



EPE
Hagedisweg 18

Vraagprijs
€ 549.000,- k.k.

Semi-Bungalow

Gelegen op een royaal perceel



0578-612630 | epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl

Kenmerken & specificaties

Object gegevens

Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bungalow
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Overige in pandige ruimte	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Tuin gegevens

Tuin	rondom
------	--------

Inhoud woning:
527 m³

Woonoppervlakte:
135 m²

Perceeloppervlakte:
2650 m²

Bouwjaar:
1975





Algemene informatie

Op een schitterend vrije en rustige locatie gelegen SEMI-BUNGALOW met houten garage en tuinhuis. Deze jaren '70 bungalow is gelegen op een royaal perceel van 2650 m² met aansluiting op weiland en bossen. Het grenst aan een stiltegebied en is aan een zandweg gelegen. Rust en vrijheid zijn hiermee gegarandeerd.

De bungalow heeft een praktische indeling met 2 ruime slaapkamers, een tuingerichte woonkamer en de mogelijkheid om op de verdieping 1 of 2 extra slaapkamers te creëren. Het is voorzien van CV-verwarming, dak- en gedeeltelijk glasisolatie.

Vanuit de woning leeft u midden in de vrijheid en het groen van het perceel. Wanneer u vanuit de woonkamer of slaapkamer naar buiten kijkt, ervaart u ruimte en rust van uw eigen perceel!

De ligging van de bungalow is zeer geschikt door de goede bereikbaarheid van de voorzieningen van het dorp, maar ook de snelwegen A50 en A28 zijn

met 5 tot 10 rij-minuten bereikbaar. Voor de volledige rust loopt u vanuit de woning via zandpaden naar natuurgebieden als het Landgoed Tongeren, het Wisselse Veen en de vrij toegankelijke bossen.

Indeling woning:

Begane grond: hal/entree, vaste kast, kelder, eenvoudige douche met wastafel, toilet, sfeervolle woonkamer (ca. 38 m²) met open haard en parketvloer, eetkamer (ca. 3 x 2.7) met trapopgang naar verdieping, eenvoudige keuken met gasstel, oven en afzuigkap, bijkeuken met wasmachine-aansluiting, ruime slaapkamer (ca. 4.3 x 4) met openslaande deuren naar de tuin, vaste kasten en een wastafel.

Verdieping: overloop, slaapkamer (va. 3.7 x 3.7), zolder met de mogelijkheid voor een extra slaapkamer.



























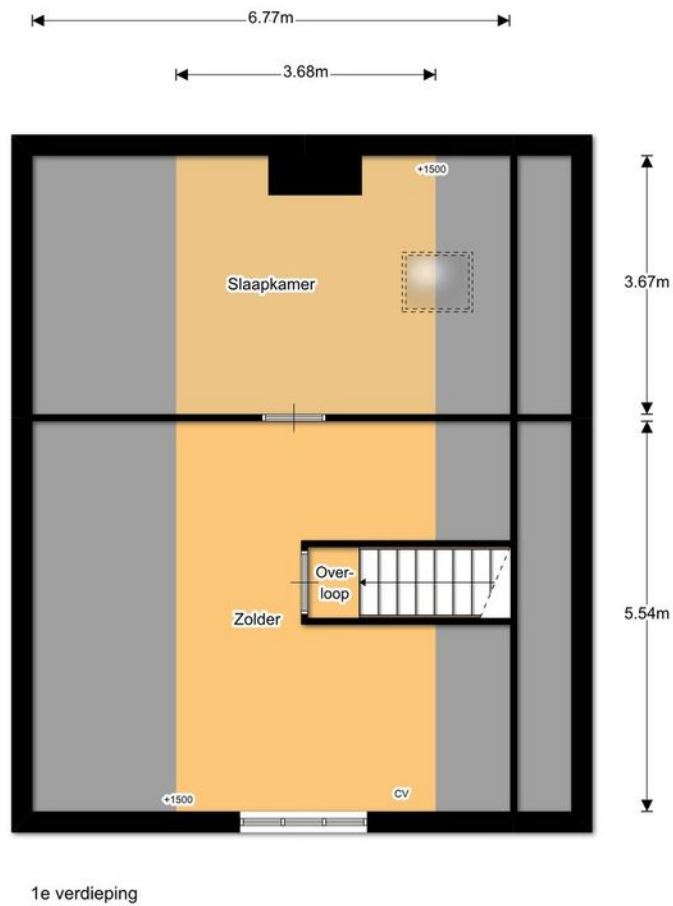


Plattegrond

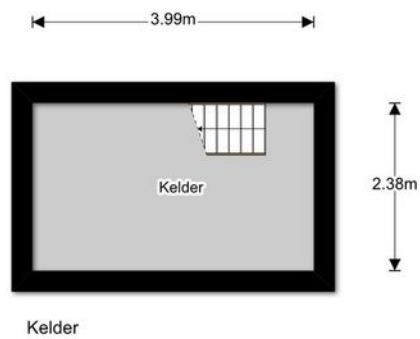


Begane grond

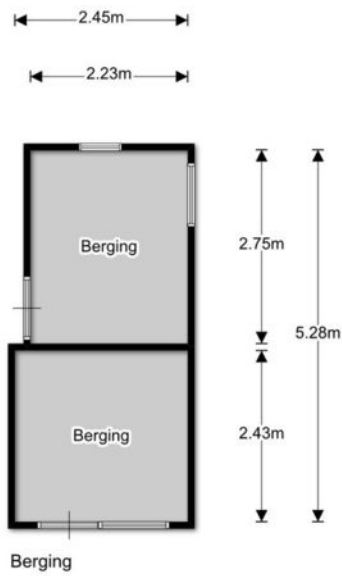
Plattegrond



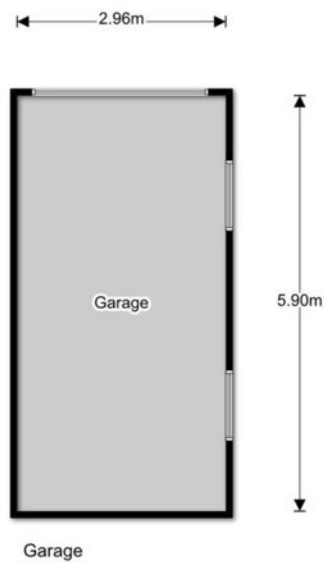
Plattegrond



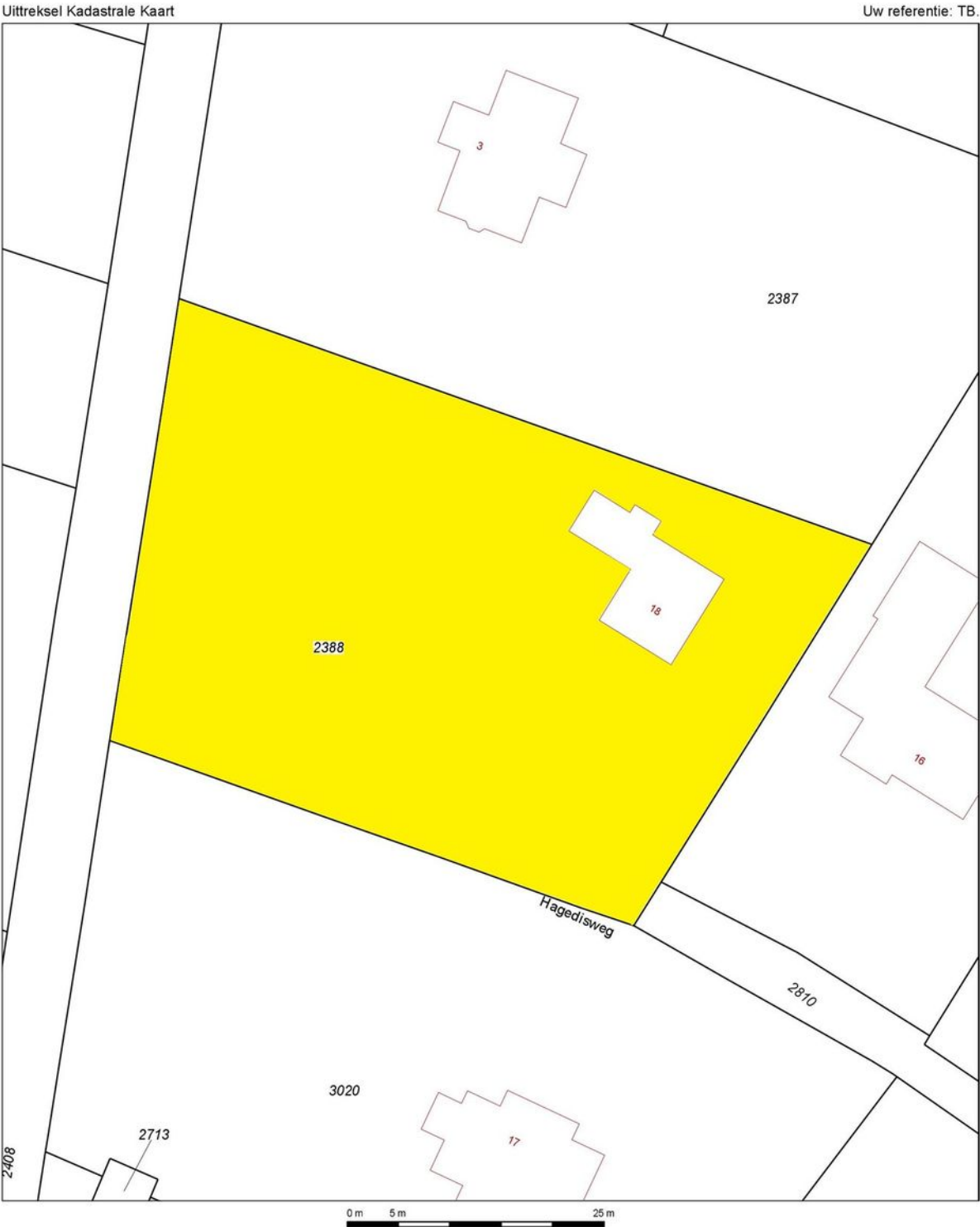
Plattegrond



Plattegrond



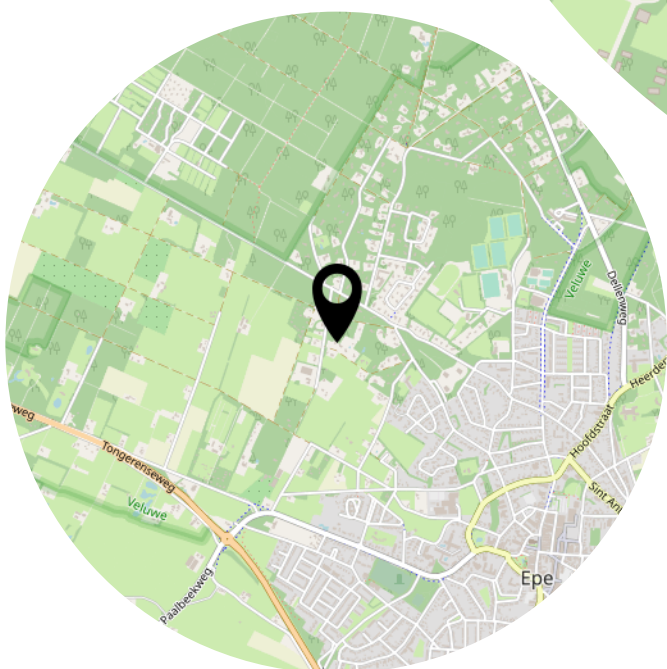
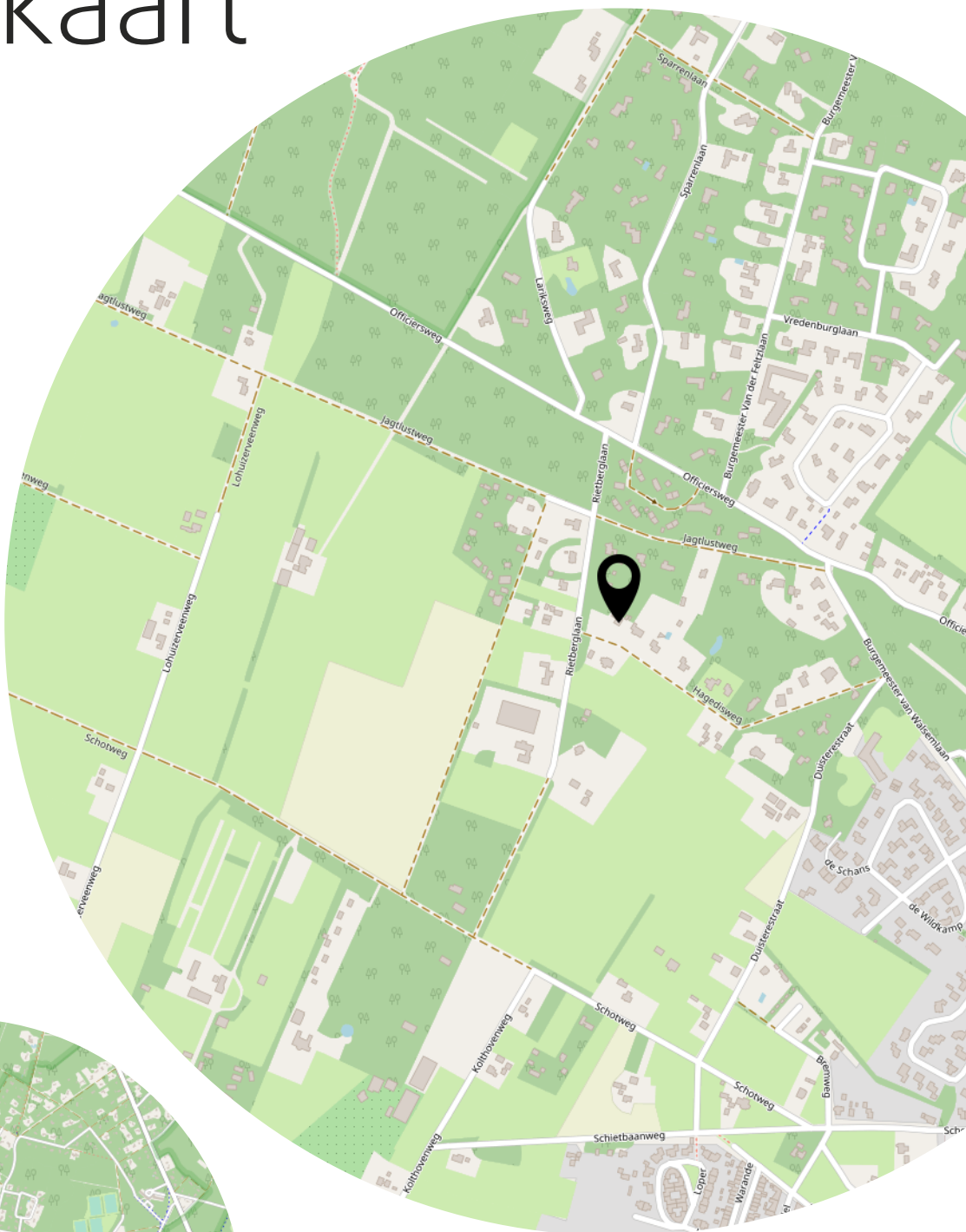
Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		EPE EN OENE
	Huisnummer	Sectie		A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2388
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.				
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 15 juni 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Wonen in Epe

Epe is de hoofdplaats van de gemeente en bezit alle benodigde voorzieningen om heerlijk te kunnen wonen. Allereerst is er natuurlijk de ligging in natuurgebied de Veluwe met zijn prachtige bossen en heide zoals de Renderklippen. Het dorp zelf telt 15.552 inwoners, kent een breed aanbod basisscholen en voor vervolgonderwijs kunnen jongeren terecht op de RSG N.O.-Veluwe. Het uitgebreid winkelaanbod is bekend in de wijde omgeving. In Epe kun je voor sport en ontspanning terecht bij allerlei sportverenigingen en hobbyclubs. Als het om gezondheidszorg gaat zijn er uiteraard goed gekwalificeerde huisartsen en tandartsen beschikbaar, net als diverse apotheken. En Gelre ziekenhuizen Apeldoorn heeft een buitenpolikliniek in Epe, speciaal bedoeld voor patiënten in Epe en omstreken.

In de zomer vinden in Epe ieder jaar veel evenementen plaats: enkele voorbeelden zijn de grote braderie in het centrum, de koopjesmarkt eind augustus en Jazz Comes to Town (jazzconcerten op het plein naast de Grote Kerk). Een ander muziekspektakel is het jaarlijkse Epop Festival, waar een reeks artiesten en bands optreden. Cultureel Platform Epe biedt door het jaar heen een podium aan bekende en minder bekende orkesten, solisten en artiesten. De voorstellingen zijn deels in Kulturhus Epe, maar ook in de Grote Kerk in Epe of op verrassende locaties in de gemeente. De sfeervolle weekmarkt (op woensdag en zaterdag) in Epe is geliefd bij de lokale bevolking en bij de toeristen.





Over ons

Historie kantoor

Schieven Keizer Garantiemakelaars is diep geworteld in de Eper en Heerder samenleving. Het makelaarskantoor zag op 1 januari 1967 het levenslicht. Erna Schieven nam destijds het kantoor over van de plots overleden heer Roelofs en startte als een van de eerste vrouwelijke makelaars in Nederland haar eigen makelaarskantoor. Het kantoor groeide de afgelopen 50 jaar mee met de markt, maar heeft niet voor niets de naam Schieven aangehouden.

Veel oudere Epenaren zullen zich de naam van Erna Schieven herinneren. Zij stond in Epe en omstreken bekend als eerlijk en deskundig en als makelaar die makkelijk contact legde met alle lagen van de bevolking. 'Praat ze met iemand uit de buurt, dan valt mej. Schieven terug in een streektaal, waarin volle klinkers en een wat geknepen N het meest opvallen', zo is te lezen in een

interview dat in november 1977 werd gepubliceerd in Vastgoed 50. Vanuit haar kantoor aan huis bemiddelde ze tussen aankoop en verkoop. Het was in die tijd nog heel gebruikelijk dat één makelaar zowel de aankopende alsook de verkopende partij vertegenwoordigde.

Vooruitstrevend

Dat Schieven een vooruitstrevende makelaar was, blijkt wel uit het feit dat zij eind jaren '70 één van de eerste makelaars was die een eigen kantoorruimte betrok. Zij vestigde zich in de Lindehove, het complex aan de Markt in Epe waar het makelaarskantoor ook nu nog is gevestigd. In die tijd ging ze de samenwerking aan met Bert Keizer, waarmee de huidige naam van het kantoor is verklaard.



Team

Garantiemakelaars

Erna Schieven en Bert Keizer gaven samen 10 jaar leiding aan het makelaarskantoor dat uitgroeide tot één van de grotere makelaars in de regio Epe en Heerde. Eind jaren '80 deed Schieven een stapje terug, waarna in 1995 Richard Nijhof het kantoor binnenstapte. Vanaf 1999 vormden Keizer en Nijhof samen de directie van de makelaardij. Bert Keizer bleef tot 2010 aan het kantoor verbonden. In 1997 sloot Schieven Keizer zich aan bij de landelijke makelaarsorganisatie 'Garantiemakelaars'. "Op deze manier kunnen we gebruik maken van de voordelen van een landelijke organisatie, waar 61 kantoren bij zijn aangesloten. Daarbij kun je denken aan kennisuitwisseling, maar ook het vergroten van ons netwerk, zodat we sneller een match tussen vragende en aanbiedende partijen kunnen realiseren", zegt Nijhof, die de afgelopen jaren veel heeft zien veranderen. "Zo'n 20 jaar geleden gingen we nog regelmatig met

de klant in de auto op pad om rond te rijden en huizen te bekijken. We merken nu dat, met dank aan internet, klanten veel beter voorbereid binnenstappen. Ook aan de kant van de verkopende partij is veel veranderd, al blijft 'ontzorging' een sleutelwoord."

Het kantoor in Epe telt momenteel drie makelaars en twee medewerkers voor ondersteunende diensten. En hoewel er veel is veranderd in de afgelopen 50 jaar, is een aantal zaken hetzelfde gebleven. Nijhof: "Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven. Klanten stellen daarbij persoonlijk contact en betrouwbaarheid op prijs. Dat waren ook de uitgangspunten waar Erna Schieven 50 jaar geleden mee begon."

Ons team

Van links naar rechts:

Richard Nijhof, Anne van de Vlekkert, Eilyn Tiemens-de Groot, Tamara Boeve, en Maxime de Wolff.



Jij gaat toch ook voor onafhankelijk hypotheekadvies?

De Hypotheekshop in Epe:

De Lindehove 11 | 8161EA Epe
(0578) 62 78 31 | epe760@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/epe



Hypotheken

Financiële planning

Verzekeringen

Duidelijk verhaal

Heeft u interesse?



De Lindehove 9
8161 EA Epe

0578-612630
epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl