



EPE
Klimtuin 11

Vraagprijs
€ 230.000,- k.k.

MIDDEN woning



0578-612630 | epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl

Kenmerken & specificaties

Object gegevens

Aanvaarding	in overleg
Soort woning	184
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Woonkameroppervlakte	120 m2
Overige inpandige ruimte	3 m2

Details

Ligging object	in woonwijk, beschutte ligging
Verwarming	CV-ketel
CV-ketel bouwjaar	2011
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Type dak	dwarskap

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuindiepte	980 cm
Tuinbreedte	610 cm
Ligging	

Inhoud woning:
399 m3

Woonoppervlakte:
120 m2

Perceeloppervlakte:
184 m2

Bouwjaar:
1971





Algemene informatie

Een heerlijk ruime en lichte MIDDENWONING met stenen berging en ruime voor- en achtertuin in de leuke nieuwbouwwijk de Burgerenk. Zowel voor- als achter heeft de woning vrij uitzicht met een achtertuin op het zuidwesten. De woning is over de gehele breedte uitgebouwd op de begane grond, waardoor een ruime woonkamer met half open keuken gecreëerd is. De woning is gebouwd in 1971 en is voorzien van dak- en gedeeltelijk glasisolatie. Een groot gedeelte deel van het houtwerk is vernieuwd en recent is al het schilderwerk buiten is gedaan.

Bij de woning is de mogelijkheid aanwezig om een garage bij te kopen, welke kort achter de woning gelegen is.

De woning ligt op een ruim perceel van 184 m² met een ruime voor- en achtertuin. Op loopafstand zijn 2 basisscholen gelegen, maar ook de middelbare school ligt op korte afstand. Ook is op korte afstand een supermarkt en een buurtcentrum gelegen.

Indeling woning:

Begane grond: ha, trapkast, eenvoudig toilet, uitgebouwde ruime woonkamer met open haard en half open keuken voorzien van diverse apparatuur (oven, keramische kookplaat, vaatwasser, afzuigkap en koelkast), achterentree/klompenhok.

1e Verdieping: overloop, 2 ruime slaapkamers, badkamer (voorheen slaapkamer, ingericht met ligbad, douche, wastafel en toilet), wasruimte (voorheen douche) met wastafel.

2e Verdieping: slaap-/zolderkamer met dakkapel.

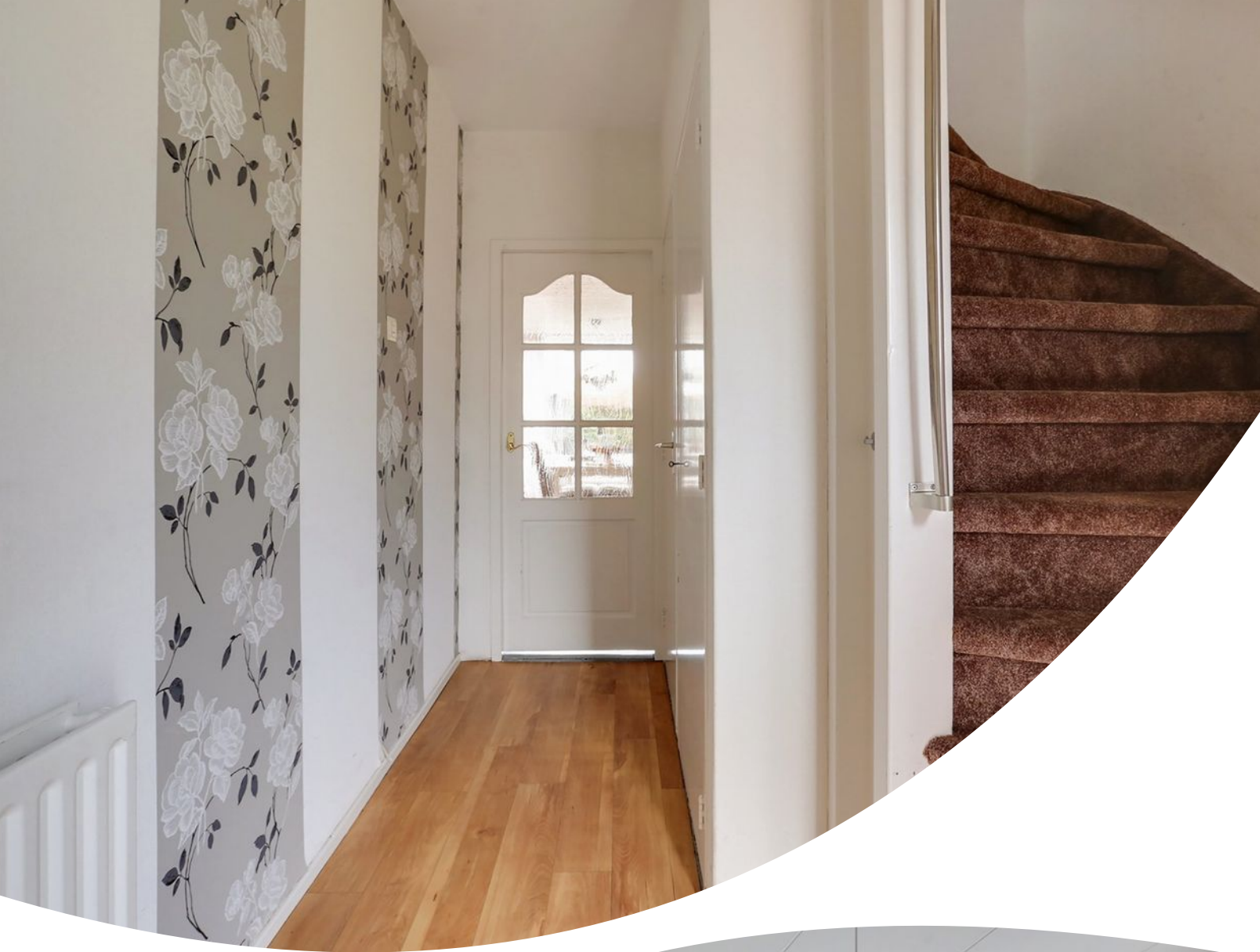
Deze woning is een heerlijke gezinswoning op een rustige en vrije plek!

















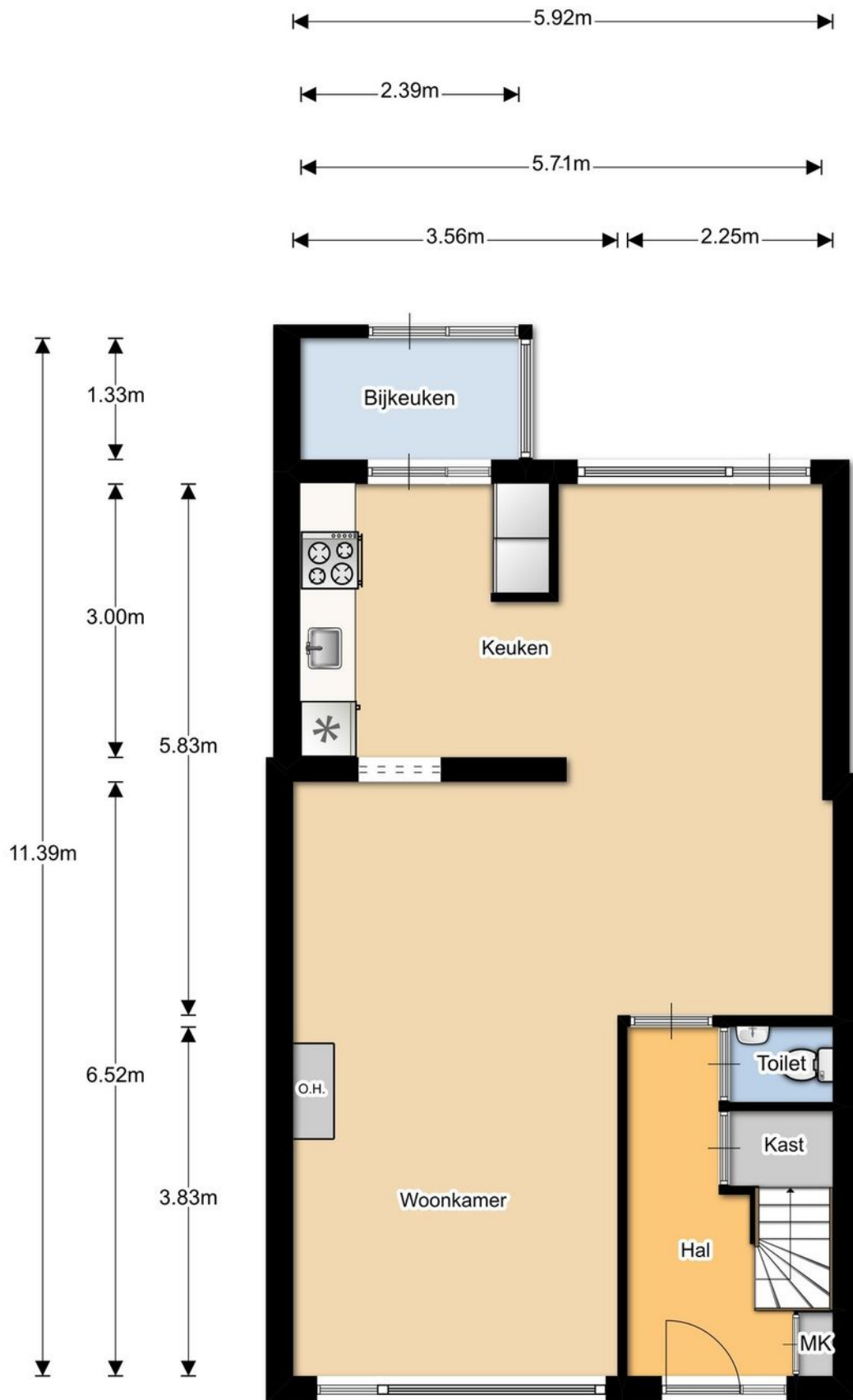






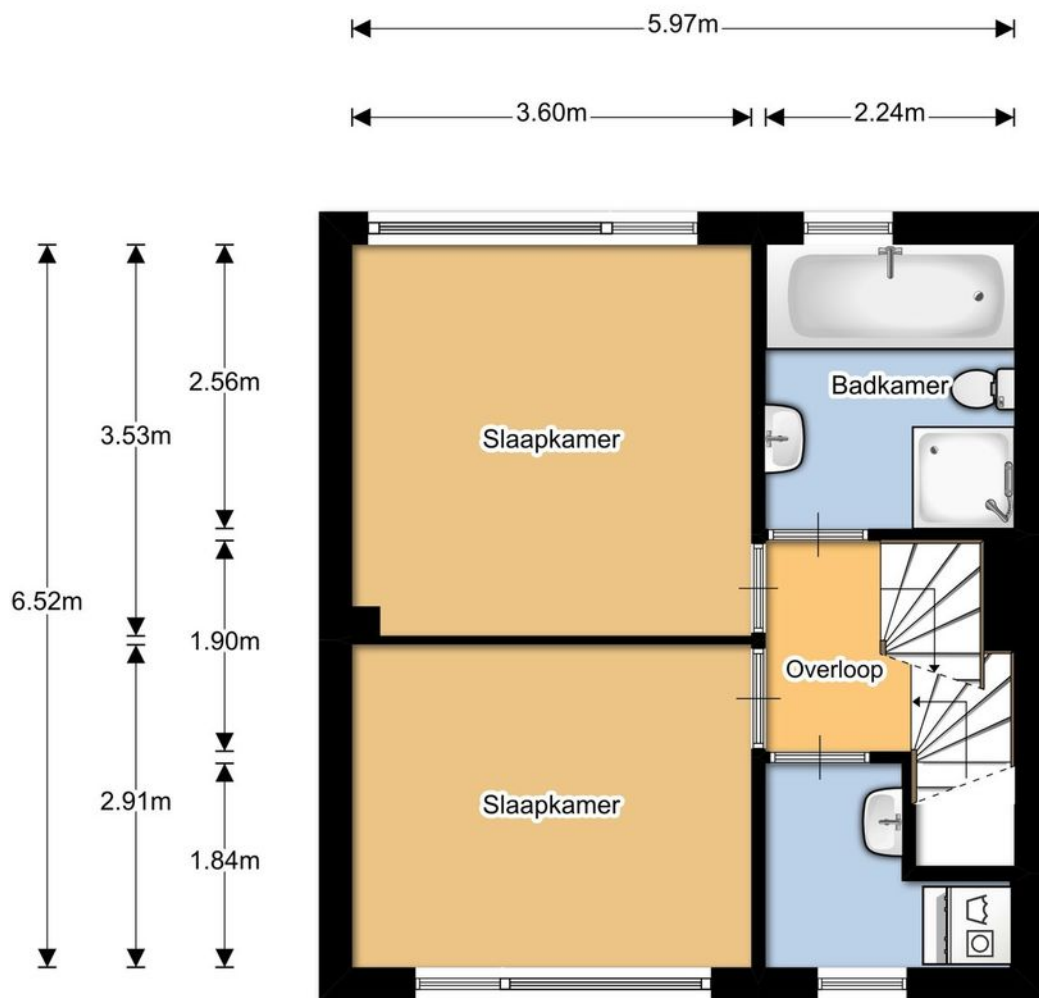


Plattegrond



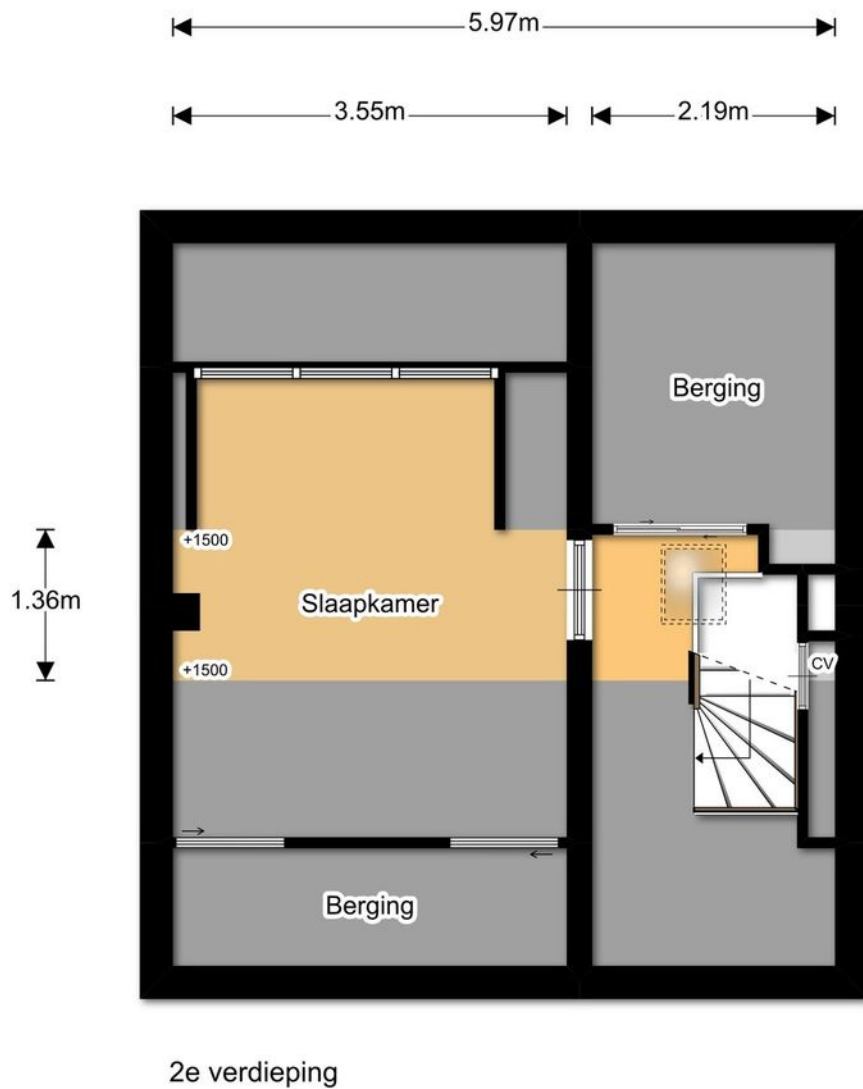
Begane grond

Plattegrond

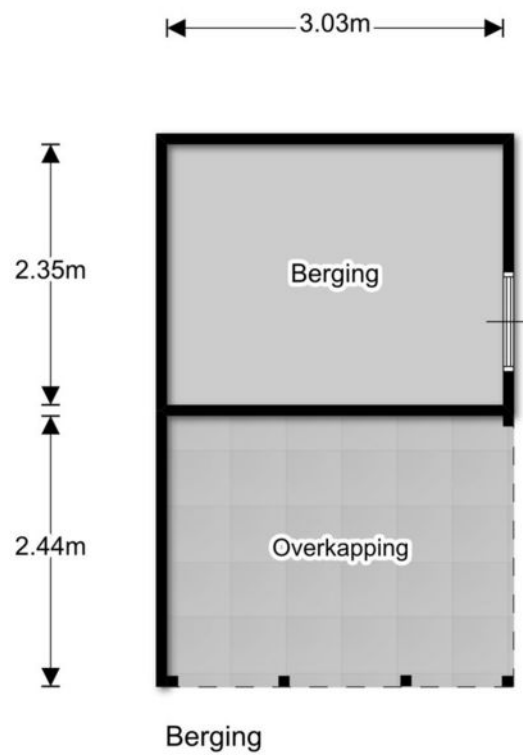


1e verdieping

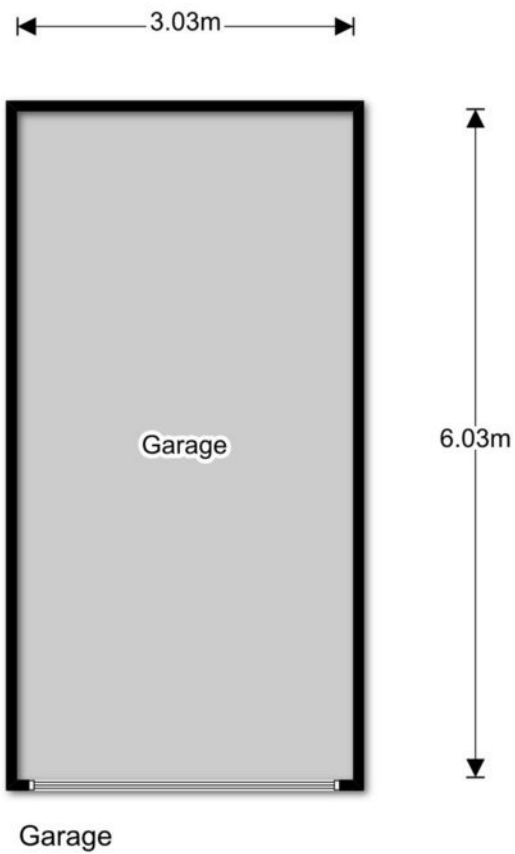
Plattegrond



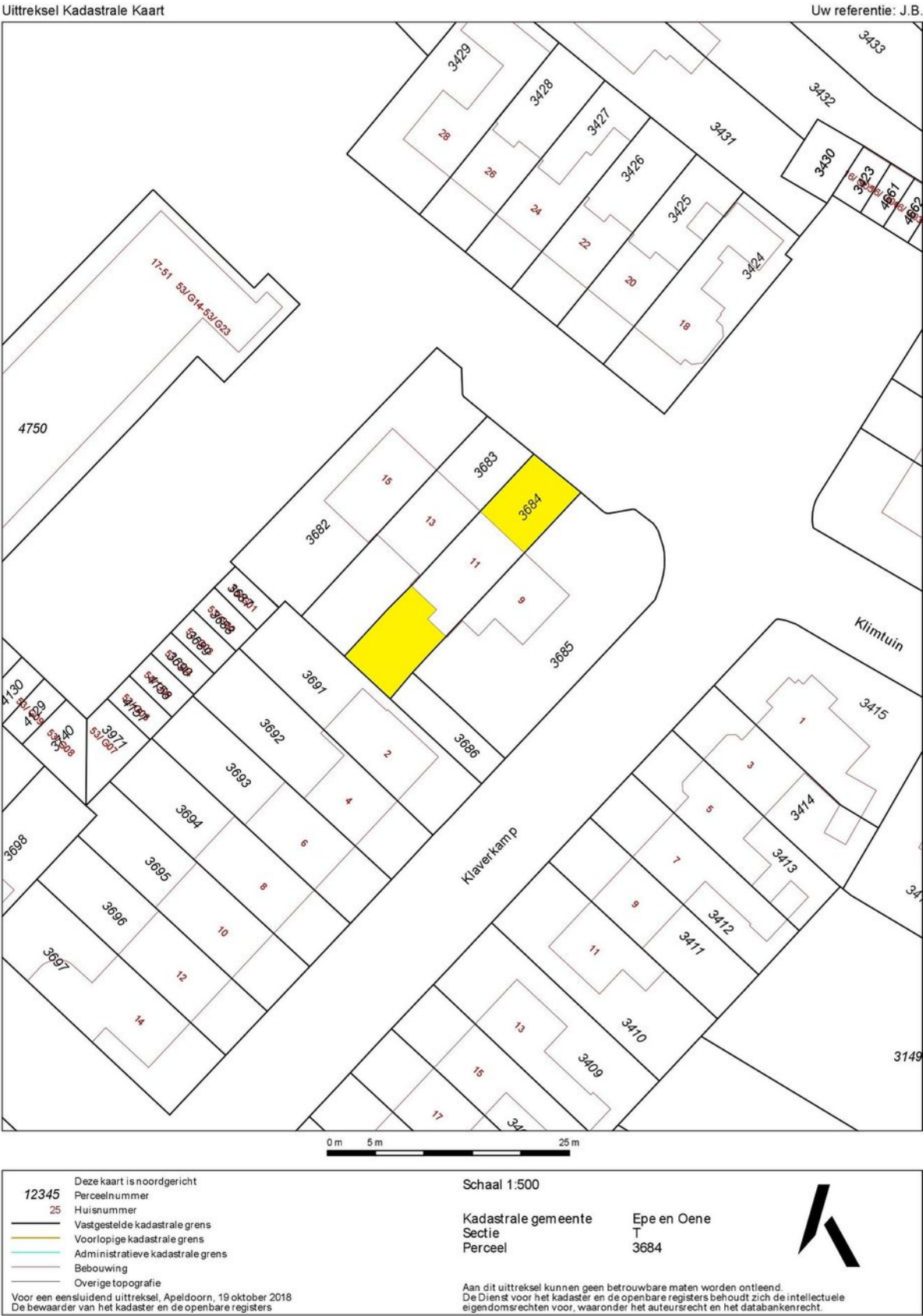
Plattegrond



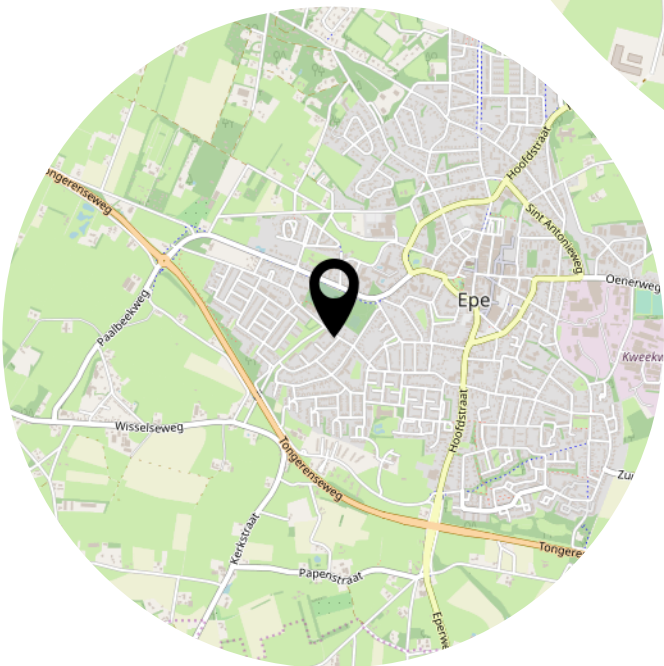
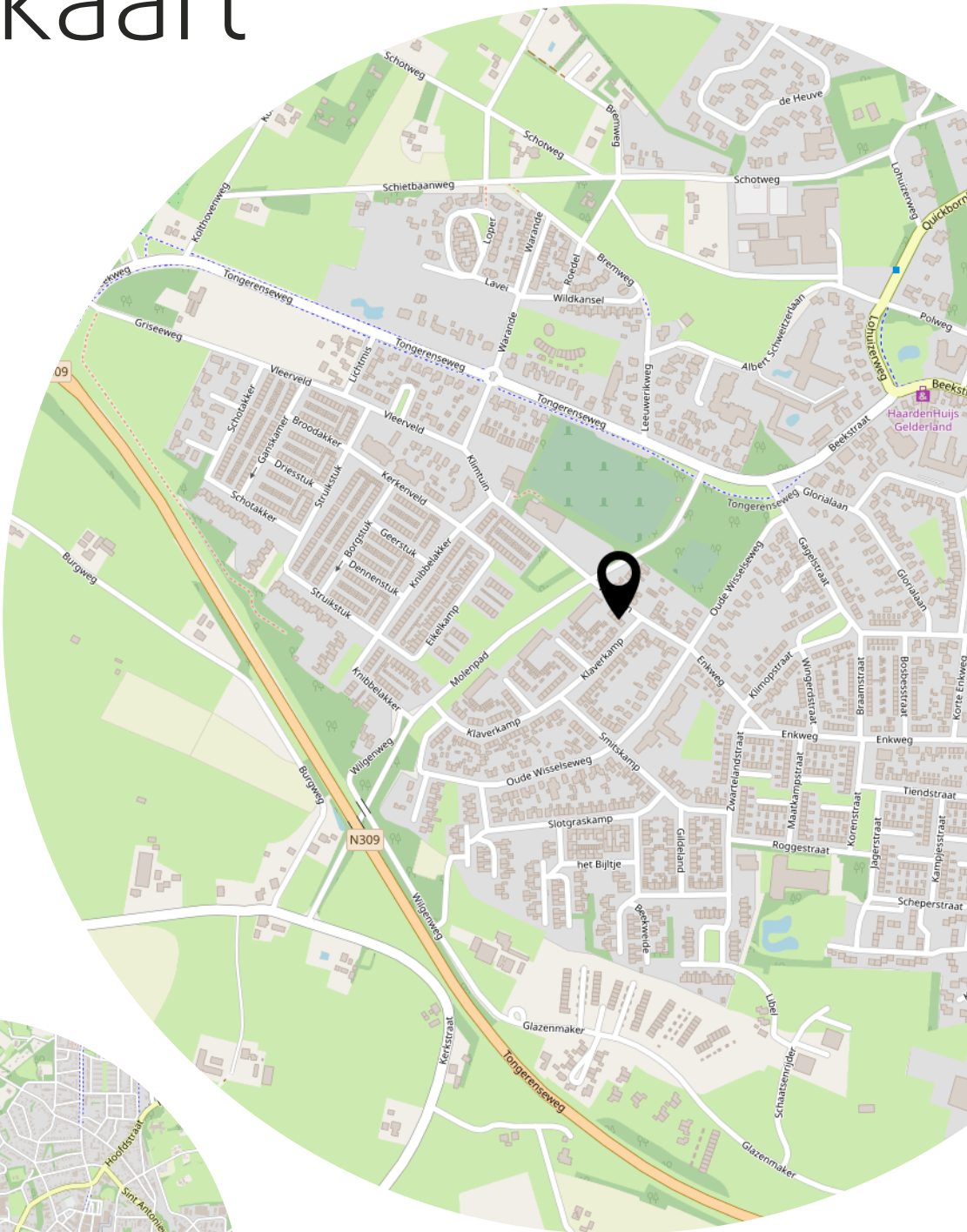
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN

Woning Interieur

Verlichting, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- inbouwspots/dimmers	■	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	■
- losse (hang)lampen	■	☐	☐	☐

(Losse)kasten, legplanken, te weten:

-	☐	☐	☐	■
-	☐	☐	☐	■

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- gordijnrails	■	☐	☐	☐
- gordijnen	■	☐	☐	☐
- overgordijnen	■	☐	☐	☐
- vitrages	■	☐	☐	☐
- rolgordijnen	■	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	■
- jaloezieën	■	☐	☐	☐

Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking	■	☐	☐	☐
- parketvloer	■	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	■
- laminaat	☐	☐	☐	■
- plavuizen	■	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	■	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	■
Houtkachel	☐	☐	☐	■
(Gas)kachels	☐	☐	☐	■
Designradiator(en)	■	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	■
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	■
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	■

LIJST VAN ZAKEN

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☐	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
- combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- vriezer	☐	☐	☒	☐
- koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- fontein	☒	☐	☐	☐

Blijft achter Gaat mee Kan worden overgenomen n.v.t.

Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	☒	☐	☐	☐
- jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- wastafel	☒	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- planchet	☐	☐	☐	☒
- toiletkast	☒	☐	☐	☐
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken (zonneschermtuin)	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
- close-in boiler	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:	☒	☐	☐	☐
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐





Over ons

Historie kantoor

Schieven Keizer Garantiemakelaars is diep geworteld in de Eper en Heerder samenleving. Het makelaarskantoor zag op 1 januari 1967 het levenslicht. Erna Schieven nam destijds het kantoor over van de plots overleden heer Roelofs en startte als een van de eerste vrouwelijke makelaars in Nederland haar eigen makelaarskantoor. Het kantoor groeide de afgelopen 50 jaar mee met de markt, maar heeft niet voor niets de naam Schieven aangehouden.

Veel oudere Epenaren zullen zich de naam van Erna Schieven herinneren. Zij stond in Epe en omstreken bekend als eerlijk en deskundig en als makelaar die makkelijk contact legde met alle lagen van de bevolking. 'Praat ze met iemand uit de buurt, dan valt mej. Schieven terug in een streektaal, waarin volle klinkers en een wat geknepen N het meest opvallen', zo is te lezen in een

interview dat in november 1977 werd gepubliceerd in Vastgoed 50. Vanuit haar kantoor aan huis bemiddelde ze tussen aankoop en verkoop. Het was in die tijd nog heel gebruikelijk dat één makelaar zowel de aankopende alsook de verkopende partij vertegenwoordigde.

Vooruitstrevend

Dat Schieven een vooruitstrevende makelaar was, blijkt wel uit het feit dat zij eind jaren '70 één van de eerste makelaars was die een eigen kantoorruimte betrok. Zij vestigde zich in de Lindehove, het complex aan de Markt in Epe waar het makelaarskantoor ook nu nog is gevestigd. In die tijd ging ze de samenwerking aan met Bert Keizer, waarmee de huidige naam van het kantoor is verklaard.



Team

Garantiemakelaars

Erna Schieven en Bert Keizer gaven samen 10 jaar leiding aan het makelaarskantoor dat uitgroeide tot één van de grotere makelaars in de regio Epe en Heerde. Eind jaren '80 deed Schieven een stapje terug, waarna in 1995 Richard Nijhof het kantoor binnenstapte. Vanaf 1999 vormden Keizer en Nijhof samen de directie van de makelaardij. Bert Keizer bleef tot 2010 aan het kantoor verbonden. In 1997 sloot Schieven Keizer zich aan bij de landelijke makelaarsorganisatie 'Garantiemakelaars'. "Op deze manier kunnen we gebruik maken van de voordelen van een landelijke organisatie, waar 61 kantoren bij zijn aangesloten. Daarbij kun je denken aan kennisuitwisseling, maar ook het vergroten van ons netwerk, zodat we sneller een match tussen vragende en aanbiedende partijen kunnen realiseren", zegt Nijhof, die de afgelopen jaren veel heeft zien veranderen. "Zo'n 20 jaar geleden gingen we nog regelmatig met

de klant in de auto op pad om rond te rijden en huizen te bekijken. We merken nu dat, met dank aan internet, klanten veel beter voorbereid binnenstappen. Ook aan de kant van de verkopende partij is veel veranderd, al blijft 'ontzorging' een sleutelwoord."

Het kantoor in Epe telt momenteel drie makelaars en twee medewerkers voor ondersteunende diensten. En hoewel er veel is veranderd in de afgelopen 50 jaar, is een aantal zaken hetzelfde gebleven. Nijhof: "Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven. Klanten stellen daarbij persoonlijk contact en betrouwbaarheid op prijs. Dat waren ook de uitgangspunten waar Erna Schieven 50 jaar geleden mee begon."

Ons team

Van links naar rechts:

Anne van de Vlekkert, Eilyn Tiemens-de Groot, Jeanine Bourgonje, Tamara Boeve, Richard Nijhof en Maxime de Wolff.

Heeft u interesse?



De Lindehove 9
8161 EA Epe

0578-612630
epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl