



EPE
Rozenhof 77

Vraagprijs
€ 139.000,- k.k.

Tweekamer- appartement

Met een balkon op het zuiden!



0578-612630 | epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl

Kenmerken & specificaties

Object gegevens

Aanvaarding	in overleg
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten

Overige inpandige ruimte	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Balkon/terras	5 m ²

Details

Ligging object	aan bosrand, in bosrijke omgeving
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

Inhoud woning:
190 m³

Woonoppervlakte:
60 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Bouwjaar:
1964





Algemene informatie

Op loopafstand van het gezellige centrum van Epe mogen wij u aanbieden een tweekamerappartement op de 5e etage. Gelegen in het appartementencomplex "de Rozenhof" en een balkon op het zuiden!

Het appartement is onlangs geheel gemoderniseerd d.m.v. een luxe keuken, nieuwe zonneschermen en een nieuwe voorpui! Bij het appartement behoort een inpandige berging en een gezamenlijke fietsenstalling.

De maandelijkse service-kosten bedragen € 245,50. Daarnaast betaalt u maandelijks een voorschot voor de stookkosten (blokverwarming) van € 83,50 per maand, dit wordt jaarlijks verrekend met uw daadwerkelijk verbruik.

Indeling: hal, toilet, woonkamer met luxe, open keuken (2017) met o.a. inductie-kookplaat, koelkast en vaatwasser, slaapkamer met inbouwkasten en toegang naar de moderne badkamer voorzien van douche, wastafel en wasmachine-aansluiting. Zowel vanuit de woonkamer en de slaapkamer is er toegang naar het balkon.

Door de ligging op de 5e etage heeft u een prachtig uitzicht over de weilanden en de verzorgde tuin.















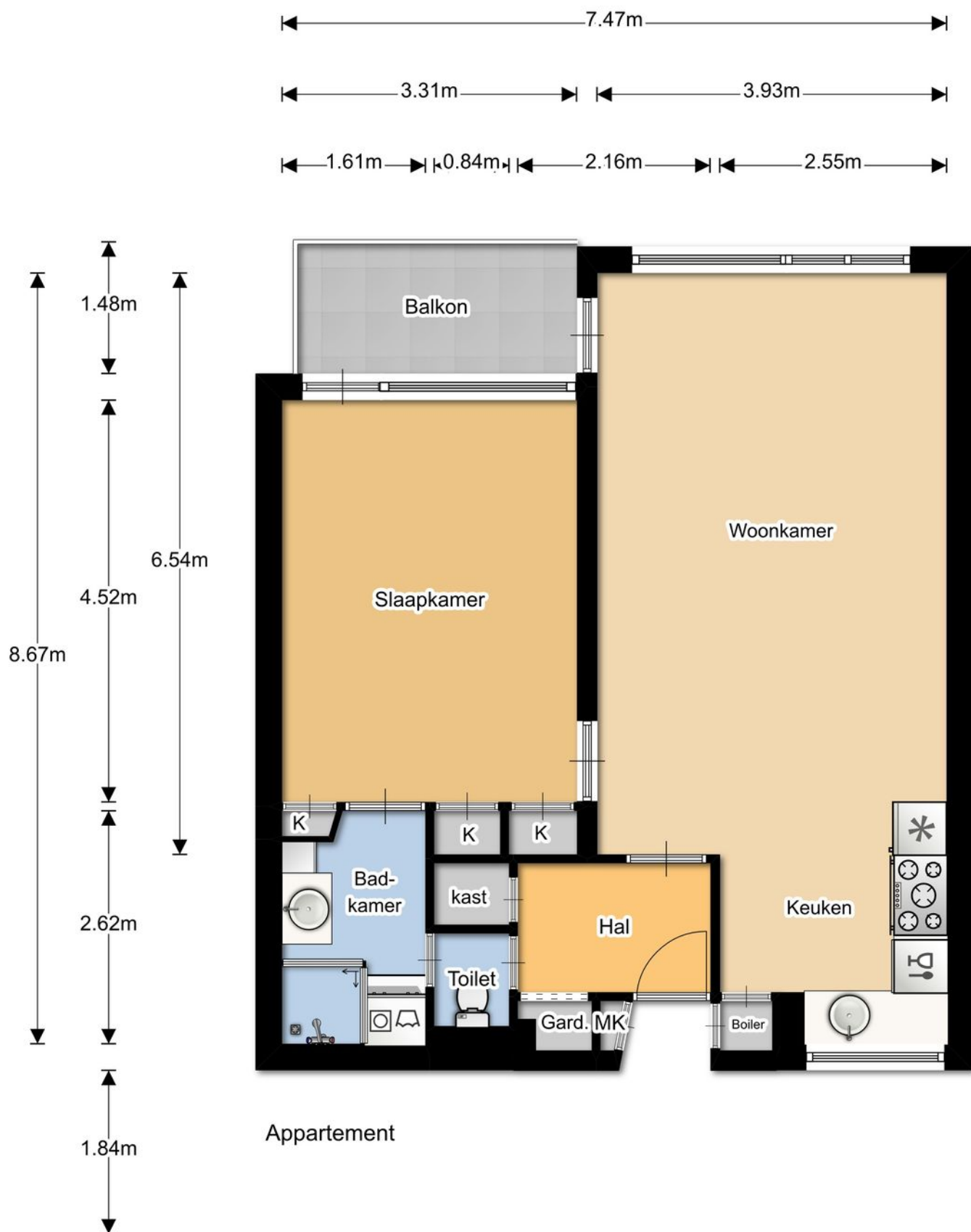




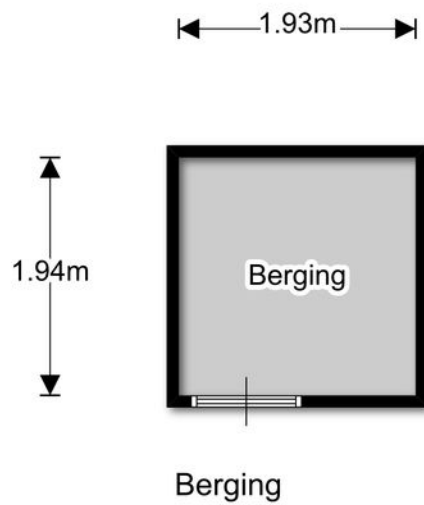




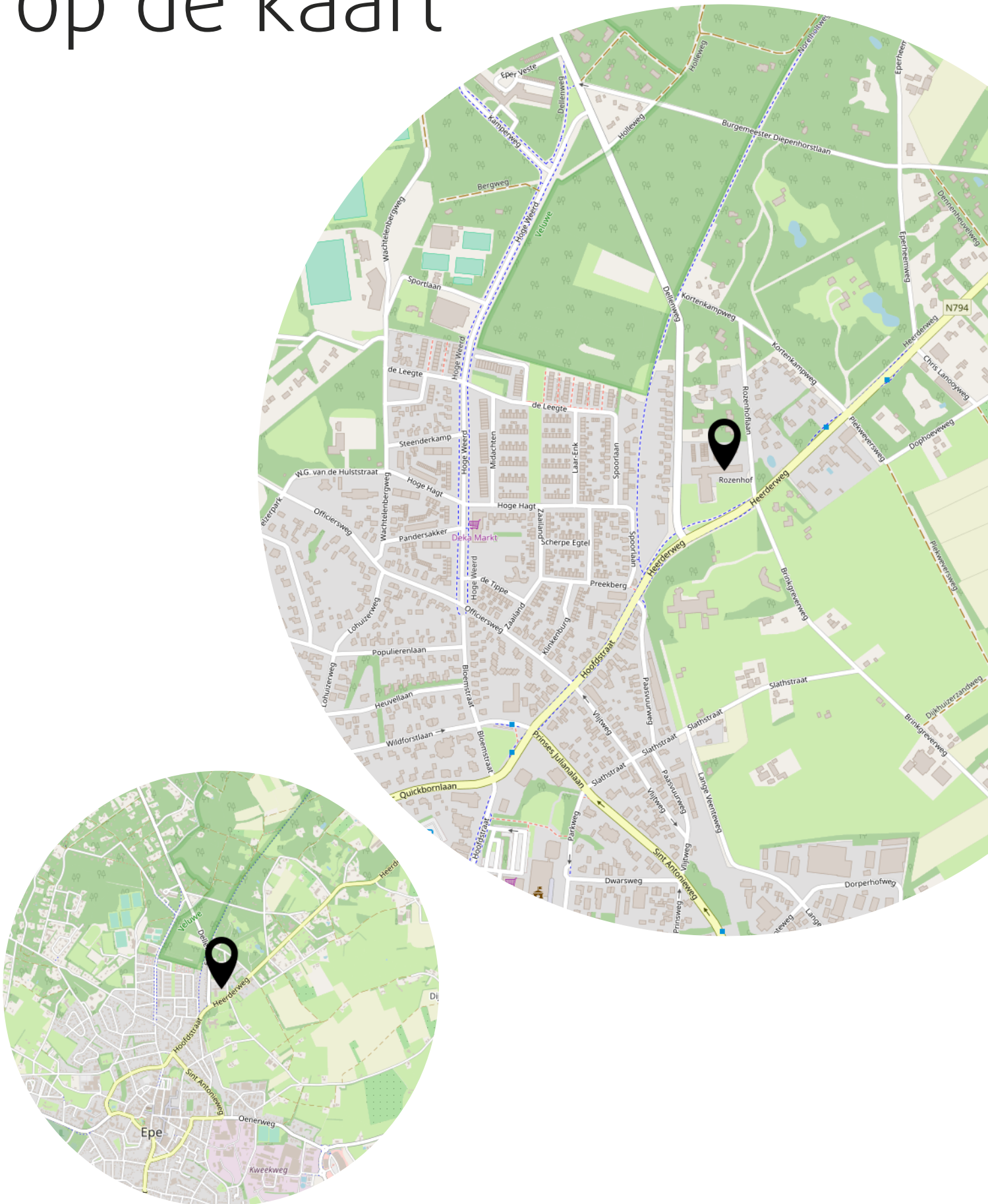
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Wonen in Epe

Epe is de hoofdplaats van de gemeente en bezit alle benodigde voorzieningen om heerlijk te kunnen wonen. Allereerst is er natuurlijk de ligging in natuurgebied de Veluwe met zijn prachtige bossen en heide zoals de Renderklippen. Het dorp zelf telt 15.552 inwoners, kent een breed aanbod basisscholen en voor vervolgonderwijs kunnen jongeren terecht op de RSG N.O.-Veluwe. Het uitgebreid winkelaanbod is bekend in de wijde omgeving. In Epe kun je voor sport en ontspanning terecht bij allerlei sportverenigingen en hobbyclubs. Als het om gezondheidszorg gaat zijn er uiteraard goed gekwalificeerde huisartsen en tandartsen beschikbaar, net als diverse apotheken. En Gelre ziekenhuizen Apeldoorn heeft een buitenpolikliniek in Epe, speciaal bedoeld voor patiënten in Epe en omstreken.

In de zomer vinden in Epe ieder jaar veel evenementen plaats: enkele voorbeelden zijn de grote braderie in het centrum, de koopjesmarkt eind augustus en Jazz Comes to Town (jazzconcerten op het plein naast de Grote Kerk). Een ander muziekspektakel is het jaarlijkse Epop Festival, waar een reeks artiesten en bands optreden. Cultureel Platform Epe biedt door het jaar heen een podium aan bekende en minder bekende orkesten, solisten en artiesten. De voorstellingen zijn deels in Kulturhus Epe, maar ook in de Grote Kerk in Epe of op verrassende locaties in de gemeente. Sinds december 2007 is er in Epe naast het gemeentehuis een ijsbaan te vinden; Epe on Ice. De ijsbaan blijft elk jaar vanaf begin december ongeveer een maand staan en biedt talrijke winterse activiteiten voor jong en oud. De sfeervolle weekmarkt (op woensdag en zaterdag) in Epe is geliefd bij de lokale bevolking en bij de toeristen.





Over ons

Historie kantoor

Schieven Keizer Garantiemakelaars is diep geworteld in de Eper en Heerder samenleving. Het makelaarskantoor zag op 1 januari 1967 het levenslicht. Erna Schieven nam destijds het kantoor over van de plots overleden heer Roelofs en startte als een van de eerste vrouwelijke makelaars in Nederland haar eigen makelaarskantoor. Het kantoor groeide de afgelopen 50 jaar mee met de markt, maar heeft niet voor niets de naam Schieven aangehouden.

Veel oudere Epenaren zullen zich de naam van Erna Schieven herinneren. Zij stond in Epe en omstreken bekend als eerlijk en deskundig en als makelaar die makkelijk contact legde met alle lagen van de bevolking. 'Praat ze met iemand uit de buurt, dan valt mej. Schieven terug in een streektaal, waarin volle klinkers en een wat geknepen N het meest opvallen', zo is te lezen in een

interview dat in november 1977 werd gepubliceerd in Vastgoed 50. Vanuit haar kantoor aan huis bemiddelde ze tussen aankoop en verkoop. Het was in die tijd nog heel gebruikelijk dat één makelaar zowel de aankopende alsook de verkopende partij vertegenwoordigde.

Vooruitstrevend

Dat Schieven een vooruitstrevende makelaar was, blijkt wel uit het feit dat zij eind jaren '70 één van de eerste makelaars was die een eigen kantoorruimte betrok. Zij vestigde zich in de Lindehove, het complex aan de Markt in Epe waar het makelaarskantoor ook nu nog is gevestigd. In die tijd ging ze de samenwerking aan met Bert Keizer, waarmee de huidige naam van het kantoor is verklaard.



Team

Garantiemakelaars

Erna Schieven en Bert Keizer gaven samen 10 jaar leiding aan het makelaarskantoor dat uitgroeide tot één van de grotere makelaars in de regio Epe en Heerde. Eind jaren '80 deed Schieven een stapje terug, waarna in 1995 Richard Nijhof het kantoor binnenstapte. Vanaf 1999 vormden Keizer en Nijhof samen de directie van de makelaardij. Bert Keizer bleef tot 2010 aan het kantoor verbonden. In 1997 sloot Schieven Keizer zich aan bij de landelijke makelaarsorganisatie 'Garantiemakelaars'. "Op deze manier kunnen we gebruik maken van de voordelen van een landelijke organisatie, waar 61 kantoren bij zijn aangesloten. Daarbij kun je denken aan kennisuitwisseling, maar ook het vergroten van ons netwerk, zodat we sneller een match tussen vragende en aanbiedende partijen kunnen realiseren", zegt Nijhof, die de afgelopen jaren veel heeft zien veranderen. "Zo'n 20 jaar geleden gingen we nog regelmatig met

de klant in de auto op pad om rond te rijden en huizen te bekijken. We merken nu dat, met dank aan internet, klanten veel beter voorbereid binnenstappen. Ook aan de kant van de verkopende partij is veel veranderd, al blijft 'ontzorging' een sleutelwoord."

Het kantoor in Epe telt momenteel drie makelaars en twee medewerkers voor ondersteunende diensten. En hoewel er veel is veranderd in de afgelopen 50 jaar, is een aantal zaken hetzelfde gebleven. Nijhof: "Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven. Klanten stellen daarbij persoonlijk contact en betrouwbaarheid op prijs. Dat waren ook de uitgangspunten waar Erna Schieven 50 jaar geleden mee begon."

Ons team

Van links naar rechts:

Anne van de Vlekkert, Eilyn Tiemens-de Groot, Jeanine Bourgonje, Tamara Boeve, Richard Nijhof en Maxime de Wolff.

Heeft u interesse?



De Lindehove 9
8161 EA Epe

0578-612630
epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl