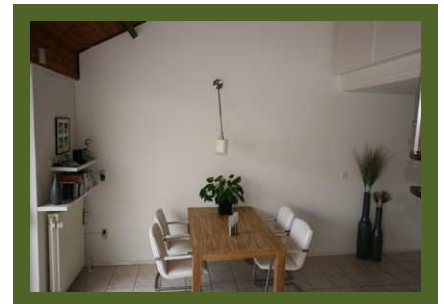
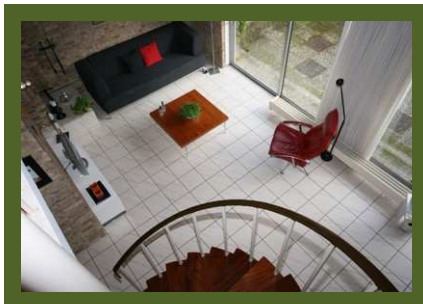




Haf 19, 8212 XK Lelystad

Vraagprijs € 189.500,00 kosten koper



Omschrijving

In rustige buurt gelegen VIDE-woning met vrijstaande garage.

De woning heeft 3 slaapkamers waarvan één op de begane grond, een zeer grote woonkamer met vide en een open keuken. Het geheel ligt op 210 m² en heeft een royale tuin op het oosten. De woning is gebouwd in 1975.

Indeling:

Begane grond:

Hal, toilet, royale 8 meter brede tuingerichte woonkamer met open spiltrap naar de 1e verdieping en schuifpui naar de achtergelegen tuin, open inbouwkeuken en slaap- cq. werkkamer.

1e Verdieping

Vide/open overloop, cv-kast, 2 slaapkamers en nette badkamer met bad, toilet en wasmachine-aansluiting. Een van de slaapkamer is voorzien van een vlizotrap met toegang tot de deels beloopbare vliering.

Bijzonderheden:

- De begane grond is voorzien van plavuizen.
- De eerste verdieping is geheel voorzien van laminaat
- De woonkamer heeft twee schuifpuien en een open haard.
- Volledig voorzien van dubbel glas.
- Open inbouwkeuken met vaatwasser, gaskookplaat, oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.
- De spiltrap, vide en de dakhelling zorgen voor een ruimtelijk effect.
- Cv combi HR van het merk Vaillant uit 2007.
- Op loopafstand van buurtwinkel en scholen.
- Rustige ruim opgezette wijk.

Deze woning bezichtigen?

Bel ons voor een afspraak en neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee!



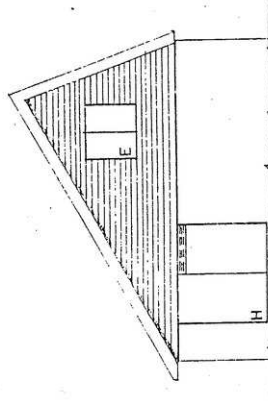




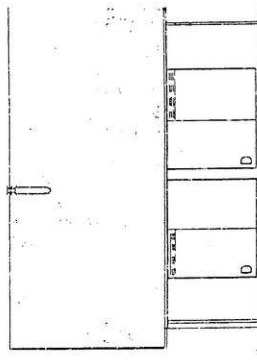




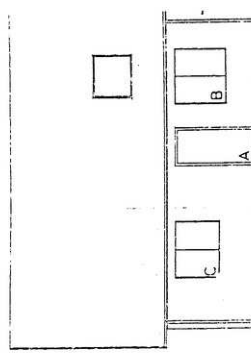
WOK 522



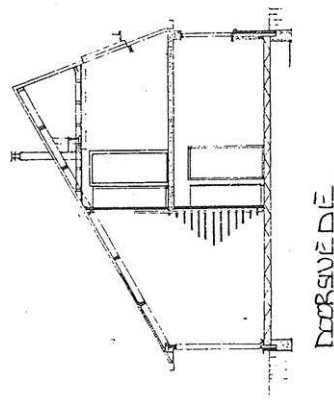
ZIJGEVEL



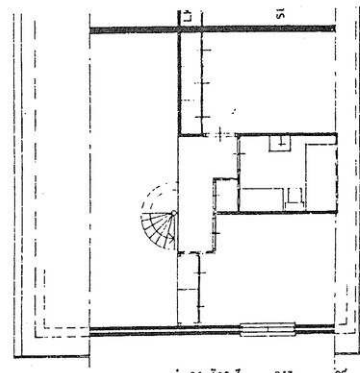
ACHTERGEVEL



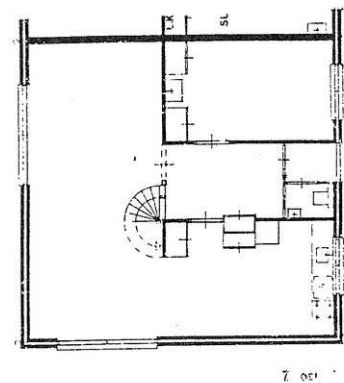
VORGEVEL



DORSGEVEL



VERDIEPING



BEGANEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 maart 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Betreffende het

Perceel	Haf 19 8212 XK Lelystad
---------	----------------------------

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- - losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐

- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) open haard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser, kookplaat, afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Oven, koelkast	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
- Inbouw	☒	☐	☐	☐
- Opbouw	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				

- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletbril	☒	☐	☐	☐
- spiegel	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Opmerkingen				

Voor akkoord,

De opdrachtgever,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

koper
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats en datum

Plaats en datum

Kenmerken

Vraagprijs	: € 189.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 350 m ³
Perceel oppervlakte	: 210 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin 78 m ²
Garage	: Vrijstaand steen
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Haf 19
8212 XK LELYSTAD

