



BELTHOEVE 3

MIDDENBEEMSTER



Vraagprijs
€ 679.000,- k.k.







Garantiemakelaars presenteert:

Vrijstaand comfort

Deze super de luxe uitgevoerde, vrijstaande villa is in 2013 met trots opgeleverd door aannemingsbedrijf Kuin en voorts tot in de puntjes afgewerkt. Het woonhuis is ontworpen en gebouwd om comfortabel te wonen zoals het wonen ooit bedoeld is! Optimaal gebruik van de natuurlijke lichtinval en een geweldig contact met de fraai aangelegde tuin op het westen.

Wat een locatie!

De villa is gerealiseerd op een vrije hoek met uitgebreide parkeermogelijkheden. Het centrum van Middenbeemster is op loop afstand gelegen met onder andere diverse horeca gelegenheden, Deen supermarkt, warme bakker, ambachtelijke slager, drogisterij, bloemist, modezaken, etc.

Wat een luxe!

Deze villa wordt gekenmerkt door zijn luxe, afwerking en hoogwaardige bouwmaterialen. Zo is op de begane grond gebruik gemaakt van een plavuizen vloer met vloerverwarming als hoofdverwarming (geen radiatoren meer), afgewerkte wanden en plafonds, paneeldeuren, zonnepanelen en een luxe keuken.

Wat een garage!

De garage is tijdens de bouw direct vergroot tot 27 m² waardoor er naast het parkeren van een auto voldoende werk-, klus-, en bergruimte overblijft

Wat een tuin!

De achtertuin op het (zuid)westen is fraai aangelegd met een tweetal zonneterrassen.





KENMERKEN

Objectgegevens

Woningtype	vrijstaande woning
Bouwjaar	2013
Aantal kamers	7, waarvan 5 slk

Afmetingen

Inhoud woning	600 m ³
Woonoppervlakte	179 m ²
Overige ruimte	31 m ²
Externe bergruimte	-
Perceeloppervlakte	545 m ²

Details

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
---------	---

Tuin

Tuinligging	achtertuint, voortuint, zijtuint
Achterom	west
Schuur/berging	ja garage

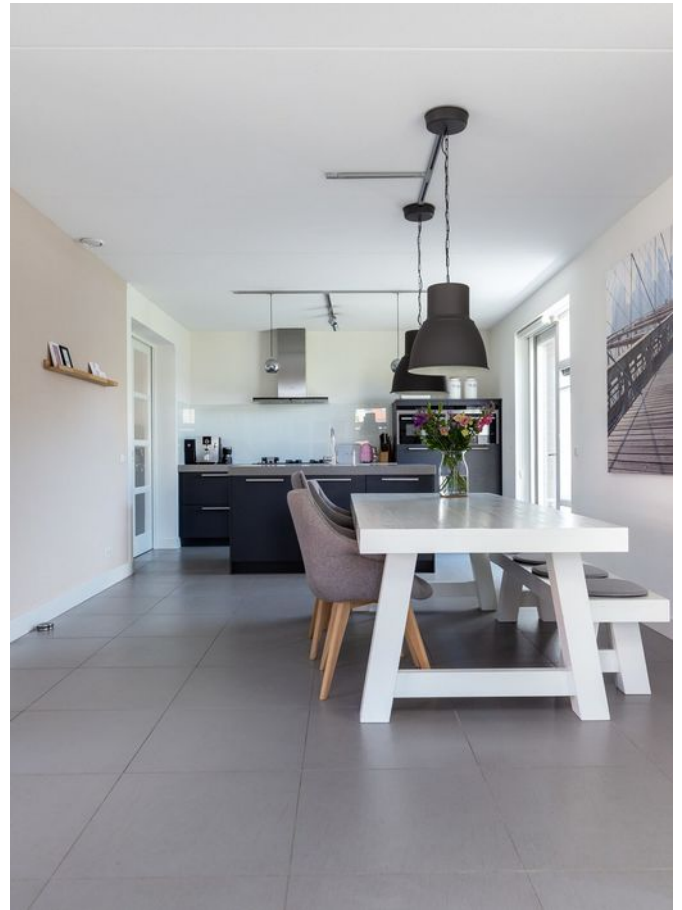
Water/Verwarming

Warmwater	zonnectoren
C.V. Ketel type	Intergas
Verwarming	c.v.-ketel uit 2013

Overig

Isolatie	volledig geïsoleerd
Parkeerfaciliteiten	garage, eigen terrein, openbaar parkeren

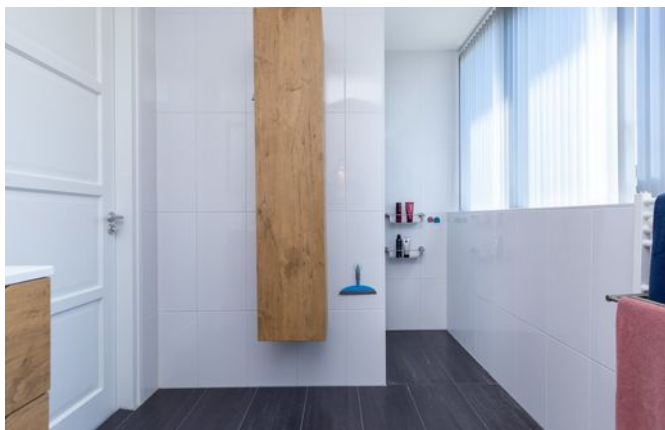






















LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast kleedkamer	X			
- kast slaapkamer		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plisses (benedenverdieping en overloop)			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Zonnescherm			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Koelkast en vriezer in garage		X		
- was en spoel meubel garage	X			
Keukenaccessoires				
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Hangende kast	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rookmelders	X			
Screens/rolluiken	X			
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Mechanische ventilatie	X			
Luchtbehandeling				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Airconditioning met toebehoren				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- via CV-installatie	X			
- boiler	X			
- close-in boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse bloempotten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
trampoline	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				

LIJST VAN ZAKEN

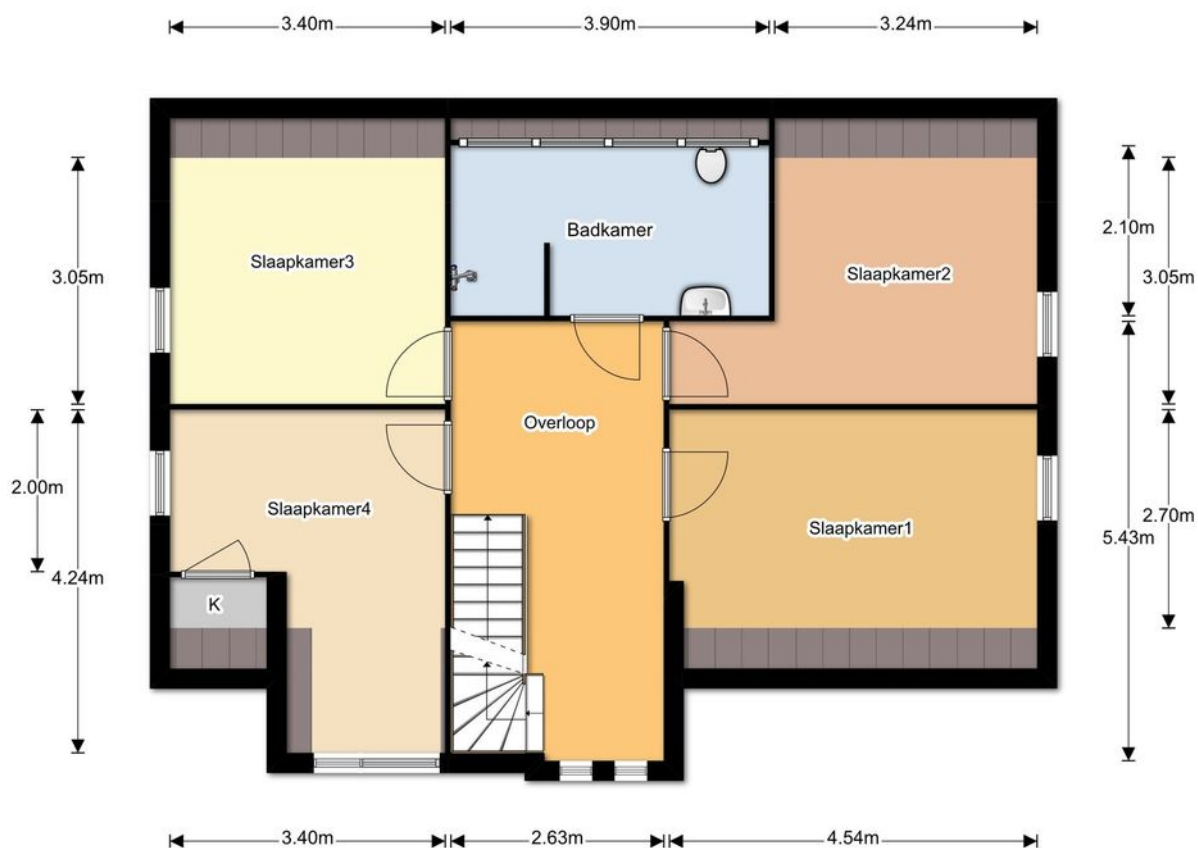
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV/geiser/boiler				Nee
Keuken/tuin/kozijnen				Nee
Intelligente thermostaten e.d.				Nee
Stadsverwarming				Nee
Zonnepanelen				Nee

BEGANE GROND



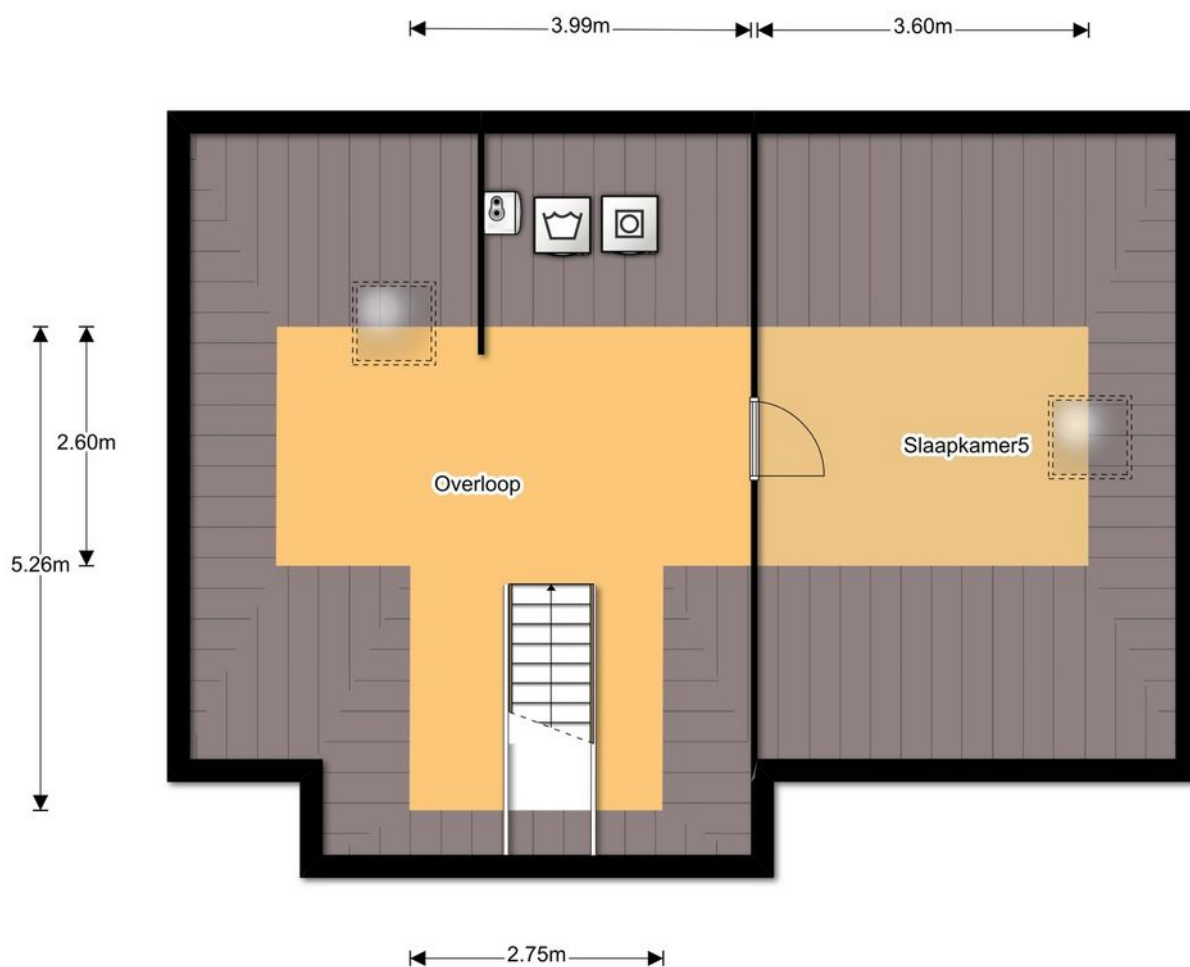
Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

EERSTE VERDIEPING



Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

TWEEDE VERDIEPING



Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

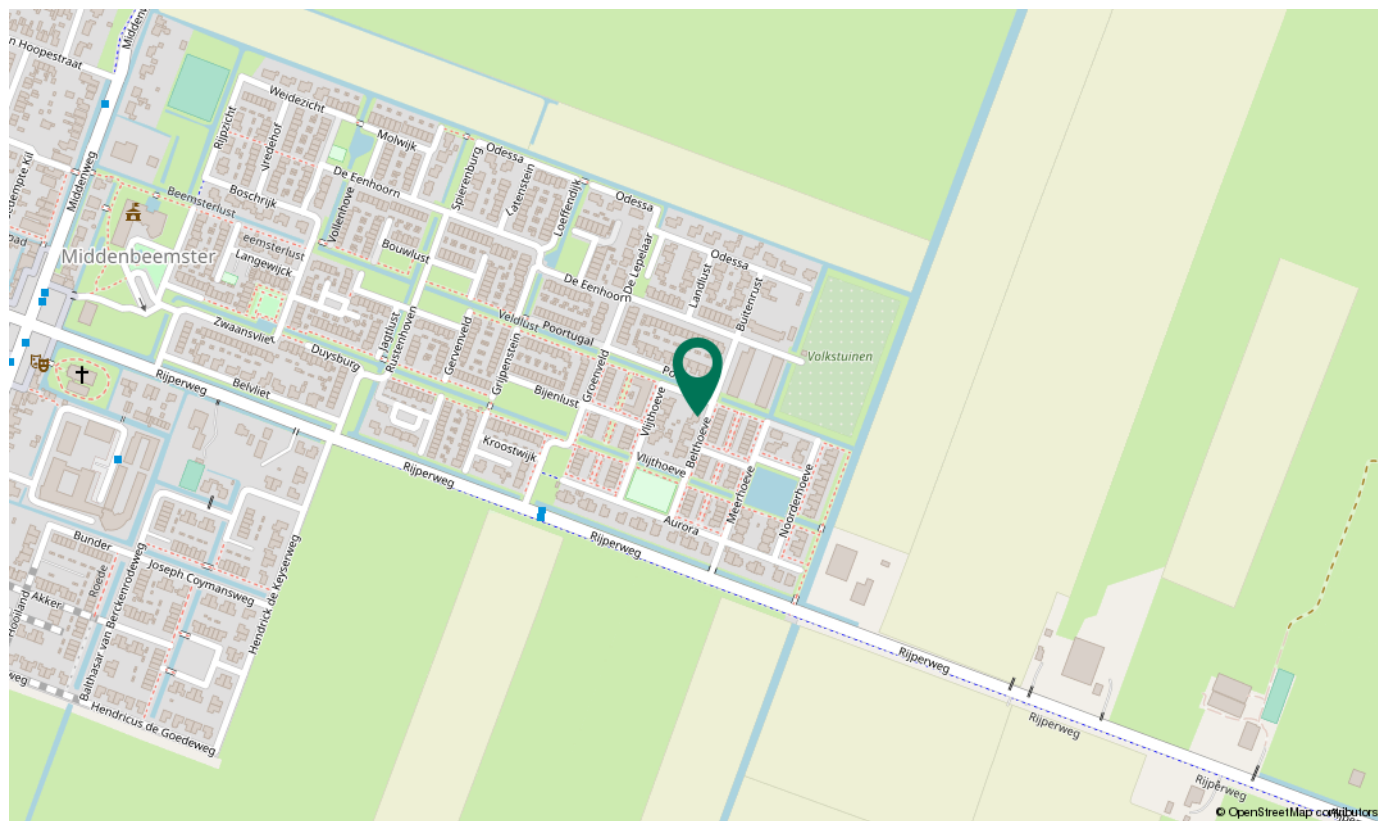
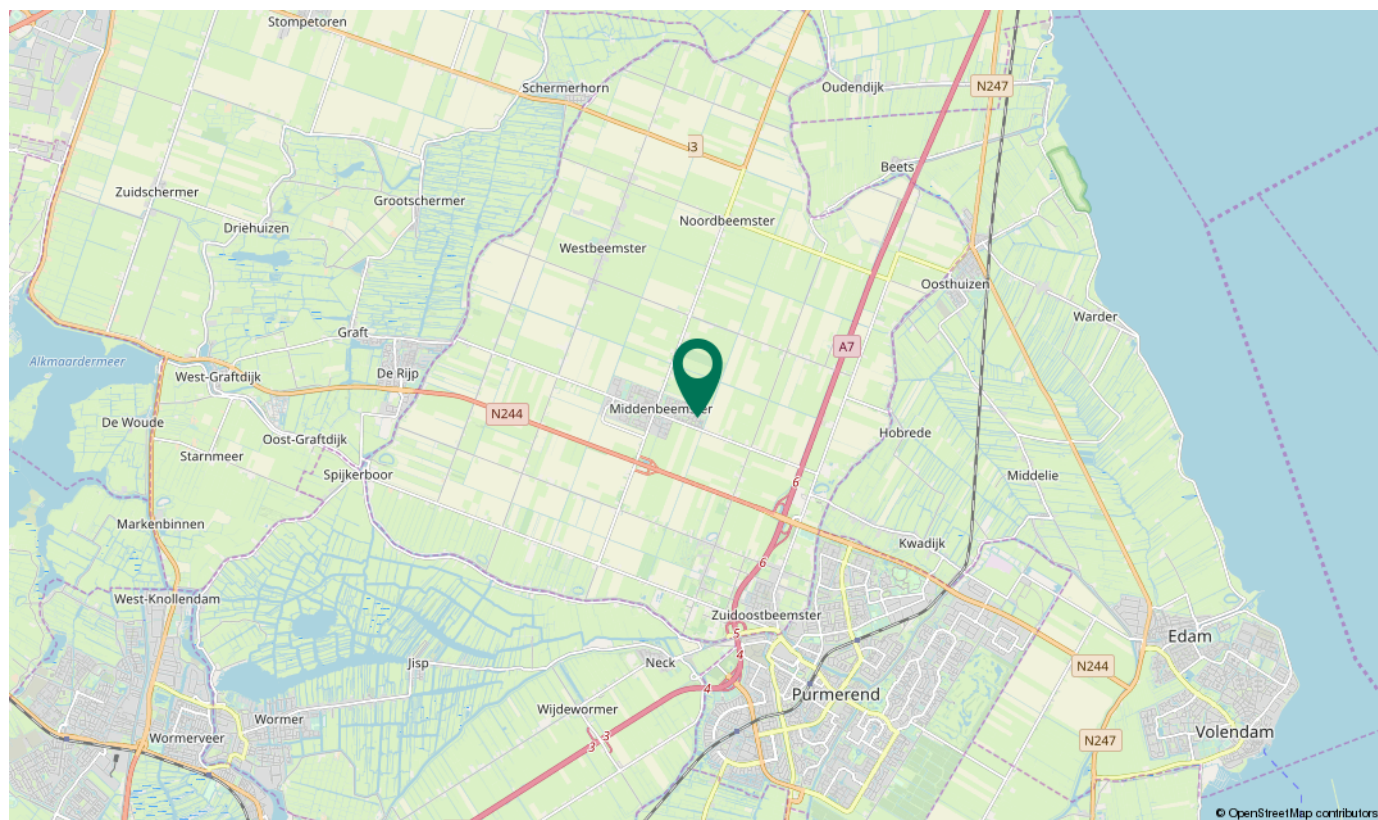
Uw referentie: Belthoeve 3



0 m 5 m 25 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Beemster
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1777
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Geleverd op 31 mei 2019			

LOCATIE



Wonen in de Beemster

...dat is natuurlijk het mooiste wat er is. Een echt staaltje Hollandse nuchterheid, wat in 1999 het predicaat "Werelderfgoed" heeft verdiend. Ruim 400 jaar geleden besloten een tal Amsterdamse Kooplieden dat het Beemstermeer een prachtige plaats was om buitenplaatsen te bouwen. Aangezien de woningen toen ter tijd nog niet water –en kierdicht werden gebouwd en de Beemster zich circa 5 meter onder het peil bevond, werd de Rijper Jan Andriaanszons Leeghwater ingeschakeld om de Beemster droog te malen.

Eenmaal droog vertrokken de rijkste kooplieden naar de Beemster om daar hun buitenplaats te realiseren. Vandaag de dag worden die buitenplaatsen gecompliceerd door de karakteristieke woonkernen, Zuidoost– Midden– West– en Noordbeemster.

Eén van de mooiste aspecten van de Beemster, is de bijzonder centrale locatie. Door het uitgestrekte landschap waant u zich in het buitengebied, terwijl de dichtstbijzijnde steden, Hoorn, Alkmaar, Purmerend en Amsterdam zich tussen de 5 à 20 minuten van de Beemster af bevinden.

Wonen in de Beemster straalt rust uit, samenhangigheid wordt bevorderd door de diverse buurtverenigingen en de dorpskern van Middenbeemster is van alles voorzien! Zo kunnen we nog wel even doorgaan, maar u moet het gewoon ervaren!





WELKOM BIJ TROMP

Ga je voor een gokje of voor garanties?

Tromp Garantiemakelaars; in het hart van Middenbeemster én met een hart voor de Beemster en omstreken! Een familiebedrijf in hart en nieren! Ruim 40 jaar ervaring, gecombineerd met een innovatieve en creatieve aanpak zorgen voor een optimale dienstverlening!

Dé makelaar voor de aan- en verkoop van uw woning, het opstellen van een taxatierapport, of het afgeven van een realistische marktwaaarde.

Door de jarenlange ervaring, ruim 40 jaar, zijn wij uitgegroeid tot woningexperts! Met een oog voor detail en door het vooropstellen van uw belangen, hebben wij onze dienstverlening geoptimaliseerd en blijven wij ons ontwikkelen.

Tromp Garantiemakelaars biedt u garanties; wij garanderen een geslaagde aan- en verkoop, maar vooral service en transparantie! U bent bij ons aan het juiste adres en wij nemen met alle liefde de zorgen omtrent uw (toekomstige) adres weg!

Het gehele Tromp team zet zich in voor uw opdracht en heeft regelmatig contact met u over de voortgang. Zo profiteert u van al onze expertise welke wij in huis hebben. Dat werkt efficiënt, effectief en prettig.

Tromp Garantiemakelaars, de juiste keuze voor u;

- Werelderfgoed Makelaar.
- Gecertificeerd (VastgoedCert, NVM, NVR, NWWI).
- Uw wensen staan centraal, samen bepalen we de juiste strategie.
- Digitaal klanten online dossier | 24 uur per dag toegang tot uw aan-/verkoopdossier.
- Nieuwe verkooptools worden met regelmaat ingezet.

EXTRA INFORMATIE

Ouderdomsclausule

Indien de woning die u heeft bezichtigd of gaat bezichtigen ouder is dan 25 jaar, dan liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld kunnen worden aanzienlijk lager dan bij nieuwere woningen. Het is tevens mogelijk dat er bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is, waarbij calcium chloride is toegevoegd tijdens het fabriceren van de vloer. Door dit bindmiddel kan schade aan de betonvloer ontstaan. Derhalve zal bij iedere woning ouder dan 25 jaar de ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Mogelijk asbest clausule

Indien de woning die u heeft bezichtigd of gaat bezichtigen is gebouwd voor 01 juli 1993, dan is het mogelijk dat er in de woning asbest is verwerkt. Indien er bij de verkopende partij niks bekend is met betrekking tot de aanwezigheid van asbest zal er derhalve een mogelijk asbest clausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Voor de verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften die in acht genomen dienen te worden.

Nooit bewoond clausule

Het kan voorkomen dat de verkopende partij de onroerende zaak nimmer bewoond heeft, of dat het door bijvoorbeeld langdurige verhuur lang geleden is dat de verkoper de onroerende zaak heeft bewoond. Vanwege het gebrek aan bewoning kan verkoper mogelijk niet optimaal op de hoogte zijn van de huidige staat van de woning, derhalve zal in dit geval een clausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie.

CONTACTGEGEVENS

Een familiebedrijf in hart en nieren, waarbij persoonlijk contact voorop staat. Bij de woning ter plaatse treft u Willem of Maarten Reinder Tromp. Vader en zoon met gedeelde passie voor het makelen. 40 jaar ervaring gecombineerd met een frisse blik! Kennis en innovatie; that's a winning team! De binnendienst staat tevens altijd voor u klaar!



Willem Tromp

Register Makelaar / Taxateur / Rentmeester

06 - 53 32 58 16

w.tromp@trompgarantiemakelaars.nl



Maarten Reinder Tromp

Kandidaat Register Makelaar Taxateur

06 - 53 41 79 34

m.tromp@trompgarantiemakelaars.nl



Buck Geijssens

Commerciële Binnendienst

0299 - 68 37 68

b.geijssens@trompgarantiemakelaars.nl



Janneke Walburg

Commerciële Binnendienst

0299 - 68 37 68

j.walburg@trompgarantiemakelaars.nl

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend? **Nee** → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit? **Nee**

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming? **Nee**

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht.

U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!



Interesse in deze woning?

Tromp Garantiemakelaars
Middenweg 152
1462 HL Middenbeemster

0299 - 683768
tromp@garantiemakelaars.nl
www.trompgarantiemakelaars.nl
www.facebook.com/trompgarantiemakelaars

U bent van harte welkom op kantoor:
De openingstijden van ons kantoor zijn
maandag t/m vrijdag
van 08.30 tot 17.30 uur