



EPE
Hoge Hagt 41

Vraagprijs
€ 212.500,- k.k.

Ruime woning

in een kindvriendelijke wijk



0578-612630 | epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
343 m³

Woonoppervlakte:
103 m²

Perceeloppervlakte:
149 m²

Bouwjaar:
1966





Algemene informatie

Een bijzonder goed onderhouden ruime MIDDENWONING in de rustige en kindvriendelijke woonwijk de Hoge Weerd. De woning is gebouwd in 1966, verbouwd/gemoderniseerd in de afgelopen 10 jaar en voorzien van een dakkapel. Het is voorzien van dak- en glasisolatie en wordt verwarmd via een CV-combiketel.

Tot voor kort is de woning in gebruik geweest door een stichting die opvang regelt voor jeugd, verstandelijk gehandicapten en ouderen. Hiervoor is de indeling aangepast met een extra keuken op de verdieping en een extra badkamer.

De woning ligt aan een rustige straat met alle voorzieningen op korte afstand. Om de hoek is een supermarkt en cafetaria gelegen en basisscholen en een sporthal en sportvelden ten behoeve van voetbal, hockey en tennis zijn op loopafstand gelegen.

Indeling woning:

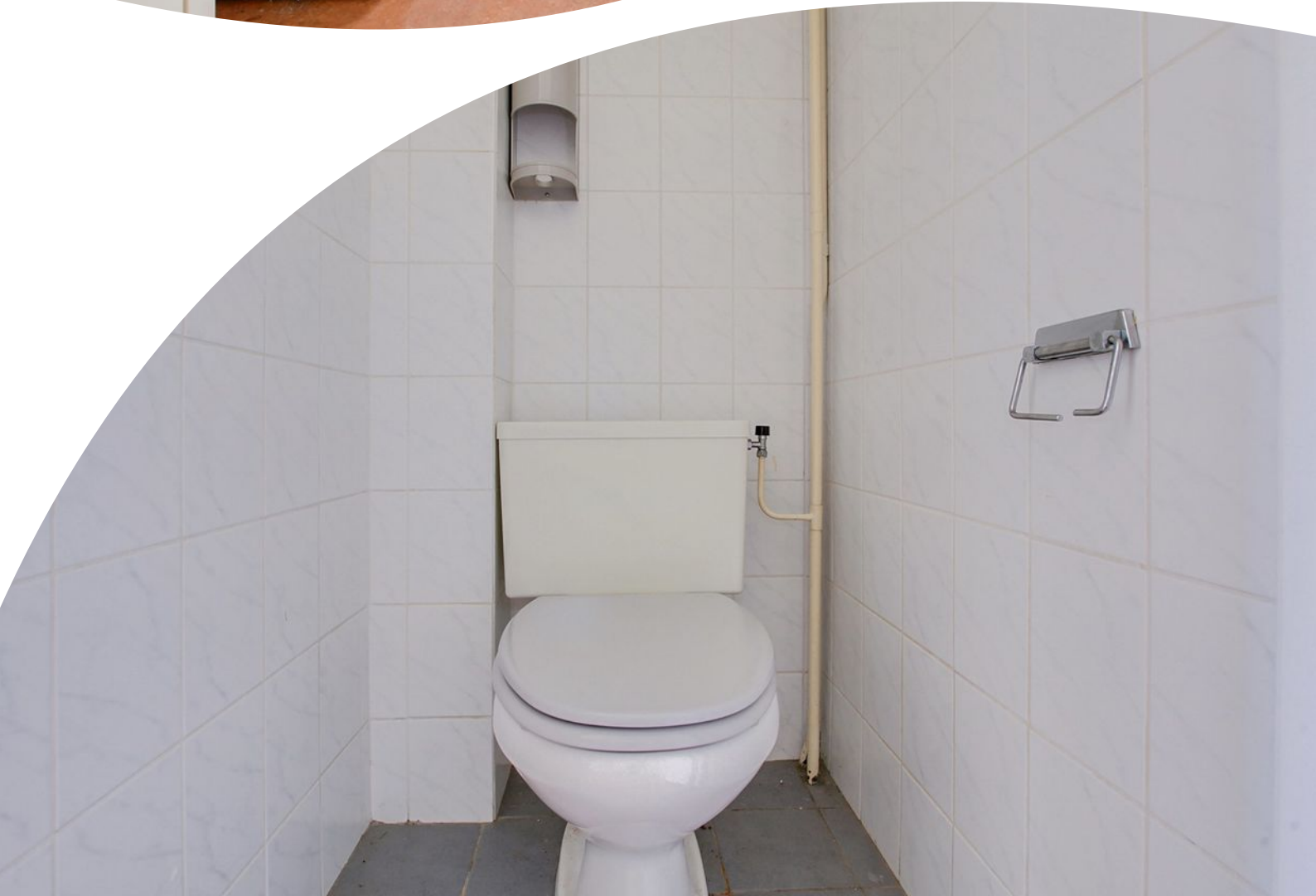
Begane grond: hal, toilet, kelderkast, kleinere woonkamer met haard/schouw, woonkeuken met keramische kookplaat, afzuigkap en koelkast, bijkeuken/wasruimte met CV-kast en wasmachine-opstelling, overkapping met verbinding naar de stenen berging.

1e Verdieping: overloop met tussenhal, kleine badkamer met douche en toilet, slaapkamer (ca. 3.7 x 3.1 met wastafel), slaapkamer (ca. 3.7 x 3) met toegang tot een ruime badkamer met douchehoek, toilet en wastafel.

2e Verdieping: overloop met keukenblok voorzien van keramische kookplaat en koelkast en bergruimte, ruime slaapkamer met 2 dakkapellen.



















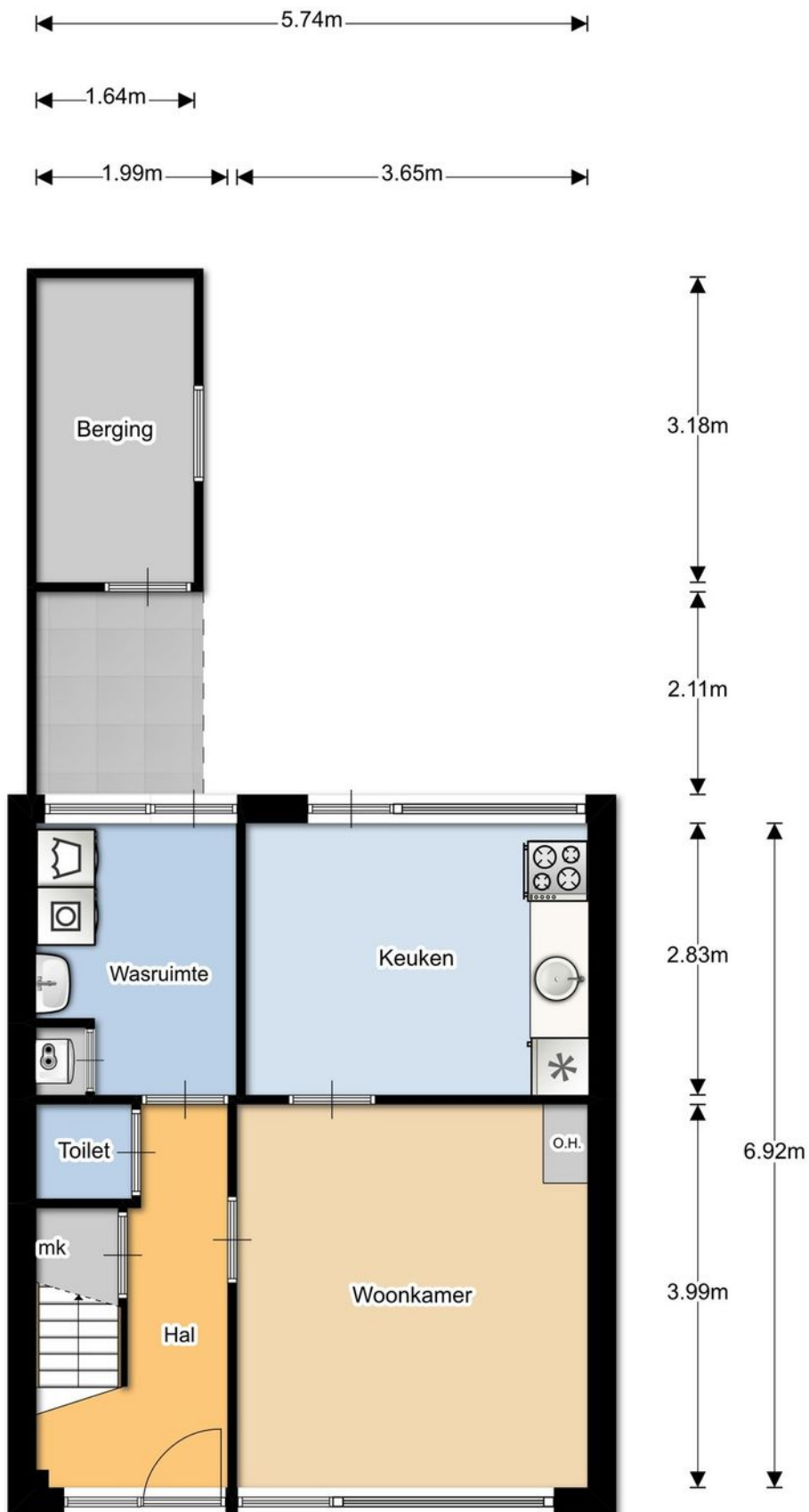






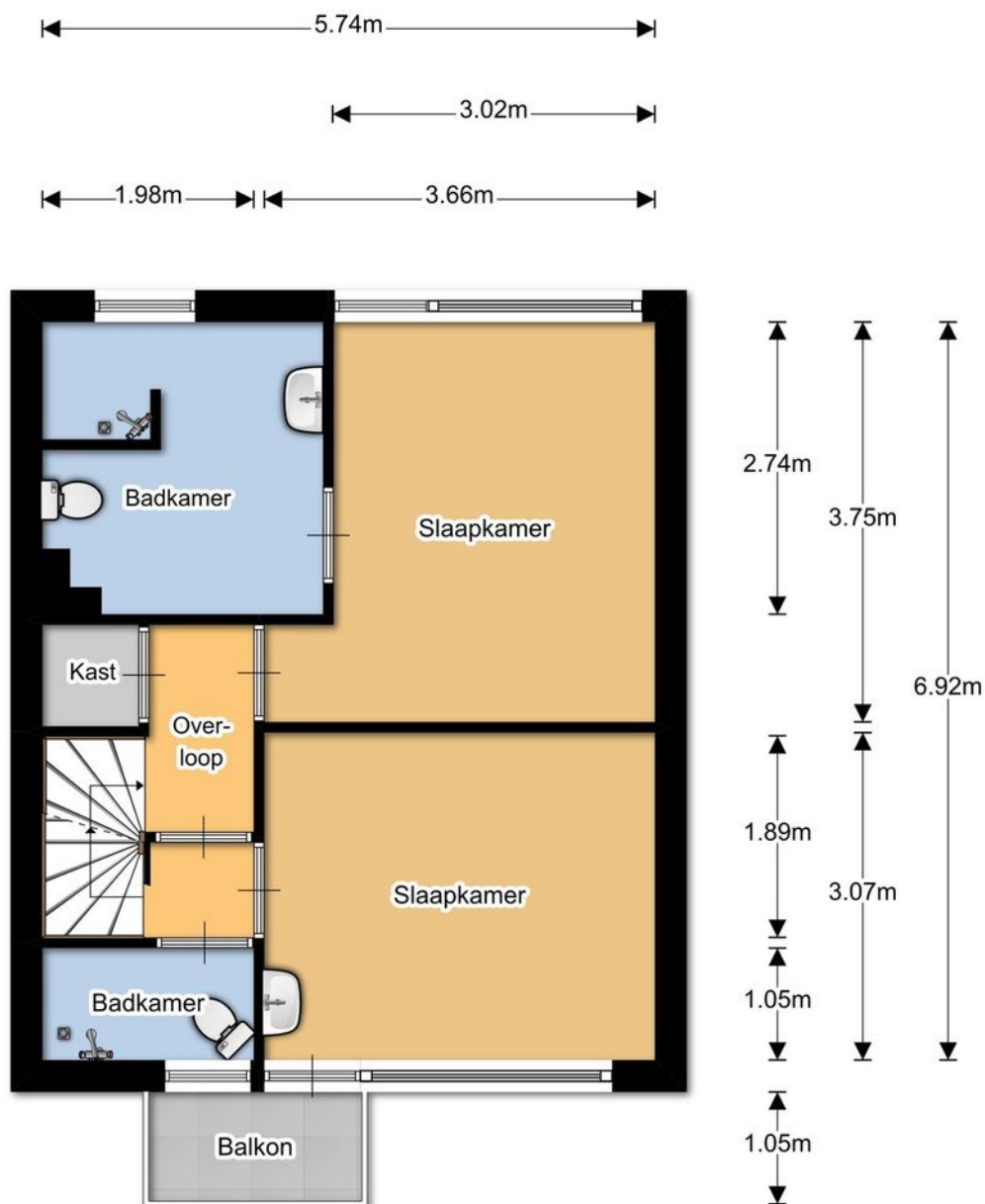


Plattegrond



Begane grond

Plattegrond

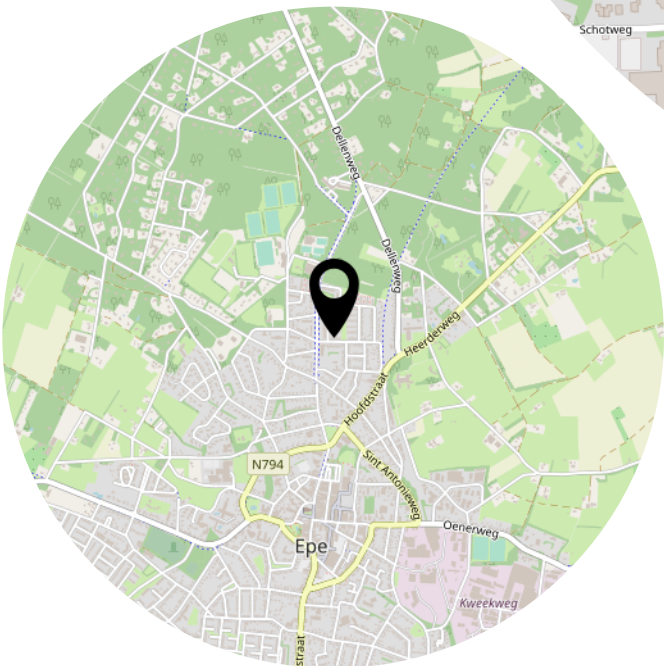
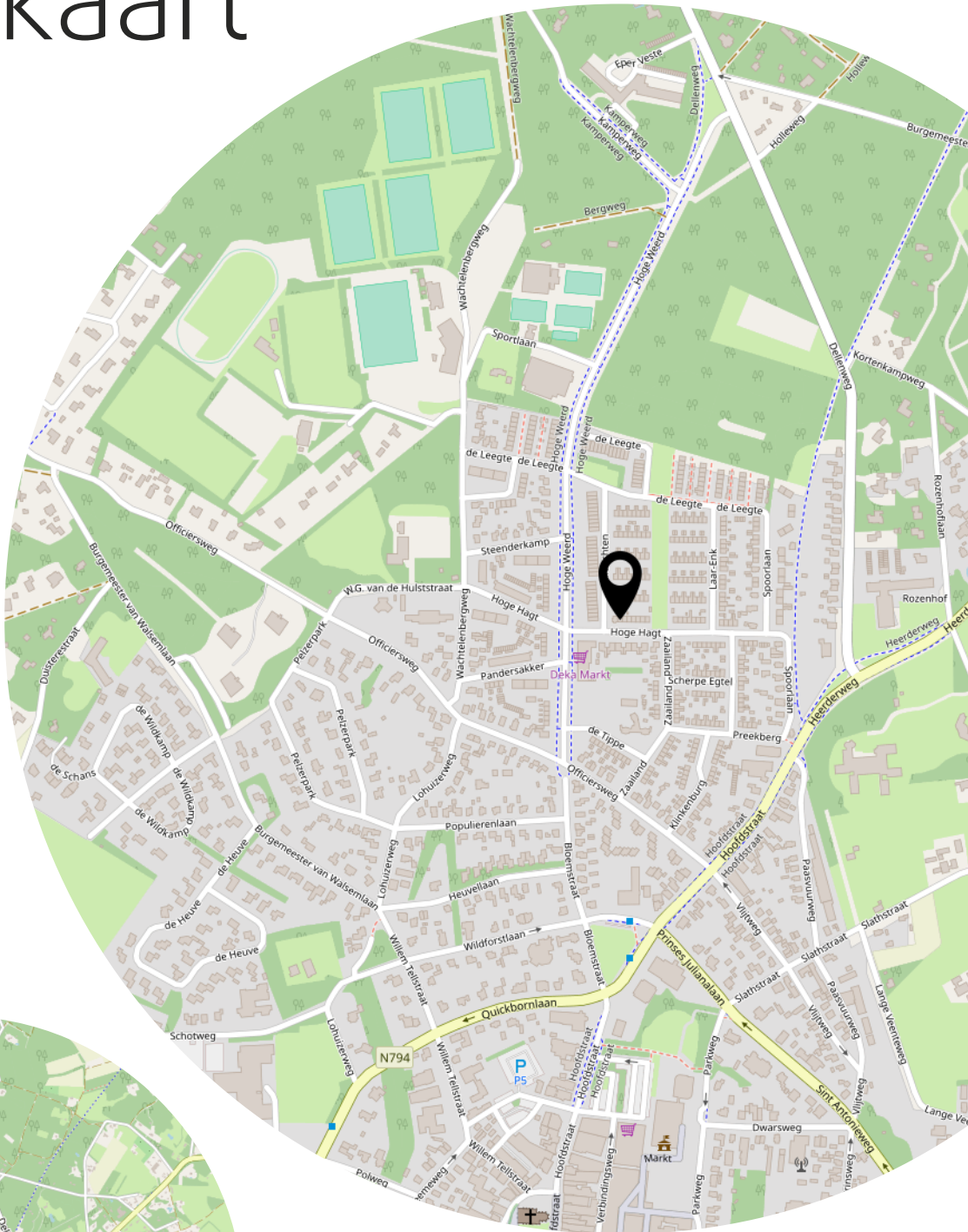


1e verdieping

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





Over ons

Historie kantoor

Ruim halve eeuw diep geworteld in de samenleving Schieven Keizer Garantiemakelaars is diep geworteld in de Eper en Heerder samenleving. Het makelaarskantoor zag op 1 januari 1967 het levenslicht. Erna Schieven nam destijds het kantoor over van de plots overleden heer Roelofs en startte als een van de eerste vrouwelijke makelaars in Nederland haar eigen makelaarskantoor. Het kantoor groeide de afgelopen 50 jaar mee met de markt, maar heeft niet voor niets de naam Schieven aangehouden.

Veel oudere Epenaren zullen zich de naam van Erna Schieven herinneren. Zij stond in Epe en omstreken bekend als eerlijk en deskundig en als makelaar die makkelijk contact legde met alle lagen van de bevolking. 'Praat ze met iemand uit de buurt, dan valt mej. Schieven terug in een streektaal, waarin volle

klinkers en een wat geknepen N het meest opvallen', zo is te lezen in een interview dat in november 1977 werd gepubliceerd in Vastgoed 50. Vanuit haar kantoor aan huis bemiddelde ze tussen aankoop en verkoop. Het was in die tijd nog heel gebruikelijk dat één makelaar zowel de aankopende alsook de verkopende partij vertegenwoordigde.

Vooruitstrevend

Dat Schieven een vooruitstrevende makelaar was, blijkt wel uit het feit dat zij eind jaren '70 één van de eerste makelaars was die een eigen kantoorruimte betrok. Zij vestigde zich in de Lindehove, het complex aan de Markt in Epe waar het makelaarskantoor ook nu nog is gevestigd. In die tijd ging ze de samenwerking aan met Bert Keizer, waarmee de huidige naam van het kantoor is verklaard.



Team

Garantiemakelaars

Erna Schieven en Bert Keizer gaven samen 10 jaar leiding aan het makelaarskantoor dat uitgroeide tot één van de grotere makelaars in de regio Epe en Heerde. Eind jaren '80 deed Schieven een stapje terug, waarna in 1995 Richard Nijhof het kantoor binnenstapte. Vanaf 1999 vormden Keizer en Nijhof samen de directie van de makelaardij. Bert Keizer bleef tot 2010 aan het kantoor verbonden. In 1997 sloot Schieven Keizer zich aan bij de landelijke makelaarsorganisatie 'Garantiemakelaars'. "Op deze manier kunnen we gebruik maken van de voordelen van een landelijke organisatie, waar 61 kantoren bij zijn aangesloten. Daarbij kun je denken aan kennisuitwisseling, maar ook het vergroten van ons netwerk, zodat we sneller een match tussen vragende en aanbiedende partijen kunnen realiseren", zegt Nijhof, die de afgelopen jaren veel heeft zien veranderen. "Zo'n 20 jaar geleden gingen we nog regelmatig met

de klant in de auto op pad om rond te rijden en huizen te bekijken. We merken nu dat, met dank aan internet, klanten veel beter voorbereid binnenstappen. Ook aan de kant van de verkopende partij is veel veranderd, al blijft 'ontzorging' een sleutelwoord."

Het kantoor in Epe telt momenteel drie makelaars en twee medewerkers voor ondersteunende diensten. En hoewel er veel is veranderd in de afgelopen 50 jaar, is een aantal zaken hetzelfde gebleven. Nijhof: "Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven. Klanten stellen daarbij persoonlijk contact en betrouwbaarheid op prijs. Dat waren ook de uitgangspunten waar Erna Schieven 50 jaar geleden mee begon."

Ons team

Van links naar rechts:

Anne van de Vlekkert, Eilyn Tiemens-de Groot, Jeanine Bourgonje, Tamara Boeve, Richard Nijhof en Maxime de Wolff.

Heeft u interesse?



De Lindehove 9
8161 EA Epe

0578-612630
epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl