



BURGEMEESTER D. KOOIMANWEG 981 PURMEREND



Vraagprijs
€ 195.000,- k.k.







Garantiemakelaars presenteert:

Modern woongenot

Geheel gemoderniseerd, prachtig licht tweekamerappartement (voormalig driekamerappartement) in de Beemster flat.

Wanneer u bekend bent met de appartementen in de flats aan de Burgemeester D. Kooimanweg, weet u wellicht dat de keukens veelal tegen een blinde muur zijn gesitueerd. Door het uitbreken van één van de slaapkamers van dit voormalige driekamerappartement, is de keuken plots heerlijk licht geworden en werd er ruimte gecreëerd voor het fraaie kookeiland.

Daarnaast is de living vergroot, waardoor er aan ruimte geen gebrek is! Rondom de living is een handige koof met inbouwverlichting aangebracht.

De badkamer en het toilet zijn tevens vernieuwd. De badkamer is voorzien van een aparte wasruimte, een fraaie douchehoek en een brede wastafel met een tweetal kranen.

De slaapkamer is voorzien van een inloopkast.

Het balkon is gelegen op het oosten, waardoor de eerste zonnestralen de woning binnentreden.

De berging is gelegen op de verdieping.

Een kwestie van meubels verhuizen en wonen...dat is nog eens luxe.





KENMERKEN

Objectgegevens

Woningsoort	bovenwoning
Woningtype	appartement
Bouwjaar	1978
Aantal kamers	2, waarvan 1 slk

Afmetingen

Inhoud woning	234 m ³
Woonoppervlakte	75 m ²
Overige ruimte	-
Externe bergruimte	4 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²

Details

Ligging	in woonwijk, vrij uitzicht
---------	----------------------------

Balkonligging	oosten
Schuur/berging	box

Water/Verwarming

Warmwater	c.v.-ketel uit 2016
C.V. Ketel type	Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18 A
Verwarming	c.v.-ketel uit 2016

Overig

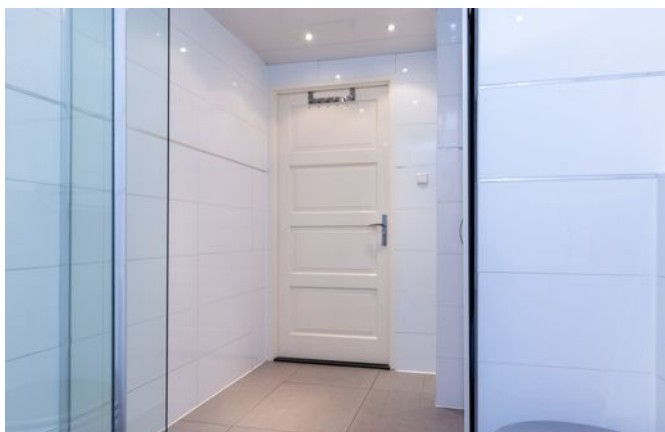
Energielabel	-
Isolatie	dubbel glas
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren













LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- inloopkast rekken			X	
- wandkast huiskamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- multishades	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires				
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- sanibroyeur (bij wc badkamer)	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Mechanische ventilatie				X
Luchtbehandeling				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Airconditioning met toebehoren				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- via CV-installatie				X
- boiler				X
- close-in boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

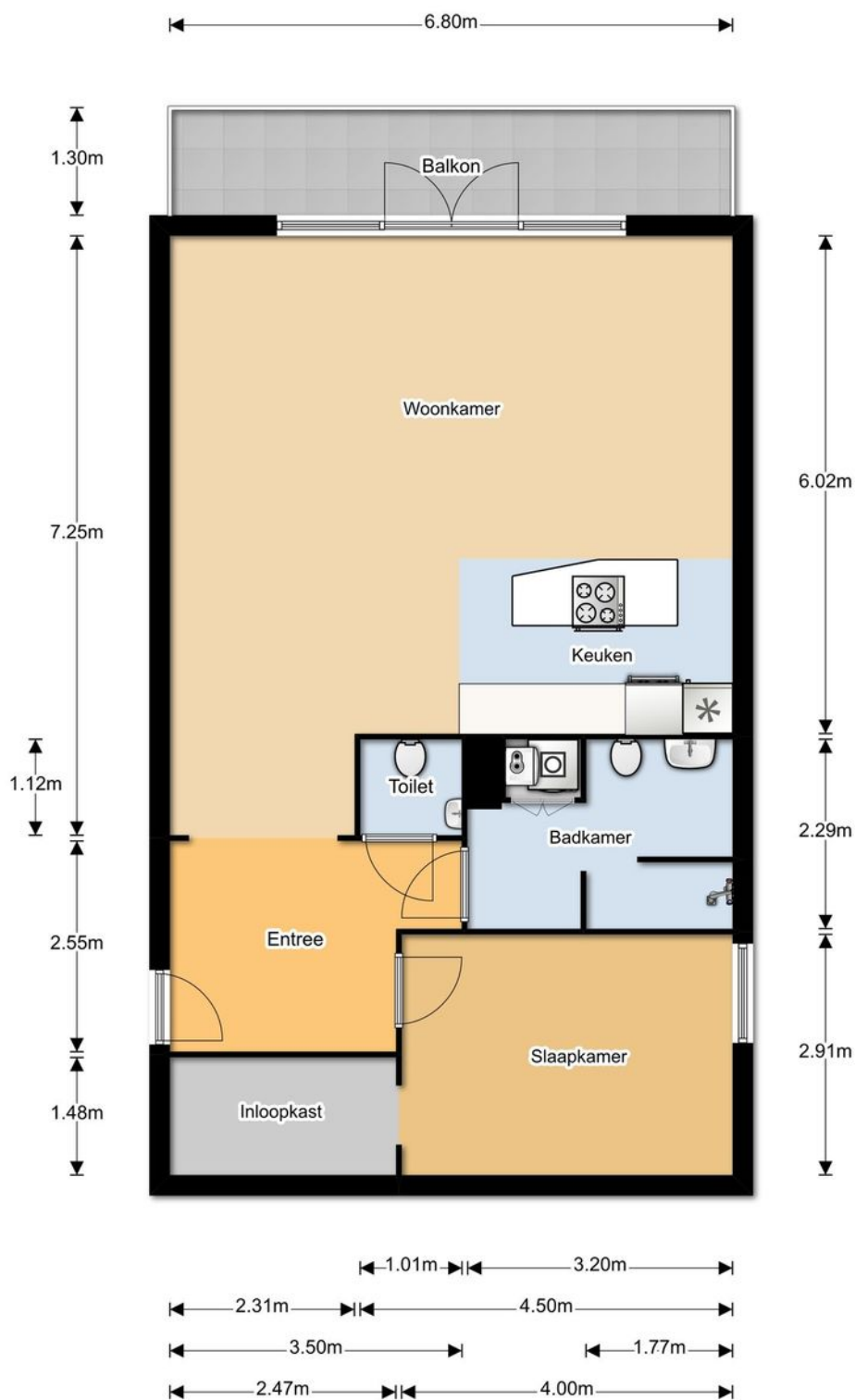
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV/geiser/boiler	Ja			
Keuken/tuin/kozijnen	Nee			
Intelligente thermostaten e.d.	Nee			

LIJST VAN ZAKEN

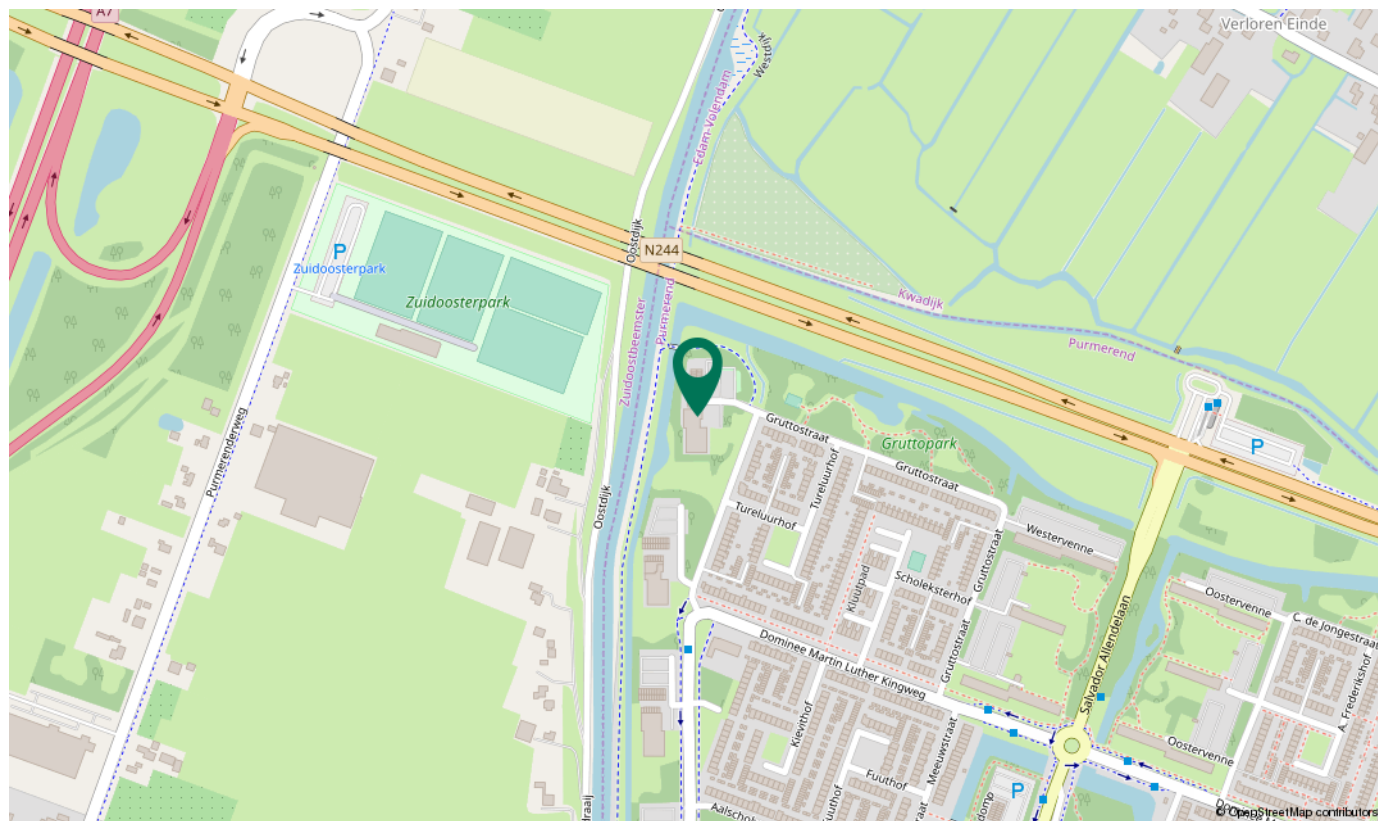
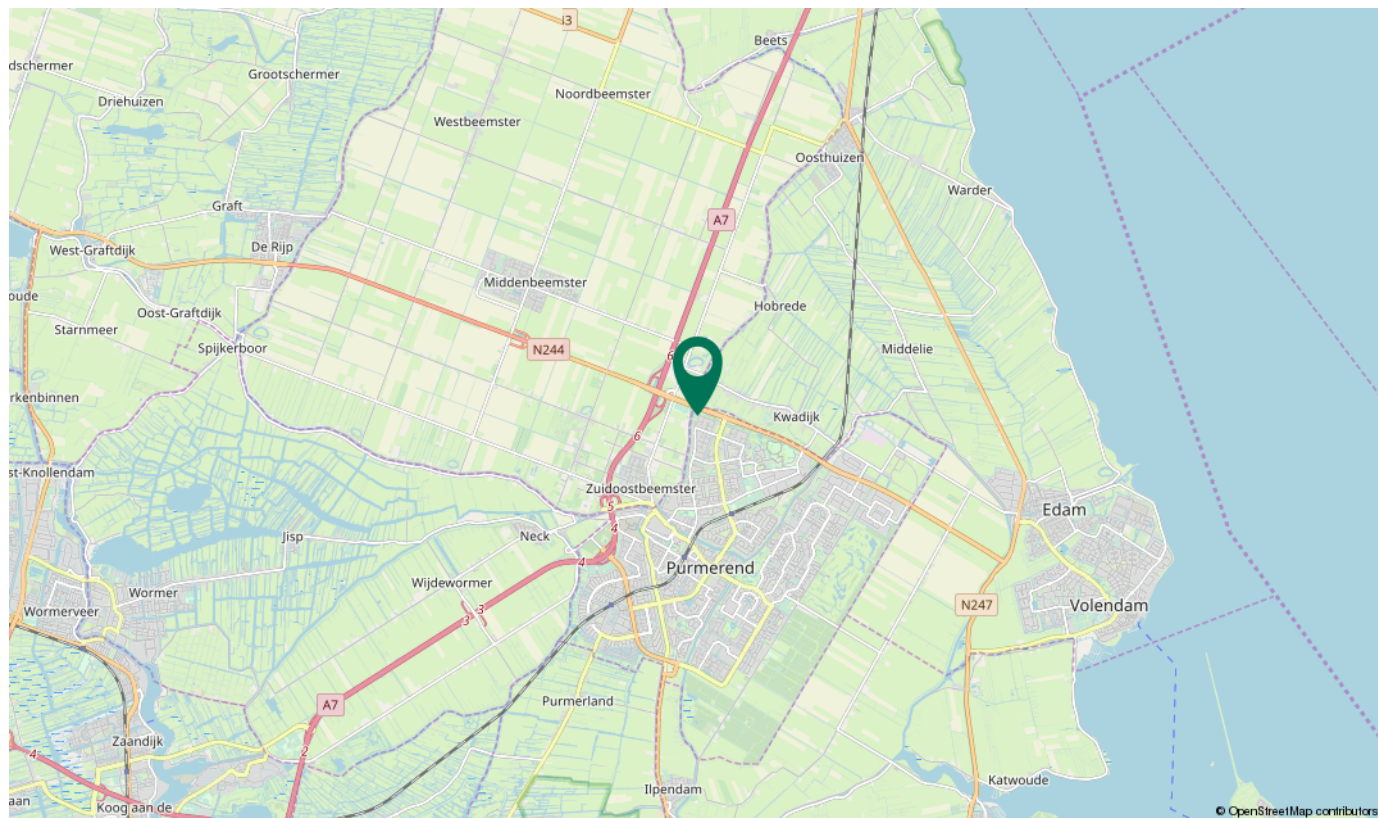
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Stadsverwarming	Nee			
Zonnepanelen	Nee			

APPARTEMENT



Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE



Wonen in Purmerend

Purmerend!

In het begin van de 12e eeuw lag er op een locatie van het huidige Purmerend een kleine overmarktnederzetting. Het toenmalige dorp kwam tot bloei nadat rond 1310 de doorvaart tussen het Purmer- en Beemstermeer binnen de bedijking van de Over-whore was komen te liggen, en was afgesloten. Eeuwen later, na 1960, is de bevolking flink gegroeid van ongeveer 10.000 naar 80.000 bewoners.

Woorden komen tekort om te beschrijven wat Purmerend u allemaal te bieden heeft. De stad noemt zichzelf al jaren met recht een Marktstad, wat ons brengt bij de altijd gezellige koemarkt. De koemarkt is rond 2009 is omgebouwd tot een prachtig plein waar regelmatig evenementen worden georganiseerd en waar u heerlijk op een terrasje kunt genieten van de zon.

Het stadshart is voorzien van het recent compleet verbouwde Willem Eggertcentrum, door sommige Purmerenders ook wel 'Het Wec' genoemd. In en om en Willem Eggertcentrum treft u alle winkels, cafe's en restaurants die uw hart begeert.

Met de drie treinstations die de stad rijk is, alsmede de uitstekende busverbindingen met onder andere onze hoofdstad, kunt u altijd uit de voeten. De goede verbinding met Amsterdam is één van de redenen dat Purmerend een populaire stad is bij (ex-)Amsterdammers.





WELKOM BIJ TROMP

Ga je voor een gokje of voor garanties?

Tromp Garantiemakelaars; in het hart van Middenbeemster én met een hart voor de Beemster en omstreken! Een familiebedrijf in hart en nieren! Ruim 40 jaar ervaring, gecombineerd met een innovatieve en creatieve aanpak zorgen voor een optimale dienstverlening!

Dé makelaar voor de aan- en verkoop van uw woning, het opstellen van een taxatierapport, of het afgeven van een realistische marktwaarde.

Door de jarenlange ervaring, ruim 40 jaar, zijn wij uitgegroeid tot woningexperts! Met een oog voor detail en door het vooropstellen van uw belangen, hebben wij onze dienstverlening geoptimaliseerd en blijven wij ons ontwikkelen.

Tromp Garantiemakelaars biedt u garanties; wij garanderen een geslaagde aan- en verkoop, maar vooral service en transparantie! U bent bij ons aan het juiste adres en wij nemen met alle liefde de zorgen omtrent uw (toekomstige) adres weg!

Het gehele Tromp team zet zich in voor uw opdracht en heeft regelmatig contact met u over de voortgang. Zo profiteert u van al onze expertise welke wij in huis hebben. Dat werkt efficiënt, effectief en prettig.

Tromp Garantiemakelaars, de juiste keuze voor u;

- Werelderfgoed Makelaar.
- Gecertificeerd (VastgoedCert, NVM, NVR, NWWI).
- Uw wensen staan centraal, samen bepalen we de juiste strategie.
- Digitaal klanten online dossier | 24 uur per dag toegang tot uw aan-/verkoopdossier.
- Nieuwe verkooptools worden met regelmaat ingezet.

EXTRA INFORMATIE

Ouderdomsclausule

Indien de woning die u heeft bezichtigd of gaat bezichtigen ouder is dan 25 jaar, dan liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld kunnen worden aanzienlijk lager dan bij nieuwere woningen. Het is tevens mogelijk dat er bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is, waarbij calcium chloride is toegevoegd tijdens het fabriceren van de vloer. Door dit bindmiddel kan schade aan de betonvloer ontstaan. Derhalve zal bij iedere woning ouder dan 25 jaar de ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Mogelijk asbest clausule

Indien de woning die u heeft bezichtigd of gaat bezichtigen is gebouwd voor 01 juli 1993, dan is het mogelijk dat er in de woning asbest is verwerkt. Indien er bij de verkopende partij niks bekend is met betrekking tot de aanwezigheid van asbest zal er derhalve een mogelijk asbest clausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Voor de verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften die in acht genomen dienen te worden.

Nooit bewoond clausule

Het kan voorkomen dat de verkopende partij de onroerende zaak nimmer bewoond heeft, of dat het door bijvoorbeeld langdurige verhuur lang geleden is dat de verkoper de onroerende zaak heeft bewoond. Vanwege het gebrek aan bewoning kan verkoper mogelijk niet optimaal op de hoogte zijn van de huidige staat van de woning, derhalve zal in dit geval een clausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie.

CONTACTGEGEVENS

Een familiebedrijf in hart en nieren, waarbij persoonlijk contact voorop staat. Bij de woning ter plaatse treft u Willem of Maarten Reinder Tromp. Vader en zoon met gedeelde passie voor het makelen. 40 jaar ervaring gecombineerd met een frisse blik! Kennis en innovatie; that's a winning team! De binnendienst staat tevens altijd voor u klaar!



Willem Tromp

Register Makelaar / Taxateur / Rentmeester

06 - 53 32 58 16

w.tromp@trompgarantiemakelaars.nl



Maarten Reinder Tromp

Kandidaat Register Makelaar Taxateur

06 - 53 41 79 34

m.tromp@trompgarantiemakelaars.nl



Buck Geijssens

Commerciële Binnendienst

0299 - 68 37 68

b.geijssens@trompgarantiemakelaars.nl



Janneke Walburg

Commerciële Binnendienst

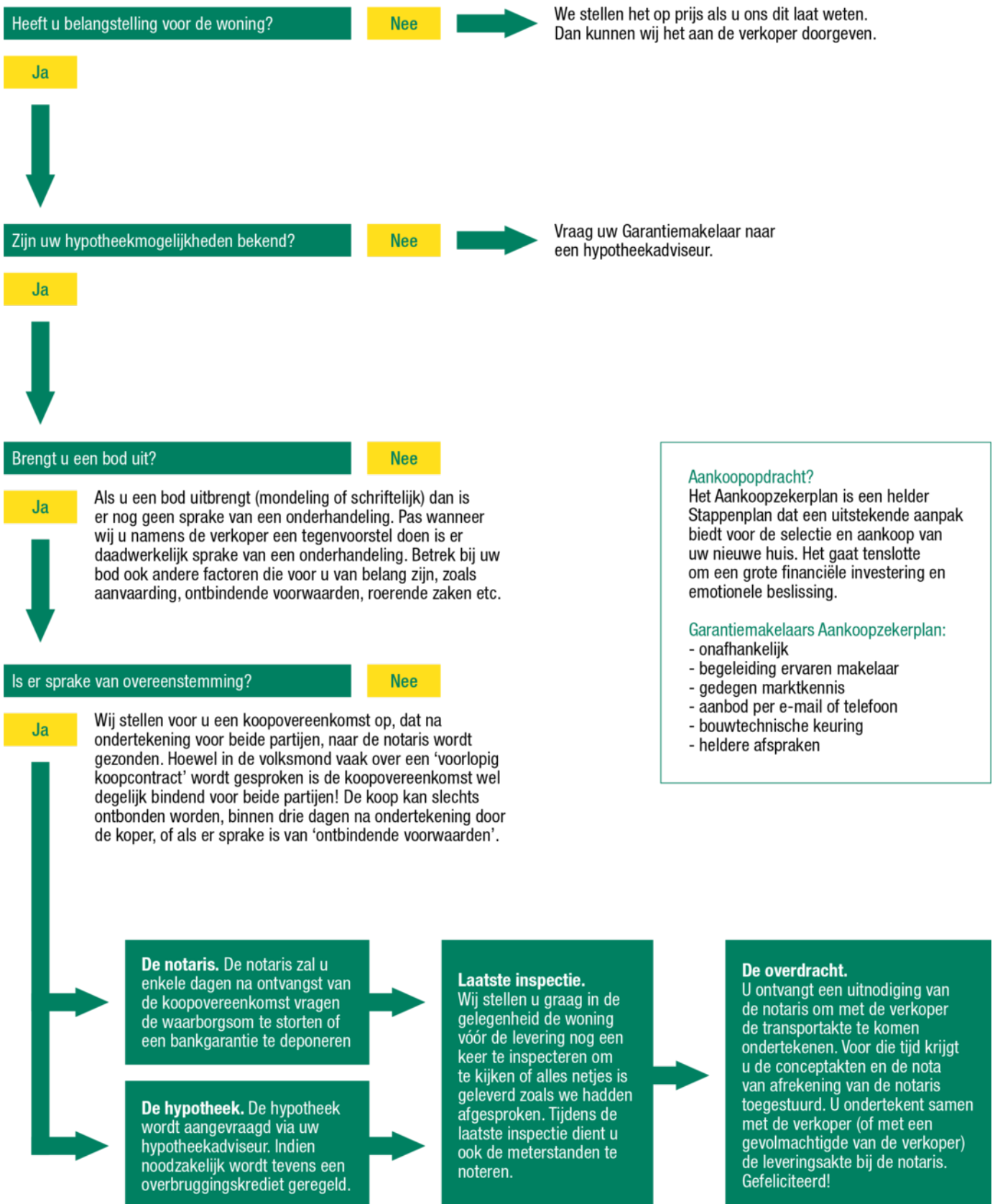
0299 - 68 37 68

j.walburg@trompgarantiemakelaars.nl

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP





Interesse in deze woning?

Tromp Garantimakelaars
Middenweg 152
1462 HL Middenbeemster

0299 - 683768
tromp@garantiemakelaars.nl
www.trompgarantiemakelaars.nl
www.facebook.com/trompgarantiemakelaars

U bent van harte welkom op kantoor:
De openingstijden van ons kantoor zijn
maandag t/m vrijdag
van 08.30 tot 17.30 uur