



EPE
Laar-Enk 22

Vraagprijs
€ 275.000,- k.k.

Nette en ruime Woning

gelegen in een leuke woonomgeving



0578-612630 | epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl

Kenmerken & specificaties

Object gegevens

Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Woonkameroppervlakte	32 m ²
Overige inpandige ruimte	1 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	4 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Verwarming	hete lucht verwarming, houtkachel
Isolatie	dubbel glas

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuindiepte	1600 cm
Tuinbreedte	600 cm
Ligging	oost

Inhoud woning:
386 m³

Woonoppervlakte:
111 m²

Perceeloppervlakte:
267 m²

Bouwjaar:
1965





Algemene informatie

Een buitenkans om in ruimte en licht te wonen. We mogen u aanbieden, een zeer goed onderhouden woning die gelegen is in een populaire woonomgeving die de Hoge Weerd heet. Deze woonwijk biedt u veel woonplezier doordat er basisscholen in de nabije omgeving zijn, veel speelvelden voor de jonge jeugd, maar ook de Dekaveld ligt om de hoek. Voor de sportievelingen is de sporthal, de tennisbaan, het voetbal- of hockeyveld óf de atletiekbaan op loopafstand gelegen.

Deze hoekwoning uit de midden jaren '60 is vorig jaar aan de buitenzijde geheel geschilderd en wanneer u van buiten leven houdt, biedt de tuin u de heerlijke mogelijkheid hiertoe. In de tuin is een ruime en robuuste veranda gelegen met aansluitend een geheel afgesloten en overdekte feestruimte/berging (ca. 4.9 x 4.2). Ook is de oorspronkelijke stenen garage (ca. 6.7 x 2.8) met zolder een perfecte toevoeging voor bergruimte en om uw auto vorstvrij te stallen.

De woning is in de afgelopen jaren nieuw afgewerkt met nieuwe vloeren en wandafwerking, ook zijn op de begane grond nieuwe deuren geplaatst. Verwarming van de woning vindt plaats via hete-luchtverwarming.

Indeling woning:

Begane grond: hal, , trapkast, toilet, L-vormige woonkamer (ca. 32 m²) met een aansluiting voor een houtkachel, een schuifpui naar de tuin en een open verbinding naar de keuken met inbouwapparatuur.

Verdieping: overloop, douche/wasruimte, royale badkamer met ligbad en wastafel, vaste kast, 2 slaapkamers (ca. 3.9 x 3.05, 3.7 x 3.3).

2e Verdieping te bereiken met vaste trap: overloop met wasmachine- en drogeraansluiting, slaapkamer (ca. 3 x 4.6) met dakkapel en bergruimte

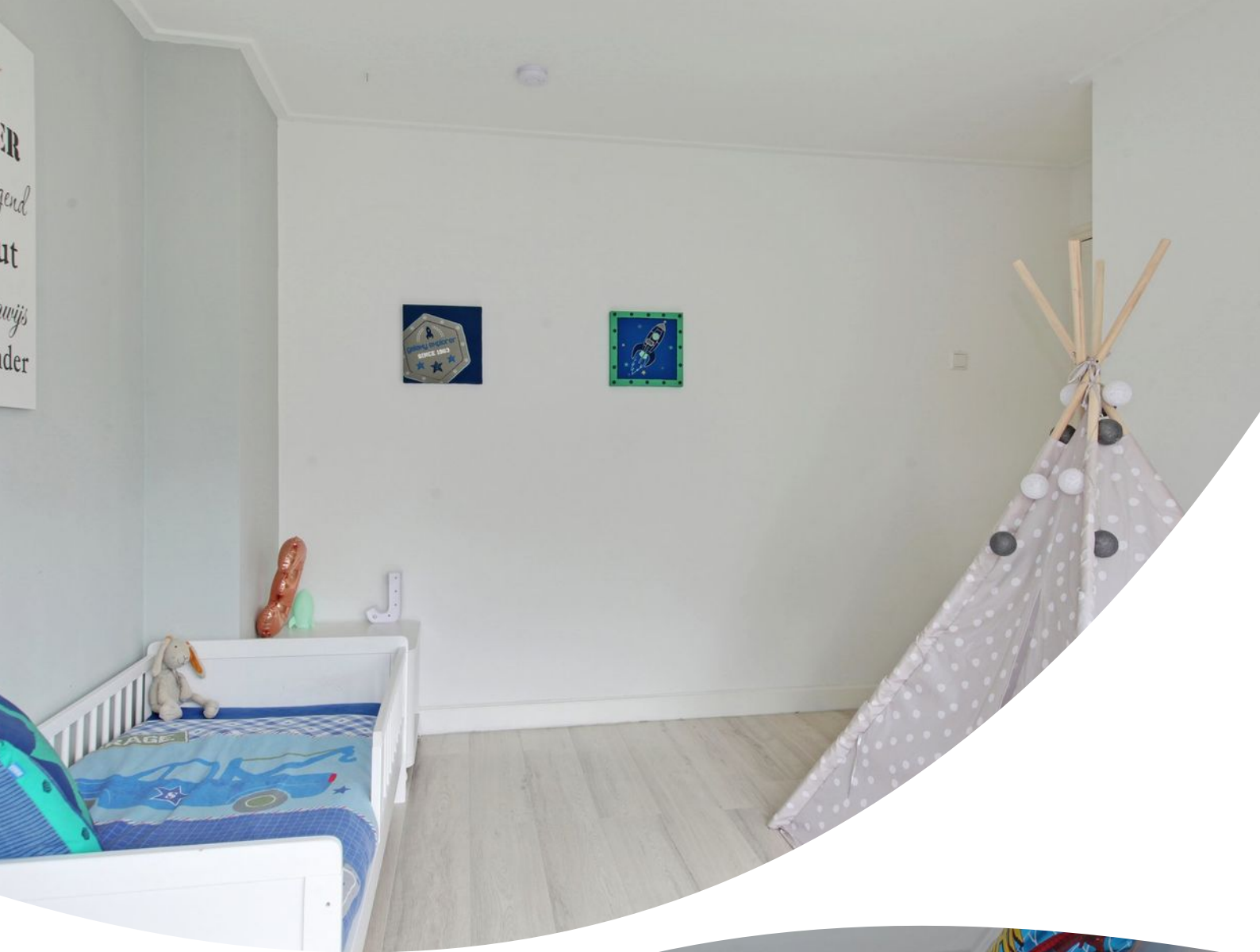


















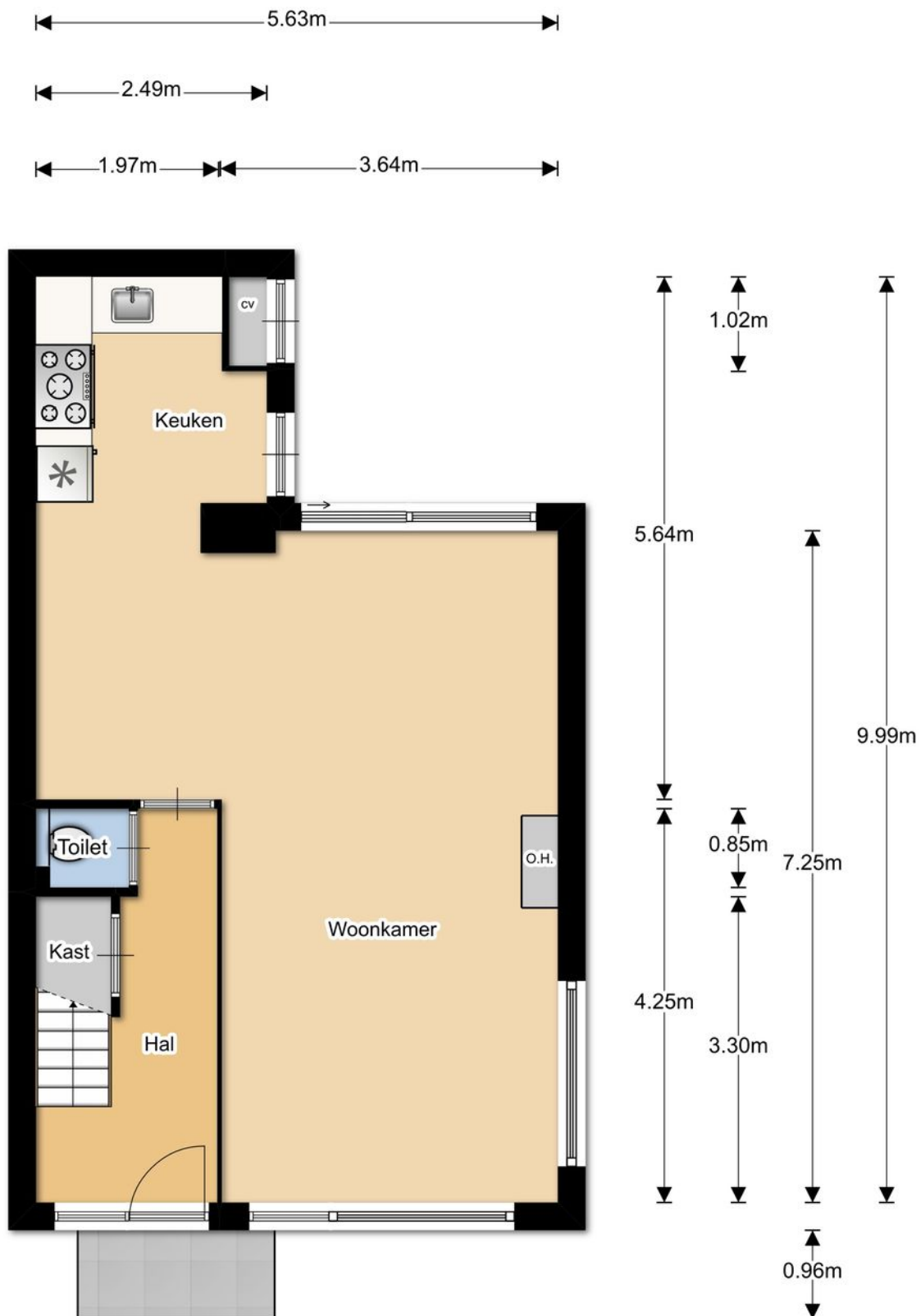






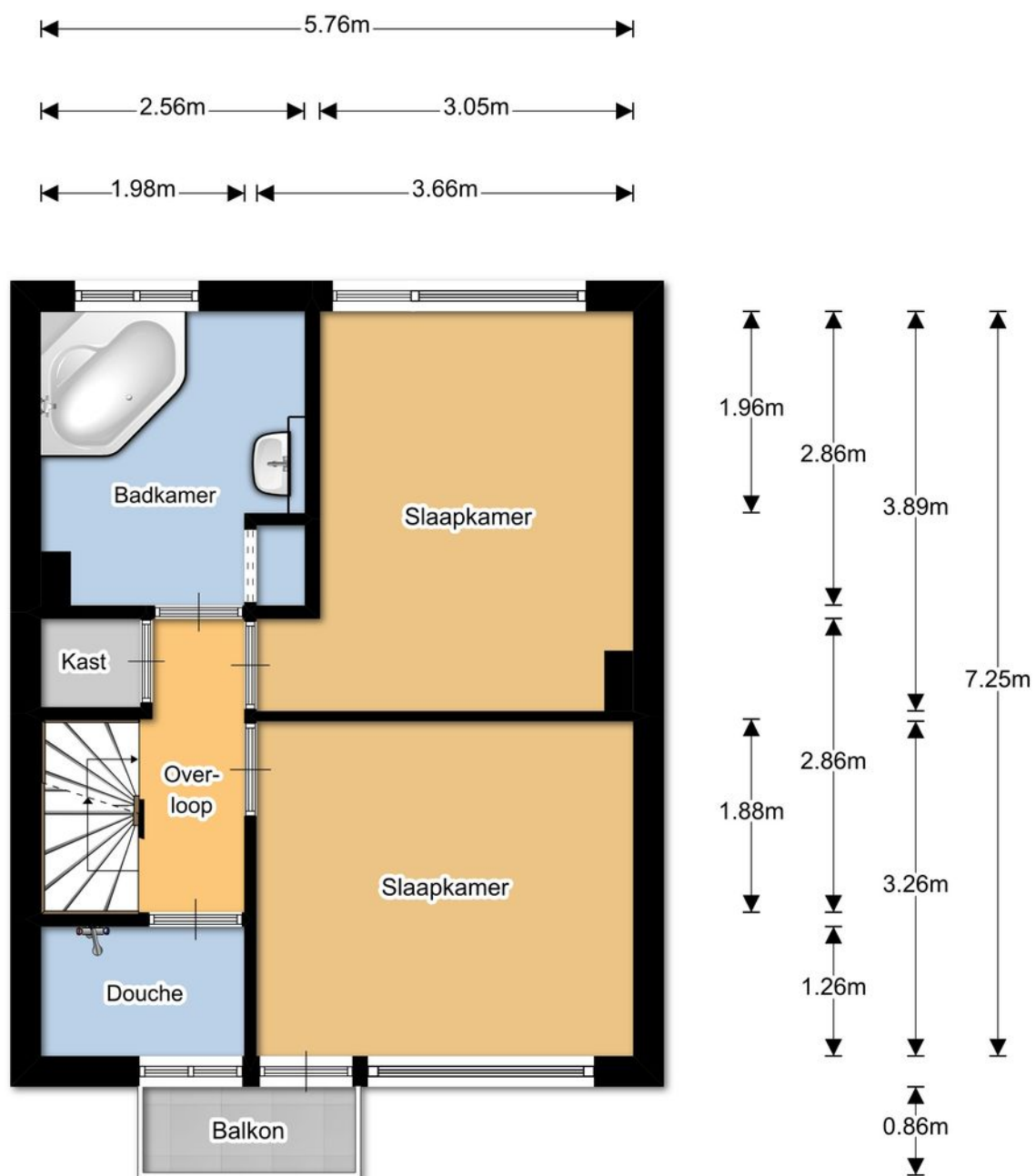


Plattegrond



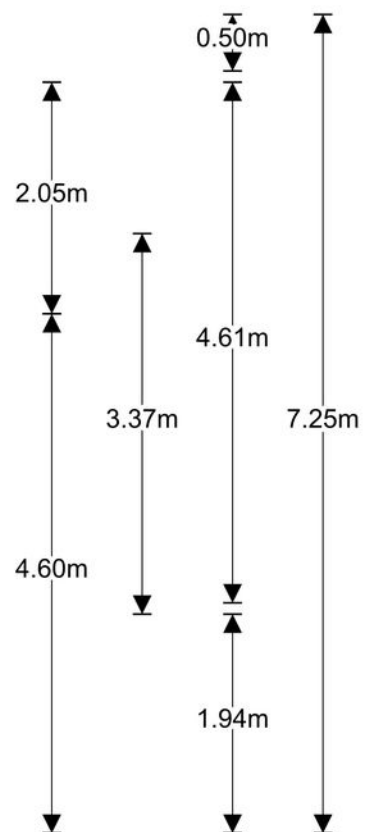
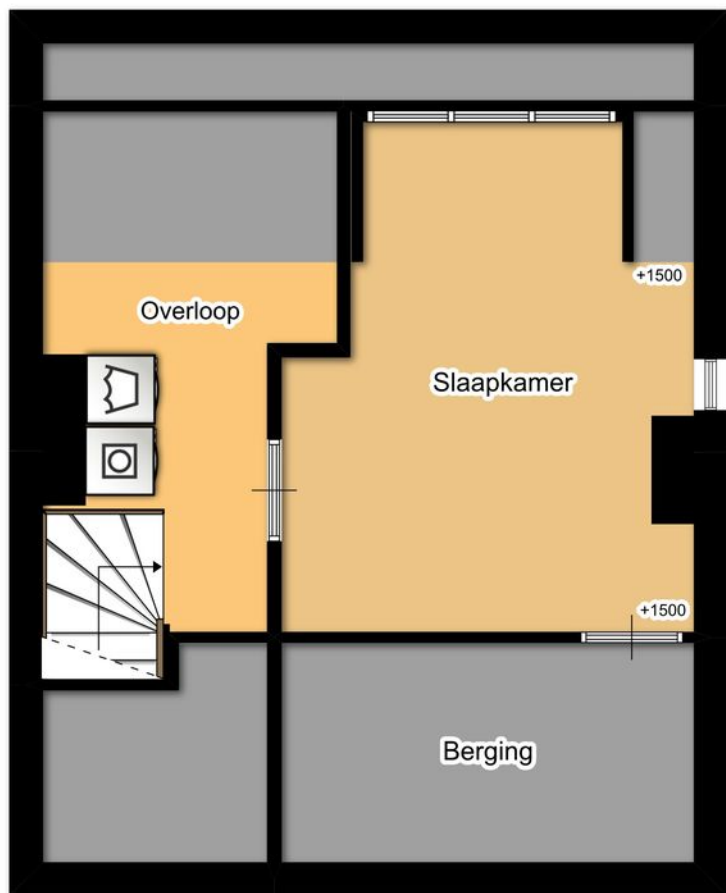
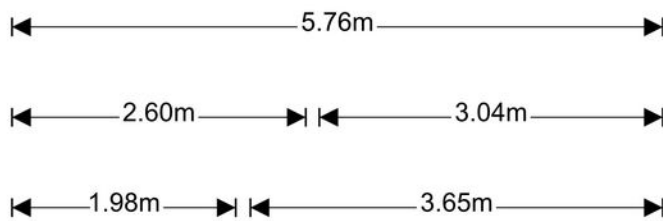
Begane grond

Plattegrond



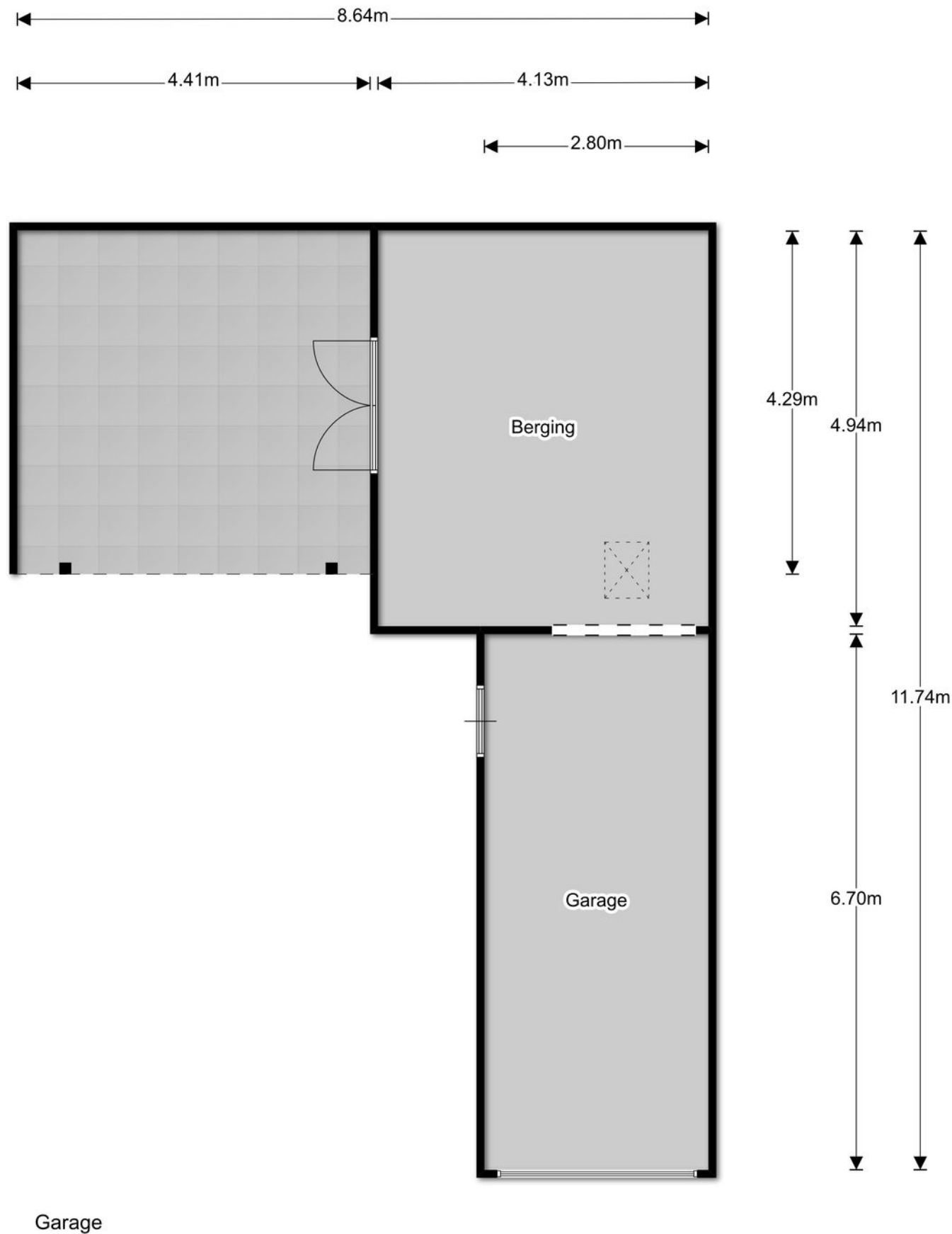
1e verdieping

Plattegrond



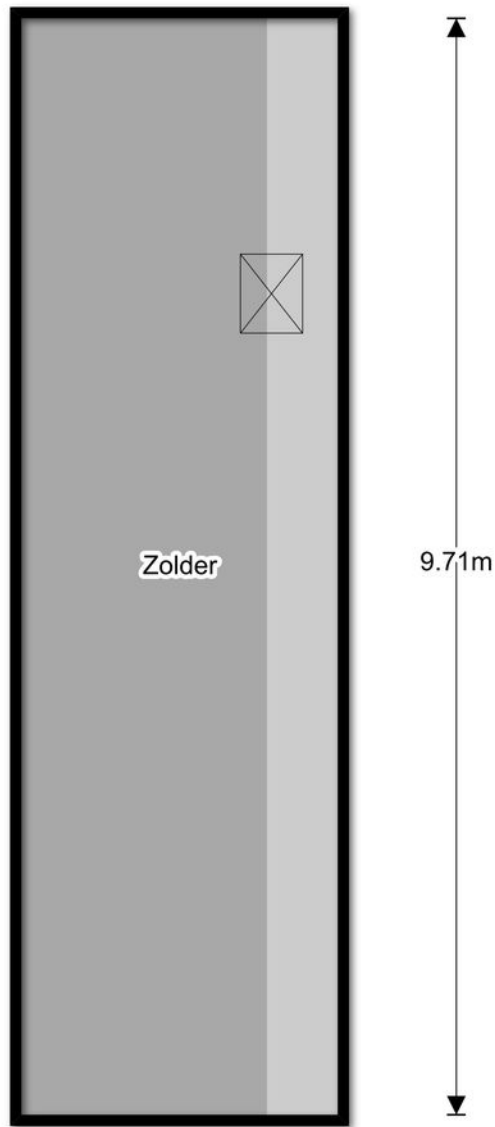
2e verdieping

Plattegrond



Plattegrond

2.80m



Zolder

9.71m

1e verd garage

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: JM.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 24 augustus 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

EPE EN OENE

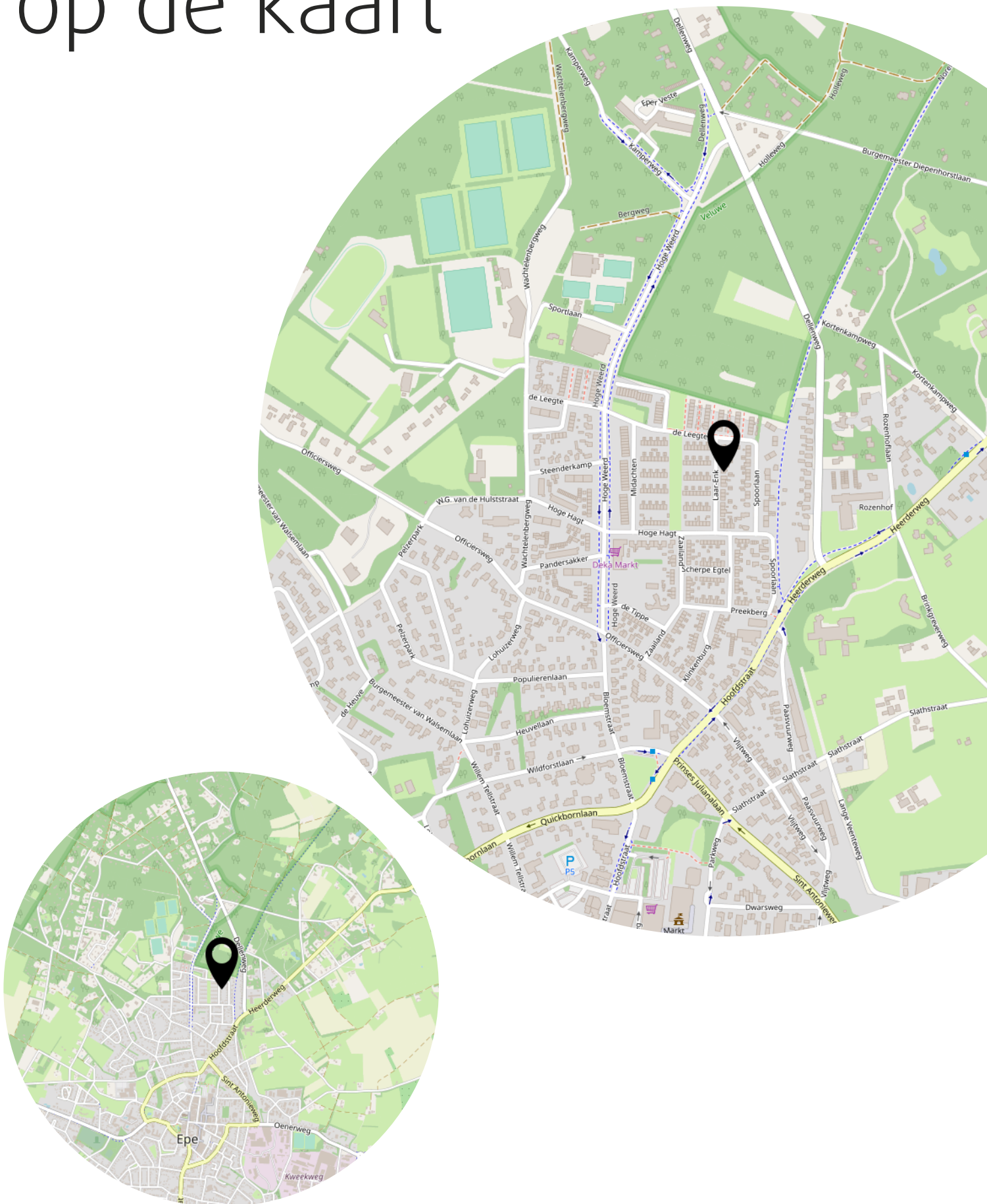
כרטיס

5670



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wonen in Epe

Epe is de hoofdplaats van de gemeente en bezit alle benodigde voorzieningen om heerlijk te kunnen wonen. Allereerst is er natuurlijk de ligging in natuurgebied de Veluwe met zijn prachtige bossen en heide zoals de Renderklippen. Het dorp zelf telt 15.552 inwoners, kent een breed aanbod basisscholen en voor vervolgonderwijs kunnen jongeren terecht op de RSG N.O.-Veluwe. Het uitgebreid winkelaanbod is bekend in de wijde omgeving. In Epe kun je voor sport en ontspanning terecht bij allerlei sportverenigingen en hobbyclubs. Als het om gezondheidszorg gaat zijn er uiteraard goed gekwalificeerde huisartsen en tandartsen beschikbaar, net als diverse apotheken. En Gelre ziekenhuizen Apeldoorn heeft een buitenpolikliniek in Epe, speciaal bedoeld voor patiënten in Epe en omstreken.

In de zomer vinden in Epe ieder jaar veel evenementen plaats: enkele voorbeelden zijn de grote braderie in het centrum, de koopjesmarkt eind augustus en Jazz Comes to Town (jazzconcerten op het plein naast de Grote Kerk). Een ander muziekspektakel is het jaarlijkse Epop Festival, waar een reeks artiesten en bands optreden. Cultureel Platform Epe biedt door het jaar heen een podium aan bekende en minder bekende orkesten, solisten en artiesten. De voorstellingen zijn deels in Kulturhus Epe, maar ook in de Grote Kerk in Epe of op verrassende locaties in de gemeente. De sfeervolle weekmarkt (op woensdag en zaterdag) in Epe is geliefd bij de lokale bevolking en bij de toeristen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Mechanische ventilatie	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Bar in buitenverblijf inclusief krukken			X



Over ons

Historie kantoor

Schieven Keizer Garantiemakelaars is diep geworteld in de Eper en Heerder samenleving. Het makelaarskantoor zag op 1 januari 1967 het levenslicht. Erna Schieven nam destijds het kantoor over van de plots overleden heer Roelofs en startte als een van de eerste vrouwelijke makelaars in Nederland haar eigen makelaarskantoor. Het kantoor groeide de afgelopen 50 jaar mee met de markt, maar heeft niet voor niets de naam Schieven aangehouden.

Veel oudere Epenaren zullen zich de naam van Erna Schieven herinneren. Zij stond in Epe en omstreken bekend als eerlijk en deskundig en als makelaar die makkelijk contact legde met alle lagen van de bevolking. 'Praat ze met iemand uit de buurt, dan valt mej. Schieven terug in een streektaal, waarin volle klinkers en een wat geknepen N het meest opvallen', zo is te lezen in een

interview dat in november 1977 werd gepubliceerd in Vastgoed 50. Vanuit haar kantoor aan huis bemiddelde ze tussen aankoop en verkoop. Het was in die tijd nog heel gebruikelijk dat één makelaar zowel de aankopende alsook de verkopende partij vertegenwoordigde.

Vooruitstrevend

Dat Schieven een vooruitstrevende makelaar was, blijkt wel uit het feit dat zij eind jaren '70 één van de eerste makelaars was die een eigen kantoorruimte betrok. Zij vestigde zich in de Lindehove, het complex aan de Markt in Epe waar het makelaarskantoor ook nu nog is gevestigd. In die tijd ging ze de samenwerking aan met Bert Keizer, waarmee de huidige naam van het kantoor is verklaard.



Team

Garantiemakelaars

Erna Schieven en Bert Keizer gaven samen 10 jaar leiding aan het makelaarskantoor dat uitgroeide tot één van de grotere makelaars in de regio Epe en Heerde. Eind jaren '80 deed Schieven een stapje terug, waarna in 1995 Richard Nijhof het kantoor binnenstapte. Vanaf 1999 vormden Keizer en Nijhof samen de directie van de makelaardij. Bert Keizer bleef tot 2010 aan het kantoor verbonden. In 1997 sloot Schieven Keizer zich aan bij de landelijke makelaarsorganisatie 'Garantiemakelaars'. "Op deze manier kunnen we gebruik maken van de voordelen van een landelijke organisatie, waar 61 kantoren bij zijn aangesloten. Daarbij kun je denken aan kennisuitwisseling, maar ook het vergroten van ons netwerk, zodat we sneller een match tussen vragende en aanbiedende partijen kunnen realiseren", zegt Nijhof, die de afgelopen jaren veel heeft zien veranderen. "Zo'n 20 jaar geleden gingen we nog regelmatig met

de klant in de auto op pad om rond te rijden en huizen te bekijken. We merken nu dat, met dank aan internet, klanten veel beter voorbereid binnenstappen. Ook aan de kant van de verkopende partij is veel veranderd, al blijft 'ontzorging' een sleutelwoord."

Het kantoor in Epe telt momenteel drie makelaars en twee medewerkers voor ondersteunende diensten. En hoewel er veel is veranderd in de afgelopen 50 jaar, is een aantal zaken hetzelfde gebleven. Nijhof: "Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven. Klanten stellen daarbij persoonlijk contact en betrouwbaarheid op prijs. Dat waren ook de uitgangspunten waar Erna Schieven 50 jaar geleden mee begon."

Ons team

Van links naar rechts:

Richard Nijhof, Anne van de Vlekkert, Eilyn Tiemens-de Groot, Tamara Boeve, en Maxime de Wolff.



Jij gaat toch ook voor onafhankelijk hypotheekadvies?

De Hypotheekshop in Epe:

De Lindehove 11 | 8161EA Epe
(0578) 62 78 31 | epe760@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/epe



Hypotheken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal

Heeft u interesse?



De Lindehove 9
8161 EA Epe

0578-612630
epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl