



DAALDER 4

HOORN



Vraagprijs
€ 585.000,- k.k.







Garantiemakelaars presenteert:

Instapklare stadsvilla

e hoort het aan alle kanten, bouw en met name interieurbouw wordt steeds duurder. Menig kandidaat-koper verzot op nieuwbouw, maar de afbouw loopt flink in de papieren. Wij mogen u vandaag de uitkomst bieden! Een recent gebouwde, royale villa in een autoluw hof, gelegen op een courant perceel, praktisch gezien in de binnenstad van Hoorn.

Het enige waar u zich "zorgen" over hoeft te maken, is de afmeting van het bankstel, want deze stadsvilla is "instapklaar".

Wij raden u ten zeerste aan om zo snel mogelijk een bezichtiging aan te vragen, want een kans als deze komt zelden voorbij.

U zult worden ontvangen in de royale hal, hier vandaan kunt u naar de slaapkamer op de begane grond aan de linkerkant, de trap op naar de verdieping aan de rechterkant of rechtdoor, door de en suite deuren naar de ruime living annex woon/eetkeuken.

Op de eerste verdieping treffen wij de overige vier slaapkamers, de technische ruimte en de luxe badkamer.

Een heerlijk huis, met een fantastische tuin, waar je zelfs op de heetste zomerdagen verkoeling kan opzoeken onder de veranda, of in het water!





KENMERKEN

Objectgegevens

Woningsoort	villa
Woningtype	vrijstaande woning
Bouwjaar	2013
Aantal kamers	6, waarvan 5 slk

Afmetingen

Inhoud woning	690 m ³
Woonoppervlakte	164 m ²
Overige ruimte	20 m ²
Externe bergruimte	-
Perceeloppervlakte	305 m ²

Details

Ligging	aan water, in woonwijk, beschutte ligging
---------	--

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuinligging	zuid
Achterom	ja
Schuur/berging	aangebouwd steen

Water/Verwarming

Warmwater	c.v.-ketel uit 2013
Verwarming	c.v.-ketel uit 2013

Overig

Isolatie	volledig geïsoleerd
Parkeerfaciliteiten	op eigen terrein, openbaar parkeren



















LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote hoge schuifkast	X			
- Overige kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires				
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens/rolluiken	X			
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Mechanische ventilatie				X
Luchtbehandeling				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Airconditioning met toebehoren				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- via CV-installatie				X
- boiler				X
- close-in boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV/geiser/boiler				Nee

LIJST VAN ZAKEN

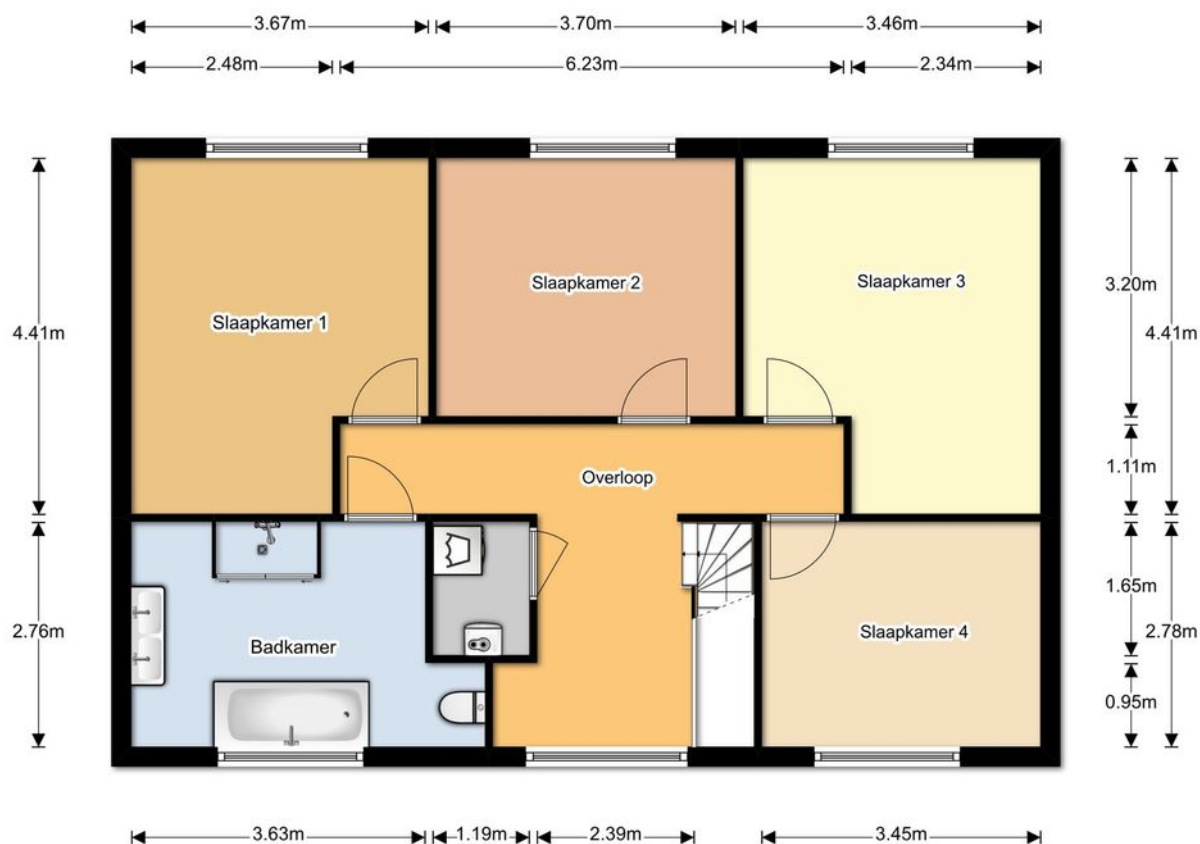
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keuken/tuin/kozijnen				Nee
Intelligente thermostaten e.d.				Nee
Stadsverwarming				Nee
Zonnepanelen				Nee

BEGANE GROND



Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

EERSTE VERDIEPING

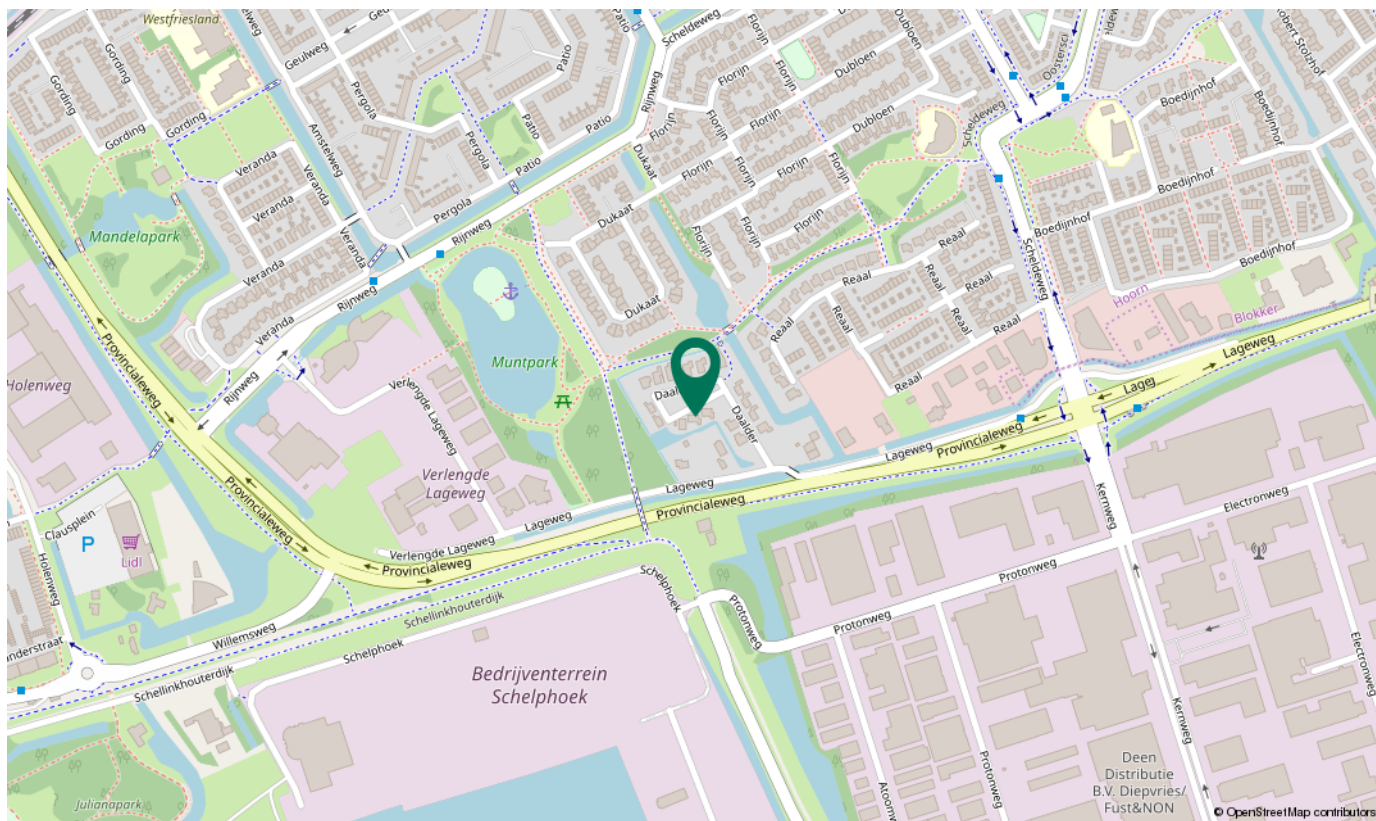
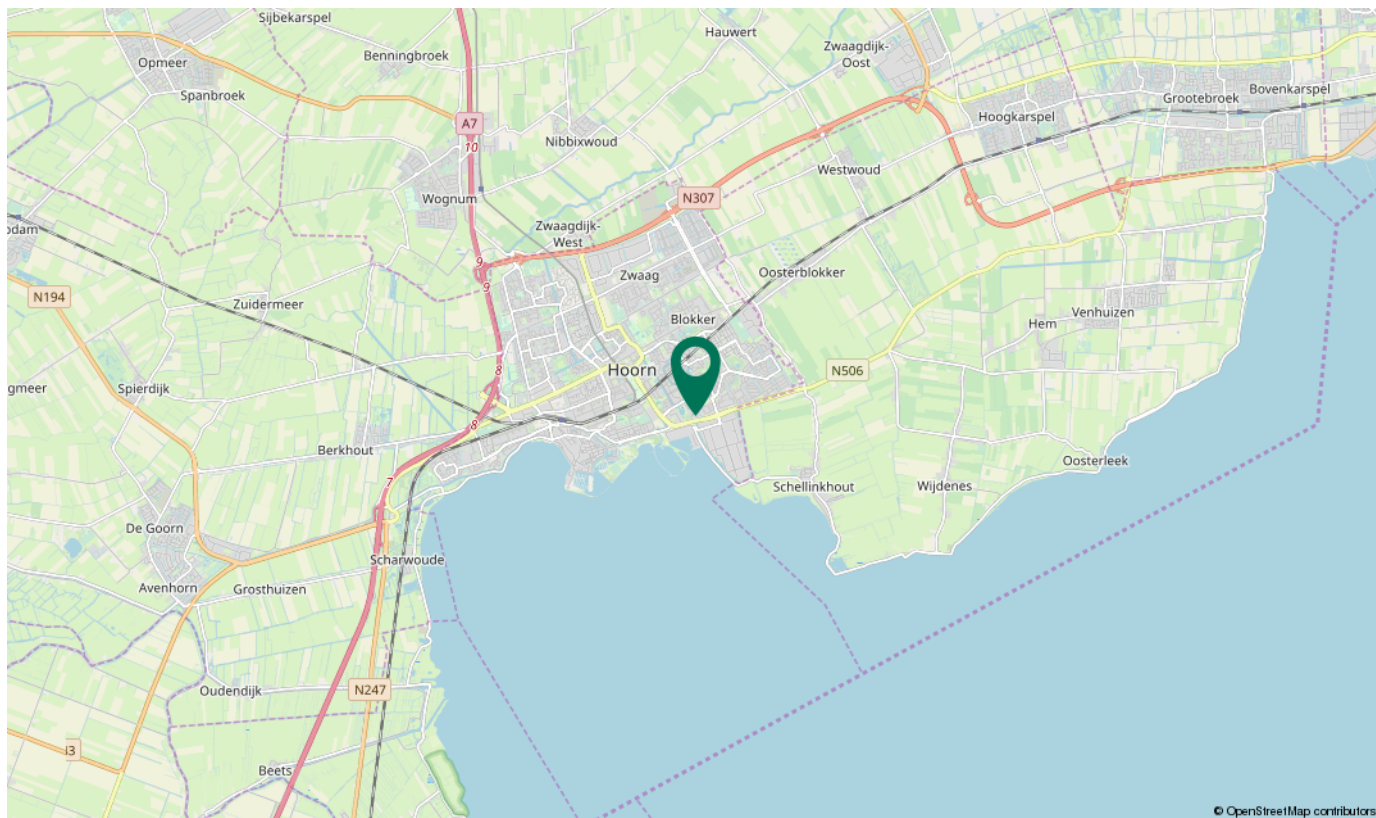


Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



LOCATIE





WELKOM BIJ TROMP

Ga je voor een gokje of voor garanties?

Tromp Garantiemakelaars; in het hart van Middenbeemster én met een hart voor de Beemster en omstreken! Een familiebedrijf in hart en nieren! Ruim 40 jaar ervaring, gecombineerd met een innovatieve en creatieve aanpak zorgen voor een optimale dienstverlening!

Dé makelaar voor de aan- en verkoop van uw woning, het opstellen van een taxatierapport, of het afgeven van een realistische marktwaaarde.

Door de jarenlange ervaring, ruim 40 jaar, zijn wij uitgegroeid tot woningexperts! Met een oog voor detail en door het vooropstellen van uw belangen, hebben wij onze dienstverlening geoptimaliseerd en blijven wij ons ontwikkelen.

Tromp Garantiemakelaars biedt u garanties; wij garanderen een geslaagde aan- en verkoop, maar vooral service en transparantie! U bent bij ons aan het juiste adres en wij nemen met alle liefde de zorgen omtrent uw (toekomstige) adres weg!

Het gehele Tromp team zet zich in voor uw opdracht en heeft regelmatig contact met u over de voortgang. Zo profiteert u van al onze expertise welke wij in huis hebben. Dat werkt efficiënt, effectief en prettig.

Tromp Garantiemakelaars, de juiste keuze voor u;

- Werelderfgoed Makelaar.
- Gecertificeerd (VastgoedCert, NVM, NVR, NWWI).
- Uw wensen staan centraal, samen bepalen we de juiste strategie.
- Digitaal klanten online dossier | 24 uur per dag toegang tot uw aan-/verkoopdossier.
- Nieuwe verkooptools worden met regelmaat ingezet.

EXTRA INFORMATIE

Ouderdomsclausule

Indien de woning die u heeft bezichtigd of gaat bezichtigen ouder is dan 25 jaar, dan liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld kunnen worden aanzienlijk lager dan bij nieuwere woningen. Het is tevens mogelijk dat er bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is, waarbij calcium chloride is toegevoegd tijdens het fabriceren van de vloer. Door dit bindmiddel kan schade aan de betonvloer ontstaan. Derhalve zal bij iedere woning ouder dan 25 jaar de ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Mogelijk asbest clausule

Indien de woning die u heeft bezichtigd of gaat bezichtigen is gebouwd voor 01 juli 1993, dan is het mogelijk dat er in de woning asbest is verwerkt. Indien er bij de verkopende partij niks bekend is met betrekking tot de aanwezigheid van asbest zal er derhalve een mogelijk asbest clausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Voor de verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften die in acht genomen dienen te worden.

Nooit bewoond clausule

Het kan voorkomen dat de verkopende partij de onroerende zaak nimmer bewoond heeft, of dat het door bijvoorbeeld langdurige verhuur lang geleden is dat de verkoper de onroerende zaak heeft bewoond. Vanwege het gebrek aan bewoning kan verkoper mogelijk niet optimaal op de hoogte zijn van de huidige staat van de woning, derhalve zal in dit geval een clausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie.

CONTACTGEGEVENS

Een familiebedrijf in hart en nieren, waarbij persoonlijk contact voorop staat. Bij de woning ter plaatse treft u Willem of Maarten Reinder Tromp. Vader en zoon met gedeelde passie voor het makelen. 40 jaar ervaring gecombineerd met een frisse blik! Kennis en innovatie; that's a winning team! De binnendienst staat tevens altijd voor u klaar!



Willem Tromp

Register Makelaar / Taxateur / Rentmeester

06 - 53 32 58 16

w.tromp@trompgarantiemakelaars.nl



Maarten Reinder Tromp

Kandidaat Register Makelaar Taxateur

06 - 53 41 79 34

m.tromp@trompgarantiemakelaars.nl



Buck Geijssens

Commerciële Binnendienst

0299 - 68 37 68

b.geijssens@trompgarantiemakelaars.nl



Janneke Walburg

Commerciële Binnendienst

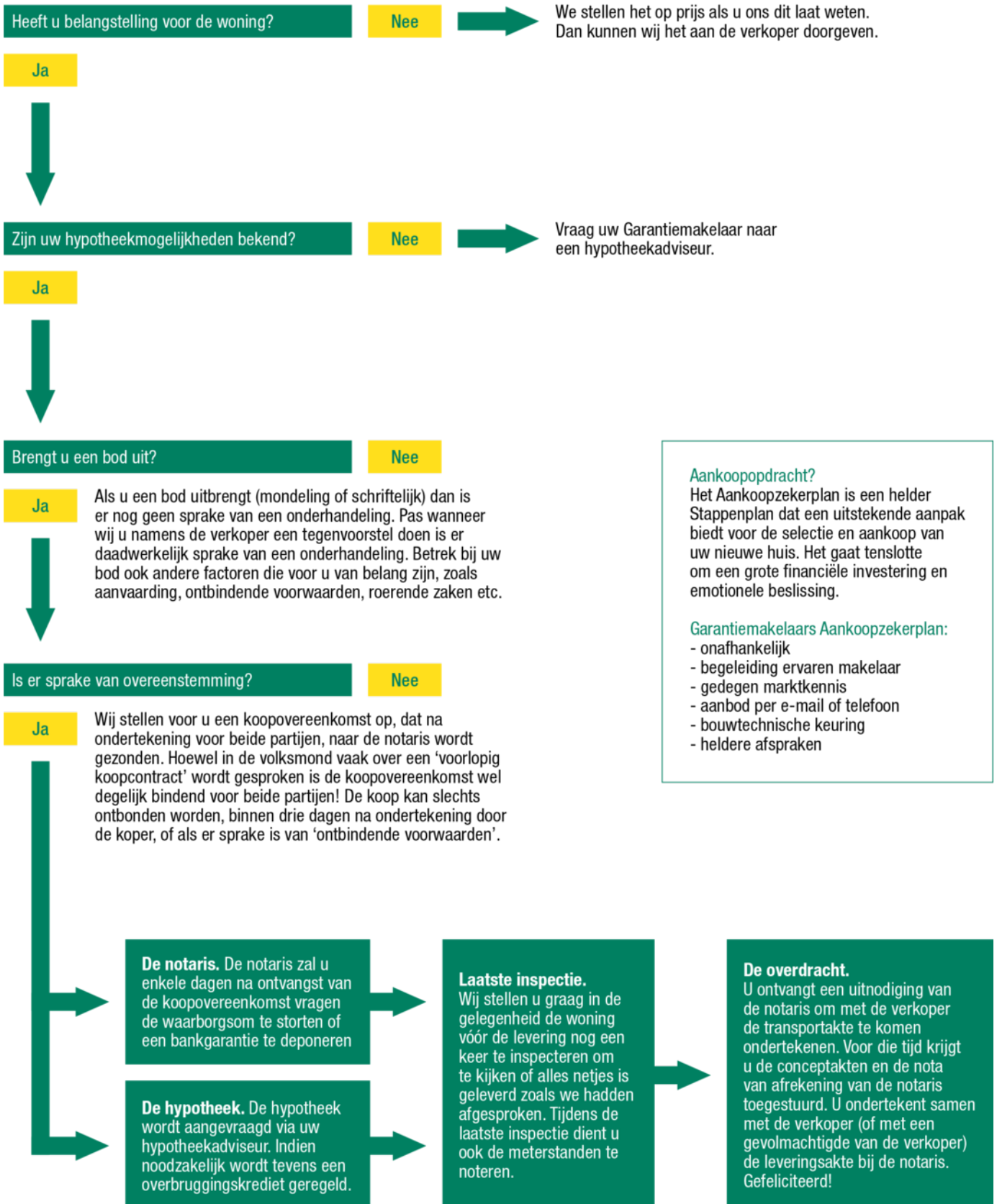
0299 - 68 37 68

j.walburg@trompgarantiemakelaars.nl

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP





Interesse in deze woning?

Tromp Garantiemakelaars
Middenweg 152
1462 HL Middenbeemster

0299 - 683768
tromp@garantiemakelaars.nl
www.trompgarantiemakelaars.nl
www.facebook.com/trompgarantiemakelaars

U bent van harte welkom op kantoor:
De openingstijden van ons kantoor zijn
maandag t/m vrijdag
van 08.30 tot 17.30 uur