



EPE
Bertha von Suttnerweg 21

Vraagprijs
€ 225.000,- k.k.

Goed onderhouden Tussenwoning



Op een mooie plek gelegen.

0578-612630 | epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl

Kenmerken & specificaties

Object gegevens

Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Overige inpandige ruimte	28 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
CV-ketel bouwjaar	2011
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin
Tuindiepte	900 cm
Tuinbreedte	600 cm
Ligging	west

Inhoud woning:
408 m³

Woonoppervlakte:
87 m²

Perceeloppervlakte:
126 m²

Bouwjaar:
1977





Algemene informatie

Kijkend door het keukenraam zie je de buurtkinderen verstoppertje spelen op het groene speelveld voor het huis. Enkele ouders zijn spontaan verzameld bij de speeltoestellen en kletsen gezellig bij terwijl ze met een schuin oog de kroost in de gaten houden. Je loopt weer naar de woonkamer en opent de schuifdeur naar de achtertuin. Zou het gaan regenen vanavond? Ach, maakt ook niet veel uit. We kunnen altijd op het overdekte terras blijven zitten waar het aangenaam blijft. Welkom aan de Bertha von Suttnerweg, een gemoedelijk woonhof waar ruimte is voor gezin en groen en waar het goed wonen is.

De woning:

Entree met trapopgang, meterkast, keurig toilet en toegang tot de royale berging met vliering aan de voorzijde van het huis. Speels vormgegeven keuken en een fijne tuingerichte woonkamer met veel privacy.

De tuin is als het ware een verlengstuk van de woonkamer.

Het duurzaam overdekte terras nodigt uit om veel buiten te zijn en de groenvoorziening aan de achterzijde houdt het beeld mooi rustig en vrij.

Boven; Drie prettige slaapkamers, allen voorzien van dubbel glas. De badkamers is netjes en uitgevoerd met douche, wastafel en een 2e toilet. De zolderetage, uiteraard via vast trap bereikbaar, is royaal en biedt naast voldoende afgetimmerde bergruimte en de gehuurde CV-opstelling plaats aan een 4e slaapplek.

Alles bij elkaar is het gewoon een leuk gezinshuis op een fijne plek. Graag laten wij u dit zelf concluderen tijdens een bezichtiging. U bent dan ook van harte welkom!











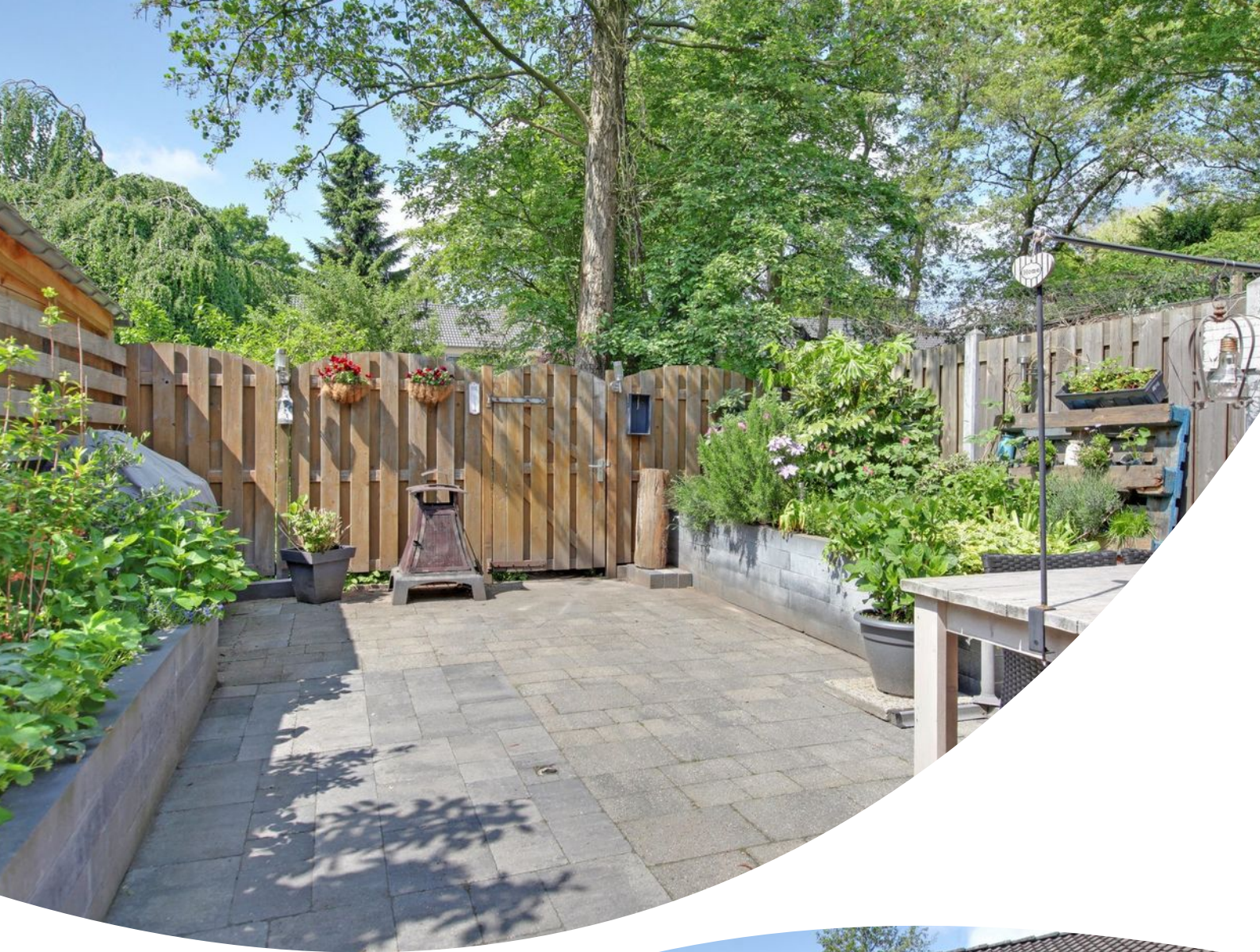






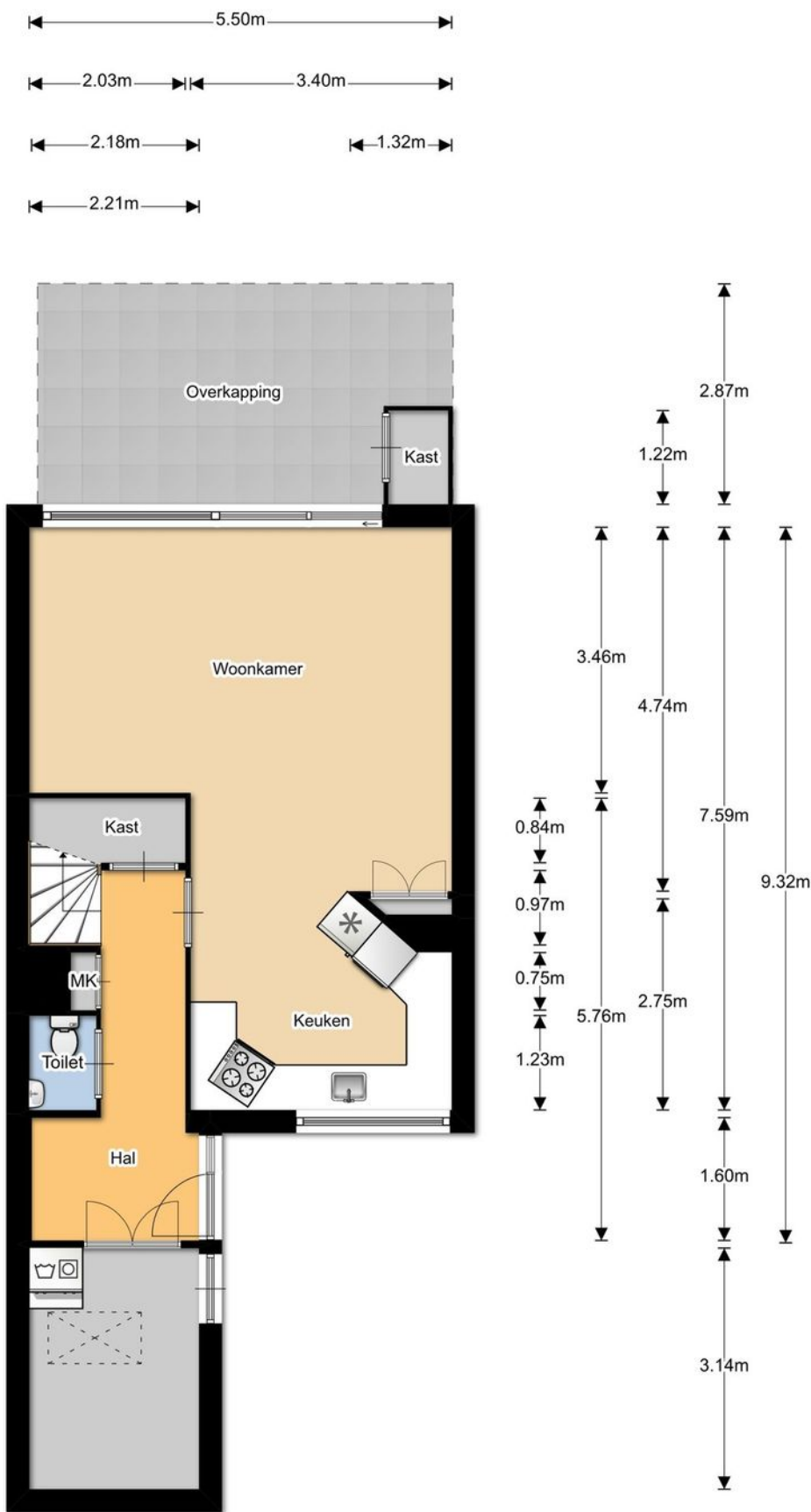








Plattegrond



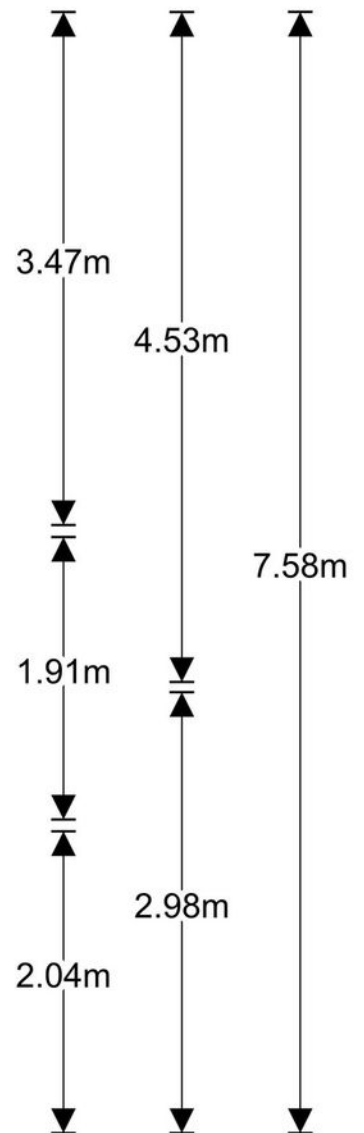
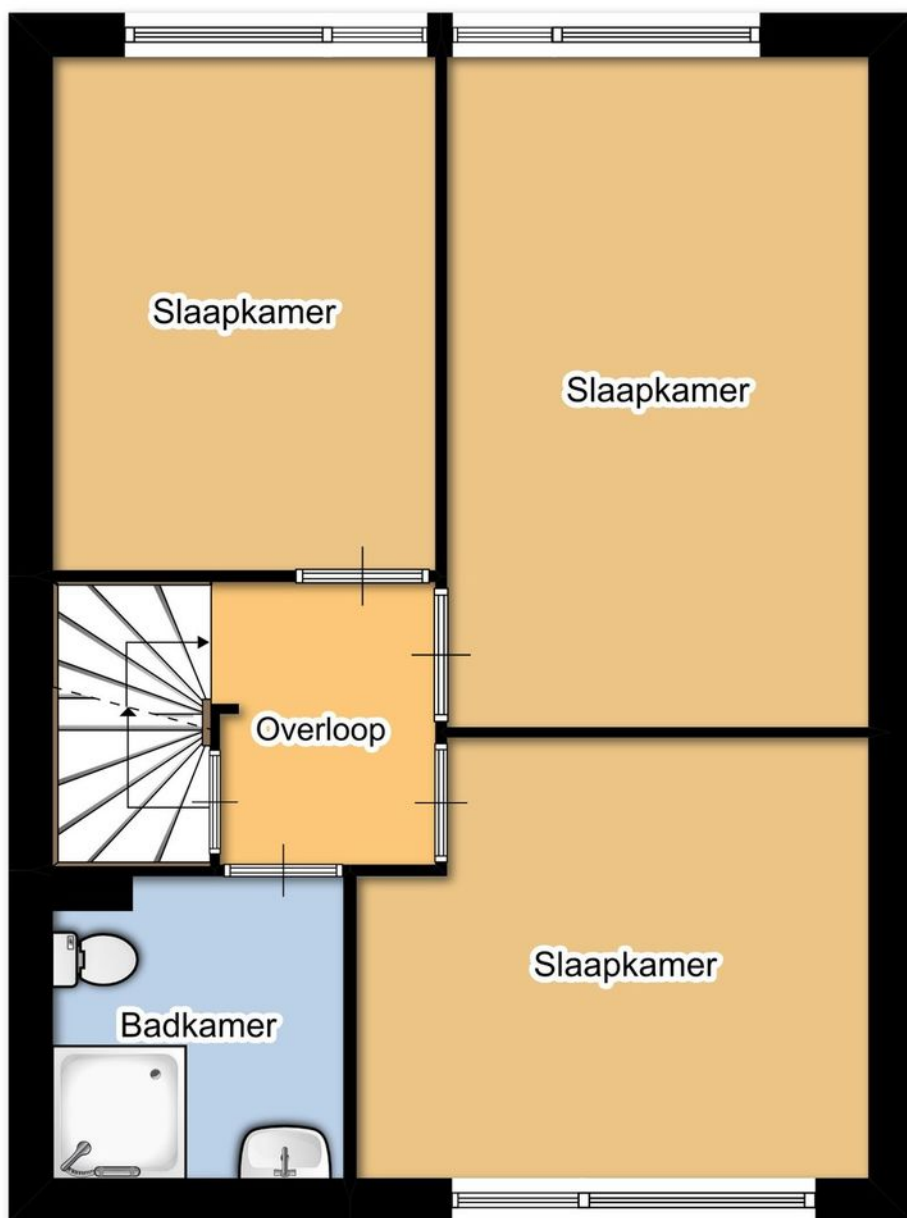
Begane grond

Plattegrond

5.51m

2.58m 2.85m

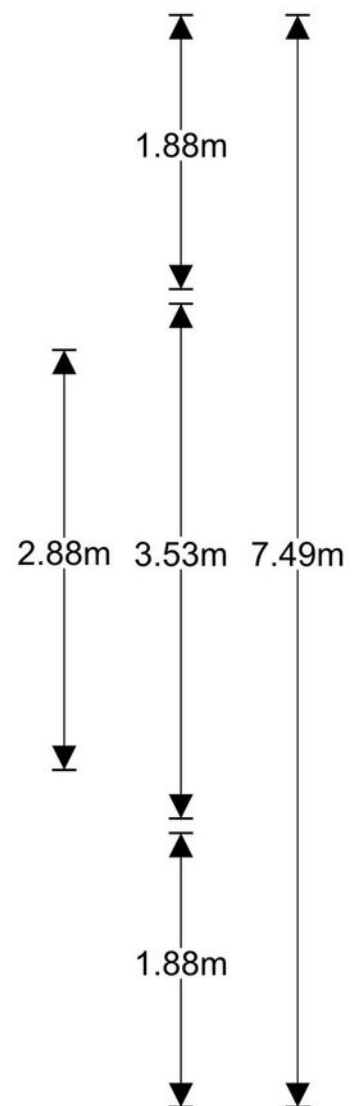
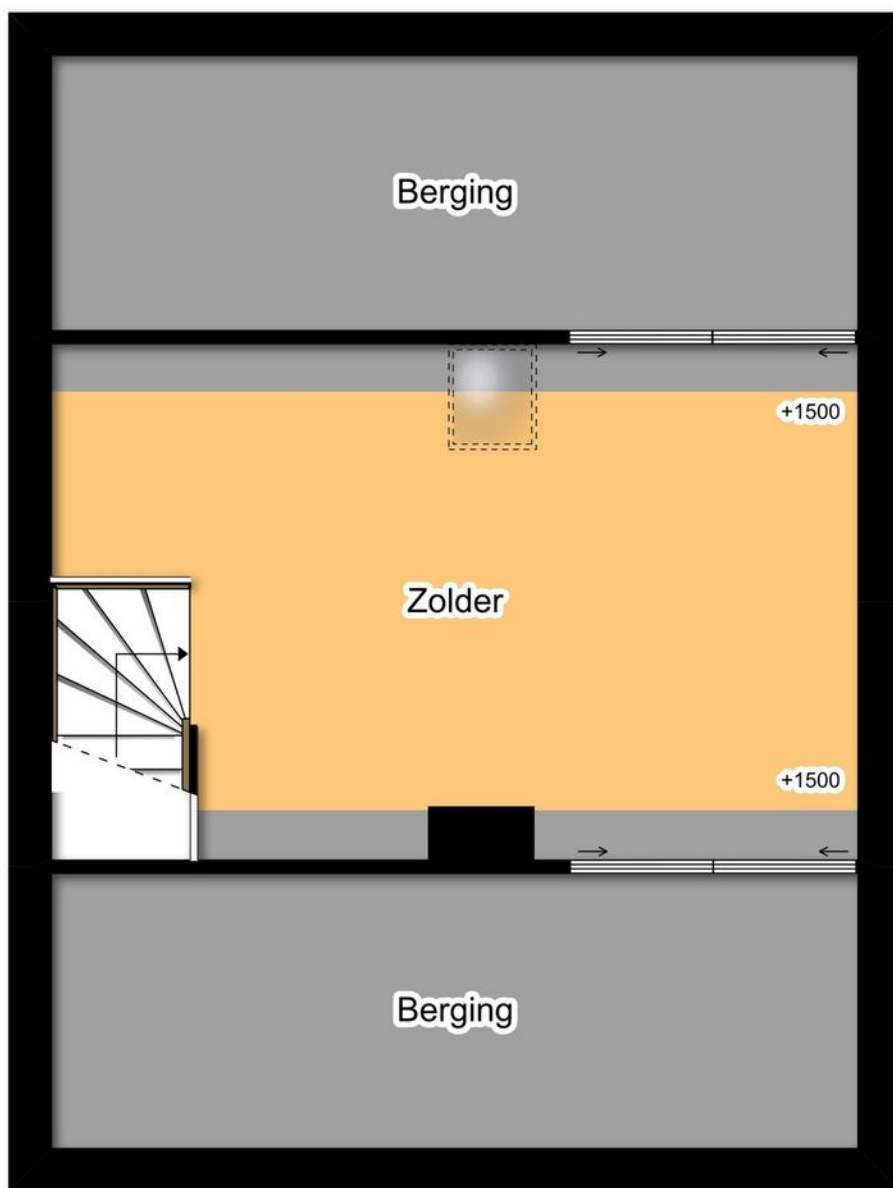
1.96m 3.46m



1e verdieping

Plattegrond

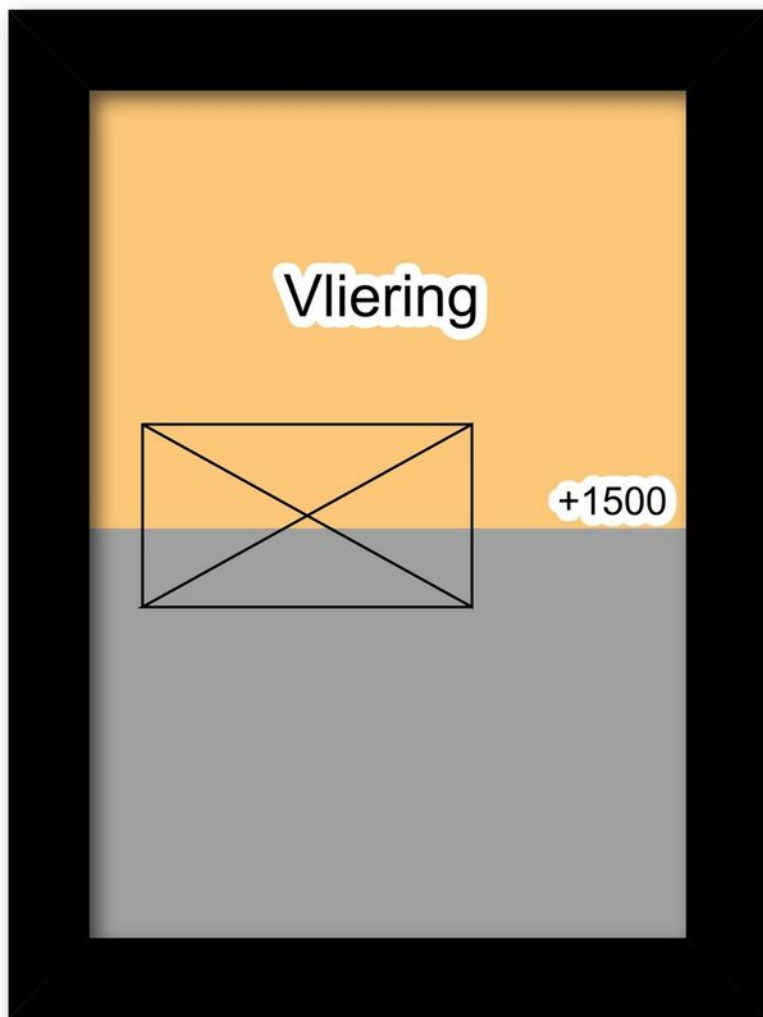
5.52m



2e verdieping

Plattegrond

2.21m

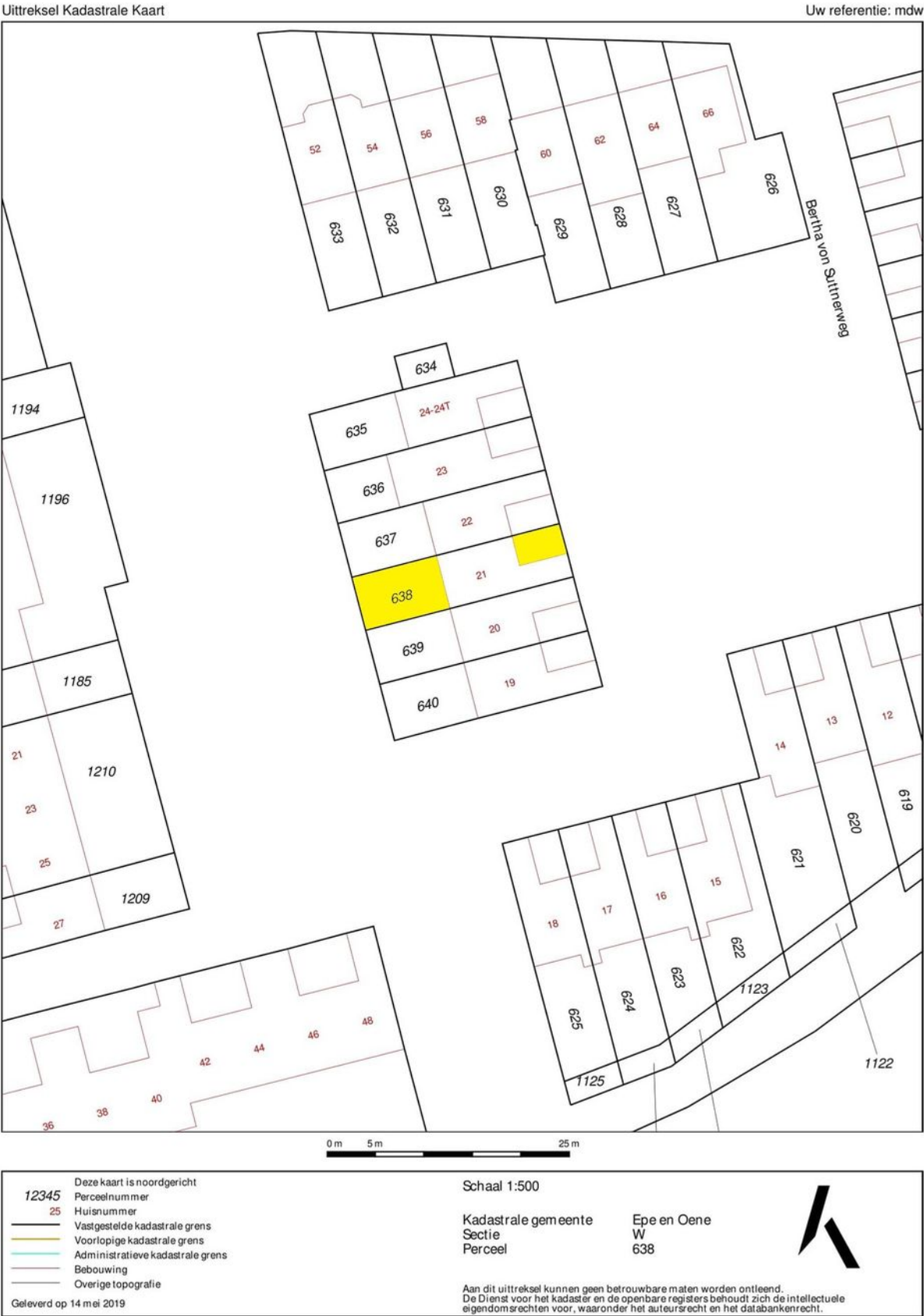


1.62m

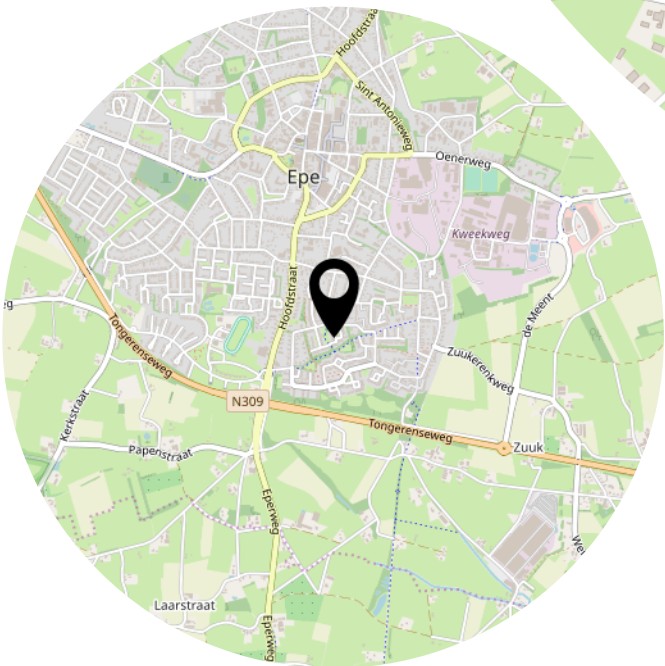
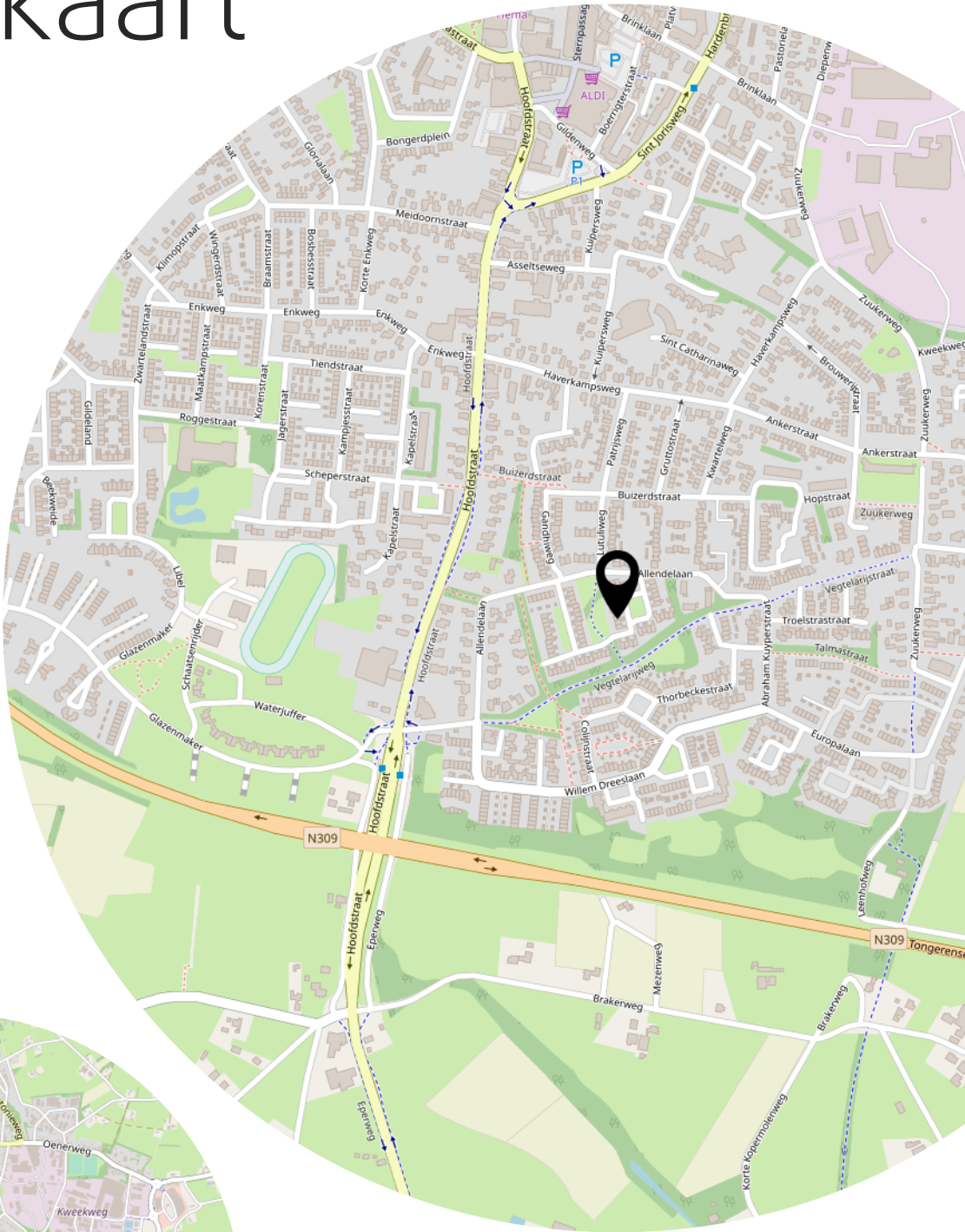
3.14m

Vliering

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- via CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- overkapping	X		
Overig - Contracten			
CV/geiser/boiler	Moet worden overgenomen		

Wonen in Epe

Epe is de hoofdplaats van de gemeente en bezit alle benodigde voorzieningen om heerlijk te kunnen wonen. Allereerst is er natuurlijk de ligging in natuurgebied de Veluwe met zijn prachtige bossen en heide zoals de Renderklippen. Het dorp zelf telt 15.552 inwoners, kent een breed aanbod basisscholen en voor vervolgonderwijs kunnen jongeren terecht op de RSG N.O.-Veluwe. Het uitgebreid winkelaanbod is bekend in de wijde omgeving. In Epe kun je voor sport en ontspanning terecht bij allerlei sportverenigingen en hobbyclubs. Als het om gezondheidszorg gaat zijn er uiteraard goed gekwalificeerde huisartsen en tandartsen beschikbaar, net als diverse apotheken. En Gelre ziekenhuizen Apeldoorn heeft een buitenpolikliniek in Epe, speciaal bedoeld voor patiënten in Epe en omstreken.

In de zomer vinden in Epe ieder jaar veel evenementen plaats: enkele voorbeelden zijn de grote braderie in het centrum, de koopjesmarkt eind augustus en Jazz Comes to Town (jazzconcerten op het plein naast de Grote Kerk). Een ander muziekspektakel is het jaarlijkse Epop Festival, waar een reeks artiesten en bands optreden. Cultureel Platform Epe biedt door het jaar heen een podium aan bekende en minder bekende orkesten, solisten en artiesten. De voorstellingen zijn deels in Kulturhus Epe, maar ook in de Grote Kerk in Epe of op verrassende locaties in de gemeente. De sfeervolle weekmarkt (op woensdag en zaterdag) in Epe is geliefd bij de lokale bevolking en bij de toeristen.





Over ons

Historie kantoor

Schieven Keizer Garantiemakelaars is diep geworteld in de Eper en Heerder samenleving. Het makelaarskantoor zag op 1 januari 1967 het levenslicht. Erna Schieven nam destijds het kantoor over van de plots overleden heer Roelofs en startte als een van de eerste vrouwelijke makelaars in Nederland haar eigen makelaarskantoor. Het kantoor groeide de afgelopen 50 jaar mee met de markt, maar heeft niet voor niets de naam Schieven aangehouden.

Veel oudere Epenaren zullen zich de naam van Erna Schieven herinneren. Zij stond in Epe en omstreken bekend als eerlijk en deskundig en als makelaar die makkelijk contact legde met alle lagen van de bevolking. 'Praat ze met iemand uit de buurt, dan valt mej. Schieven terug in een streektaal, waarin volle klinkers en een wat geknepen N het meest opvallen', zo is te lezen in een

interview dat in november 1977 werd gepubliceerd in Vastgoed 50. Vanuit haar kantoor aan huis bemiddelde ze tussen aankoop en verkoop. Het was in die tijd nog heel gebruikelijk dat één makelaar zowel de aankopende alsook de verkopende partij vertegenwoordigde.

Vooruitstrevend

Dat Schieven een vooruitstrevende makelaar was, blijkt wel uit het feit dat zij eind jaren '70 één van de eerste makelaars was die een eigen kantoorruimte betrok. Zij vestigde zich in de Lindehove, het complex aan de Markt in Epe waar het makelaarskantoor ook nu nog is gevestigd. In die tijd ging ze de samenwerking aan met Bert Keizer, waarmee de huidige naam van het kantoor is verklaard.



Team

Garantiemakelaars

Erna Schieven en Bert Keizer gaven samen 10 jaar leiding aan het makelaarskantoor dat uitgroeide tot één van de grotere makelaars in de regio Epe en Heerde. Eind jaren '80 deed Schieven een stapje terug, waarna in 1995 Richard Nijhof het kantoor binnenstapte. Vanaf 1999 vormden Keizer en Nijhof samen de directie van de makelaardij. Bert Keizer bleef tot 2010 aan het kantoor verbonden. In 1997 sloot Schieven Keizer zich aan bij de landelijke makelaarsorganisatie 'Garantiemakelaars'. "Op deze manier kunnen we gebruik maken van de voordelen van een landelijke organisatie, waar 61 kantoren bij zijn aangesloten. Daarbij kun je denken aan kennisuitwisseling, maar ook het vergroten van ons netwerk, zodat we sneller een match tussen vragende en aanbiedende partijen kunnen realiseren", zegt Nijhof, die de afgelopen jaren veel heeft zien veranderen. "Zo'n 20 jaar geleden gingen we nog regelmatig met

de klant in de auto op pad om rond te rijden en huizen te bekijken. We merken nu dat, met dank aan internet, klanten veel beter voorbereid binnenstappen. Ook aan de kant van de verkopende partij is veel veranderd, al blijft 'ontzorging' een sleutelwoord."

Het kantoor in Epe telt momenteel drie makelaars en twee medewerkers voor ondersteunende diensten. En hoewel er veel is veranderd in de afgelopen 50 jaar, is een aantal zaken hetzelfde gebleven. Nijhof: "Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven. Klanten stellen daarbij persoonlijk contact en betrouwbaarheid op prijs. Dat waren ook de uitgangspunten waar Erna Schieven 50 jaar geleden mee begon."

Ons team

Van links naar rechts:

Richard Nijhof, Anne van de Vlekkert, Eilyn Tiemens-de Groot, Tamara Boeve, en Maxime de Wolff.



Jij gaat toch ook voor onafhankelijk hypotheekadvies?

De Hypotheekshop in Epe:

De Lindehove 11 | 8161EA Epe
(0578) 62 78 31 | epe760@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/epe



Hypotheken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal

Heeft u interesse?



De Lindehove 9
8161 EA Epe

0578-612630
epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl