

TE KOOP



Torenstraat 38 a

Castricum

Vraagprijs

€ 290.000 k.k.



**VAN
AMSTERDAM**
GARANTIEMAKELAARS

0251-650850
info@vanamsterdam.nl
www.vanamsterdam.nl



Torenstraat 38 a Castricum

Altijd al in het centrum van Castricum willen wonen? Met alle voorzieningen zoals NS, winkels, duinen op loopafstand, zeeën van woonruimte, een riant dakterras, een schuur en een ruime garage? Deze prachtige woning op een unieke locatie is nu beschikbaar!

De woning is gelegen op de eerste verdieping van de Torenstraat 38a en kan eventueel worden gekocht in combinatie met de winkelruimte op de begane grond van 104 m² en de twee parkeerplekken achter de winkel.

De entree bevindt zich op de eerste verdieping, die bereikt u via het dakterras, u komt binnen in de riante lichte serre, de serre beschikt aan de rechter zijkant over een extra berging en geeft de doorgang naar de ruime en lichte woonkeuken die voorzien is van een vaatwasser, koelkast, kookplaat, oven en een riante eethoek. Tevens bevindt zich hier een toegang (die thans is afgesloten) naar de winkel.

Via de woonkeuken komt u bij de hal die toegang geeft tot de badkamer, woonkamer en tweede verdieping.

De badkamer is voorzien van een toilet, een ligbad met douche en een wastafelmeubel. De ruime woonkamer beschikt over een open haard en twee inbouwkasten en heeft een prachtig uitzicht over de Koningin Wilhelminalaan.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime overloop met twee inbouwkasten, alsmede drie grote slaapkamers welke allen zijn voorzien van een dakkapel.

De woning beschikt verder nog over een vliering, een riante garage met schuur van circa 52m² en een heerlijk dakterras van 30 m².

Bijzonderheden

- Kan in combinatie met de winkel eronder verkocht worden
- In het centrum van Castricum
- Woonoppervlak van circa 115 m²
- Inhoud van 379 m³
- Riant dakterras van circa 30 m²
- Riante garage met schuur van circa 52 m²
- Dubbelglas
- De ramen aan de westzijde van de woning zijn v.z.v. elektrische zonnewering
- Bouwjaar 1953



Kenmerken

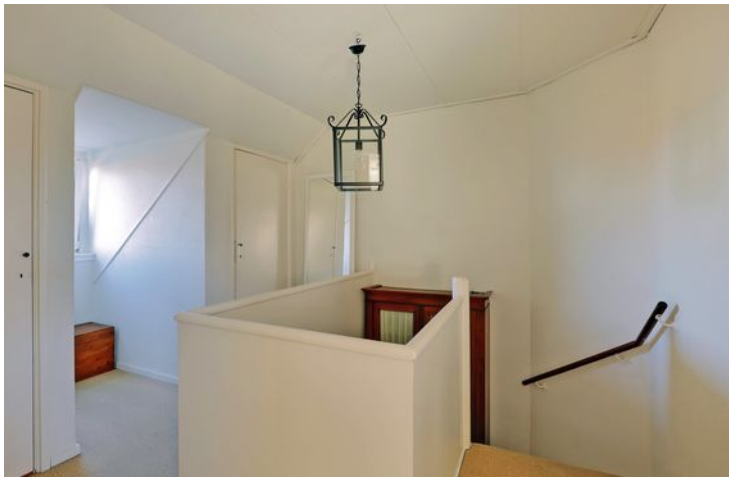
Woonoppervlakte	120 m ²
Inhoud	379 m ³
Oppervlakte dakterras	30 m ²
Kamers	6
Slaapkamers	3
Bouwjaar	1953
Energie label	-
Bouwjaar CV ketel	2013
Externe bergruimte	53 m ²



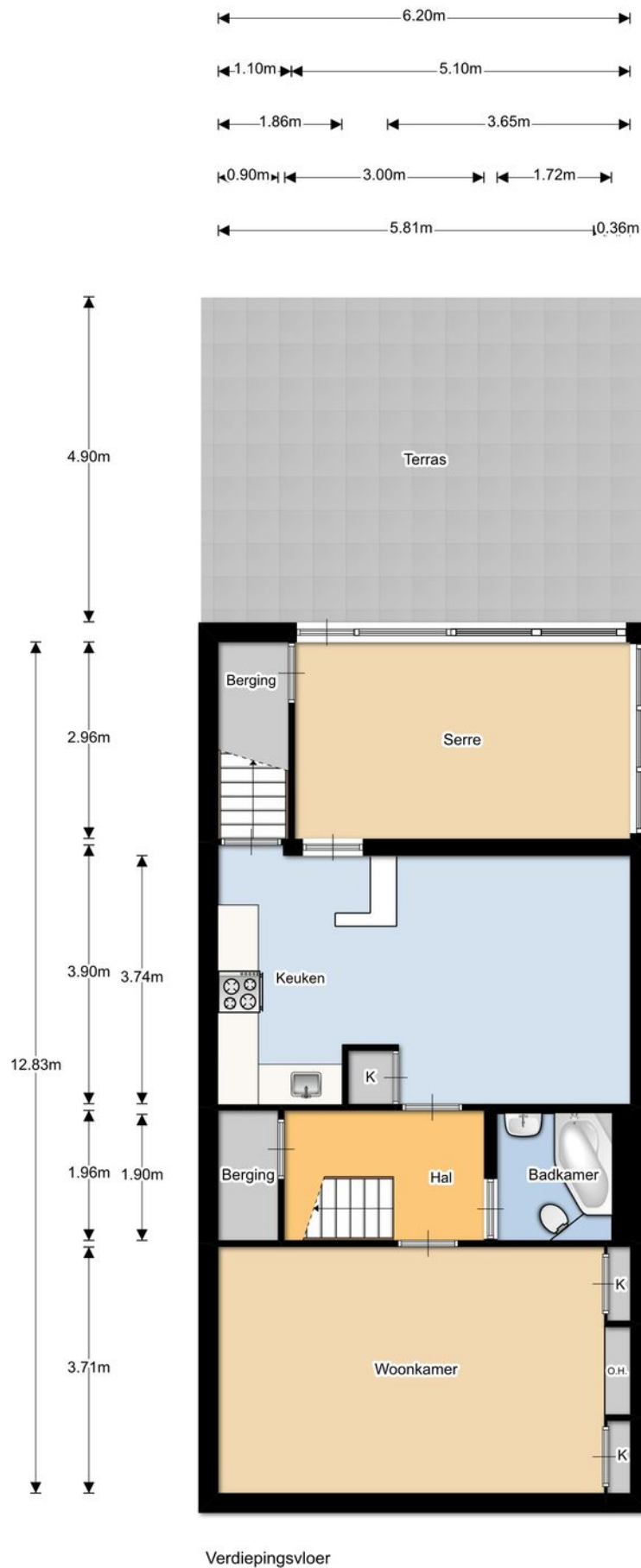








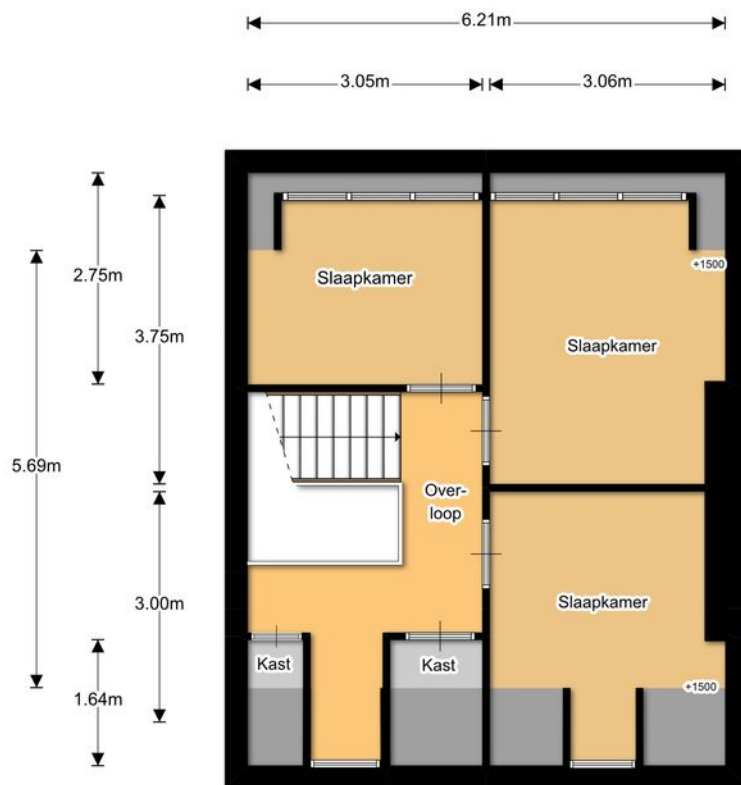




Verdiepingsvloer

"De maatvoering is indicatief. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend"
© van Amsterdam Garantiemakelaars

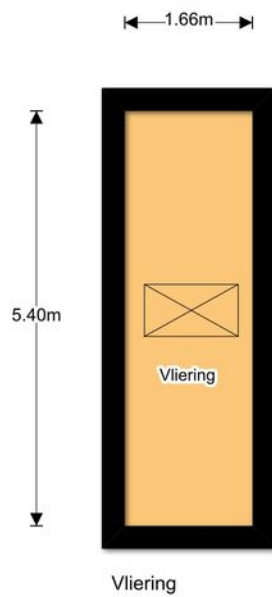
Eerste verdiepingsvloer



Tweede verdiepingsvloer

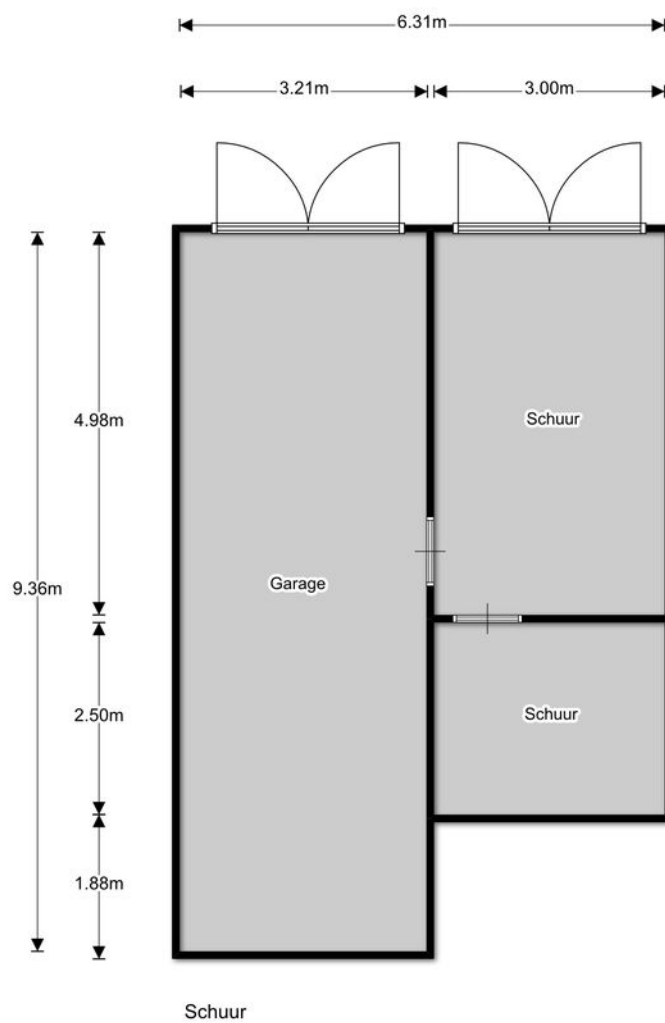
"De maatvoering is indicatief. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend"
© van Amsterdam Garantiemakelaars

Kadastrale kaart



"De maatvoering is indicatief. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend"
© van Amsterdam Garantiemakelaars

Kadastrale kaart



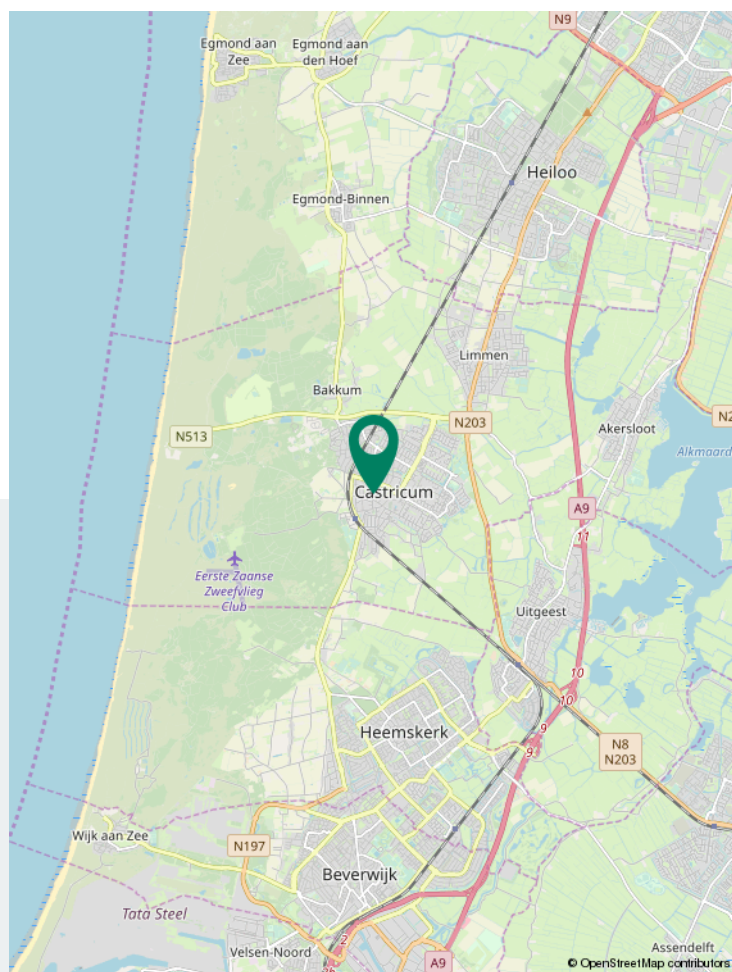
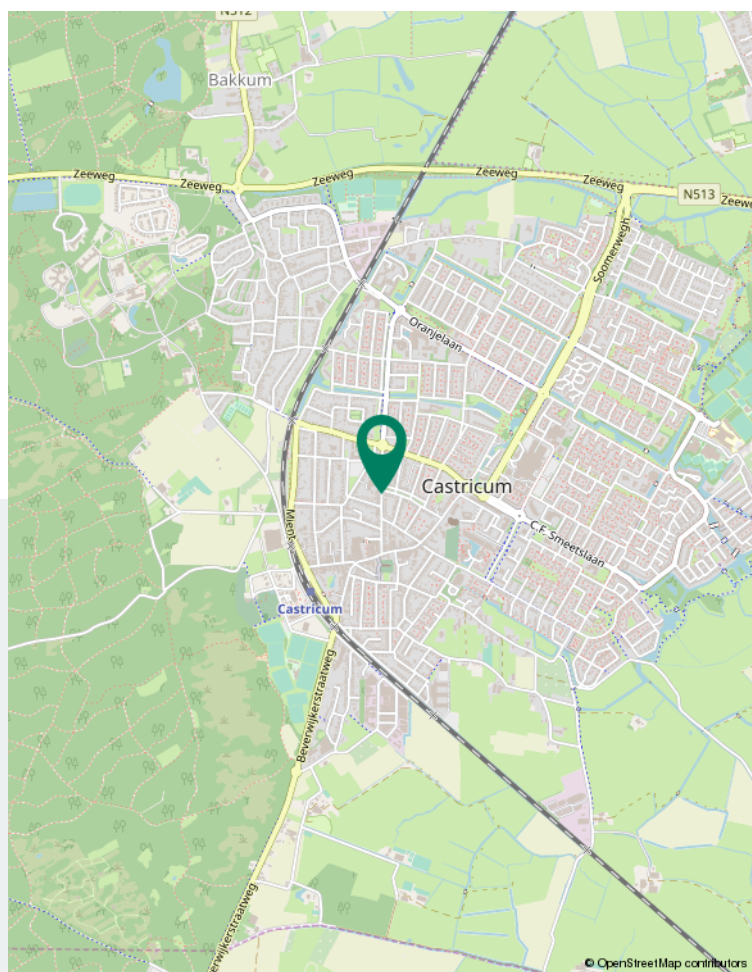
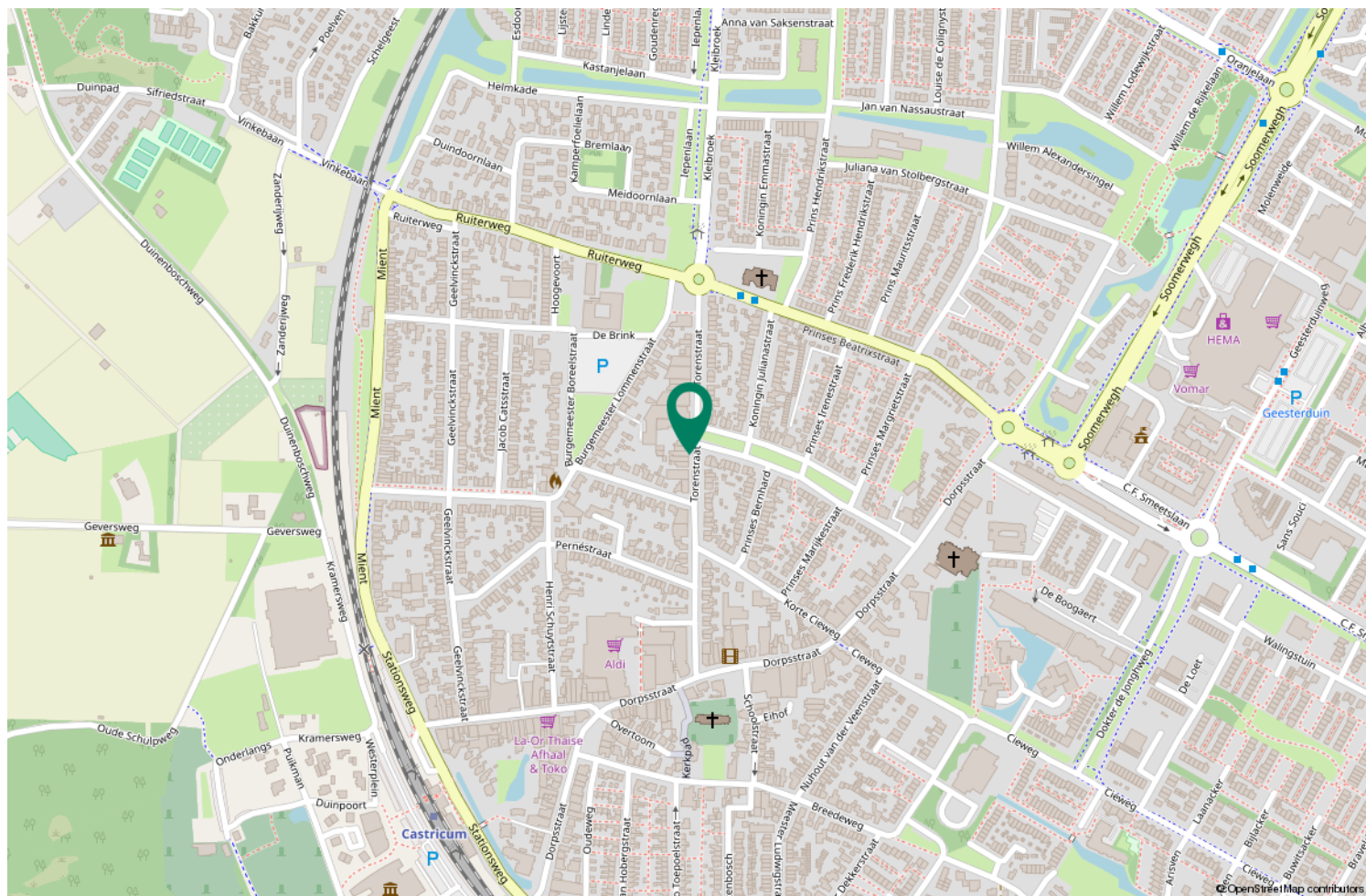
"De maatvoering is indicatief. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend"
© van Amsterdam Garantiemakelaars

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Castricum
	Huisnummer	Secctie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5888
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een concludend uittreksel, Y, 1 maart 2019. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Screens/rolluiken	X		
CV met toebehoren	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- via CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Sunscreen hangers op het balkon			X



Wonen in Castricum

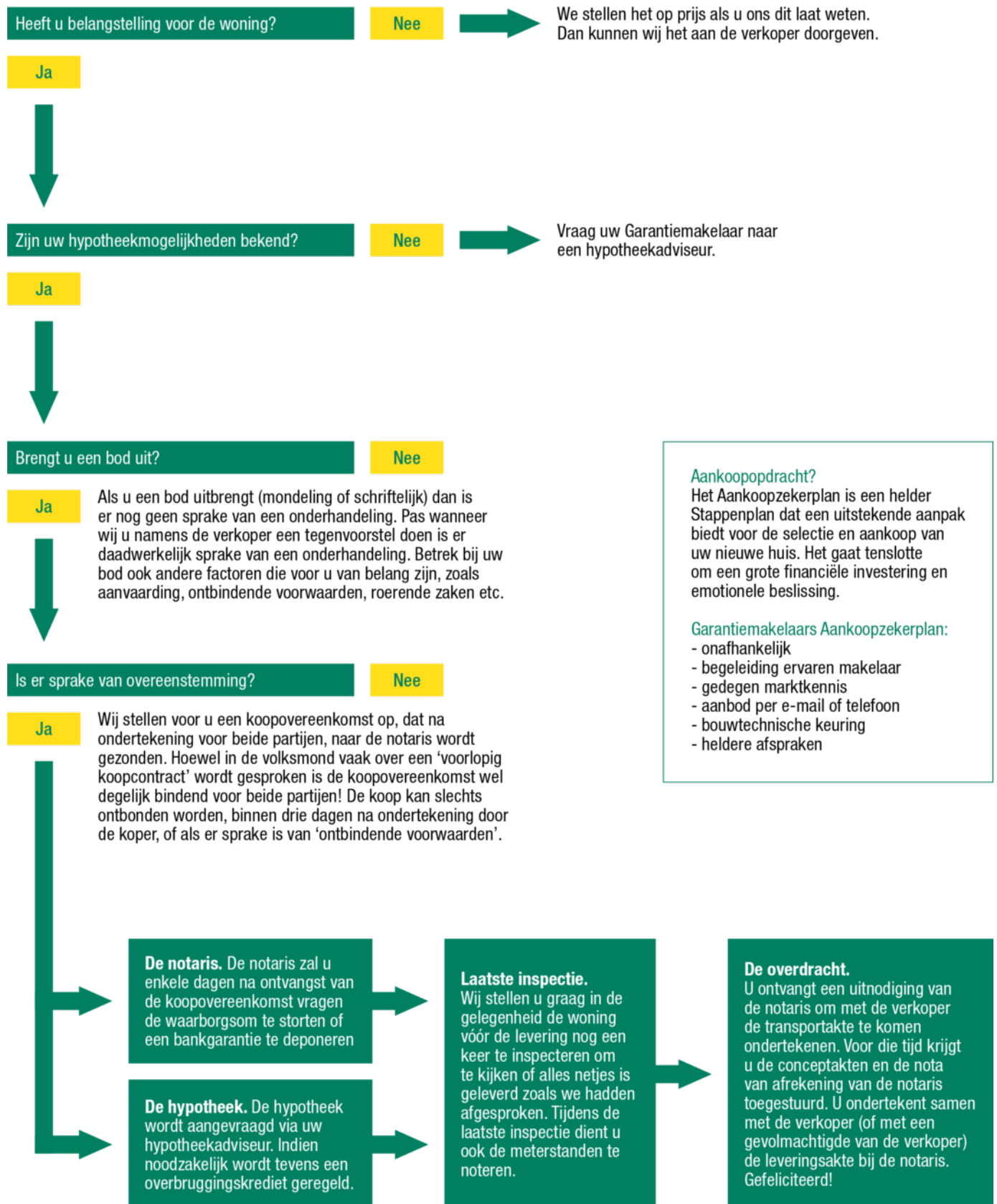
Castricum wordt in de 10e eeuw pas voor het eerst genoemd, maar uit archeologische opgravingen blijkt, dat het gebied in de Romeinse tijd en vanaf de vroege middeleeuwen (continue) bewoond was. Castricum was een van de kernen die in het gebied in de 10e of 11e eeuw ontstond. Ten noorden van de kern van Castricum groeide de kern Bakkum. In de loop van de tijd ontstonden er meerdere buurtschappen.

Castricum staat nu vooral bekend om het strand, de duinen, de heerlijke restaurantjes en de gezellige sfeer. Castricum heeft een verschei-

denheid aan winkeltjes, een winkelcentrum, bibliotheek, theater en een bioscoop. Alle soorten sport kunnen in het dorp worden beoefend. Bovendien zijn alle voorzieningen zijn gemakkelijk te bereiken met de fiets en/of lopend.

Castricum is erg centraal gelegen en heeft uitstekende weg en trein verbindingen: zo bent u met 5 minuten al in Alkmaar, 25 minuten in Amsterdam en al met 30 minuten in Haarlem.

Er zijn in Castricum negen basisscholen en drie middelbare scholen van het VMBO tot en met het Gymnasium.



Van bezichtiging tot aankoop

Voorwaarden bij aankoop van een woning

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Van Amsterdam Garantiemakelaars volgens de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Tenzij anders vermeld is de notariskeuze aan de koper.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (bijvoorbeeld het verkrijgen van een woonvergunning, financiering, Nationale Hypotheekgarantie, etc.) worden alleen opgenomen indien deze uitdrukkelijk in de onderhandelingen uitdrukkelijk zijn afgesproken. De tussen koper en verkoper te sluiten koopovereenkomst komt niet eerder tot stand dan, nadat over zowel de hoofdzaken (prijs / object), als ook over de details (zoals transportdatum, roerende zaken, etc.) overeenstemming is bereikt en nadat beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn geldige redenen, die vooraf uitdrukkelijk zijn afgesproken en in de koopakte zijn vastgelegd, om de koop van de woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen, bijvoorbeeld het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

Onderzoeksplicht koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Indien in deze brochure een bouwtechnisch keurings-rapport is opgenomen, pleit dit de koper niet vrij van zijn eigen onderzoeksplicht.

Op kantoor ligt voor u de volgende documentatie ter inzage

- Voorbeeld koopakte, toelichting op de koopakte;
- Bouwtechnisch rapport (indien van toepassing);
- Eigendomsbewijs van de woning;
- Inlichtingenformulier van de verkoper;
- De stukken van de vereniging van eigenaren (als het een appartement betreft).

Woonoppervlakte

De in het publicatiemateriaal opgenomen maten van de woonoppervlakte zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De koper is in de gelegenheid gesteld de woning zelf in te meten en accepteert de feitelijke situatie. Even-tueel in deze brochure opgenomen bouwkundige tekeningen zijn niet op schaal afgedrukt. Van Amsterdam Garantie-makelaars stelt zich niet aansprakelijk voor afwijkingen in de opgegeven oppervlakten en voor de juistheid van de bouwkundige tekeningen

Bijzonderheden

De volgende clausules worden in de koopakte opgenomen:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1 Kosten doorhaling hypotheek:

- ingeval van een gehele doorhaling € 160,00 inclusief BTW en kadasterkosten per doorhaling;
- ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 190,00 inclusief BTW en kadasterkosten per doorhaling;

2 kosten voor onderzoek vererving € 360,00 inclusief BTW;

3 kosten spoedbetaling € 8,33 inclusief BTW

4 kosten opvragen Gemeentelijke Basis Administratie € 22,61 inclusief BTW

5 Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van koper.

Alle overige kosten, danwel meerkosten komen voor rekening van koper. Partijen geven hierbij de notaris onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Informatie voor de aspirant koper

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet

automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opge maakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollega, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

Veel gestelde vragen

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Veel gestelde vragen

De koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt door de verkopende makelaar opgemaakt conform het model van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom

Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

De kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopakte)

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná onder-tekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

Bouwtechnische keuring

Koper dient voorafgaande het sluiten van de koopovereenkomst aan te geven of hij/zij de woning wilt laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Ouderdomsclausule

Bij woningen welke ouder zijn dan 20 jaar wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte verwerkt, omdat deze woningen in veel gevallen afwijken van de huidige eisen qua isolatie en bouw.

Overige informatie

Aantekeningen

Gratis waardebepaling

Hierin maken wij met u bij de woning een afspraak en kunnen wij u een nauwkeurige indicatie geven over de waarde van de woning. Deze afspraak is uiteraard geheel vrijblijvend.

Uw verkoop makelaar

U heeft uw droomhuis gevonden. Alle ogen zijn op de nieuwe woning gericht, maar ook de oude woning dient verkocht te worden. Een huis verkopen doet u namelijk niet zomaar. Er komt veel bij kijken en het is een grote stap. Daarom is het handig als u zich laat bijstaan door een verkoopmakelaar van Van Amsterdam in Castricum.

Wij van van Amsterdam garantiemakelaars bemiddelen en ondersteunen u bij de verkoop van uw huis. Veel mensen vragen zich af of het nodig is om een verkoopmakelaar in handen te nemen, aangezien dit geen verplichting is bij het verkopen van uw woning. Wij van Van Amsterdam en 90% van de medeverkopers vinden van wel. U verkoopt niet dagelijks een object voor zo'n groot bedrag. Wij van Van Amsterdam garantiemakelaars komen op voor uw belangen als verkoper en zorgen ervoor dat uw woning voor de beste prijs wordt verkocht.

Aankoop

Bij het kopen van een huis in Castricum is het belangrijk dat u een aankoopmakelaar in handen neemt. Een huis kopen doe je tenslotte niet dagelijks. Wij van Van Amsterdam helpen en ondersteunen u graag bij de aankoop van een huis.

Het verschil met een verkoopmakelaar is dat deze u ondersteunt bij de verkoop van uw woning. Wij kunnen bij de ene klant een aankoopmakelaar zijn en bij de andere klant een verkoopmakelaar, maar wij zijn nooit bij één pand zowel aankoopmakelaar als verkoopmakelaar. Dit staat de NVM Erecode niet toe, vanzelfsprekend om belangenverstrengeling te voorkomen.

Wij van van Amsterdam behartigen uw belangen, adviseren u, laten ons bouwkundig oog vallen op woningen en onderhandelen bij de aankoop.

Taxatie

De verkoper wil weten hoeveel hij kan ontvangen. De koper hoeveel hij maximaal moet betalen. Voor de bank is de executiewaarde belangrijk, voor de belastingdienst de economische waarde en voor verzekeringen de herbouwwaarde. Bij echtscheiding willen de partners weten wat de overwaarde van de woning is. Om iedereen tevreden te stellen, is een onafhankelijk advies noodzakelijk door derden. Wij maken taxatierapporten die aan alle eisen voldoen: objectief en volledig aansluitend bij de geldende marktsituatie. Voor elk woonhuis of bedrijfsobject.

Al met al, wij helpen u graag!

Wilt u meer informatie? Kom naar ons kantoor voor een vrijblijvende afspraak. Of neem contact op via de telefoon **0251-650850** of stuur een e-mail naar **info@vanamsterdam.nl**.

Onze diensten



Van Amsterdam Garantiemakelaars

Wij schatten uw wensen op de juiste waarde. Bergen verzetten kunnen ook wij niet, maar een rotsvast vertrouwen kunt u gerust in ons hebben. Van Amsterdam Garantiemakelaars in Castricum weet wat cliënten graag willen en om dit te realiseren dragen alle medewerkers hun eigen steentje bij. Met 60 jaar ervaring in de woning- en bedrijfspandmakelaardij zijn onze acties in deze markten doelgericht en deskundig. Hierbij laten we ons leiden door uw wensen. Wij zoeken voor aspirant-kopers het huis of pand dat in alle opzichten aan hun eisen voldoet.

Naast deze jarenlange ervaring, waarborgt het NVM-lidmaatschap en de onderscheidende werkwijze als Garantiemakelaar een uitstekende basis voor een succesvolle dienstverlening.

Als enige makelaar in Nederland geven wij garantie op de dienstverlening. Dit is een garantie voor het vakmanschap van een Garantiemakelaar.

De verkoper van een woning of bedrijfspand garanderen we een optimale inzet voor het beste resultaat. Kandidaat-koper en verkoper blijven bij Van Amsterdam Garantiemakelaars nauwkeurig op de hoogte van actuele ontwikkelingen. Van al onze stappen bij koop of verkoop doen wij u verslag. Als Garantiemakelaars leggen wij ons graag deze verplichting op. Wij weten immers hoe belangrijk het voor onze klanten is om te weten hoe de vlag aan de stok hangt.



**VAN
AMSTERDAM**
GARANTIEMAKELAARS



Uw makelaar



Dorpsstraat 64, 1901 EM Castricum
 0251-650850 | info@vanamsterdam.nl | www.vanamsterdam.nl