



EPE
Tiendstraat 12

Vraagprijs
€ 459.000,- k.k.

Modern en luxe wonen



0578-612630 | epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
740 m³

Woonoppervlakte:
166 m²

Perceeloppervlakte:
645 m²

Bouwjaar:
2006





Algemene informatie

Centraal en rustig wonen in een comfortabele en nieuwe vrijstaande woning? Deze luxe en moderne woning uit 2006 aan de Tiendstraat 12 voldoet volledig aan deze omschrijving. De woning is gelegen op een ruim perceel van 645 m² en is met onderhoudsvriendelijke en luxe materialen gebouwd en volledig geïsoleerd.

Alle afwerkingen als kozijnen en gootomtimmeringen en boeidelen zijn in kunststof uitgevoerd. De draaiende ramen zijn in draai-kiep uitgevoerd en de 6 ramen op de verdieping zijn alle voorzien van rolluiken.

Het perceel, met een tuin rondom de woning, wordt ontsloten door een elektrisch bedienbare poort.

In de woning is luxe toegepast met onder andere een fraaie plavuizen vloer met vloerverwarming op de begane grond en een zeer fraaie marmeren trap. De ligging is op korte afstand van het dorp aan een rustige straat met op loopafstand 2 basisscholen. De

voormalige garage is omgebouwd tot berging en werkkamer, maar kan betrekkelijk eenvoudig weer als garage ingericht worden (ca. 7.3 x 3)

Indeling woning:

Souterrain/kelder: ruime kelderruimte met de mogelijkheid om een werk- of chillkamer te creëren.

Begane grond: ruime hal met dubbele deur naar de woonkamer (ca. 48 m²) met 2 erkers (waarvan 1 met openslaande deuren naar de tuin) en een sfeervolle schouw voor een gashaard, half open luxe keuken met alle apparatuur, bijkeuken met doorloop naar werkkamer.

1e Verdieping: overloop, 2 slaapkamers (ca. 3.74 x 3.17) en (ca. 3.74 x 2.97), ouderslaapkamer (ca. 3.95 x 3.17) met open verbinding naar inloopkast (eventueel als separate kamer in te richten), badkamer met 2 persoons whirlpool, douche, dubbele wastafel en toilet.

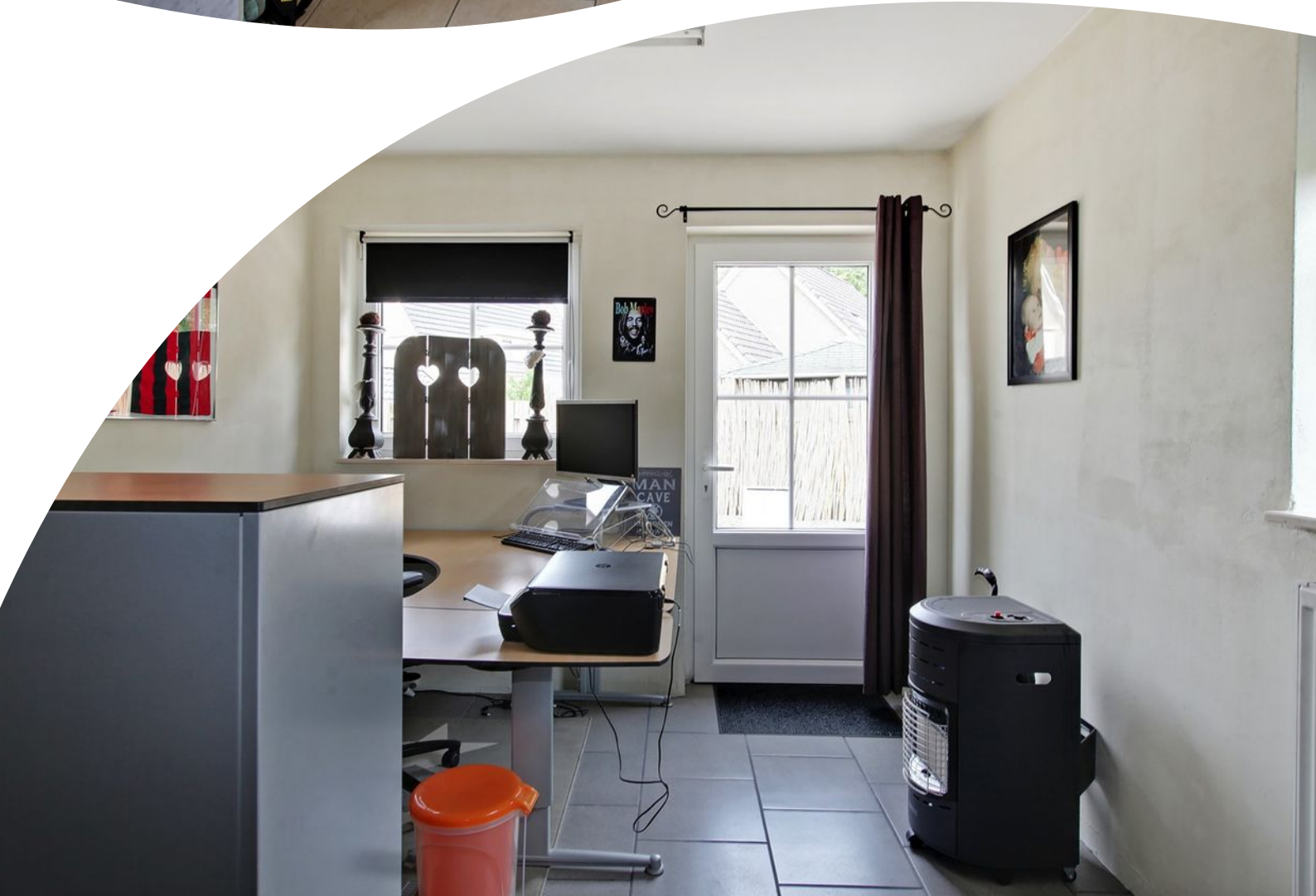
2e Verdieping te bereiken met een vlizotrap: ruime bergzolder.

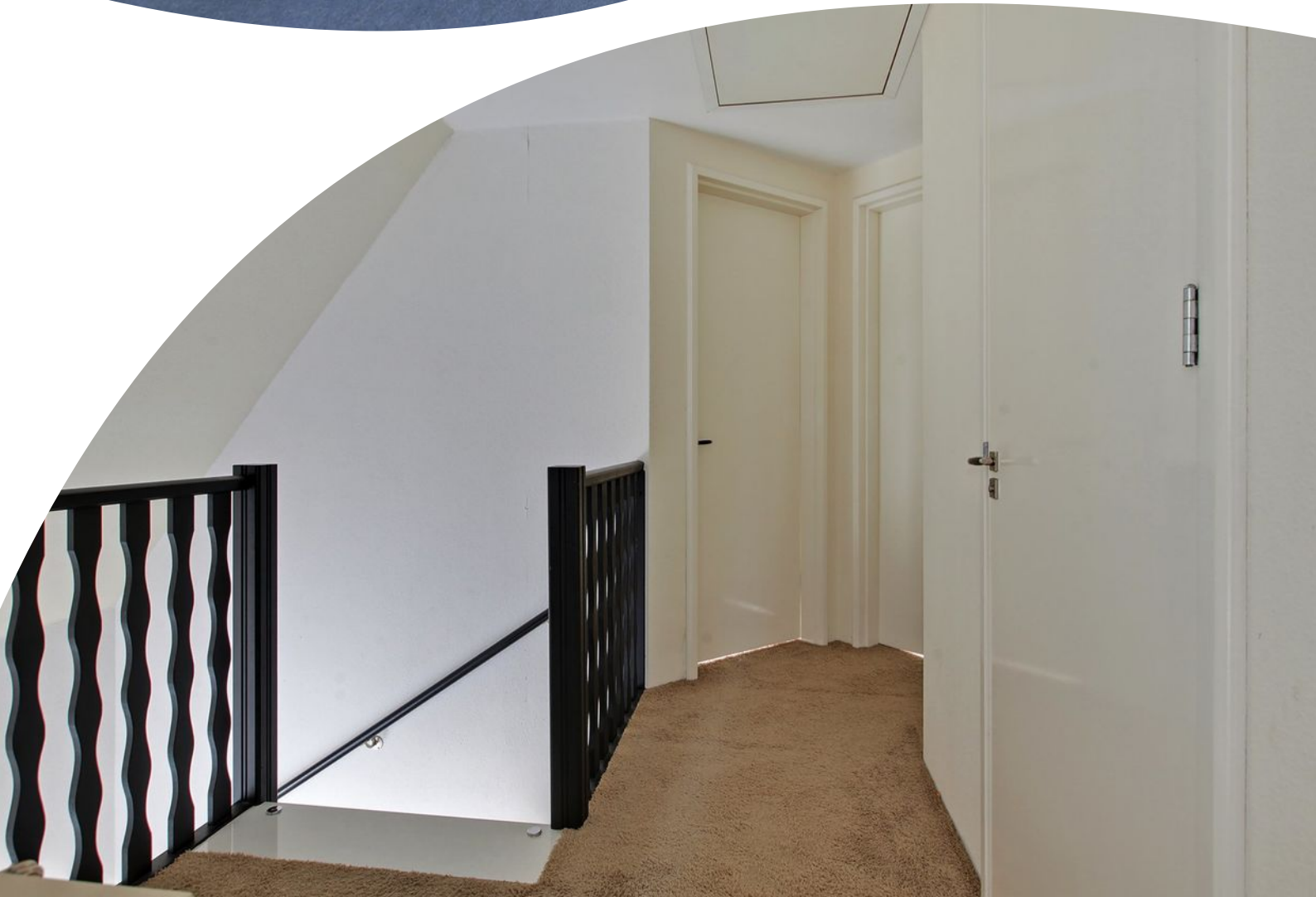






















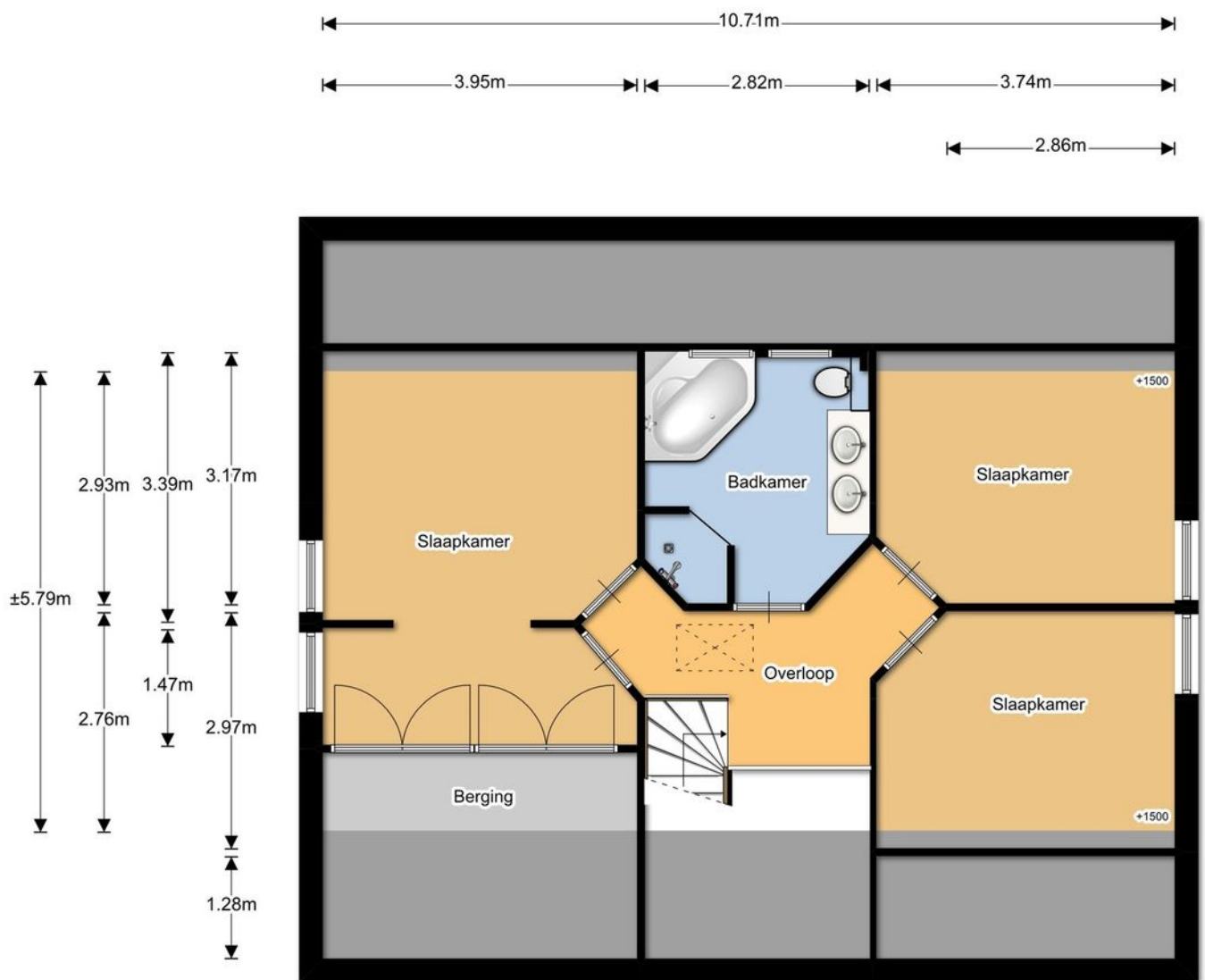




Plattegrond

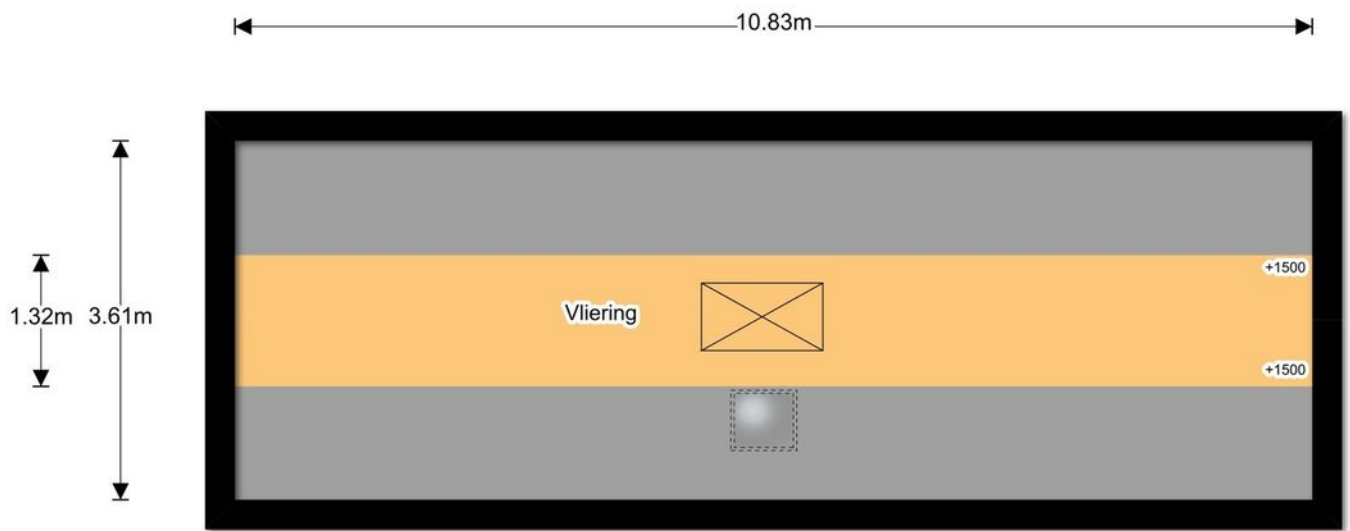


Plattegrond



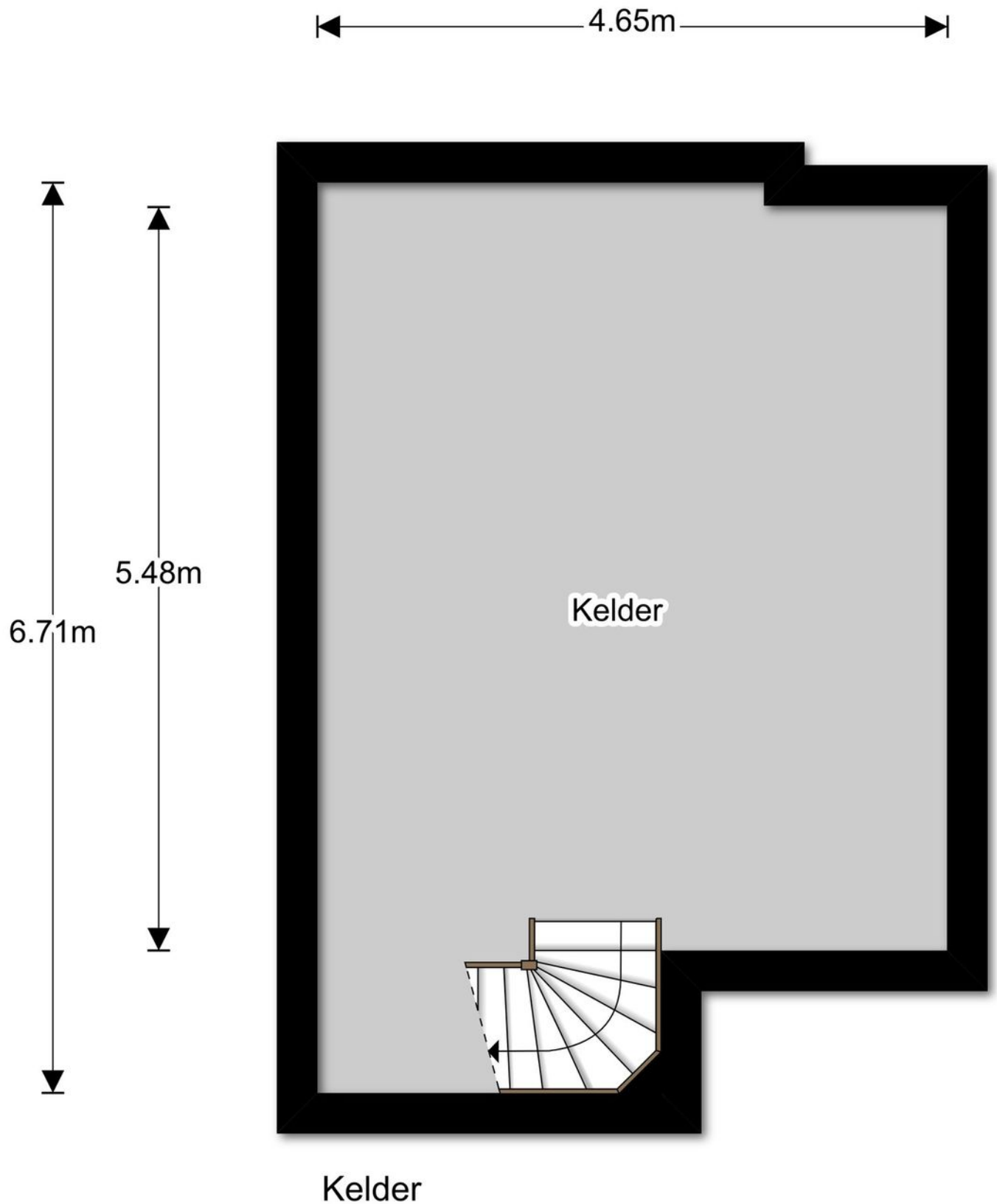
1e verdieping

Plattegrond

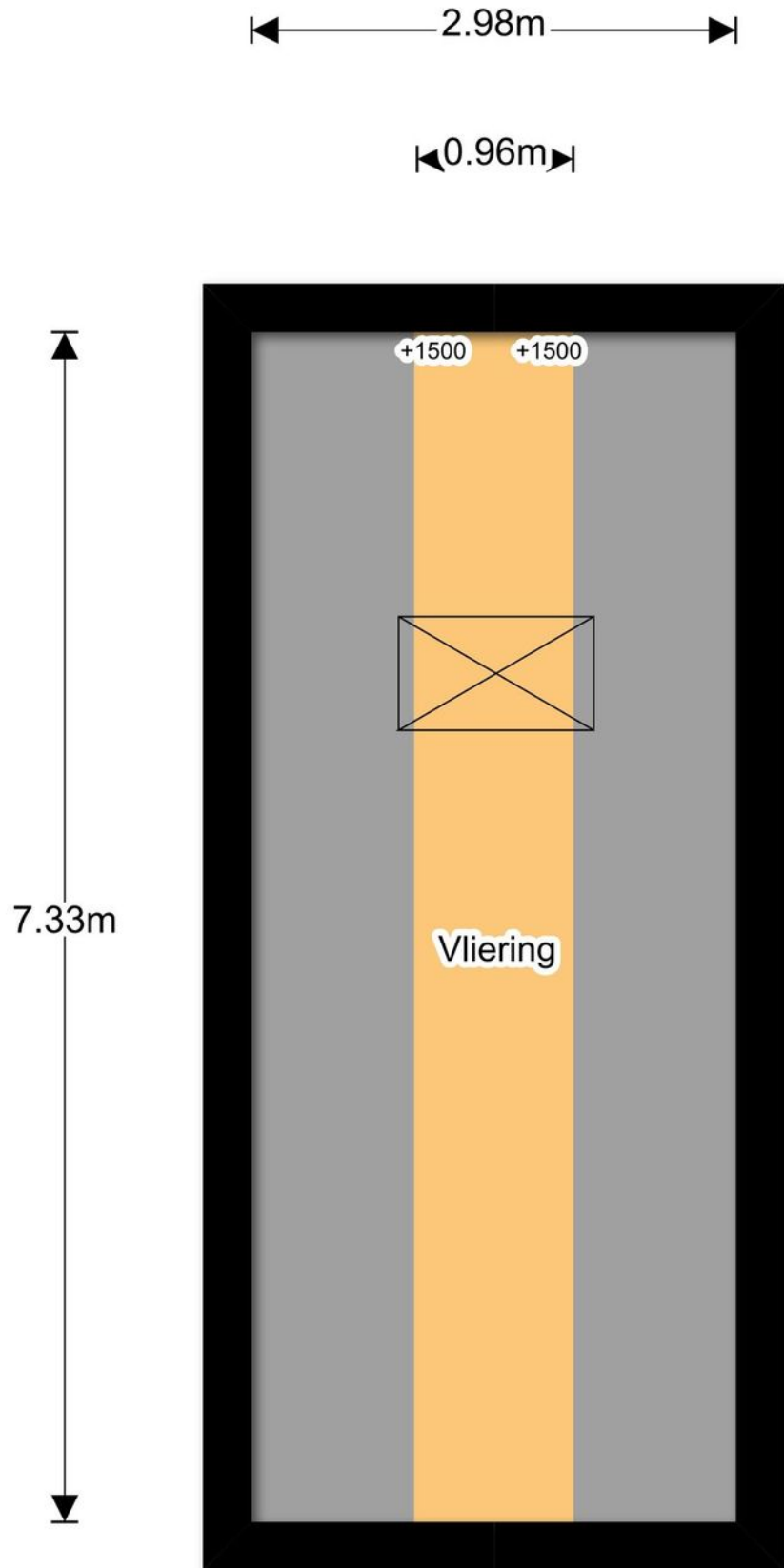


2e verdieping

Plattegrond

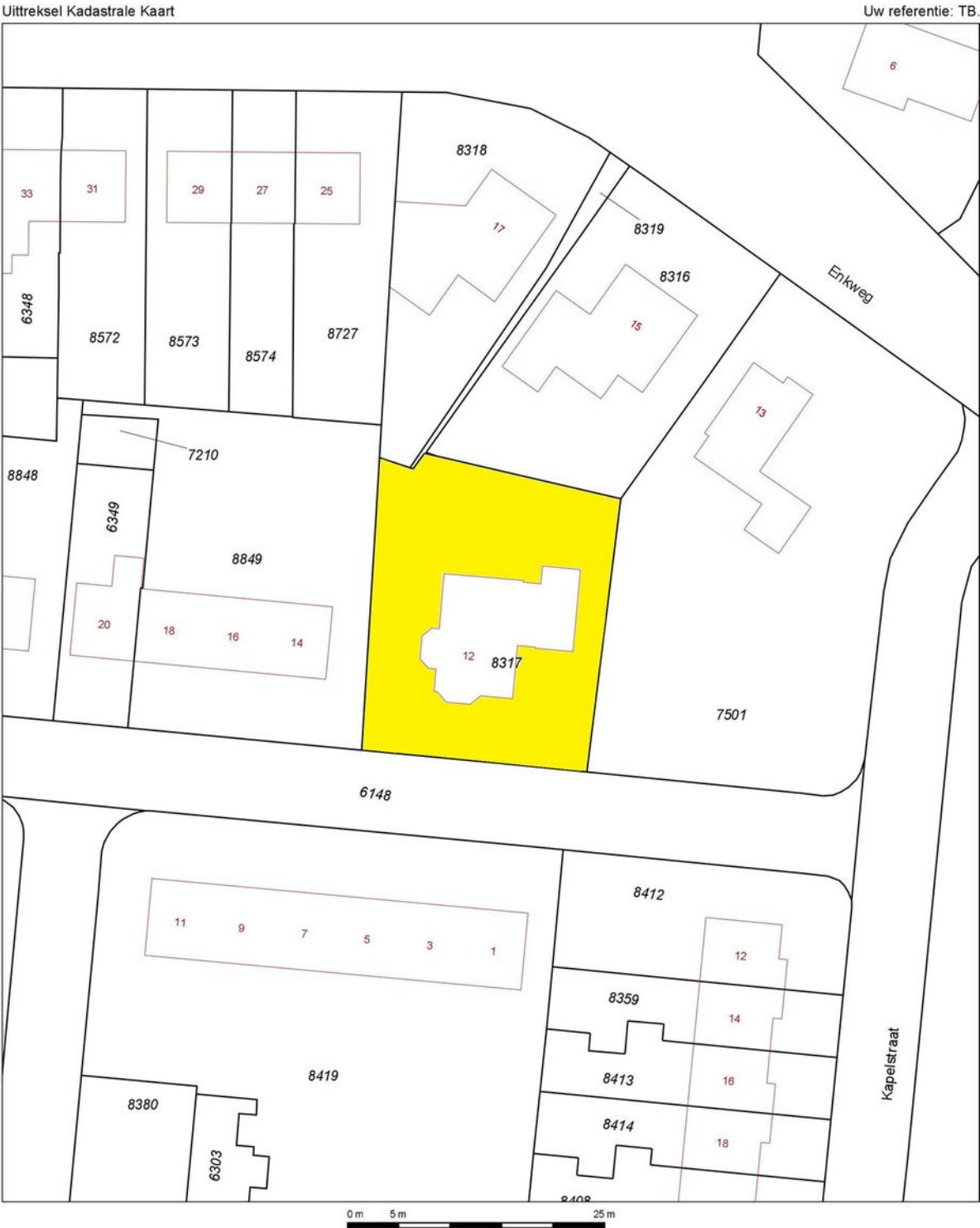


Plattegrond



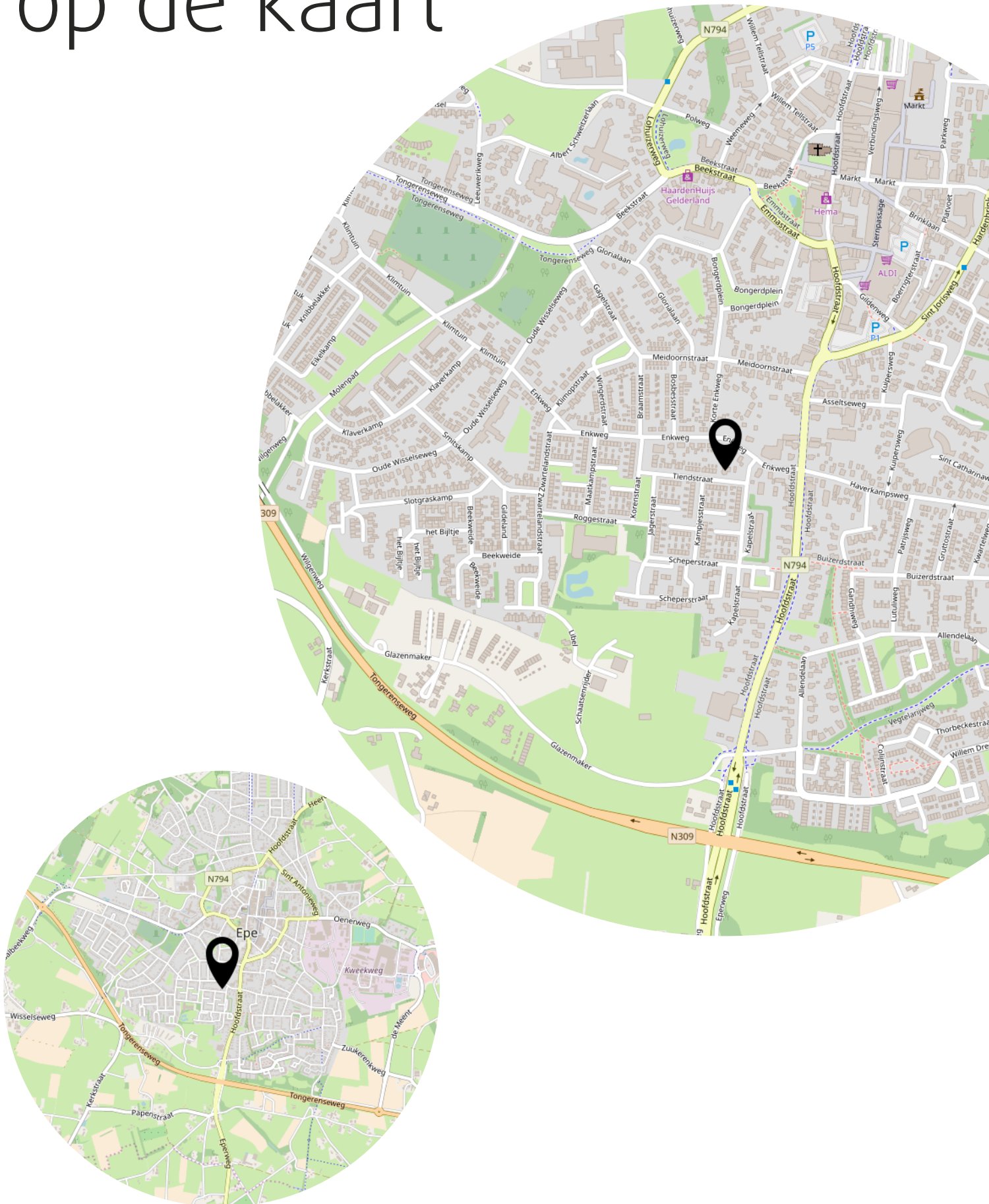
1e verdieping (Garage)

Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		EPE EN OENE
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		U
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	8317	
—	Bebouwing			
—	Overigetopografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 augustus 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

ZAKEN	Blijft achter	Gaat mee	Overnam e (mogelijk)	N.v.t.
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	X	☐	☐	☐
Buitenverlichting	X	☐	☐	☐
Tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
Broeikas	X	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	X
Vlaggenmast	☐	☐	☐	X
Schotel/antenne	☐	☐	☐	X
Brievenbus	X	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	X	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	x
Veiligheidssloten/inbraakpreventie	X	☐	☐	☐
Rookmelders	X	☐	☐	☐
Rolluiken / Zonwering buiten	X	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	X
Gordijnrails / Vitrages	X	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	X	☐	☐
Losse horren/Rolhorren	☐	☐	☐	X
Vloerbedekking	X	☐	☐	☐
Parketvloer / laminaat / plavuizen	X	☐	☐	☐
C.V. met toebehoren	X	☐	☐	☐
Thermostaat	X	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	X
Open haard met toebehoren	X	☐	☐	☐
Kachels	X	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	X	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	X	☐	☐	☐
Schilderijophangstelsysteem	X	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	X	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur	☐	X	☐	☐
Keukenaccessoires	X	☐	☐	☐
Verlichting	X	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken	☐	X	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	X
Wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
Toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
Badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	X
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
Overige zaken, te weten:				
Bijzondere opmerkingen:				



Over ons

Historie kantoor

Ruim halve eeuw diep geworteld in de samenleving Schieven Keizer Garantiemakelaars is diep geworteld in de Eper en Heerder samenleving. Het makelaarskantoor zag op 1 januari 1967 het levenslicht. Erna Schieven nam destijds het kantoor over van de plots overleden heer Roelofs en startte als een van de eerste vrouwelijke makelaars in Nederland haar eigen makelaarskantoor. Het kantoor groeide de afgelopen 50 jaar mee met de markt, maar heeft niet voor niets de naam Schieven aangehouden.

Veel oudere Epenaren zullen zich de naam van Erna Schieven herinneren. Zij stond in Epe en omstreken bekend als eerlijk en deskundig en als makelaar die makkelijk contact legde met alle lagen van de bevolking. 'Praat ze met iemand uit de buurt, dan valt mej. Schieven terug in een streektaal, waarin volle

klinkers en een wat geknepen N het meest opvallen', zo is te lezen in een interview dat in november 1977 werd gepubliceerd in Vastgoed 50. Vanuit haar kantoor aan huis bemiddelde ze tussen aankoop en verkoop. Het was in die tijd nog heel gebruikelijk dat één makelaar zowel de aankopende alsook de verkopende partij vertegenwoordigde.

Vooruitstrevend

Dat Schieven een vooruitstrevende makelaar was, blijkt wel uit het feit dat zij eind jaren '70 één van de eerste makelaars was die een eigen kantoorruimte betrok. Zij vestigde zich in de Lindehove, het complex aan de Markt in Epe waar het makelaarskantoor ook nu nog is gevestigd. In die tijd ging ze de samenwerking aan met Bert Keizer, waarmee de huidige naam van het kantoor is verklaard.



Team

Garantiemakelaars

Erna Schieven en Bert Keizer gaven samen 10 jaar leiding aan het makelaarskantoor dat uitgroeide tot één van de grotere makelaars in de regio Epe en Heerde. Eind jaren '80 deed Schieven een stapje terug, waarna in 1995 Richard Nijhof het kantoor binnenstapte. Vanaf 1999 vormden Keizer en Nijhof samen de directie van de makelaardij. Bert Keizer bleef tot 2010 aan het kantoor verbonden. In 1997 sloot Schieven Keizer zich aan bij de landelijke makelaarsorganisatie 'Garantiemakelaars'. "Op deze manier kunnen we gebruik maken van de voordelen van een landelijke organisatie, waar 61 kantoren bij zijn aangesloten. Daarbij kun je denken aan kennisuitwisseling, maar ook het vergroten van ons netwerk, zodat we sneller een match tussen vragende en aanbiedende partijen kunnen realiseren", zegt Nijhof, die de afgelopen jaren veel heeft zien veranderen. "Zo'n 20 jaar geleden gingen we nog regelmatig met

de klant in de auto op pad om rond te rijden en huizen te bekijken. We merken nu dat, met dank aan internet, klanten veel beter voorbereid binnenstappen. Ook aan de kant van de verkopende partij is veel veranderd, al blijft 'ontzorging' een sleutelwoord."

Het kantoor in Epe telt momenteel drie makelaars en twee medewerkers voor ondersteunende diensten. En hoewel er veel is veranderd in de afgelopen 50 jaar, is een aantal zaken hetzelfde gebleven. Nijhof: "Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven. Klanten stellen daarbij persoonlijk contact en betrouwbaarheid op prijs. Dat waren ook de uitgangspunten waar Erna Schieven 50 jaar geleden mee begon."

Ons team

Van links naar rechts:

Tamara Boeve, Anne van de Vlekkert, Richard Nijhof, Eilyn Tiemens - de Groot, Jessica Mölder.

Heeft u interesse?



De Lindehove 9
8161 EA Epe

0578-612630
epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl