

Hoogwolde 9 126



NUNSPEET

€ 227.500,- kosten koper

Garantiemakelaars

Van den Hardenberg Garantiemakelaars is al jaren volledig thuis op de markt voor onroerend goed regio Nunspeet en omstreken.

Al onze woningen zijn vindbaar op www.funda.nl, de meest bezochte website met het woningaanbod in Nederland. Evenals de 95 andere Garantiemakelaars in Nederland, stellen wij u centraal vanuit de kernwaarden zekerheid, kwaliteit en duidelijkheid. Onze aanpak is doelgericht, prettig en persoonlijk. Als koper of verkoper van een woning profiteert u bij Van den Hardenberg Garantiemakelaars van extra zekerheden. 'Zeggen wat je doet en doen wat je afsprekt' is een mooi uitgangspunt dat wij in praktijk brengen met onze unieke garanties:

Gegarandeerd kopen en verkopen:

we garanderen u dat u de juiste woning koopt tegen de juiste prijs. En wilt u verkopen? Dan garanderen wij in vergelijking met de gemiddelde makelaar een hogere verkoopprijs. Bovendien verkopen we uw huis sneller. Nog sterker: we garanderen dat uw woning wordt verkocht. Een unieke garantie waar we volledig achter staan. En bent u onverhoopt toch niet tevreden? Dan betaalt u bij Van den Hardenberg garantiemakelaars geen intrekingskosten!

Gegarandeerde kwaliteit:

wij gaan voor het beste resultaat en de beste service. Vóór een onderhandeling of verkoop zijn de bestemmingsplannen en kadastrale gegevens onderzocht en we zorgen bij elke gekochte of verkochte woning standaard voor een bouwtechnische keuring.

Gegarandeerd goed wonen:

Heeft u inmiddels een huis gekocht? Ook daarna bieden wij u zekerheid met bijvoorbeeld een Garantieverzekering tegen verborgen gebreken, een rechtsbijstandsverzekering en een woonverzekering die de herbouwwaarde garandeert.

U wilt een woning kopen?

U heeft zojuist een belangrijke zet gedaan in het kopen van deze woning. U heeft een brochure aangevraagd want de gepresenteerde woning bevalt u en de vraagprijs valt binnen uw grenzen. Maakt u een afspraak om de woning te bezichtigen?

Door grondig vooronderzoek kunnen wij u uitgebreid en compleet over de woning informeren. In deze brochure staat veel informatie voor uw eerste oriëntatie. Daarnaast heeft onze makelaar voor u nog documenten beschikbaar als het eigendomsbewijs van de woning, een kadastraal uittreksel, het bestemmingsplan, een lijst van roerende goederen en noem maar op.

Na een positief oordeel over de woning van uw keuze, brengt u een bod uit. Onderhandelen over de prijs en andere afspraken rondom uw nieuwe huis betekenen altijd een spannende periode, voor u én voor de verkoper. Daarom zorgen onze makelaars ervoor dat de contacten tijdens de onderhandelingen zo vlot mogelijk verlopen. Wanneer over alle hoofdzaken en details overeenstemming is bereikt, komt de koop tot stand.

De aanschaf van een huis is vaak de grootste uitgave in uw leven. Het afsluiten van een hypotheek dient daarom ook zeer zorgvuldig te gaan. Wij helpen u daar graag bij. En wanneer u al een eigen huis heeft, bent u uiteraard nieuwsgierig naar de te verwachten verkoopopbrengst. We geven u graag vrijblijvend een indicatie. Heeft u nog vragen? Wij staan altijd voor u klaar. In de brochure "De tien meest gestelde vragen" krijgt u antwoord op veel vragen over bijvoorbeeld bezichtigingen, onderhandelingen en koopovereenkomsten. Onze medewerkers geven u graag een exemplaar.

Wij wensen u veel kijk- en leesplezier!

Ons telefoonnummer: 0341-258272

E-mail: nunspeet@vdhardenberg.nl

Hoogwolde 9 126 te NUNSPEET



Vrijstaande recreatiewoning temidden van de bossen gelegen!

Temidden van de bossen en direct aan unieke 27-holes golfbaan op het rustige park Hoogwolde, ligt deze in 1988 gebouwde VRIJSTAANDE RECREATIEWONING. De kavel betreft een bosperceel van 958 m2 eigen grond. De woning heeft hardhouten kozijnen en is voorzien van dak-, vloer-, muur- en glasisolatie. Centrale verwarming via Vaillant combiketel.

Indeling:

begane grond:

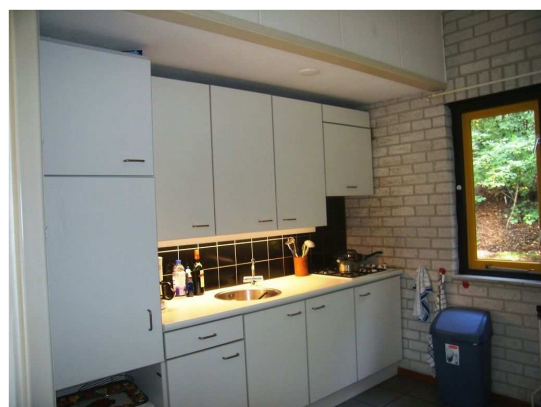
geheel voorzien van een plavuizenvloer. Zij-entree/hal, inpandige berging met opstelling CV-ketel, separaat toilet, geheel betegelde badkamer met douchehoek, wastafel en aansluiting wasmachine. Slaapkamer van ca 10 m2. Woonkamer annex open keuken samen ca 33,5 m2 met schuifpui naar tuin en terras. De open keuken is voorzien van een net keukenblok in lichte kleurstelling, afzuigkap, 4-pits gaskookplaat en koelkast.

1e verdieping:

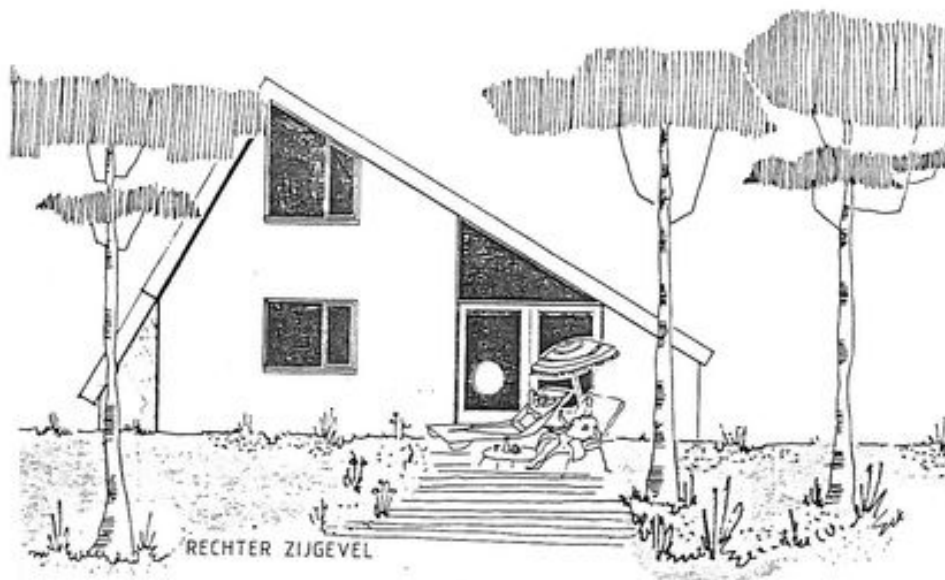
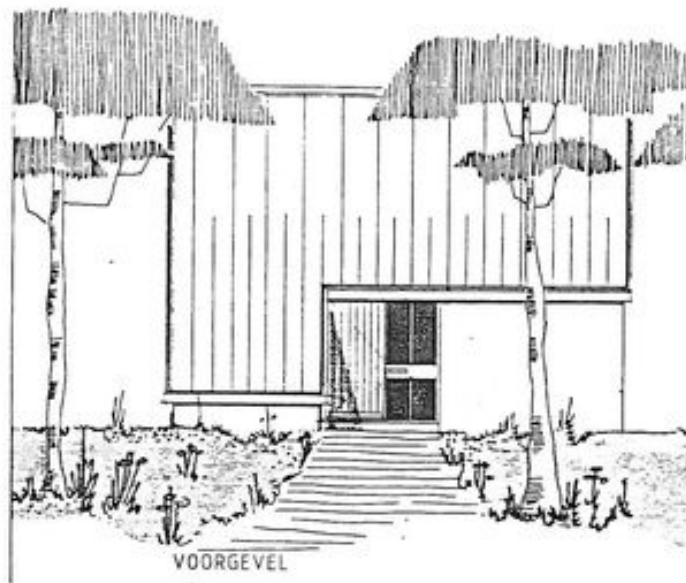
overloop en twee slaapkamers van respectievelijk 12,7 m2 en 14,5 m2 waarvan 1 met vaste kastenwand.

VRIJSTAANDE RECREATIEWONING VOOR DEGENE DIE RUST, RUIMTE, NATUUR EN MOGELIJKHEID TOT GOLFEN ZOEKT!

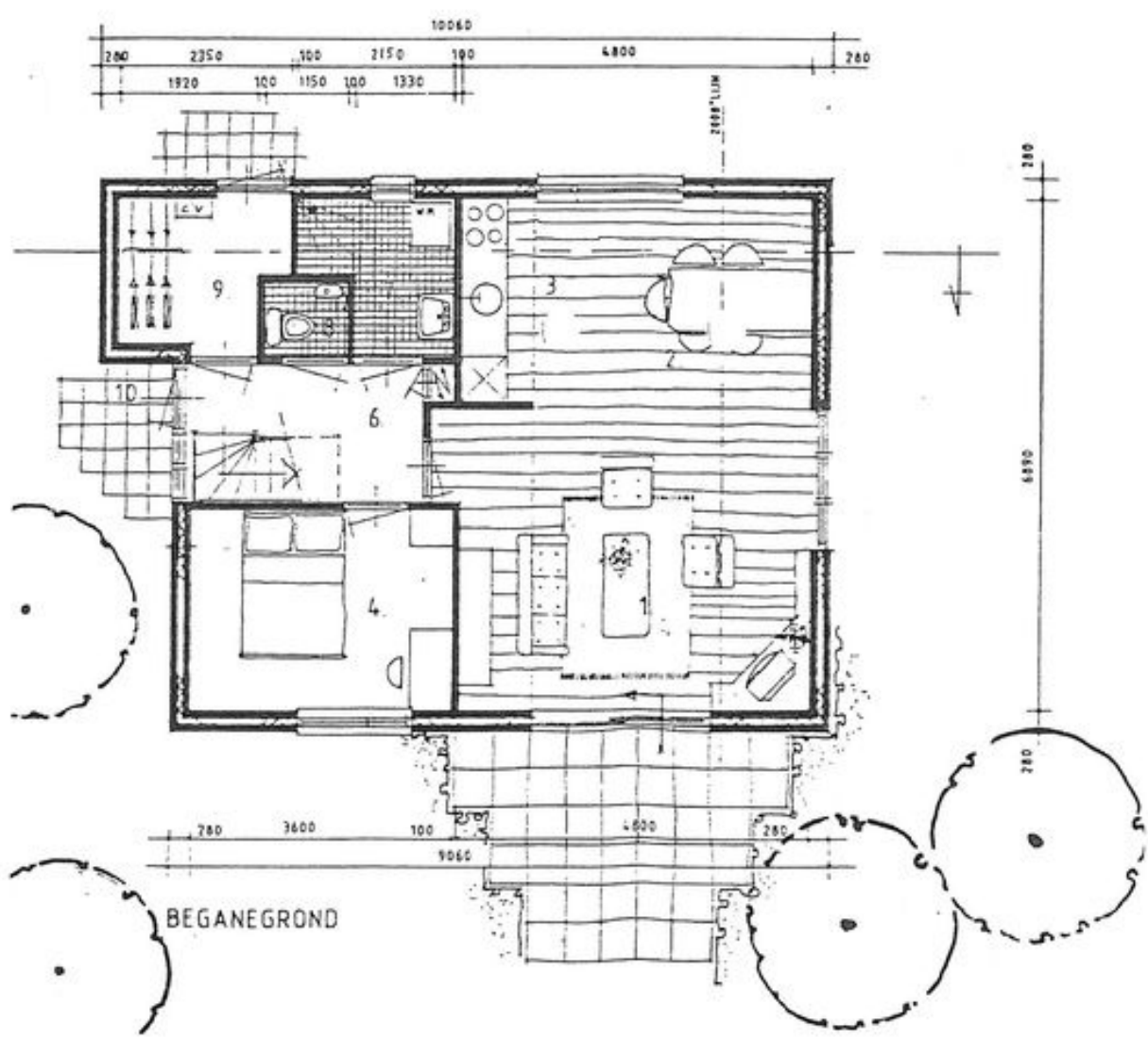
Vraagprijs € 227.500,- kosten koper



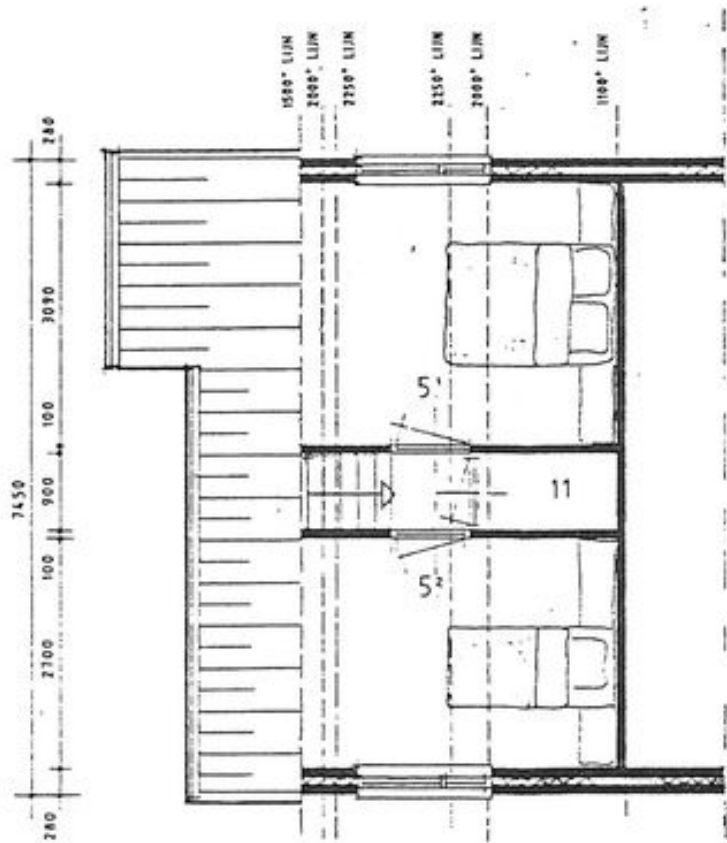
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



1^e VERDIEPING

Kenmerken van de woning

Object gegevens

Vraagprijs	€ 227.500,= kosten koper
Aanvaarding	In overleg
Soortwoning	Recreatiewoning
Typewoning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1988
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Nee

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	250 m ³
Perceeloppervlakte	958 m ²
Woonoppervlakte	95 m ²

Details

Ligging object	Aan bosrand, Aan park, Aan rustige weg, Beschutte ligging
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	inpandig

Tuin gegevens

Tuin	tuin rondom
Kwaliteit	normaal

Lijst van Zaken

zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
tuin:				
tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	☐	☐	☐	☒
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	☒
voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
woning:				
vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
brievenbus	☐	☐	☐	☒
(voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
veiligheidssloten/inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
rookmelders	☐	☐	☐	☒
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
raamdecoratie, te weten:				
gordijnrails / gordijnen / vitrages	☒	☐	☐	☐
rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer / laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	☒	☐	☐	☐
thermostaat	☐	☐	☐	☒
mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
airconditioning	☐	☐	☐	☒
open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
allesbrander	☐	☐	☐	☒
kachels	☐	☐	☐	☒
isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

zaken	blijft achter	gaat mee	overname (mogelijk)	n.v.t.
keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- kookplaat	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☒	☐	☐
keukenaccessoires				
- inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- kasten	☒	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken-, legplanken	☒	☐	☐	☐
vast bureau	☐	☐	☐	☒
spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	☒	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)				
sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
overig				
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
overige zaken, te weten:				
- bedden	☐	☒	☐	☐
- stereo en tv	☐	☒	☐	☐
- bankstel, stoel, salontafel	☐	☐	☒	☐
- eettafel met stoelen	☐	☐	☒	☐
bijzondere opmerkingen:				



Inlichtingenformulier



Alle Garantiemakelaars
zijn lid van de NVM



**GARANTIE
MAKELAARS**

DEEL B WONING

Gegevens

Naam: BUSCH
Voornamen: Vincent Lucien Paul
Adres: Wittenburgerweg 116
Postcode: 2244 CE Plaats: Waneneer
Telefoon privé: 070-3631442 Telefoon werk: 070-4472850 Mobiel: _____

1 Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? _____

- b Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen?

☐ ja ☒ nee

(Denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen).

Zo ja, welke? _____

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

- d Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

☐ ja ☒ nee

- e Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke bijzonderheden?

(Bijv.: recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, etc.).

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? € _____

- f Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, c.v.-ketel, etc.?

☒ ja ☒ nee

Zo ja, welke? c.v. ketel service contract

Hoe lang lopen deze contracten nog? tot wederopzegging

- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

☐ ja ☒ nee

- h Is er een anti-speculatiebeding of voorkeursrecht gemeenten van toepassing op uw woning?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog? _____

Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht?

☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument?

☐ ja ☒ nee

- i Is er sprake van ruilverkaveling?

☐ ja ☒ nee

- j Is er sprake van onteigening?

☐ ja ☒ nee

- k Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

☒ ja ☒ nee

Zo ja: is er een huurcontract?

☐ ja ☐ nee

Welk gedeelte is verhuurd? Tot eind 2008 wordt huisje verhuurd via beheerder Park Hoogvalde (N-Brandwijk)

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? _____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (b.v. geiser, keuken, lampen)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

€

Hebt u nog andere afspraken met huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee

l Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

m Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstelwerkzaamheden voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

n Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☒ nee

o Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☒ nee

p Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☒ nee

q Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, etc)? verhuur als recreatie woning
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ☒ ja ☐ nee

r Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

• onroerende zaak belasting (onroerend goed belasting):

- feitelijk gebruik:

€

- zakelijk recht:

€

- belastingjaar:

• waterschapslasten:

€

- belastingjaar:

• baatbelasting/bouwgrondbelasting/verontreinigingsheffing:

- rioolrecht:

€

- belastingjaar:

• WOZ-waarde:

€

- jaar:

€

s Welke voorschotbedragen betaalde u maandelijks aan de nutsbedrijven?

- gas

€

- water

€

- elektra

€

- gecombineerd (gas, water, elektra)

€

(Indien uw pand geen appartement ("flat") is kunt u deze vraag overslaan.)

t Is er een actieve Vereniging van Eigenaren? ☒ ja ☐ nee

Is er een gezamenlijke opstalverzekering?

☐ ja ☒ nee

Wie is de administrateur of secretaris/penningmeester van de vereniging?

Naam:

Adres:

Telefoonnummer:

Postcode: Plaats

Hoeveel bedraagt de maandelijkse VVE-bijdrage?

€ p/maand

€

p/kwartaal

Is deze bijdrage incl. of excl. stookkosten?

☐ incl. ☐ excl.

Zijn er bijzonderheden te verwachten ten aanzien van onderhoud of servicekosten?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

Zijn er afspraken gemaakt of besluiten genomen door de VvE over vernieuwing of onderhoud, die voor de koper van belang zijn?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

2 Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

c Is er sprake van gevelisolatie?

☐ ja ☒ nee

Eventuele toelichting

3 Dak(en)

a Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen, etc.), hoe oud is het dak? _____ jaar

b Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welk deel en wanneer?

e Heeft u het dak na de koop nog laten isoleren?

☐ ja ☒ nee

f Hoe wordt het regenwater afgevoerd?

☒ goed ☐ niet goed

g In welke staat bevinden zich de dakgoten? (bijv. lekkage)

☒ goed ☐ niet goed

Eventuele toelichting

4 Kozijnen, ramen en deuren

a Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?

2004

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

☒ ja ☐ nee

b Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ ja ☐ nee

c Zijn alle sleutels aanwezig?

☒ ja ☐ nee

d Is er overal sprake van dubbelglas?

☒ ja ☐ nee
☐ gedeeltelijk

- e Is er bij dubbelglas sprake van lekkende ruiten? ☐ ja ☒ nee
Eventuele toelichting _____

5 Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? _____
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? _____
- c Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? _____
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? _____
- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? _____
- f Is er sprake van vloer-isolatie? ☒ ja ☐ nee
Eventuele toelichting _____

6 Kelder, kruipruimte en fundering

- a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? _____
- b Is de kruipruimte toegankelijk? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? _____
- c Is de kruipruimte droog? ☒ ja ☐ nee
☐ soms
- d Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ ja ☒ nee
☐ soms
- e Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid? ☐ ja ☐ nee
Eventuele toelichting _____

7 Installaties

- a Is er een c.v.-installatie aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, hoe oud is deze installatie? 1991
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? jaarlijks
- b Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de c.v.-installatie noodzakelijk? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, hoe vaak? _____
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? _____
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? _____
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? _____
- f Zijn er vertrekken die niet goed warm worden? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? _____
- g In welk jaar zijn voor het laatst de rookgasafvoeren gereinigd? n.v.t., cv direct op gevel
- h Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ ja ☐ nee
Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd? n.v.t.
- i Is de elektrische installatie vernieuwd? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, wanneer? van 1991
- j Zijn u gebreken bekend aan technische installaties? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? _____
(Denkt u daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische installatie, niet goed werkende apparatuur (keukenapparatuur), deurbel, deurtelefoon/intercom, ventilator, zonneschermen, thermostaat, kachels.)
Eventuele toelichting _____

8 Sanitair en riolering

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? _____
- b Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☒ ja ☐ nee
Zo nee, welke? _____
- c Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? _____
- d Zijn alle aansluitingen op het hoofdriool aangesloten? ☒ ja ☐ nee

- e Is er een septic tank of beerput aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Eventuele toelichting _____

9 Diversen

- a Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke? _____

- b Is er sprake van loden leidingen in uw woning? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waar? _____

- c Is de grond, voor zover bekend, verontreinigd? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ ja ☐ nee
Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ ja ☐ nee

- d Is er, voor zover bekend, een olietank aanwezig? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ ja ☐ nee
Is er een Kiwa certificaat? ☐ ja ☐ nee

- e Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982? ☐ ja ☒ nee

- f Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? ☐ ja ☒ nee

- g Is het pand aangetast door houtworm, boktor, of ander ongedierte/zwam? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ ja ☐ nee

- h Is er sprake van geluidsoverlast? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waarvan? _____

- i Zijn er geschillen met burens (erfscheidingen, bomen, schuttingen, etc.)? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, waarover? _____

- j Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☐ ja ☒ nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwing, door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden (evt. door zelfwerkzaamheid) en in welk jaartal?

1 _____ jaartal: _____
door: _____
2 _____ jaartal: _____
door: _____
3 _____ jaartal: _____
door: _____
4 _____ jaartal: _____
door: _____
5 _____ jaartal: _____
door: _____

k Zijn er voor ver- en/of aanbouwen vergunningen afgegeven?

n.v.t.

☐ ja

☐ nee

Zo ja, welke?

l Bent u op de hoogte van lopende bouwvergunningaanvragen of recent verleende bouwvergunningen van woningen in uw huidige woonomgeving?

☐ ja

☒ nee

Zo ja, welke?

Eventuele toelichting

10 Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van de dakbedekking, c.v.-installatie, GIW-garantie, etc.?

☐ ja

☐ nee

Zo ja, welke?

Even veel onderhoud c.v. installatie

b Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht?

☐ ja

☒ nee

Zo ja, welke?

c Bewijzen van deze garantie (of kopieën hiervan) met dit formulier meesturen!

Ondertekening

koper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar/hen bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust, dat bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgelijk Wetboek, de boeken 6 en 7, schadevergoeding te claimen. Verkoper(s) verklaart/verklaren in de periode vanaf onderstaande datum tot en met de datum van notarieel transport de woning op een manier te zullen bewonen en onderhouden, welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Kadastrale informatie



Adres: Hoogwolde 9 126
Postcode / plaats: 8072 PW Nunspeet
Kadastrale gemeente: Nunspeet
Sectie: C
Perceel: 1017
Oppervlakte: 958 m²
Soort grond: Volle eigendom

U heeft interesse in de woning

Onderzoeksplicht koper

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Op ons kantoor ligt voor u de volgende documentatie ter inzage:

- BouwTechnorapport (indien van toepassing);
- Eigendomsbewijs van de woning;
- Kadastraal uittreksel;
- Bestemmingsplan en voorschriften;
- Lijst van roerende zaken;
- Inlichtingenformulier van de verkoper;
- Verzekeringsvoorwaarden Garantieverzekering en Garantie-Plusverzekering (indien van toepassing)

Aanvullende documentatie indien het een appartement betreft:

- Akte en reglement van splitsing;
- Statuten van de Vereniging van Eigenaren;
- Huishoudelijk reglement.

Biedingen

Het te koop aanbieden van deze woning, alsmede alle documentatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoop/koop komt niet eerder tot stand, nadat over alle hoofdzaken en details overeenstemming is bereikt. Ook voor de verkoper is deze periode zeer spannend. Een snelle reactie aan ons kantoor, al dan niet positief, stellen wij zeer op prijs.

In een eventueel bod dienen de volgende zaken te worden aangegeven:

- De geboden koopsom;
- Datum van aanvaarding;
- Eventuele overname van roerende zaken;
- Eventuele ontbindende voorwaarden.

Als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. U dient dit bij uw bod te vermelden en tevens aan te geven welk hypotheekbedrag benodigd is.

Koopakte

De koopakte wordt opgemaakt door Van den Hardenberg Garantiemakelaars volgens de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In de koopakte wordt opgenomen dat de koper na het tot stand komen van de overeenkomst, op korte termijn, een waarborgsom zal storten op de rekening van de notaris van zijn keuze voor een bedrag van 10% van de koopsom. De waarborgsom kan worden vervangen door een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling. Op grond van de Wet Koop onroerende zaken kan met ingang van 1 september 2003 de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan en moet een exemplaar of afschrift van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan gedurende drie dagen het recht de koop te ontbinden. Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers (gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris).

BouwTechnokeuring

Indien van toepassing is er een BouwTechnokeuring van de woning aanwezig, die u informeert over de bouwtechnische staat van de woning en de mogelijke herstelkosten. Een BouwTechnokeuring is een visuele inspectie naar de bouwkundige staat door een onafhankelijke en gespecialiseerde bouwkundige. Van die inspectie wordt een rapport gemaakt, dat na de bezichtiging door de potentiële koper kan worden ingezien. In dit BouwTechnorapport wordt per onderdeel van de woning, met overzichtelijke waarderingen, aangegeven in welke staat het verkeert. Het onderzoek van de bouwkundige verloopt volgens een standaard procedure, waarbij dak, gevels, kozijnen, vloeren, wanden, trappen, plafonds en eventuele bijgebouwen visueel worden gecontroleerd. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd. De BouwTechnokeuring biedt zowel de koper als verkoper een voordeel. Met het keuringsrapport voldoen beide partijen voor een deel aan de wettelijke verplichting om alle bekende informatie op te vragen c.q. te verstrekken (de zogenaamde onderzoeks- en informatieplicht). De inspectie kan alleen plaatsvinden bij bereikbare onderdelen die “in het zicht” zijn. Er worden bijvoorbeeld geen afwerkingen verwijderd en meubels verplaatst. Ook vindt er geen beoordeling plaats op asbesthoudende materialen of de aanwezigheid van een ondergrondse tank of eventuele bodemverontreiniging. Uitgebreide informatie kunt u vinden onder “Uitgangspunten” in het BouwTechnorapport.

Garantieverzekering

Als Garantiemakelaar bieden wij u de mogelijkheid om op basis van de BouwTechnokeuring een Garantieverzekering af te sluiten. Deze verzekering beschermt de koper gedurende maximaal een jaar na transport tegen schade die aan belangrijke bouwkundige onderdelen van de woning mocht ontstaan. Onder de dekking van de Garantieverzekering valt schade aan constructieve delen (vloeren, dragende binnenwanden) en de schil (fundering, gevel, dak, zijmuren) van de woning. Deze verzekering kan worden uitgebreid met de GarantiePlusverzekering. Hierdoor is de koper ook verzekerd tegen schade aan niet-bouwkundige onderdelen en installaties. De schade is gedekt als de onderdelen in het keuringsrapport als + of ++ zijn beoordeeld, uitgesloten zijn de onderdelen die als □, - of - - zijn beoordeeld. Voor zowel de Garantieverzekering als de GarantiePlusverzekering geldt een franchisebedrag van € 900,= per schadegeval. Dit betekent dat u als koper het totale schadebedrag krijgt uitgekeerd, wanneer de (gedekte) schade hoger is dan € 900,=.



Kies voor een hypotheek die bij uw levensstijl past

Heeft u na lang zoeken uw droomhuis gevonden? Dan volgt nog de spannende zoektocht naar de juiste financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in uw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Ga daarom eens langs bij De Hypotheekshop. Wij kijken samen met u welke hypotheekvorm het beste bij uw situatie en levensstijl past. Zo heeft u de zekerheid dat uw hypotheek straks volledig op uw wensen is afgestemd!

Welke voordelen kan De Hypotheekshop u bieden?

- Uiterst gunstige rentetarieven en voorwaarden.
- We doen zaken met alle belangrijke geldverstrekkers.
- De kwaliteit van ons advies wordt door onafhankelijke deskundigen gewaarborgd.
- Betaalbare maandlasten, die passen bij uw persoonlijke situatie en levensstijl.
- We zijn helder over kosten, u weet vooraf precies waar u aan toe bent.
- Ook voor uw verzekeringen en pensioen.
- We nemen u al het papier- en regelwerk uit handen.
- Ook na het afsluiten van uw hypotheek kunt u op ons rekenen.

Kom gerust eens bij ons binnen voor een gratis kennismakingsgesprek. Wij zijn u graag van dienst.



Laan 28, Nunspeet, (0341) 25 60 00
www.hypotheekshop.nl

DUIDELIJK VERHAAL

Verantwoording

De verstrekte gegevens in deze presentatie zijn met zorg verzameld, waarbij de grootst mogelijke nauwkeurigheid is nagestreefd. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij, noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Deze presentatie is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. De onderliggende juridische problematiek is echter complex te noemen en leent zich niet om in een presentatie als deze, volledig en accuraat uiteen te worden gezet. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Indien u na het lezen nog vragen heeft of een toelichting wenst, wendt u dan tot de medewerker met wie u de woning heeft bezichtigd.

Wij nemen graag de tijd voor u.

Van den Hardenberg Garantimakelaars
www.vdhardenberg.nl

Nunspeet

Laan 26

tel (0341) 25 82 72

Openingstijden:

Ma. t/m vr. 09.00 uur – 17.30 uur



Van den Hardenberg Garantiemakelaars
Laan 26/28, 8071 JA Nunspeet
Telefoon: 0341-258272
Fax: 0341-260414
E-mail: nunspeet@vdhardenberg.nl

Kijk voor alle zekerheid op www.vdhardenberg.nl


NVM
Alle Garantiemakelaars
Zijn lid van de NVM