



EPE
Veldkampweg 2 L3

Vraagprijs
€ 199.000,- k.k.

Recreatie woning

Gelegen op recreatiepark de Veldkamp.



0578-612630 | epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl

Kenmerken & specificaties

Object gegevens

Aanvaarding	in overleg
Soort woning	889
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	nee

Maten object

Woonkameroppervlakte	ca. 24 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	27,4 m ²

Details

Ligging object	aan bosrand, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Verwarming	c.v.-ketel
CV-ketel bouwjaar	2007
Isolatie	volledig geïsoleerd

Tuin gegevens

Tuin	tuin rondom
Tuindiepte	42 m
Tuinbreedte	21,5 m

Inhoud woning:
337,1 m³

Woonoppervlakte:
94,8 m²

Perceeloppervlakte:
889 m²

Bouwjaar:
2007





Algemene informatie

Deze houten recreatiewoning is gelegen op recreatiepark de Veldkamp. De woning is gebouwd in 2007 met hoogwaardige materialen. O.a. is er gebruik gemaakt van red ceder gevelbekleding, meranti kozijnen, zinken goten en afvoeren en is de woning voorzien van hordeuren, elektrisch bedienbare zonneschermen (1e verdieping) en een alarminstallatie. De woning is bereikbaar via de Centrumweg waarbij een slagboom toegang geeft tot de laatste 5 woningen van het park. Op het perceel van ca. 889m² (eigen grond) is nog een houten schuurtje aanwezig.

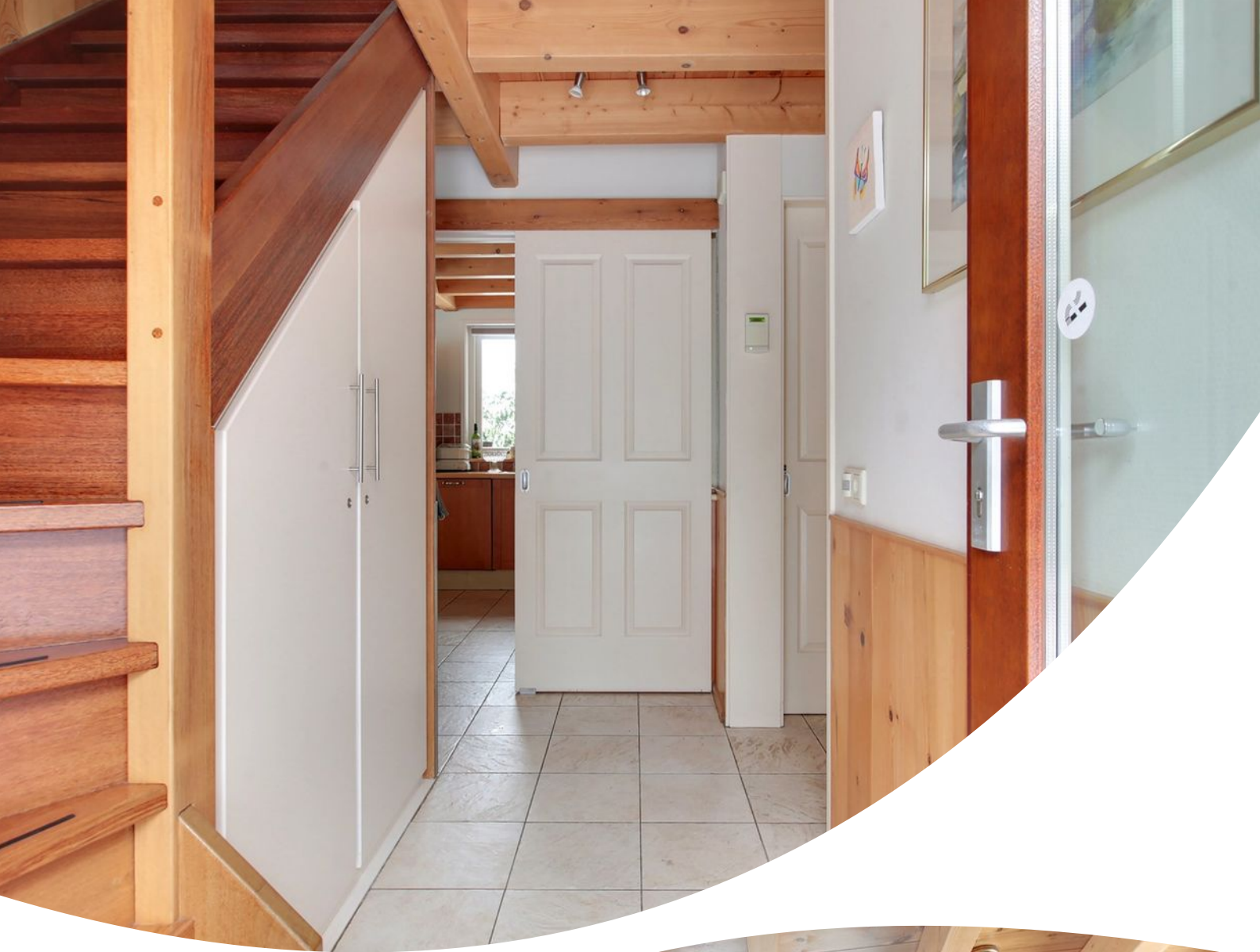
Indeling: hal, open keuken v.v. oven, gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap, koelkast en vriezer, woonkamer met tweetal openslaande deuren, badkamer met bad, douche en wastafel, separaat toilet, bijkeuken met meterkast en achterentree. In de hal is een trapkast aanwezig met wasmachine-/ en droger aansluiting.

De begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming. De hardhouten trap geeft toegang tot de eerste verdieping.

De bijkeuken kan ook ingericht worden als slaapkamer, zo kunt u recreëren met alle voorzieningen gelijkvloers!

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers waarvan 2 voorzien van inbouwkast. De eerste verdieping is voorzien van vloerbedekking. 2 slaapkamers bieden nog bergruimte in de nok van woning.

Vanuit de woonkamer is er nog toegang tot de overkapping welke dicht te zetten is, hier is ook terrasverwarming aanwezig. In de nabije omgeving zijn diverse restaurants aanwezig. Op het park is o.a. een kinderzwembad en speeltuin gelegen. De woning is gelegen in een bosrijke omgeving met vele wandel-/ en fietsmogelijkheden. Dit is uw kans om in luxe te recreëren!

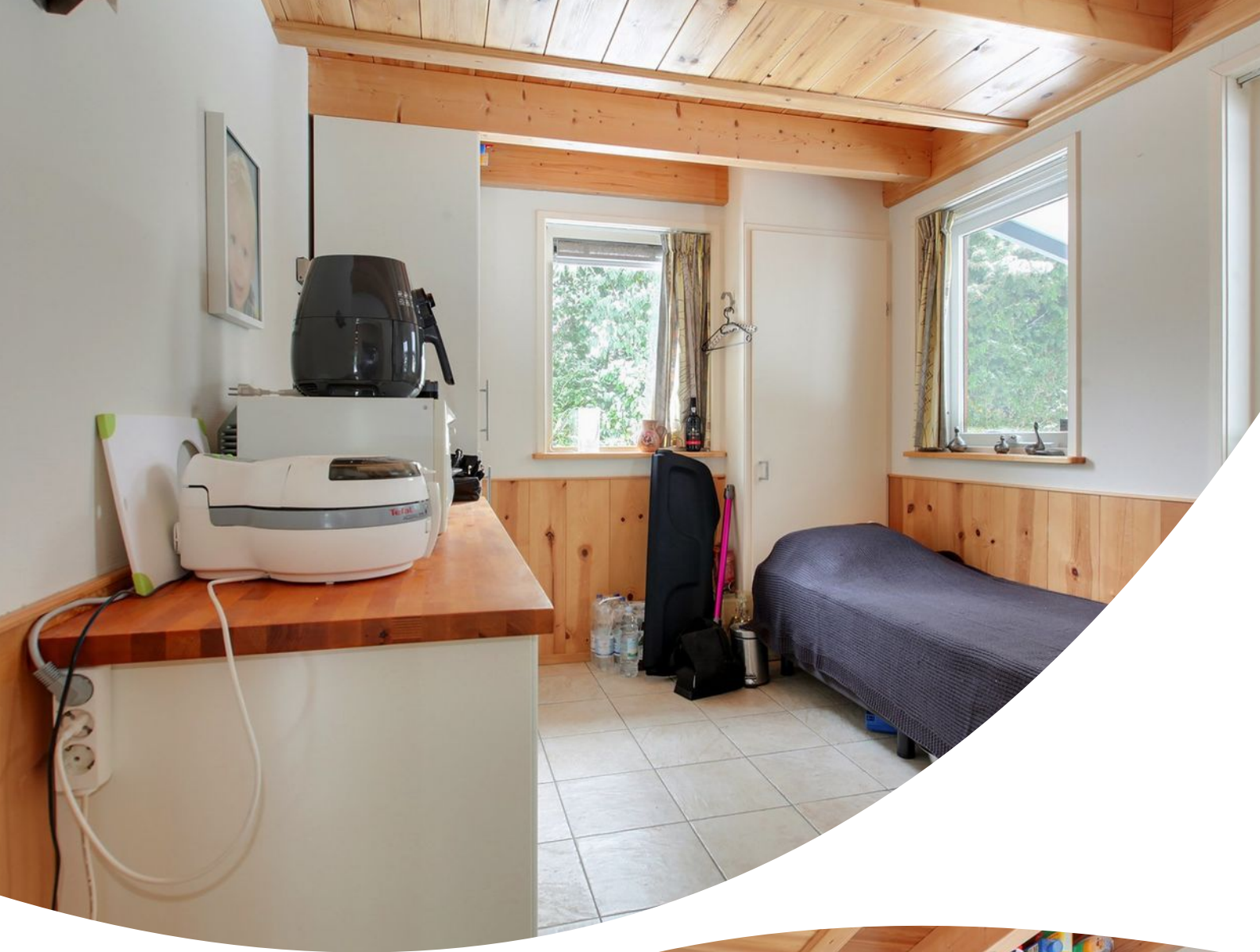








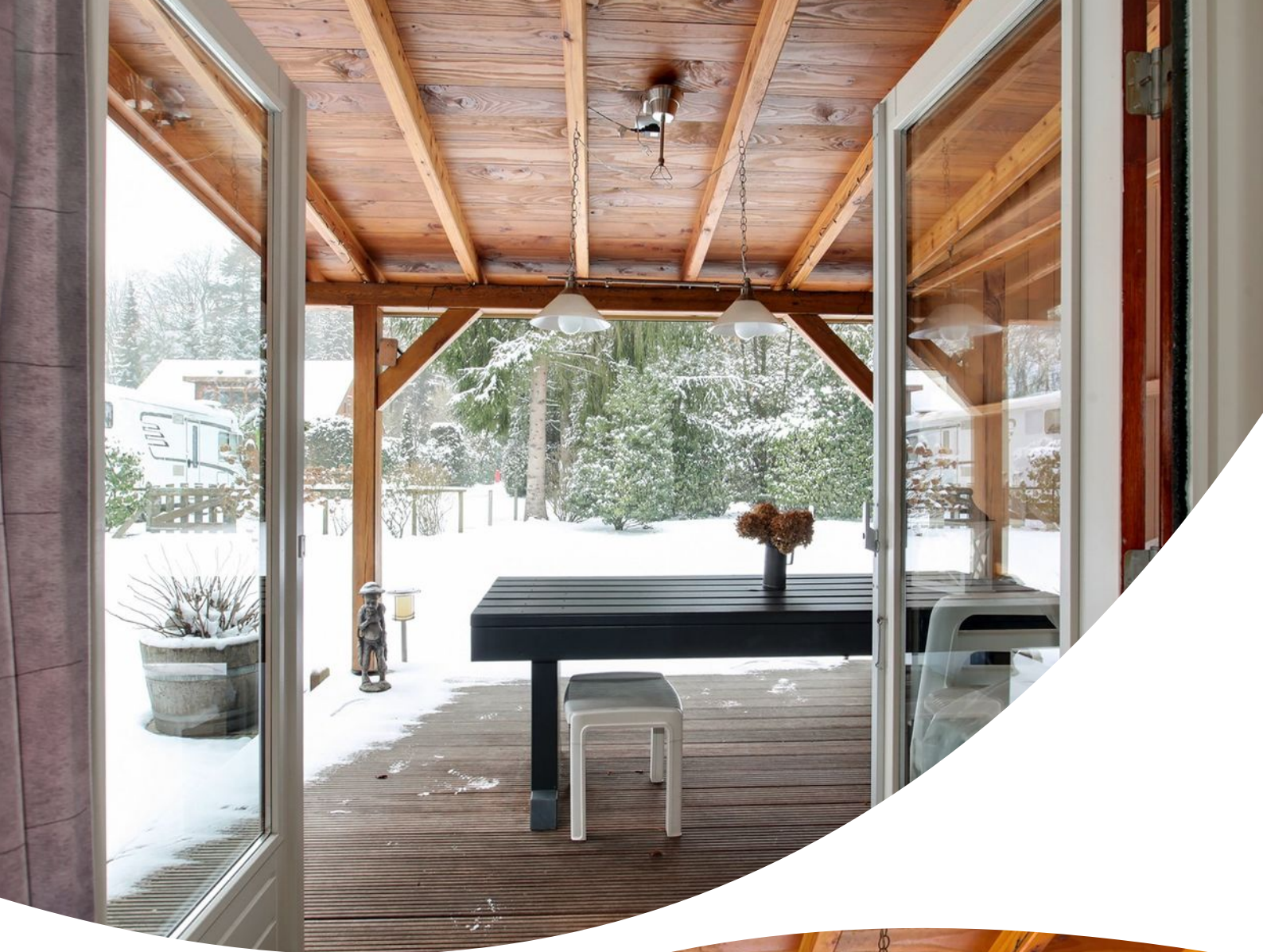








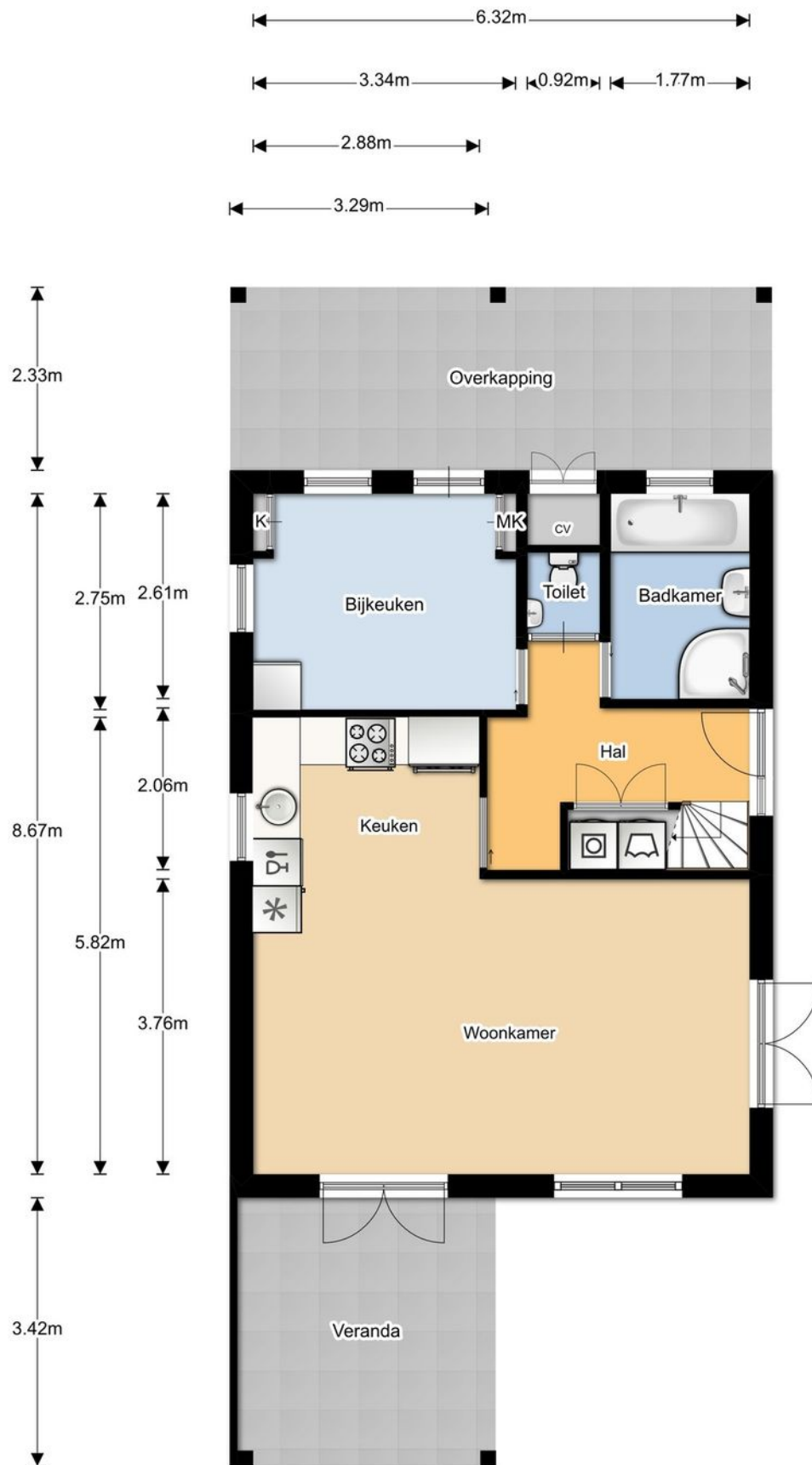






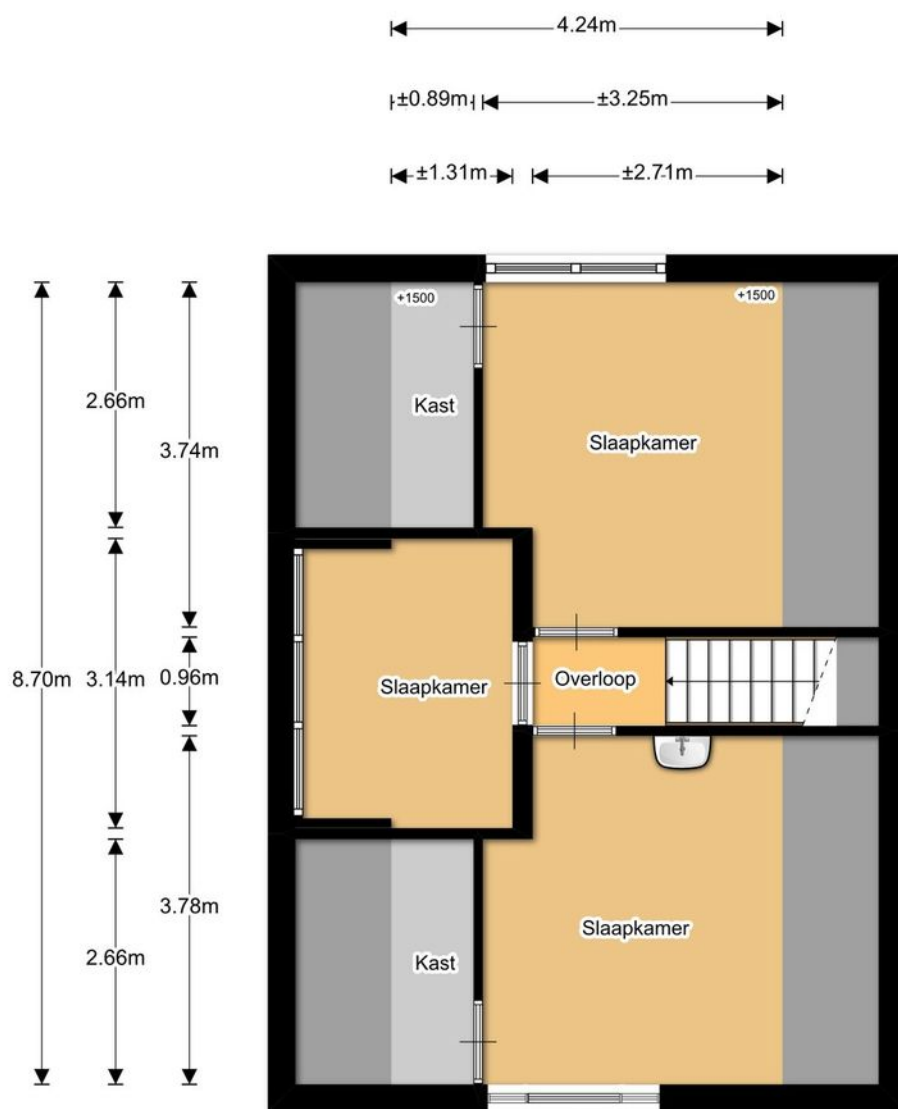


Plattegrond



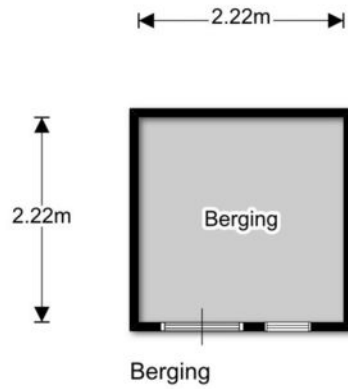
Begane grond

Plattegrond

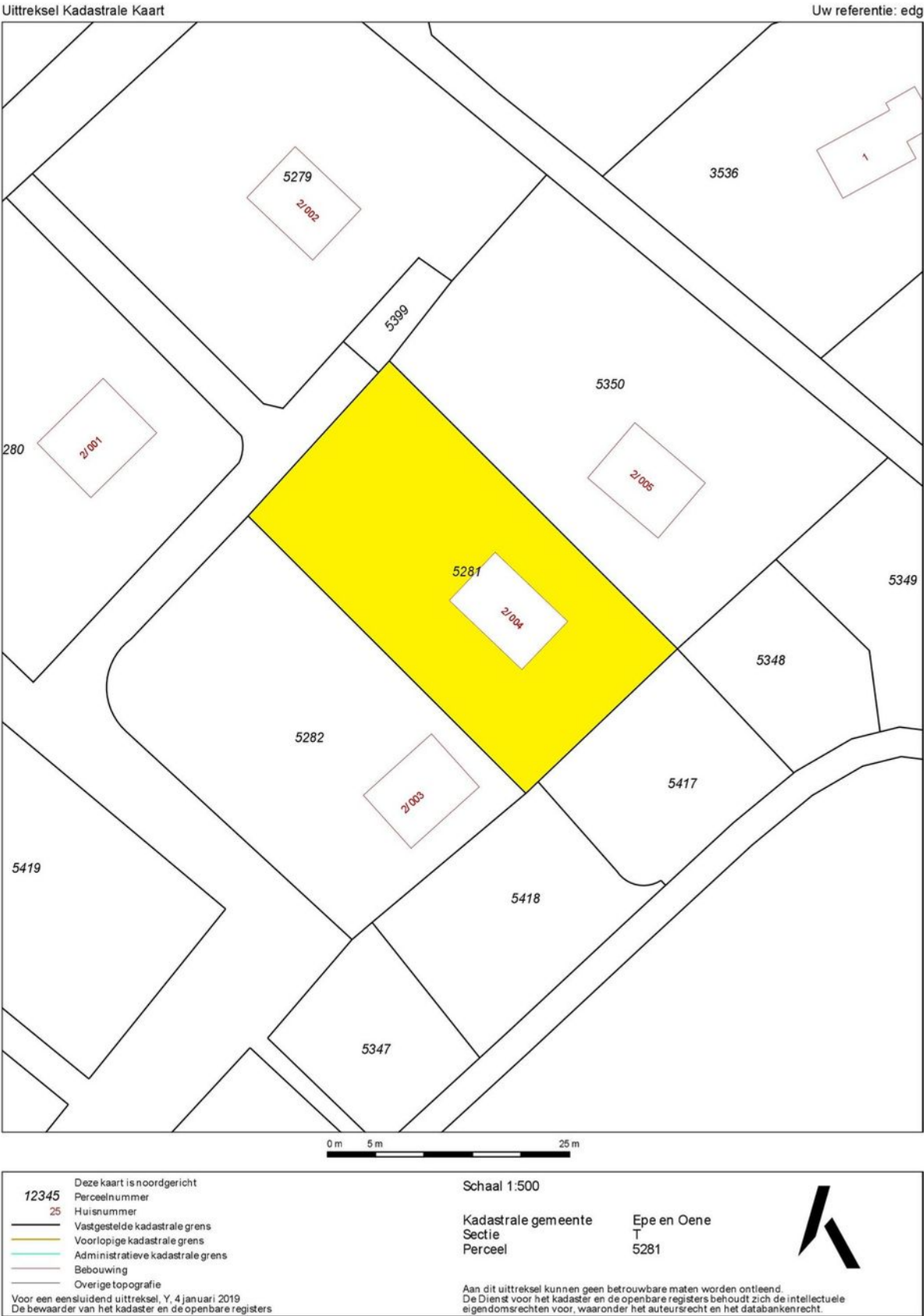


1e verdieping

Plattegrond



Plattegrond



LIJST VAN ZAKEN

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: de Veldkampweg 2-004

Datum: 01-02-2019

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	X	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	X	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- slaapkamerkast wit	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☐	☐
- overgordijnen	X	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☐
- jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	X	☐	☐	☐
- hordeuren	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	X	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	X	☐	☐	☐
- (gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☐	☐	☐
- oven	☐	☐	☐	☐
- combi-oven/combimagnetron	X	☐	☐	☐
- koelkast	☐	☐	☐	☐
- vriezer	☐	☐	☐	☐
- koel-vriescombinatie	X	☐	☐	☐
- vaatwasser	X	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	X	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	X	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- fontein	X	☐	☐	☐

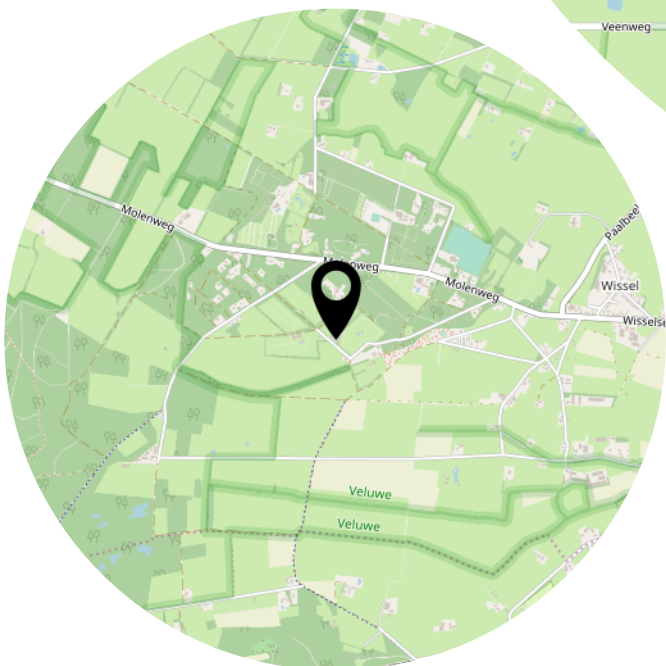
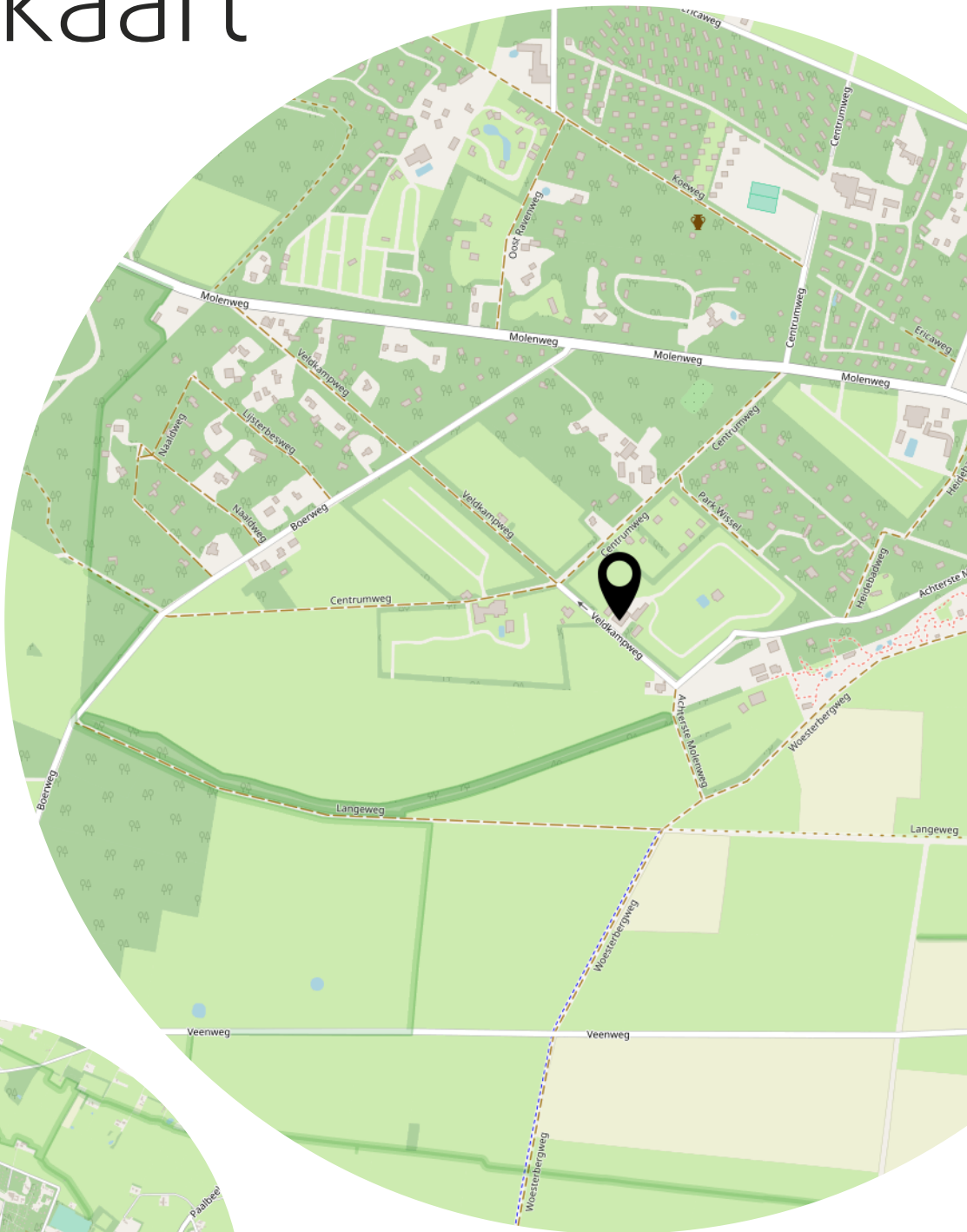
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	X	☐	☐	☐
- jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- douche (cabine/schermb)	X	☐	☐	☐
- stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- wastafel	X	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	X	☐	☐	☐
- planchet	☐	☐	☐	☐
- toiletkast	X	☐	☐	☐
- toilet	☐	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☐	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	X	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	X	☐	☐	☐
CV met toebehoren	X	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	X	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☐
- close-in boiler	☐	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie WTW	X	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	X	☐	☐	☐
Beplanting	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	X	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	X	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Locatie op de kaart



Wonen in Epe

Epe is de hoofdplaats van de gemeente en bezit alle benodigde voorzieningen om heerlijk te kunnen wonen. Allereerst is er natuurlijk de ligging in natuurgebied de Veluwe met zijn prachtige bossen en heide zoals de Renderklippen. Het dorp zelf telt 15.552 inwoners, kent een breed aanbod basisscholen en voor vervolgonderwijs kunnen jongeren terecht op de RSG N.O.-Veluwe. Het uitgebreid winkelaanbod is bekend in de wijde omgeving. In Epe kun je voor sport en ontspanning terecht bij allerlei sportverenigingen en hobbyclubs. Als het om gezondheidszorg gaat zijn er uiteraard goed gekwalificeerde huisartsen en tandartsen beschikbaar, net als diverse apotheken.

In de zomer vinden in Epe ieder jaar veel evenementen plaats: enkele voorbeelden zijn de grote braderie in het centrum, de koopjesmarkt eind augustus en Jazz Comes to Town.

Een ander muziekspektakel is het jaarlijkse Epop Festival, waar een reeks artiesten en bands optreden. Cultureel Platform Epe biedt door het jaar heen een podium aan bekende en minder bekende orkesten, solisten en artiesten. De voorstellingen zijn deels in Kulturhus Epe, maar ook in de Grote Kerk in Epe of op verrassende locaties in de gemeente.

Sinds december 2007 is er in Epe naast het gemeentehuis een ijsbaan te vinden; Epe on Ice. De ijsbaan blijft elk jaar vanaf begin december ongeveer een maand staan en biedt talrijke winterse activiteiten voor jong en oud.

De sfeervolle weekmarkt (op woensdag en zaterdag) in Epe is geliefd bij de lokale bevolking en bij de toeristen.





Over ons

Historie kantoor

Schieven Keizer Garantiemakelaars is diep geworteld in de Eper en Heerder samenleving. Het makelaarskantoor zag op 1 januari 1967 het levenslicht. Erna Schieven nam destijds het kantoor over van de plots overleden heer Roelofs en startte als een van de eerste vrouwelijke makelaars in Nederland haar eigen makelaarskantoor. Het kantoor groeide de afgelopen 50 jaar mee met de markt, maar heeft niet voor niets de naam Schieven aangehouden.

Veel oudere Epenaren zullen zich de naam van Erna Schieven herinneren. Zij stond in Epe en omstreken bekend als eerlijk en deskundig en als makelaar die makkelijk contact legde met alle lagen van de bevolking. 'Praat ze met iemand uit de buurt, dan valt mej. Schieven terug in een streektaal, waarin volle klinkers en een wat geknepen N het meest opvallen', zo is te lezen in een

interview dat in november 1977 werd gepubliceerd in Vastgoed 50. Vanuit haar kantoor aan huis bemiddelde ze tussen aankoop en verkoop. Het was in die tijd nog heel gebruikelijk dat één makelaar zowel de aankopende alsook de verkopende partij vertegenwoordigde.

Vooruitstrevend

Dat Schieven een vooruitstrevende makelaar was, blijkt wel uit het feit dat zij eind jaren '70 één van de eerste makelaars was die een eigen kantoorruimte betrok. Zij vestigde zich in de Lindehove, het complex aan de Markt in Epe waar het makelaarskantoor ook nu nog is gevestigd. In die tijd ging ze de samenwerking aan met Bert Keizer, waarmee de huidige naam van het kantoor is verklaard.



Team

Garantiemakelaars

Erna Schieven en Bert Keizer gaven samen 10 jaar leiding aan het makelaarskantoor dat uitgroeide tot één van de grotere makelaars in de regio Epe en Heerde. Eind jaren '80 deed Schieven een stapje terug, waarna in 1995 Richard Nijhof het kantoor binnenstapte. Vanaf 1999 vormden Keizer en Nijhof samen de directie van de makelaardij. Bert Keizer bleef tot 2010 aan het kantoor verbonden. In 1997 sloot Schieven Keizer zich aan bij de landelijke makelaarsorganisatie 'Garantiemakelaars'. "Op deze manier kunnen we gebruik maken van de voordelen van een landelijke organisatie, waar 61 kantoren bij zijn aangesloten. Daarbij kun je denken aan kennisuitwisseling, maar ook het vergroten van ons netwerk, zodat we sneller een match tussen vragende en aanbiedende partijen kunnen realiseren", zegt Nijhof, die de afgelopen jaren veel heeft zien veranderen. "Zo'n 20 jaar geleden gingen we nog regelmatig met

de klant in de auto op pad om rond te rijden en huizen te bekijken. We merken nu dat, met dank aan internet, klanten veel beter voorbereid binnenstappen. Ook aan de kant van de verkopende partij is veel veranderd, al blijft 'ontzorging' een sleutelwoord."

Het kantoor in Epe telt momenteel drie makelaars en twee medewerkers voor ondersteunende diensten. En hoewel er veel is veranderd in de afgelopen 50 jaar, is een aantal zaken hetzelfde gebleven. Nijhof: "Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven. Klanten stellen daarbij persoonlijk contact en betrouwbaarheid op prijs. Dat waren ook de uitgangspunten waar Erna Schieven 50 jaar geleden mee begon."

Ons team

Van links naar rechts:

Anne van de Vlekkert, Eilyn Tiemens-de Groot, Jeanine Bourgonje, Tamara Boeve, Richard Nijhof en Maxime de Wolff.

Heeft u interesse?



De Lindehove 9
8161 EA Epe

0578-612630
epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl