



OENE
Ooster Oenerweg 2

Vraagprijs
€ 650.000,- k.k.

Charmante woonboederij

Op het perceel van 3915 m2.



0578-612630 | epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl

Kenmerken & specificaties

Object gegevens

Aanvaarding	in overleg
Soort woning	woonboederij
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Overige inpandige ruimte	24 m ²
--------------------------	-------------------

Details

Ligging object	vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
CV-ketel bouwjaar	2010
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Ligging	zuid

Inhoud woning:
793 m³

Woonoppervlakte:
175 m²

Perceeloppervlakte:
3915 m²

Bouwjaar:
1890





Algemene informatie

In het buitengebied van de gemeente Epe wordt u aangeboden een goed onderhouden charmante, rietgedekte woonboerderij. Op het perceel van 3915 m² vindt u tevens een garage, een tuinhuis/garage, een zwembad met overdekt terras en een eigen voetbalveld! De boerderij is gebouwd rond 1890 en door de huidige eigenaar de afgelopen 28 jaar in delen verbouwd. Al met al een compleet en fraai geheel, wat de liefhebber voor landelijk wonen ongetwijfeld zal aanspreken. Het is gelegen in het buitengebied van Oene, op korte afstand van Epe, Heerde en daarmee ook steden als Apeldoorn, Zwolle en Deventer.

Indeling boerderij: hal, gezellige woonkeuken (2001) met diverse inbouwapparatuur, L-vormige woonkamer met gashaard, kelder, royale kamer (momenteel in gebruik als kantoorruimte), badkamer met ligbad, douche en wastafel.

In het voormalig bakhuis is een slaapkamer met eigen douche en toilet gerealiseerd.

Verdieping: overloop, 3 slaapkamers en er is tevens een kleine slaapkamer met eigen opgang boven de keuken.

De toerit naar de garage is geschikt gemaakt voor zware voertuigen.

Het tuinhuis (voorheen garage) is als volgt ingedeeld: een royale praktijk/leefruimte met keukenblok, separate douche en toilet en zolderruimte. Aan deze ruimte is een gezellige en ruime overkapping gebouwd.

De rietgedekte garage heeft een afmeting van ca. 30 m².













































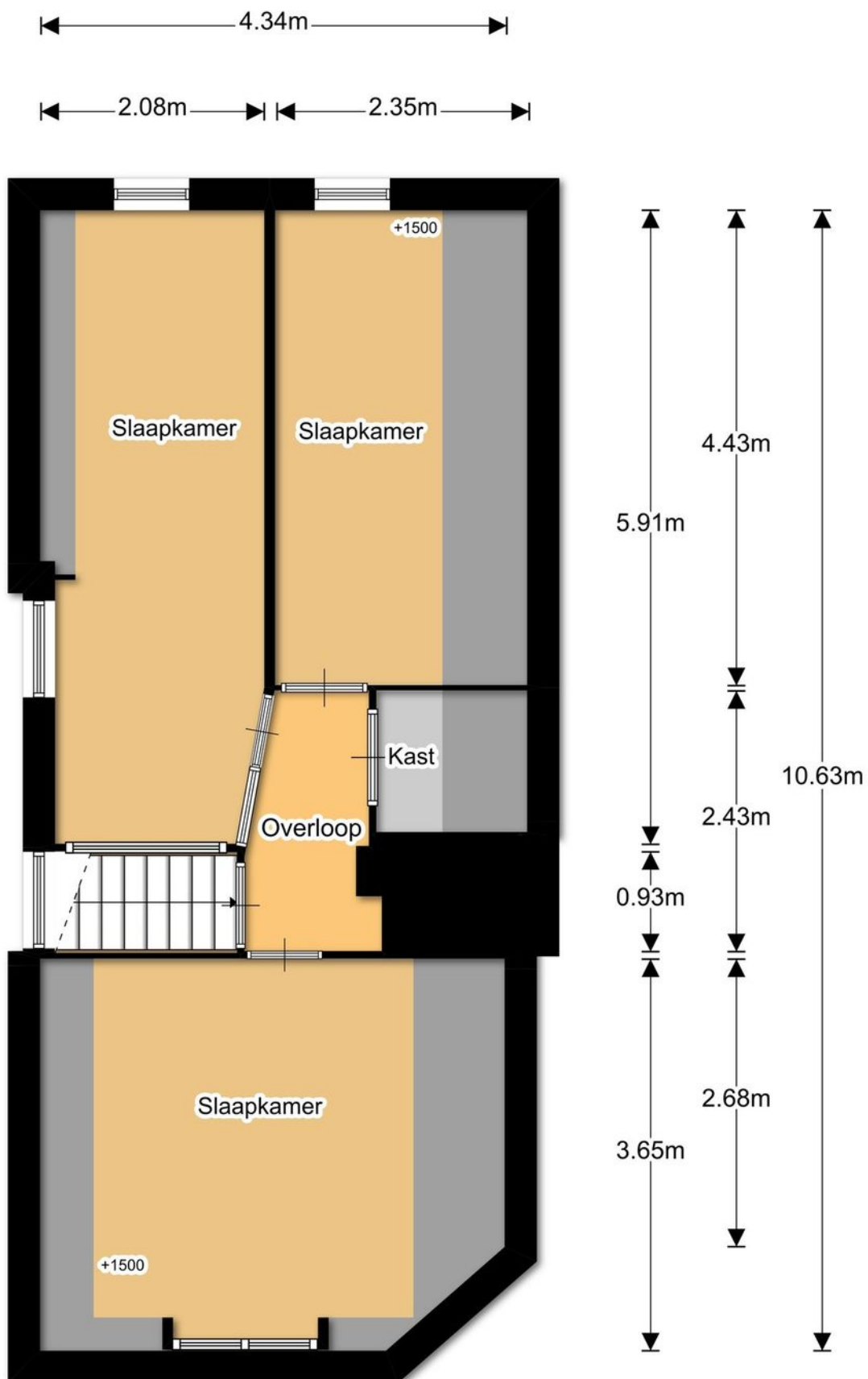




Plattegrond

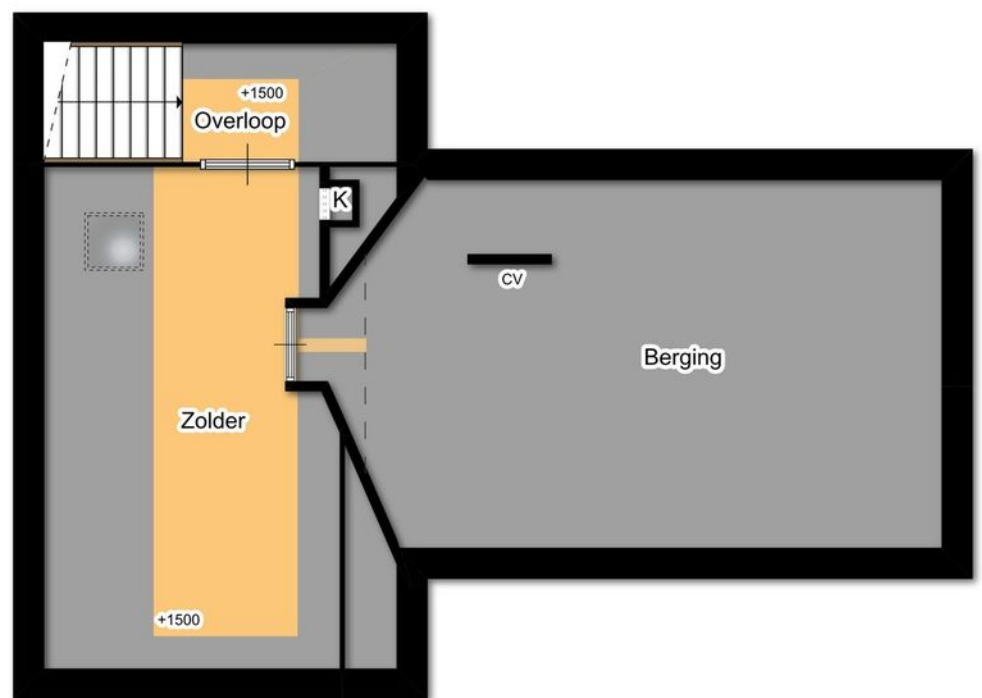
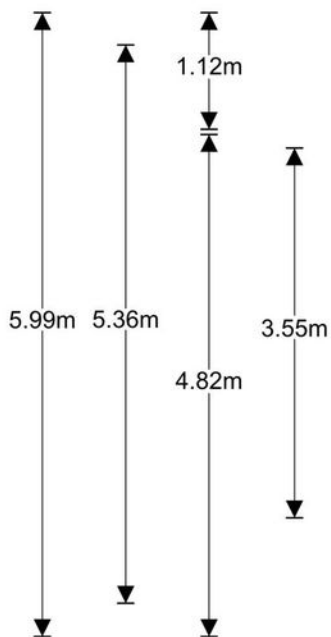
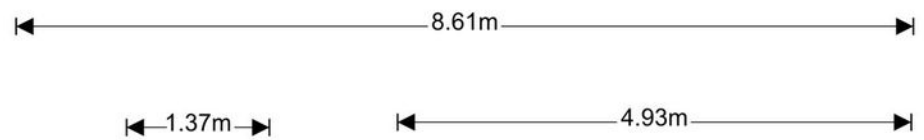


Plattegrond



1e verdieping

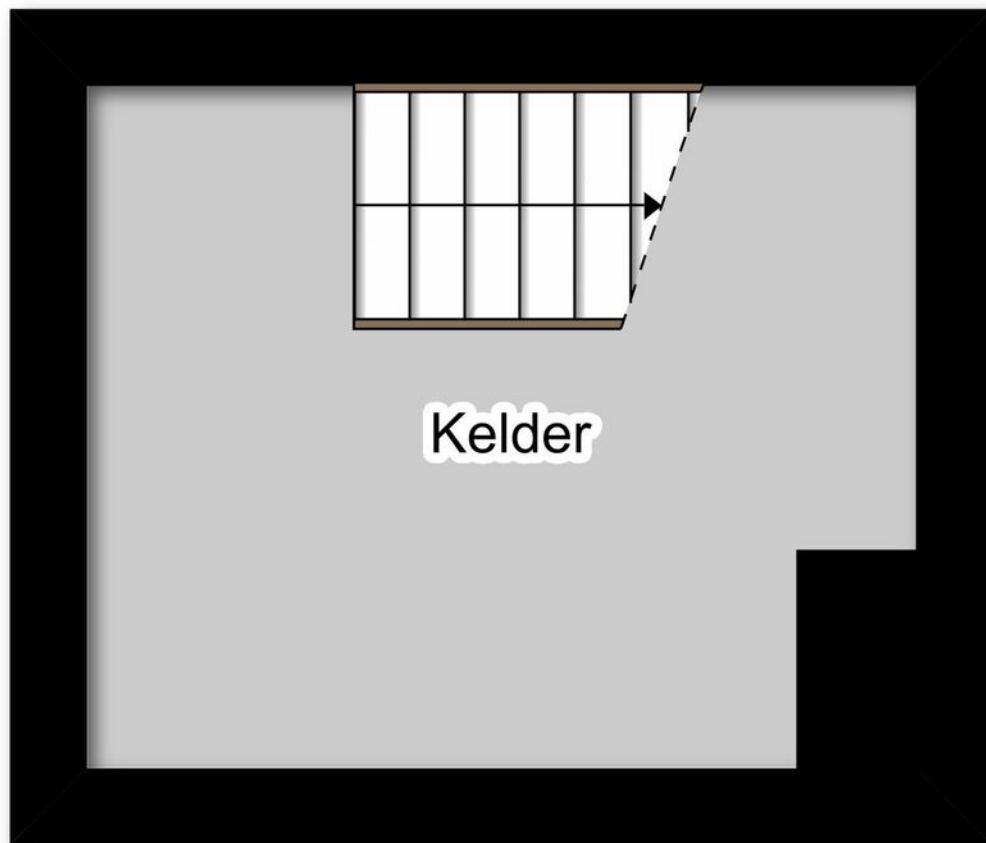
Plattegrond



1e verdieping

Plattegrond

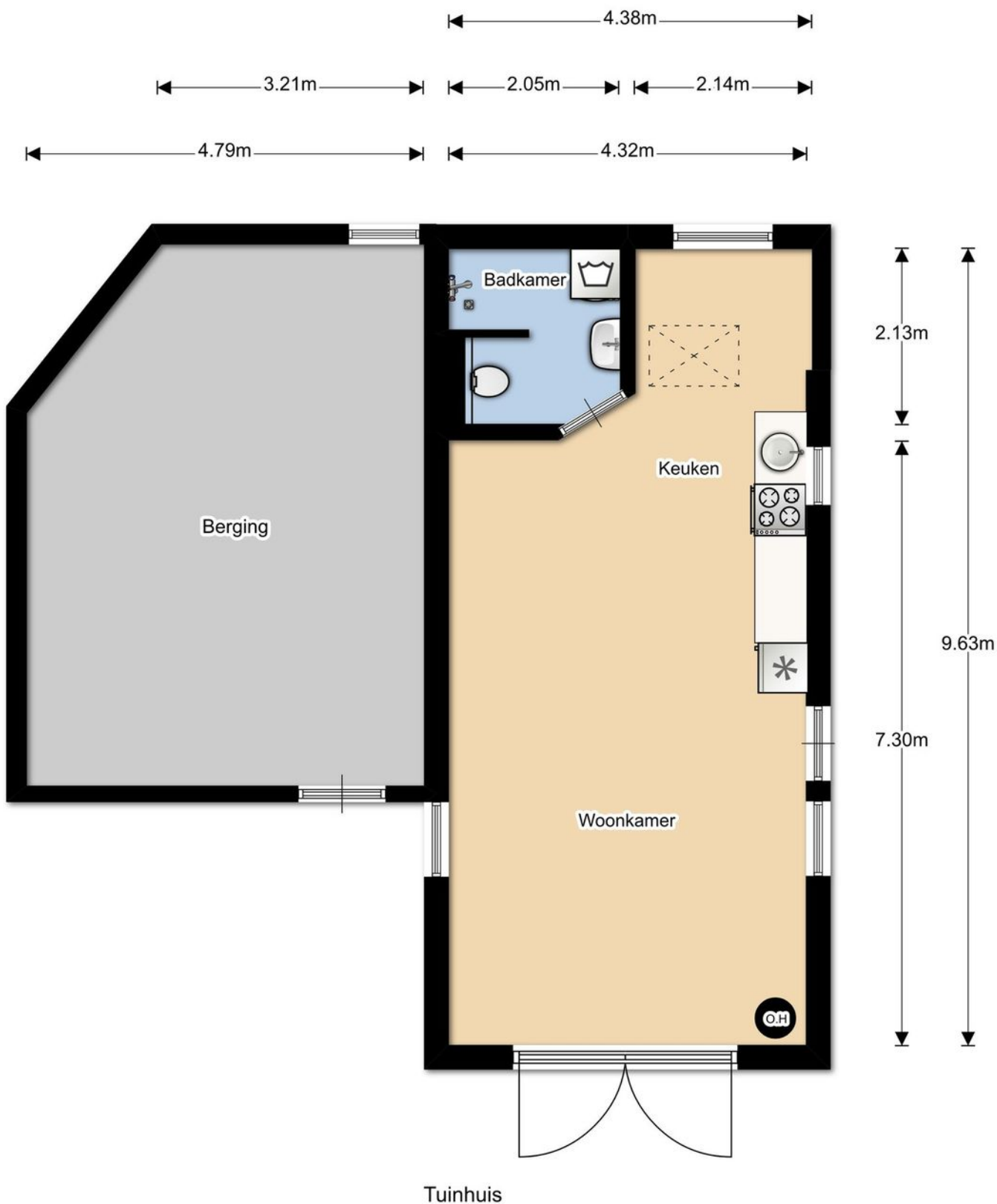
3.23m



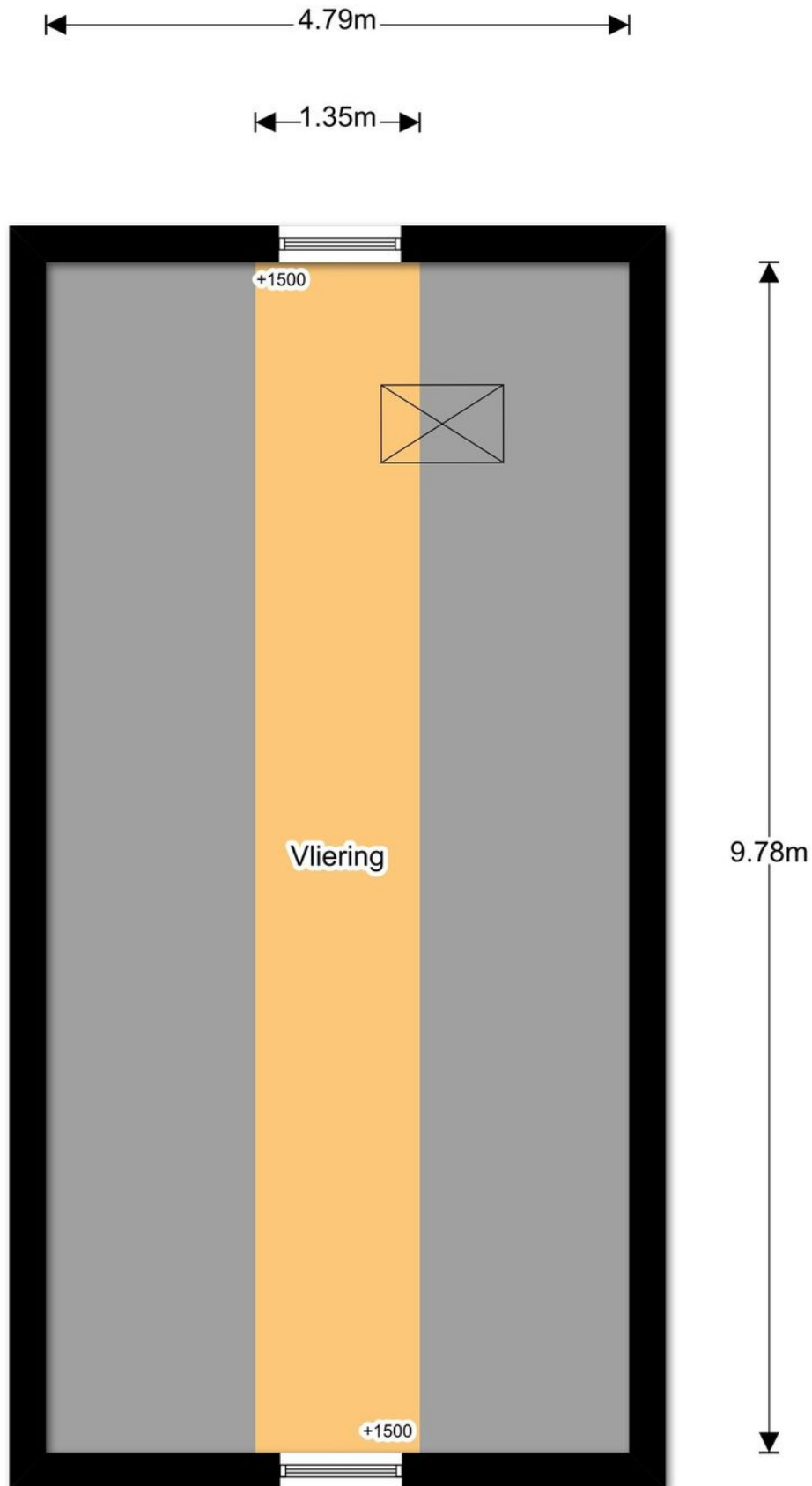
2.66m

Kelder

Plattegrond



Plattegrond

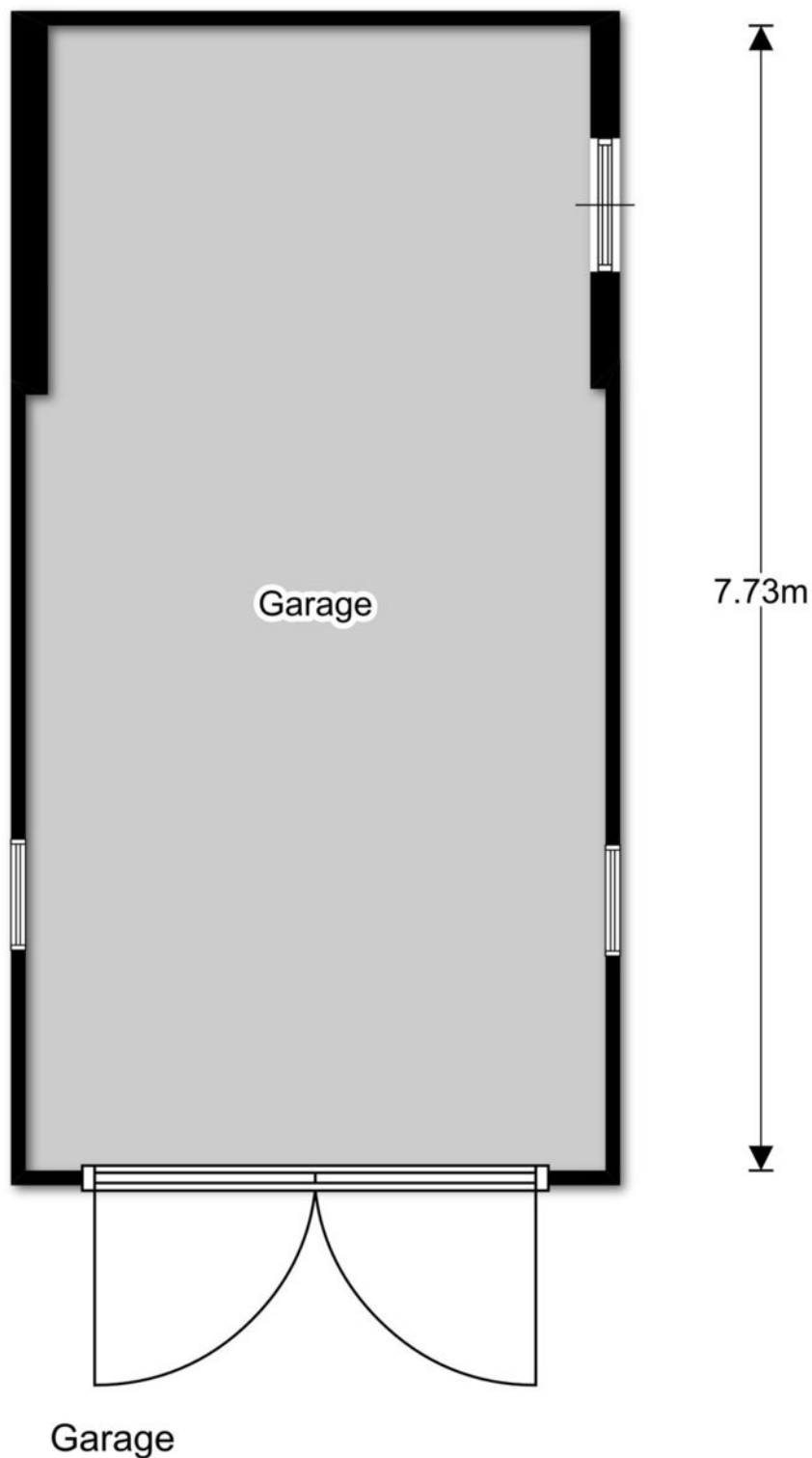


Vliering Tuinhuis

Plattegrond

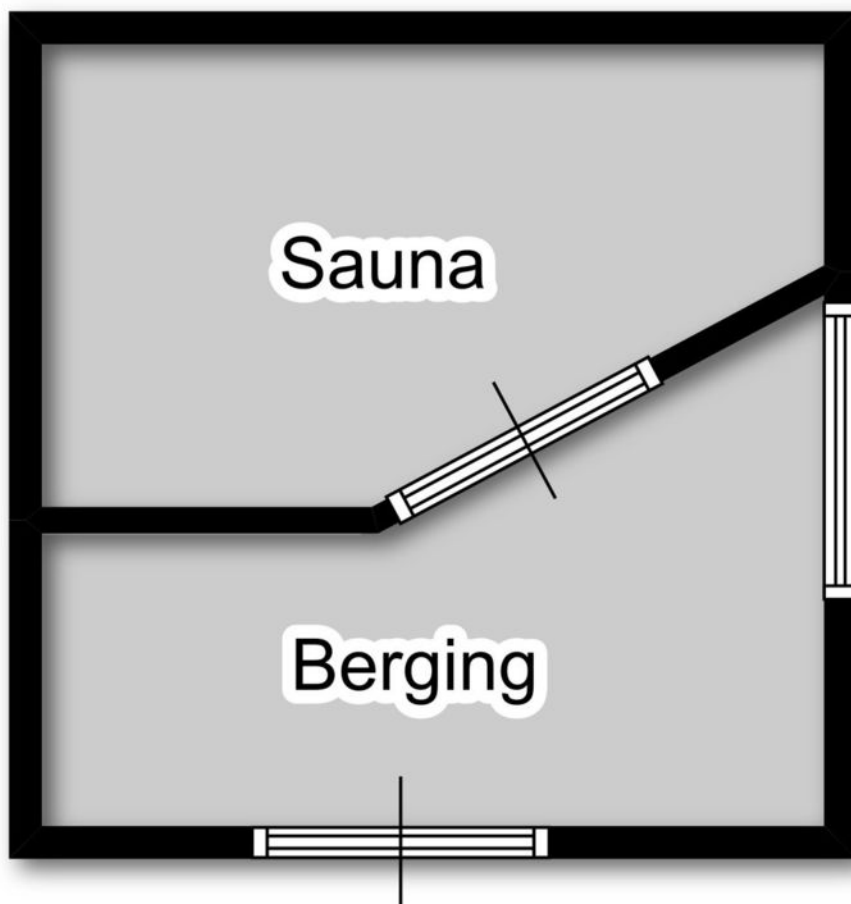
3.66m

3.91m



Plattegrond

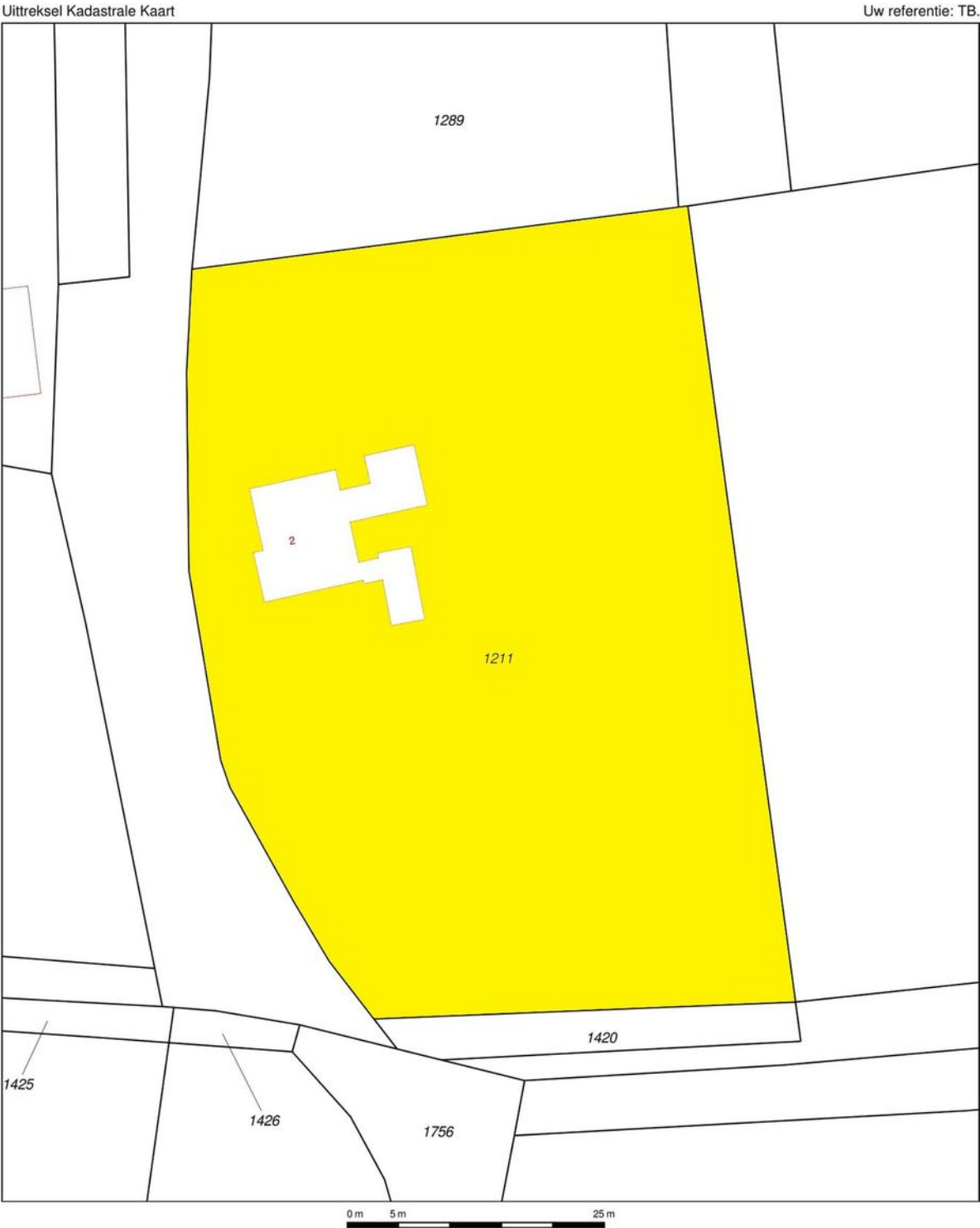
2.37m



2.37m

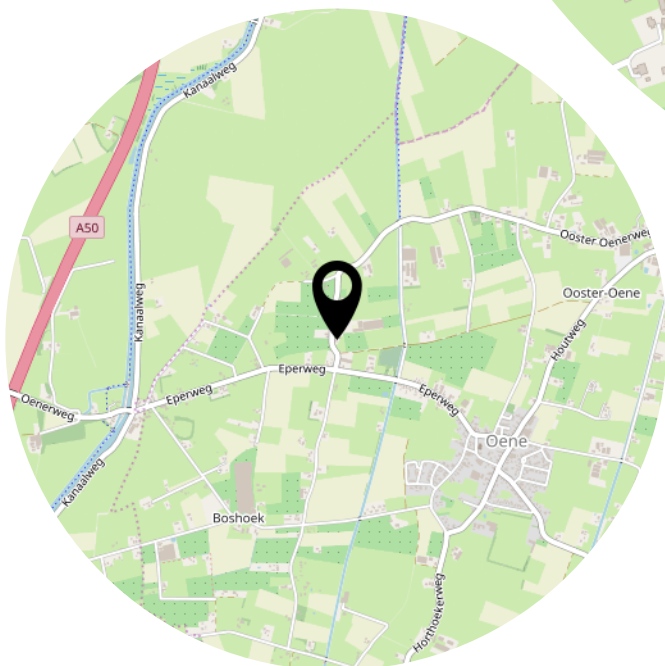
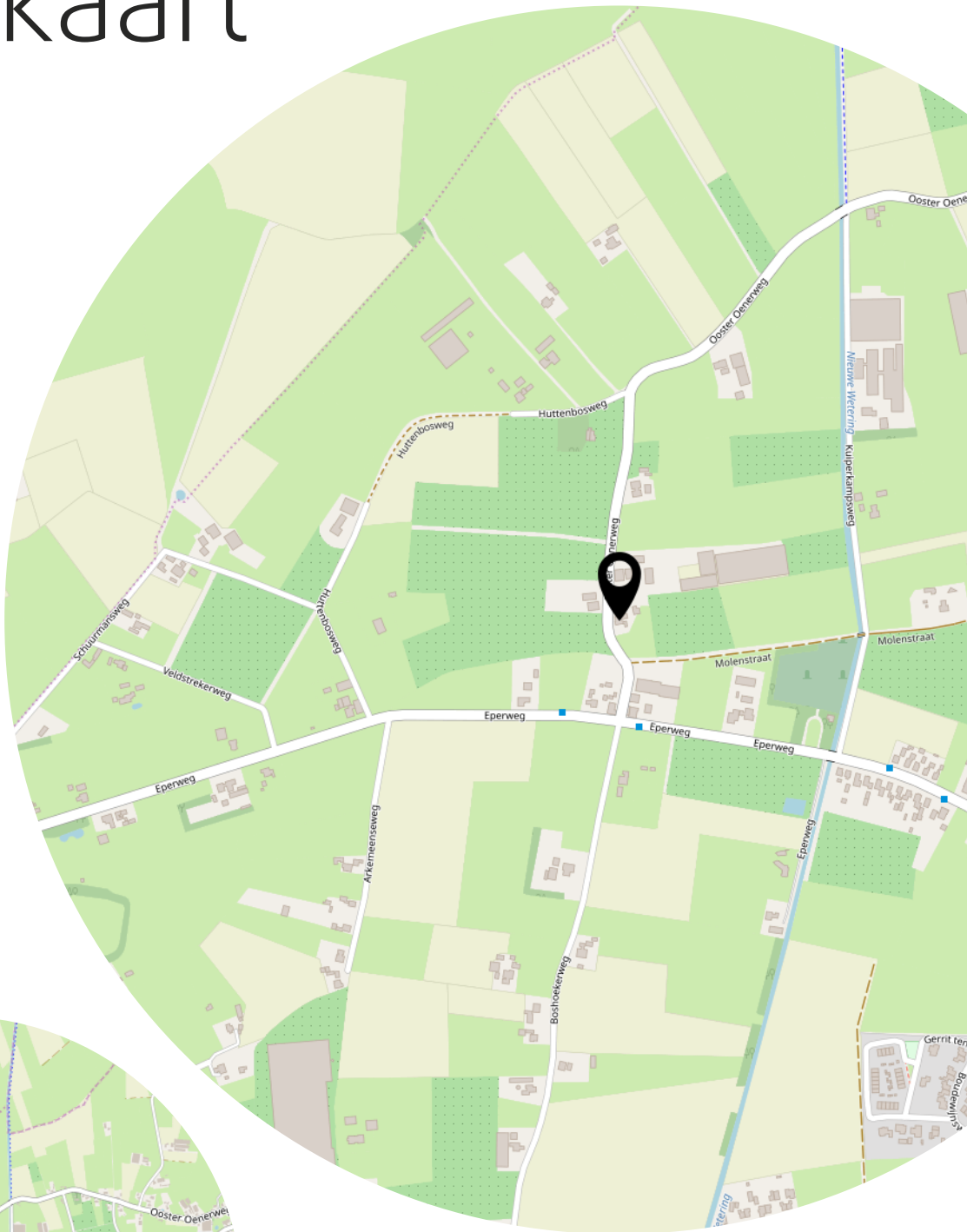
Berging

Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		EPE EN OENE
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1211	
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 25 mei 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Locatie op de kaart



Wonen in Oene

Oene staat bekend als 'klompendorp'. Ooit waren er meer dan twintig klompenmakers actief. Bekende plekjes in Oene? De gotische kerk en de korenmolen die de naam Werklust draagt. Het belangrijkste evenement in het dorp is het jaarlijks terugkerende aloude Oener Koefeest in oktober. In de zomermaanden staat diverse keren het evenement Op Pad in Oene op het programma. Op deze dag kunnen verschillende Oener bedrijven bezocht worden.

Bekende locaties in Oene zijn de Aardbeientuin, waar u kunt zien hoe aardbeien gekweekt worden. Ook is er een winkel met streekproducten. De Oener Kijktuin is een prachtige tuin op een terrein van ruim 1 hectare. Bij de achtkantige koren-stellingmolen in Oene kunt u terecht voor de verkoop van onder andere graanproducten en diverse souvenirs. Cultuur Historisch Museum Oene bevat onder andere een collectie over de Tweede Wereldoorlog en over zuivelfabriek De Hoop. Het museum is gevestigd in de expositieruimte van atelier De Witte Pimpernel, een quilt en handwerk atelier en winkel met een ruim assortiment, waar ook cursussen, workshops en lezingen worden gegeven.





Over ons

Historie kantoor

Schieven Keizer Garantiemakelaars is diep geworteld in de Eper en Heerder samenleving. Het makelaarskantoor zag op 1 januari 1967 het levenslicht. Erna Schieven nam destijds het kantoor over van de plots overleden heer Roelofs en startte als een van de eerste vrouwelijke makelaars in Nederland haar eigen makelaarskantoor. Het kantoor groeide de afgelopen 50 jaar mee met de markt, maar heeft niet voor niets de naam Schieven aangehouden.

Veel oudere Epenaren zullen zich de naam van Erna Schieven herinneren. Zij stond in Epe en omstreken bekend als eerlijk en deskundig en als makelaar die makkelijk contact legde met alle lagen van de bevolking. 'Praat ze met iemand uit de buurt, dan valt mej. Schieven terug in een streektaal, waarin volle klinkers en een wat geknepen N het meest opvallen', zo is te lezen in een

interview dat in november 1977 werd gepubliceerd in Vastgoed 50. Vanuit haar kantoor aan huis bemiddelde ze tussen aankoop en verkoop. Het was in die tijd nog heel gebruikelijk dat één makelaar zowel de aankopende alsook de verkopende partij vertegenwoordigde.

Vooruitstrevend

Dat Schieven een vooruitstrevende makelaar was, blijkt wel uit het feit dat zij eind jaren '70 één van de eerste makelaars was die een eigen kantoorruimte betrok. Zij vestigde zich in de Lindehove, het complex aan de Markt in Epe waar het makelaarskantoor ook nu nog is gevestigd. In die tijd ging ze de samenwerking aan met Bert Keizer, waarmee de huidige naam van het kantoor is verklaard.



Team

Garantiemakelaars

Erna Schieven en Bert Keizer gaven samen 10 jaar leiding aan het makelaarskantoor dat uitgroeide tot één van de grotere makelaars in de regio Epe en Heerde. Eind jaren '80 deed Schieven een stapje terug, waarna in 1995 Richard Nijhof het kantoor binnenstapte. Vanaf 1999 vormden Keizer en Nijhof samen de directie van de makelaardij. Bert Keizer bleef tot 2010 aan het kantoor verbonden. In 1997 sloot Schieven Keizer zich aan bij de landelijke makelaarsorganisatie 'Garantiemakelaars'. "Op deze manier kunnen we gebruik maken van de voordelen van een landelijke organisatie, waar 61 kantoren bij zijn aangesloten. Daarbij kun je denken aan kennisuitwisseling, maar ook het vergroten van ons netwerk, zodat we sneller een match tussen vragende en aanbiedende partijen kunnen realiseren", zegt Nijhof, die de afgelopen jaren veel heeft zien veranderen. "Zo'n 20 jaar geleden gingen we nog regelmatig met

de klant in de auto op pad om rond te rijden en huizen te bekijken. We merken nu dat, met dank aan internet, klanten veel beter voorbereid binnenstappen. Ook aan de kant van de verkopende partij is veel veranderd, al blijft 'ontzorging' een sleutelwoord."

Het kantoor in Epe telt momenteel drie makelaars en twee medewerkers voor ondersteunende diensten. En hoewel er veel is veranderd in de afgelopen 50 jaar, is een aantal zaken hetzelfde gebleven. Nijhof: "Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven. Klanten stellen daarbij persoonlijk contact en betrouwbaarheid op prijs. Dat waren ook de uitgangspunten waar Erna Schieven 50 jaar geleden mee begon."

Ons team

Van links naar rechts:

Anne van de Vlekkert, Eilyn Tiemens-de Groot, Jeanine Bourgonje, Tamara Boeve, Richard Nijhof en Maxime de Wolff.

Heeft u interesse?



De Lindehove 9
8161 EA Epe

0578-612630
epe@schievenkeizer.nl
www.schievenkeizerepe.nl