



HEERDE
Tuurbrink 41

Vraagprijs
€ 365.000,- k.k.

Titel van brochure

Ondertitel



0578-612630 | epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl

Kenmerken & specificaties

Object gegevens

Aanvaarding	in overleg
Soort woning	herenhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Woonkameroppervlakte	31
Overige inpandige ruimte	35 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	12 m ²

Details

Ligging object	aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
CV-ketel bouwjaar	2013

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuindiepte	1200 cm
Tuinbreedte	1160 cm
Ligging	noord

Inhoud woning:
470 m³

Woonoppervlakte:
112 m²

Perceeloppervlakte:
320 m²

Bouwjaar:
1981





Titel

Een heerlijk ruime en moderne HELFT VAN EEN DUBBEL WOONHUIS met aangebouwde garage/berging met ruime vliering. Deze lichte en keurig onderhouden woning biedt veel leefruimte en ligt op een heerlijke rustige plek met aan de achterzijde volledige vrijheid en uitzicht. Het ligt op een eigen perceel grond van 320 m² en tevens wordt grond van de gemeente gehuurd en gebruikt, waardoor het terrein totaal ca. 440 m² is.

De woning is gebouwd in 1981 en is in die bouwperiode geheel geïsoleerd. Verwarming geschiedt via een CV-combiketel en op de woning zijn bovendien PV-panelen gelegen met een energieopbrengst van ruim 4000 kWh.

Aan de woning is een ruime stenen berging gebouwd welke voorheen als garage gebruikt is (ca. 6.7 x 3.4 meter), boven deze ruimte is via een vaste trap een ruime bergvliering te bereiken. De fraai aangelegde tuin is op het noorden gelegen met een overkapping en houten buitenberging.

Indeling woning:

Begane grond: hal met plavuizen vloer, toilet, lichte L-woonkamer met openslaande deuren, aansluiting voor een houtkachel, eikenhouten planken vloer en open verbinding naar een moderne woonkeuken voorzien van moderne apparatuur (inductiekookplaat + gas-wokbrander, vaatwasser, afzuigkap, koelkast, combi-oven en granieten blad).

Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers (ca. 4.2 x 3, 4.2 x 2.5, 3.2 x 2.6), moderne en ruime badkamer met ligbad, separate douche, dubbele wastafel, toilet en wasmachine-aansluiting.

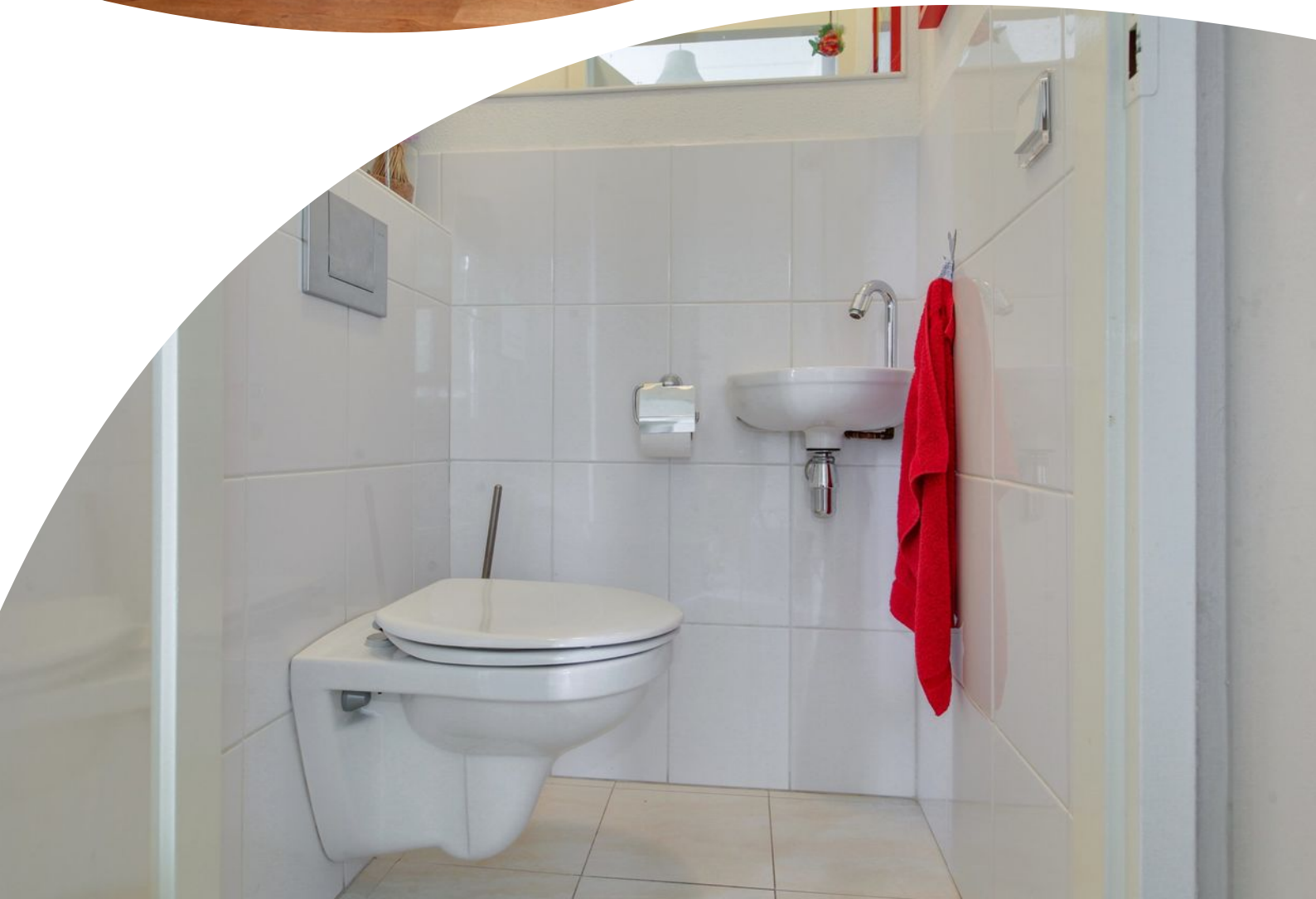
ze Verdieping te bereiken met vaste trap: royale zolderkamer met dakraam en bergruimte, stook-/bergruimte.



















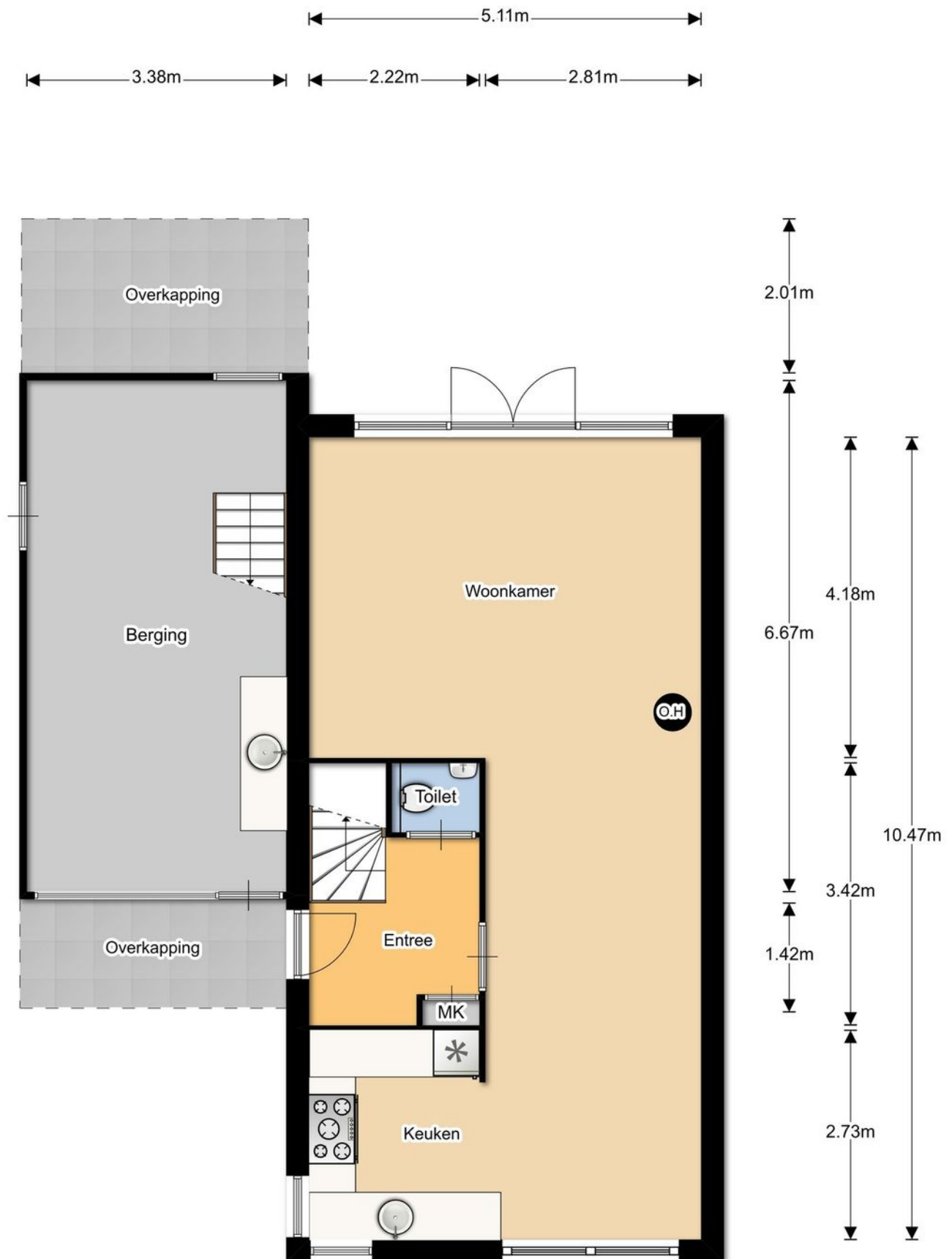




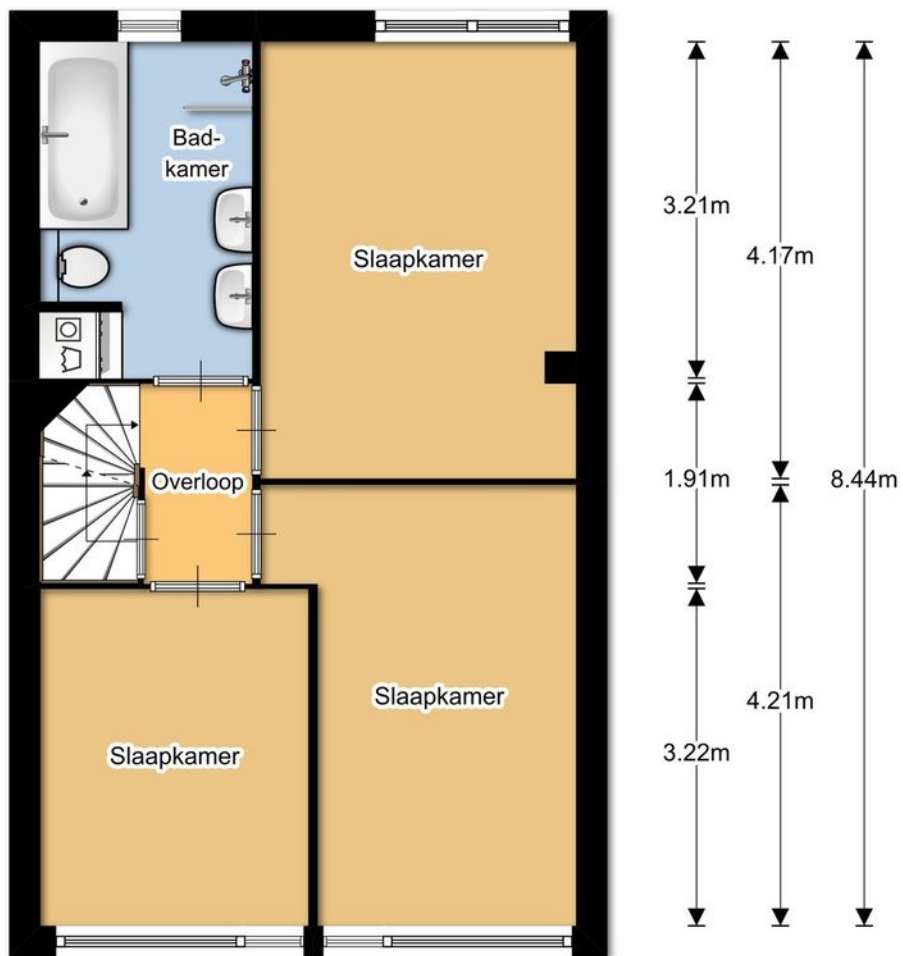
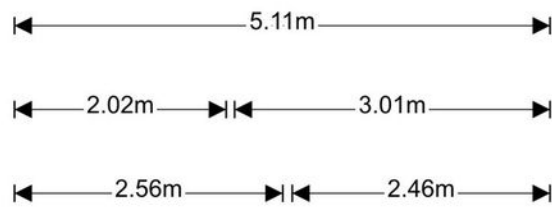




Plattegrond

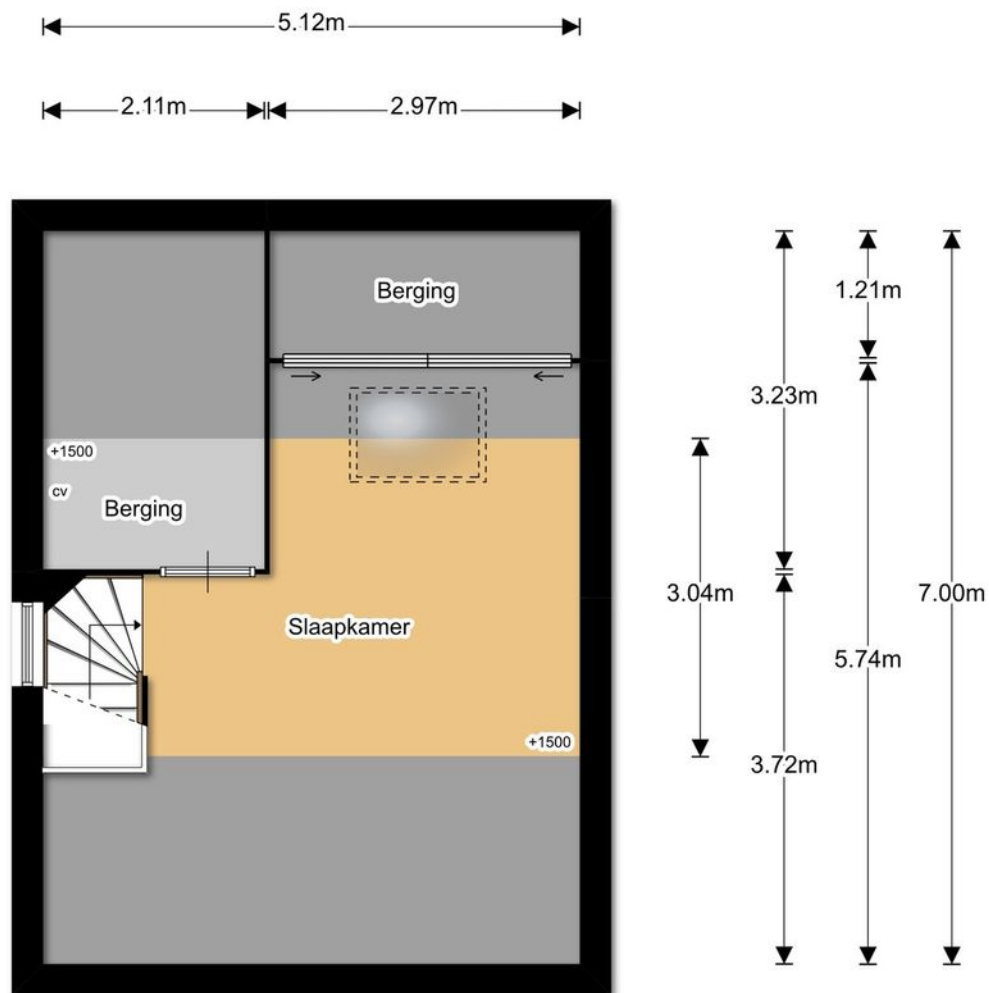


Plattegrond



1e verdieping

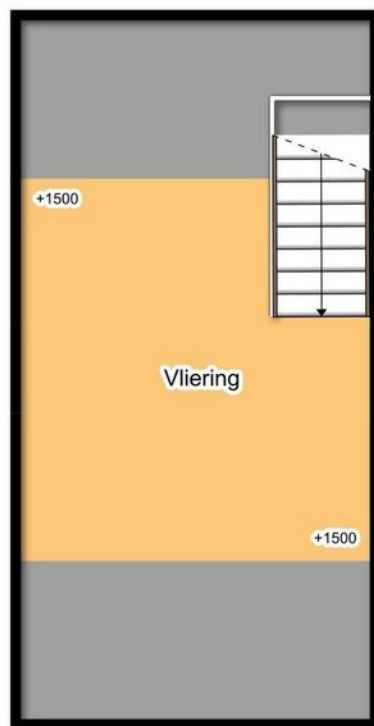
Plattegrond



2e verdieping

Plattegrond

3.33m



3.66m

Vliering Garage

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overigetopografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 maart 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

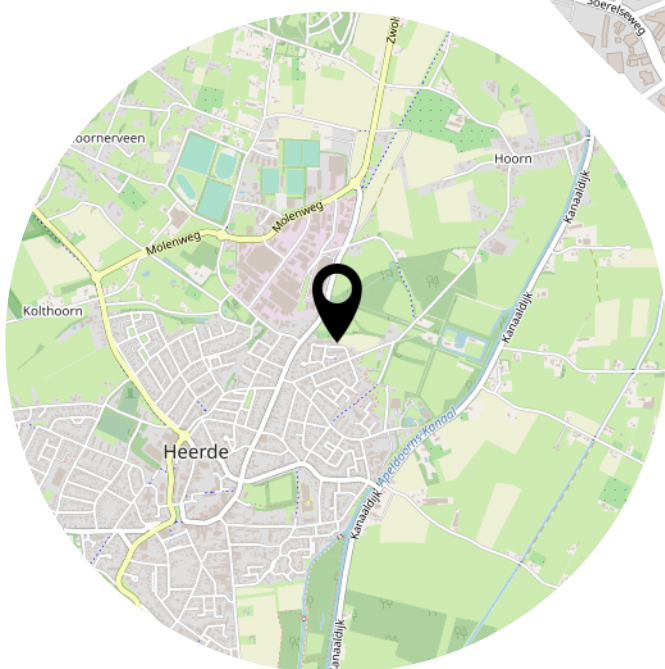
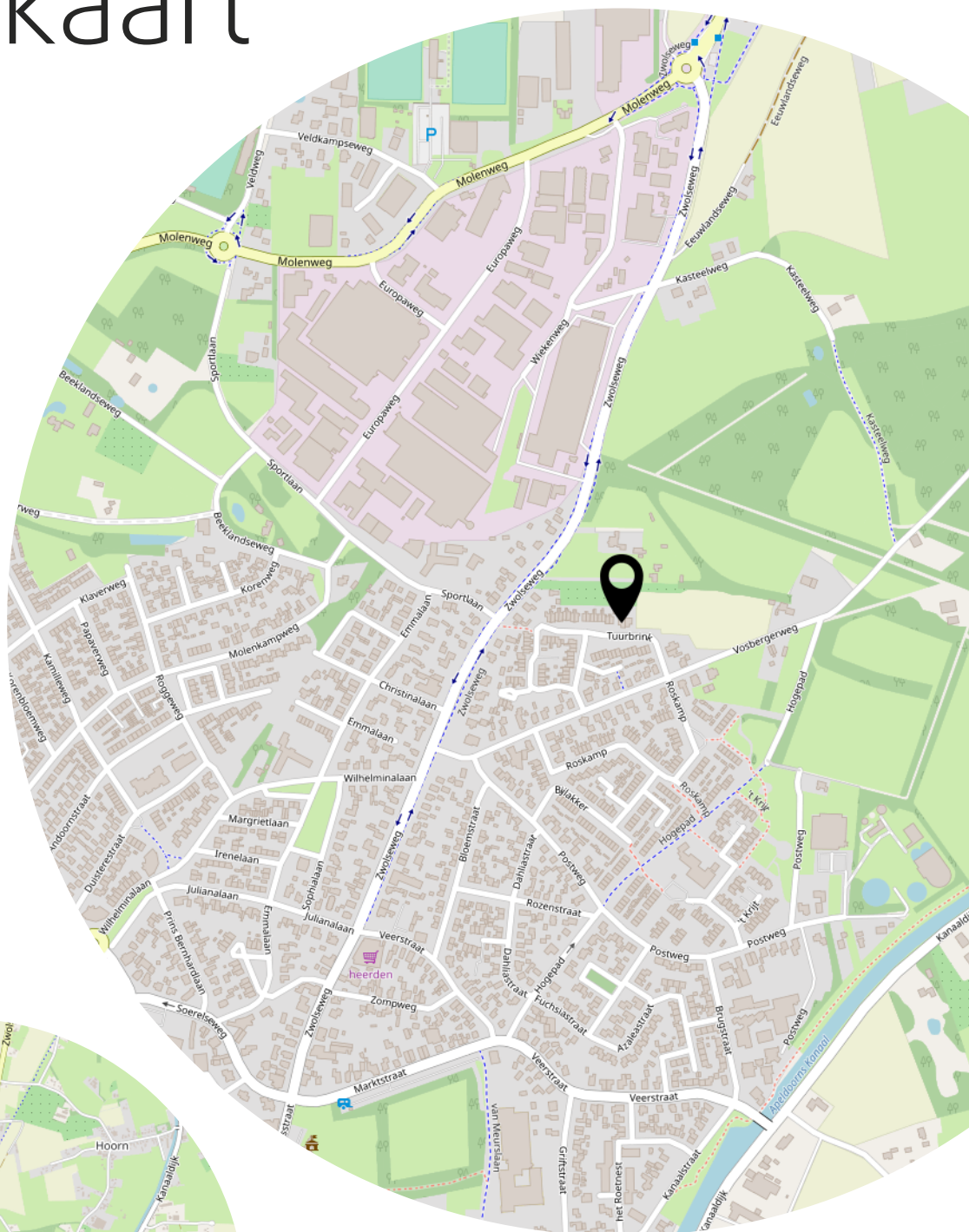
Heerde

B

2748

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer			X
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		

Wonen in

Tekst 11





Over ons

Historie kantoor

Schieven Keizer Garantiemakelaars is diep geworteld in de Eper en Heerder samenleving. Het makelaarskantoor zag op 1 januari 1967 het levenslicht. Erna Schieven nam destijds het kantoor over van de plots overleden heer Roelofs en startte als een van de eerste vrouwelijke makelaars in Nederland haar eigen makelaarskantoor. Het kantoor groeide de afgelopen 50 jaar mee met de markt, maar heeft niet voor niets de naam Schieven aangehouden.

Veel oudere Epenaren zullen zich de naam van Erna Schieven herinneren. Zij stond in Epe en omstreken bekend als eerlijk en deskundig en als makelaar die makkelijk contact legde met alle lagen van de bevolking. 'Praat ze met iemand uit de buurt, dan valt mej. Schieven terug in een streektaal, waarin volle klinkers en een wat geknepen N het meest opvallen', zo is te lezen in een

interview dat in november 1977 werd gepubliceerd in Vastgoed 50. Vanuit haar kantoor aan huis bemiddelde ze tussen aankoop en verkoop. Het was in die tijd nog heel gebruikelijk dat één makelaar zowel de aankopende alsook de verkopende partij vertegenwoordigde.

Vooruitstrevend

Dat Schieven een vooruitstrevende makelaar was, blijkt wel uit het feit dat zij eind jaren '70 één van de eerste makelaars was die een eigen kantoorruimte betrok. Zij vestigde zich in de Lindehove, het complex aan de Markt in Epe waar het makelaarskantoor ook nu nog is gevestigd. In die tijd ging ze de samenwerking aan met Bert Keizer, waarmee de huidige naam van het kantoor is verklaard.



Team

Garantiemakelaars

Erna Schieven en Bert Keizer gaven samen 10 jaar leiding aan het makelaarskantoor dat uitgroeide tot één van de grotere makelaars in de regio Epe en Heerde. Eind jaren '80 deed Schieven een stapje terug, waarna in 1995 Richard Nijhof het kantoor binnenstapte. Vanaf 1999 vormden Keizer en Nijhof samen de directie van de makelaardij. Bert Keizer bleef tot 2010 aan het kantoor verbonden. In 1997 sloot Schieven Keizer zich aan bij de landelijke makelaarsorganisatie 'Garantiemakelaars'. "Op deze manier kunnen we gebruik maken van de voordelen van een landelijke organisatie, waar 61 kantoren bij zijn aangesloten. Daarbij kun je denken aan kennisuitwisseling, maar ook het vergroten van ons netwerk, zodat we sneller een match tussen vragende en aanbiedende partijen kunnen realiseren", zegt Nijhof, die de afgelopen jaren veel heeft zien veranderen. "Zo'n 20 jaar geleden gingen we nog regelmatig met

de klant in de auto op pad om rond te rijden en huizen te bekijken. We merken nu dat, met dank aan internet, klanten veel beter voorbereid binnenstappen. Ook aan de kant van de verkopende partij is veel veranderd, al blijft 'ontzorging' een sleutelwoord."

Het kantoor in Epe telt momenteel drie makelaars en twee medewerkers voor ondersteunende diensten. En hoewel er veel is veranderd in de afgelopen 50 jaar, is een aantal zaken hetzelfde gebleven. Nijhof: "Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven. Klanten stellen daarbij persoonlijk contact en betrouwbaarheid op prijs. Dat waren ook de uitgangspunten waar Erna Schieven 50 jaar geleden mee begon."

Ons team

Van links naar rechts:

Richard Nijhof, Anne van de Vlekkert, Eilyn Tiemens-de Groot, Tamara Boeve, en Maxime de Wolff.



Jij gaat toch ook voor onafhankelijk hypotheekadvies?

De Hypotheekshop in Epe:

De Lindehove 11 | 8161EA Epe
(0578) 62 78 31 | epe760@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/epe



Hypotheken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal

Heeft u interesse?



De Lindehove 9
8161 EA Epe

0578-612630
epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl