



Zeilweg 30 te Lelystad

Vraagprijs € 299.000,00 kosten koper



Omschrijving

Speciaal object op industrieterrein "Noordersluis" te Lelystad.

Een vrijstaande woning met voldoende ruimte voor een gezin en met ruimte voor een bedrijf aan huis. Het geheel is gelegen op een ruime kavel van 1.004 m² eigen grond. De woning heeft een rustige ligging en is gebouwd in 1981. Tuinligging op het zuiden.

Begane grond

Hal met vernieuwd toilet met zwevend sanitair, straatgerichte woonkamer met een gezellige houtkachel. Eetkamer met aansluitend een half-open keuken met een L-vormige handgemaakte massieve eiken inbouwkeuken, bijkeuken met wma en vaatwasser-aansluiting. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de tuin.

Zij-entree met halletje en toegang naar eventueel bedrijfsgedeelte: hobby-kamer (ca. 13 m²) en kantoorruimte (ca. 17 m²) met laminaat vloer. (Om te bouwen tot kamer) Aangebouwde garage met kanteldeur, betonvloer en kruipruimte. In de garage staat de nieuwe (2013) Nefit combiketel, de pomp-/filterinstallatie voor het zwembad en ook hier is een toegang naar de tuin.

1e verdieping

Overloop, grote badkamer welke in 2008 is gerenoveerd met zwevend toilet, douchecabine, badmeubel en designradiator. Het plafond in de badkamer is afgewerkt met kunststof schroten en voorzien van inbouwspots. De kunststof dakkapel is in 2008 geplaatst. Totaal 4 slaapkamers, waarvan één grote slaapkamer met veel kastruimte en een klein balkon.

Bijzonderheden

- * Gehele begane grond voorzien van een mooie massieve parketvloer.
 - * Keukenapparatuur: 4 pits gaskookplaat/grill/afzuigkap en granieten werkblad. De keuken is in 2007 geplaatst en in 2011 is het werkblad vernieuwd.
 - * De vloer van de woonkamer, keuken en zitkamer is in 2010 van onderen geïsoleerd.
 - * Grote oprit voorzien van bestrating en ruim voldoende parkeergelegenheid.
 - * Voldoende ruimte op eigen terrein voor een extra garage en/of werkruimte van max ca. 100 m² te bouwen.
 - * Goed onderhouden en energielabel C.
 - * Gehele terrein omheind met hekwerk.
 - * Bij de woning wordt een Energieprestatiecertificaat (label C) geleverd.
 - * Dit is een bedrijfswoning, alleen vestiging mogelijk door ondernemers (inschrijving KvK aantonen).
 - * De mogelijkheid bestaat tot het bijkopen van extra grond en/of kantoor- en showroomruimte!!
- Deze woning bezichtigen?

Bel ons voor het maken van een afspraak en neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee!