



EPE
Eekhoornweg 3

Vraagprijs
€ 895.000,- k.k.

Rietgedekt Landhuis



0578-612630 | epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
891 m³

Woonoppervlakte:
282 m²

Perceeloppervlakte:
1917 m²

Bouwjaar:
1935





Algemene informatie

Wilt u het wonen in het bos vanuit uw luxe woning beleven?

Dit bijzonder sfeervolle RIETGEDEKTE LANDHUIS met zwembad en houten bijgebouw is oorspronkelijk gebouwd in 1935 en vanaf 2007 substantieel uitgebreid met een royale woonkeuken, een souterrain met behoud van sfeer en uitstraling van een jaren '30 woning.

Het geheel is gelegen op een perceel van 1917 m² aan een rustieke en karakteristieke laan (zandweg) met fraaie boshuizen en bospercelen.

Binnen enkele minuten loopafstand begeeft u zich in de bossen én uitgestrekte heidevelden van de Dellen met bijvoorbeeld de Schaapskooi en het Pluizenmeer als hoogtenpunten van de omgeving.

Het centrum van het dorp bereikt u binnen 5 minuten en door de centrale ligging tussen de snelwegen A 28 en A50 kunt u alle delen van Nederland snel en goed bereiken.

Het landhuis is vanaf 2007 onder architectuur op stijlvolle wijze uitgebreid en vergroot, waardoor met een speelse indeling een perfect gezinshuis is ontstaan met de mogelijkheid om in het souterrain een werkplek of een chill-plek voor kinderen in te richten.

Op het terrein is een zwembad gelegen en op het houten bijgebouw zijn zonnepanelen geplaatst ten behoeve van opwekking van elektra. Tevens is een ruime veranda geïntegreerd in het bijgebouw om bij mooi weer te genieten van de rust en stilte van deze schitterende omgeving.



Indeling

Souterrain te bereiken vanuit de hall: berging, royale werkruimte/speel-/studeerkamer (ca. 5.7 x 5.5).

Begane grond: ruime hall, luxe toilet, zeer ruime woonkeuken (ca. 9.2 x 5.7, inclusief bijkeuken)) met kookeiland en alle gewenste apparatuur en 2 maal openslaande deuren en bijkeuken, vanuit de hall via dubbele deuren te bereiken de sfeervolle woonkamer (ca. 55 m²) met planken vloer en balkenplafond en aansluitend een berging.

De gehele begane grond is voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming.

1e Verdieping: overloop met kastenwand, ouderslaapkamer (ca. 25 m²) met planken vloer, 3 slaapkamers (ca. 5.2 x 3, 4 x 3 en 4 x 3.6), luxe badkamer met ligbad, separate douche, toilet, dubbele wastafel en vloerverwarming.











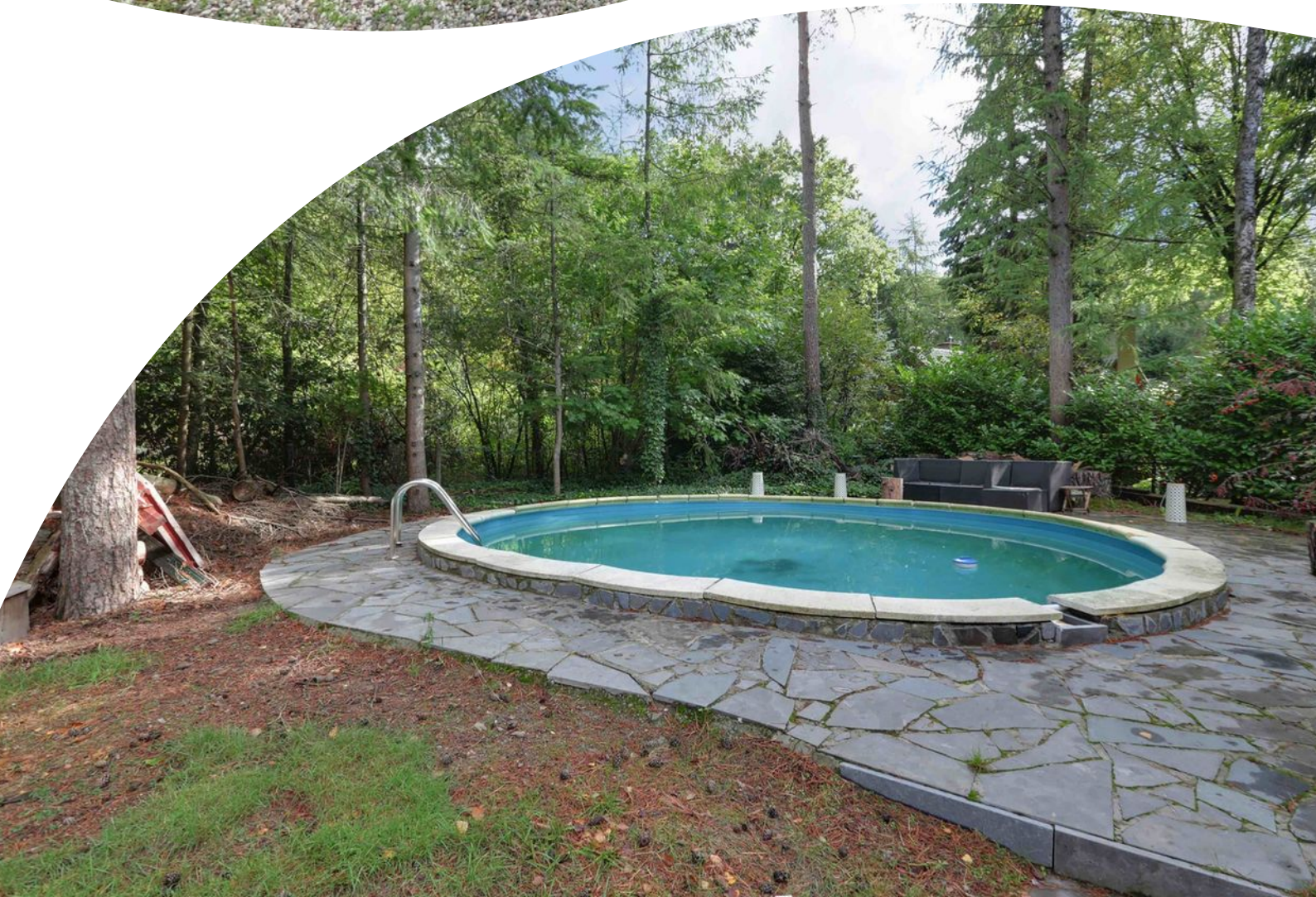










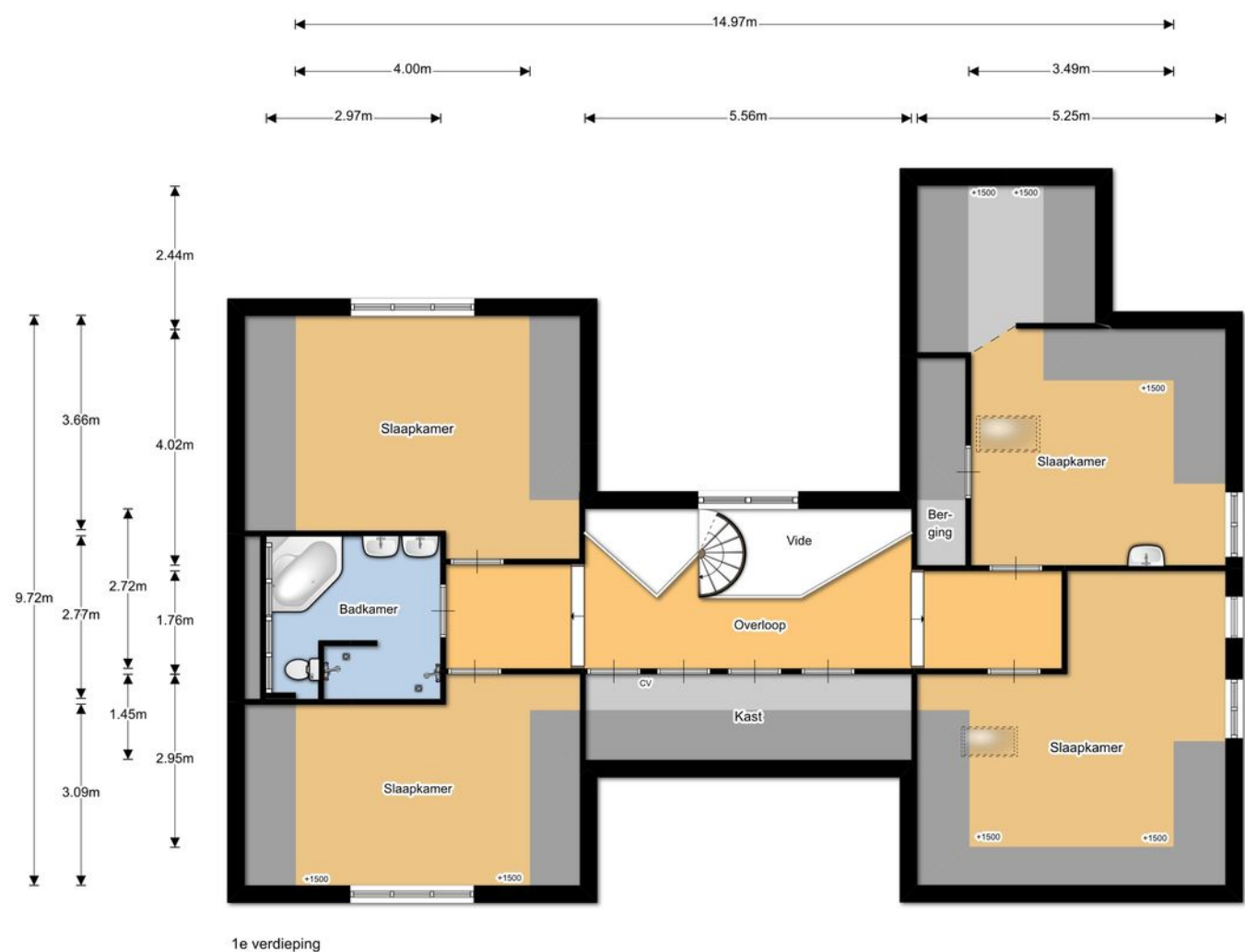




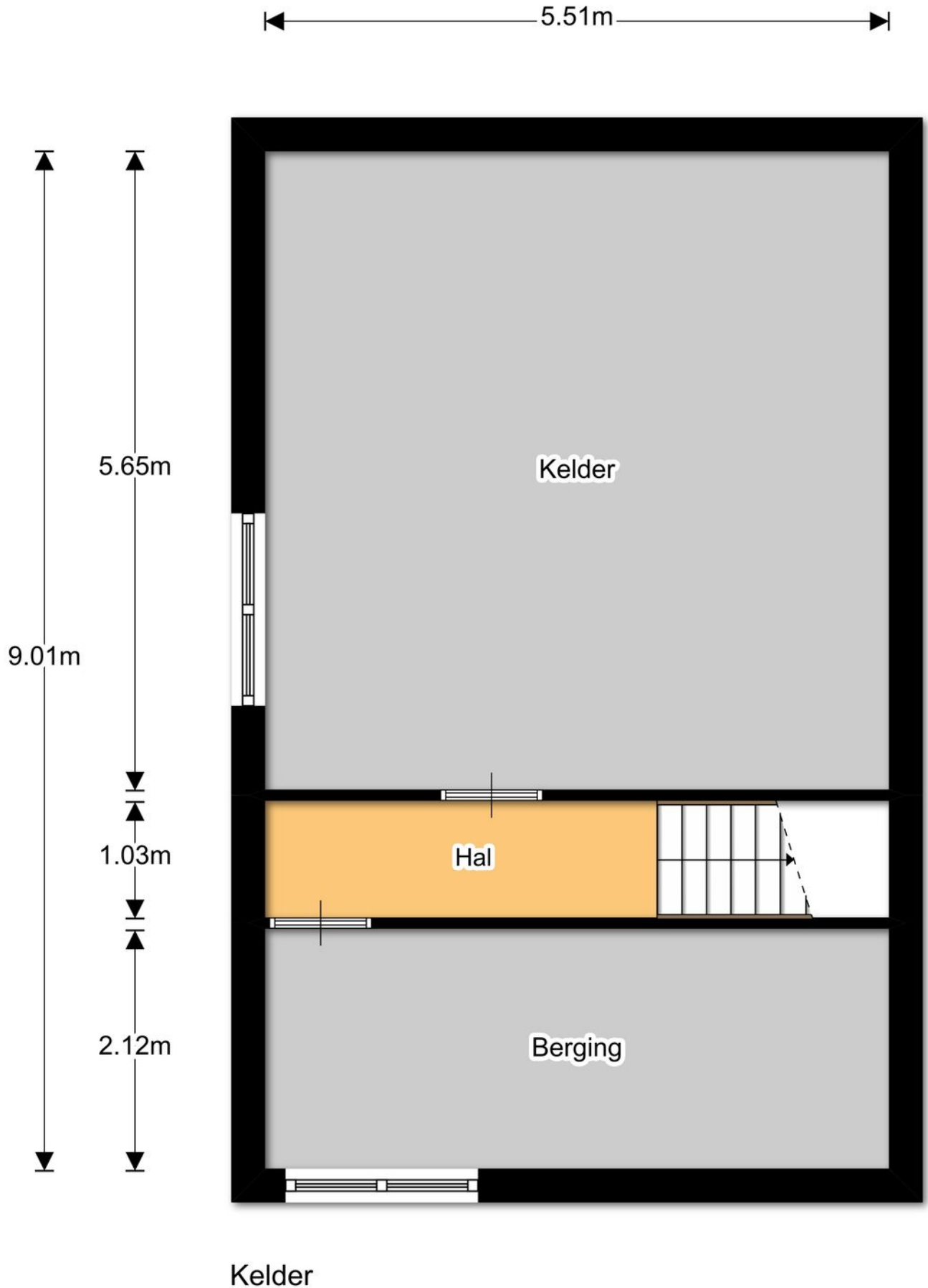
Plattegrond



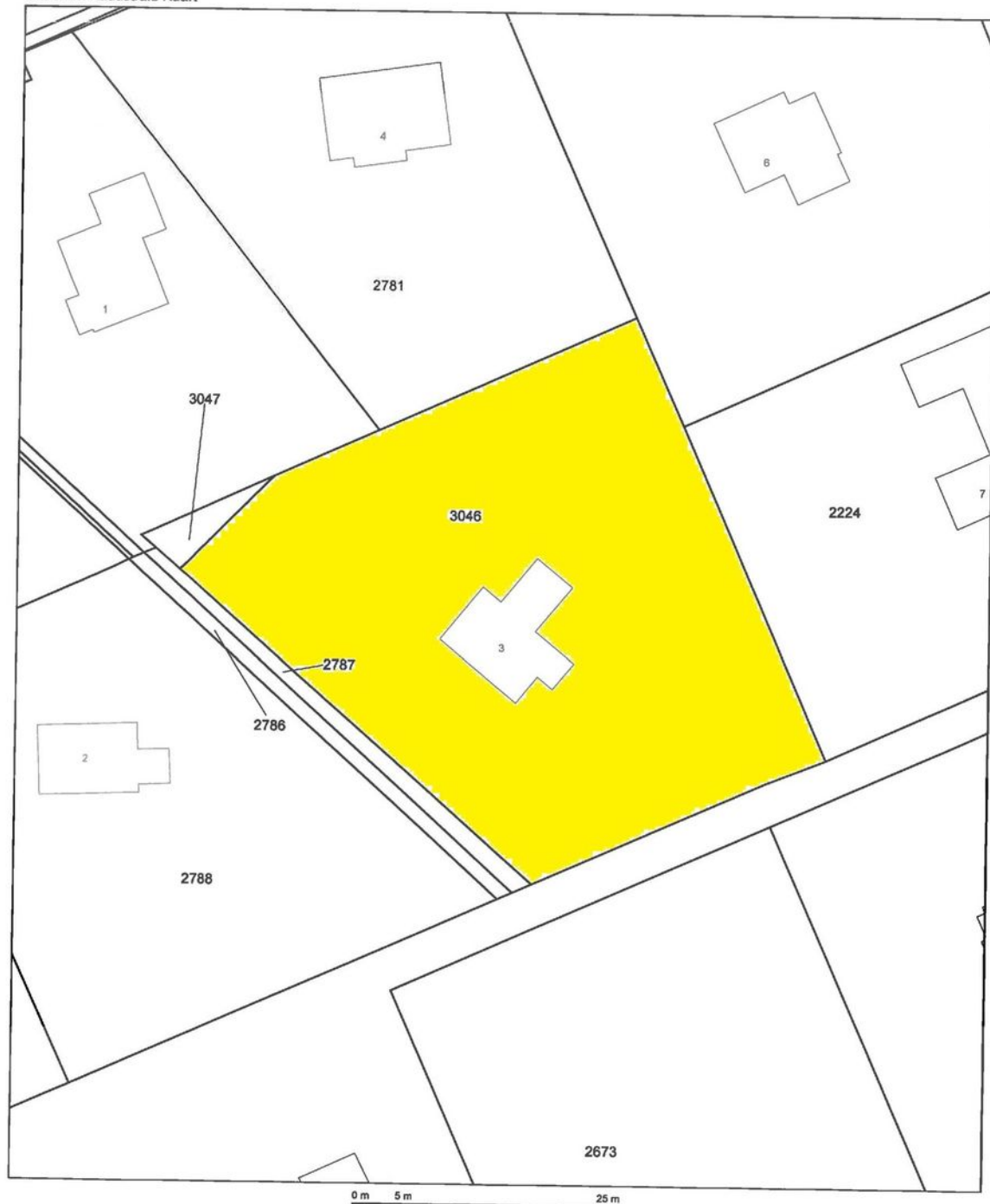
Plattegrond



Plattegrond



Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Kadastrale grens
Voorlopige grens
Bebouwing
Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

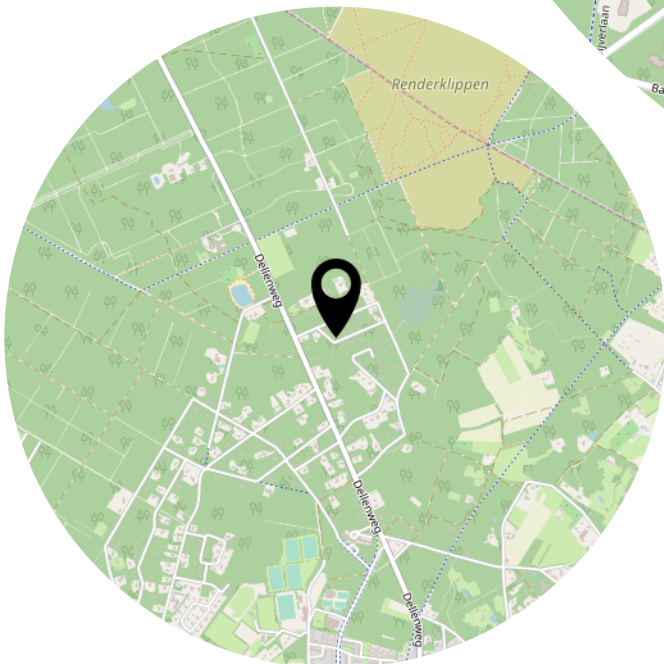
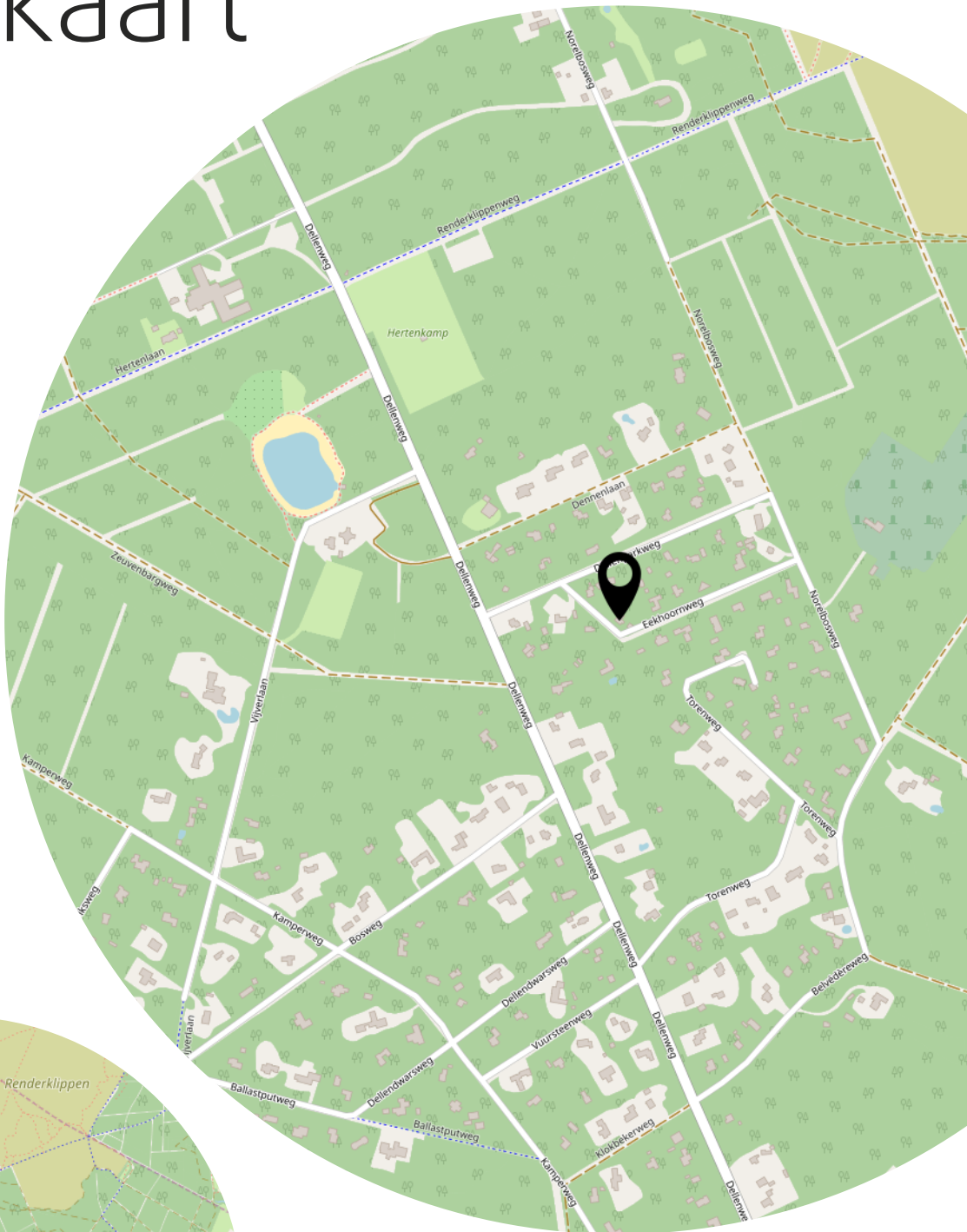
EPE EN OENE
A
3046



Voor een eensluidend uittreksel, ARNHEM, 4 februari 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Over ons

Historie kantoor

Ruim halve eeuw diep geworteld in de samenleving Schieven Keizer Garantiemakelaars is diep geworteld in de Eper en Heerder samenleving. Het makelaarskantoor zag op 1 januari 1967 het levenslicht. Erna Schieven nam destijds het kantoor over van de plots overleden heer Roelofs en startte als een van de eerste vrouwelijke makelaars in Nederland haar eigen makelaarskantoor. Het kantoor groeide de afgelopen 50 jaar mee met de markt, maar heeft niet voor niets de naam Schieven aangehouden.

Veel oudere Epenaren zullen zich de naam van Erna Schieven herinneren. Zij stond in Epe en omstreken bekend als eerlijk en deskundig en als makelaar die makkelijk contact legde met alle lagen van de bevolking. 'Praat ze met iemand uit de buurt, dan valt mej. Schieven terug in een streektaal, waarin volle

klinkers en een wat geknepen N het meest opvallen', zo is te lezen in een interview dat in november 1977 werd gepubliceerd in Vastgoed 50. Vanuit haar kantoor aan huis bemiddelde ze tussen aankoop en verkoop. Het was in die tijd nog heel gebruikelijk dat één makelaar zowel de aankopende alsook de verkopende partij vertegenwoordigde.

Vooruitstrevend

Dat Schieven een vooruitstrevende makelaar was, blijkt wel uit het feit dat zij eind jaren '70 één van de eerste makelaars was die een eigen kantoorruimte betrok. Zij vestigde zich in de Lindehove, het complex aan de Markt in Epe waar het makelaarskantoor ook nu nog is gevestigd. In die tijd ging ze de samenwerking aan met Bert Keizer, waarmee de huidige naam van het kantoor is verklaard.



Team

Garantiemakelaars

Erna Schieven en Bert Keizer gaven samen 10 jaar leiding aan het makelaarskantoor dat uitgroeide tot één van de grotere makelaars in de regio Epe en Heerde. Eind jaren '80 deed Schieven een stapje terug, waarna in 1995 Richard Nijhof het kantoor binnenstapte. Vanaf 1999 vormden Keizer en Nijhof samen de directie van de makelaardij. Bert Keizer bleef tot 2010 aan het kantoor verbonden. In 1997 sloot Schieven Keizer zich aan bij de landelijke makelaarsorganisatie 'Garantiemakelaars'. "Op deze manier kunnen we gebruik maken van de voordelen van een landelijke organisatie, waar 61 kantoren bij zijn aangesloten. Daarbij kun je denken aan kennisuitwisseling, maar ook het vergroten van ons netwerk, zodat we sneller een match tussen vragende en aanbiedende partijen kunnen realiseren", zegt Nijhof, die de afgelopen jaren veel heeft zien veranderen. "Zo'n 20 jaar geleden gingen we nog regelmatig met

de klant in de auto op pad om rond te rijden en huizen te bekijken. We merken nu dat, met dank aan internet, klanten veel beter voorbereid binnenstappen. Ook aan de kant van de verkopende partij is veel veranderd, al blijft 'ontzorging' een sleutelwoord."

Het kantoor in Epe telt momenteel drie makelaars en twee medewerkers voor ondersteunende diensten. En hoewel er veel is veranderd in de afgelopen 50 jaar, is een aantal zaken hetzelfde gebleven. Nijhof: "Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven. Klanten stellen daarbij persoonlijk contact en betrouwbaarheid op prijs. Dat waren ook de uitgangspunten waar Erna Schieven 50 jaar geleden mee begon."

Ons team

Van links naar rechts:

Anne van de Vlekkert, Eilyn Tiemens-de Groot, Jeanine Bourgonje, Tamara Boeve, Richard Nijhof en Maxime de Wolff.

Heeft u interesse?



De Lindehove 9
8161 EA Epe

0578-612630
epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl