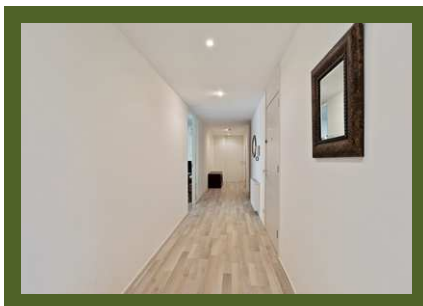




Saerдам 195 te Lelystad

€ 395.000,00 kosten koper





Omschrijving

Algemeen

Op een SUPERlocatie, met uitzicht over het Markermeer en Batavia-Haven en aanlegsteiger voor de deur, LUXE en RUIM 4 KAMER-APPARTEMENT met eigen royale inpandige garage.

Alles wat u zich maar kunt wensen, vindt u in dit appartement.

Begane grond

Centrale entree met videofoon/intercom-installatie, toegang tot de lift, trappenhuis en brievenbussen.

Eigen royale garage met elektrische sectional deur.

Indeling

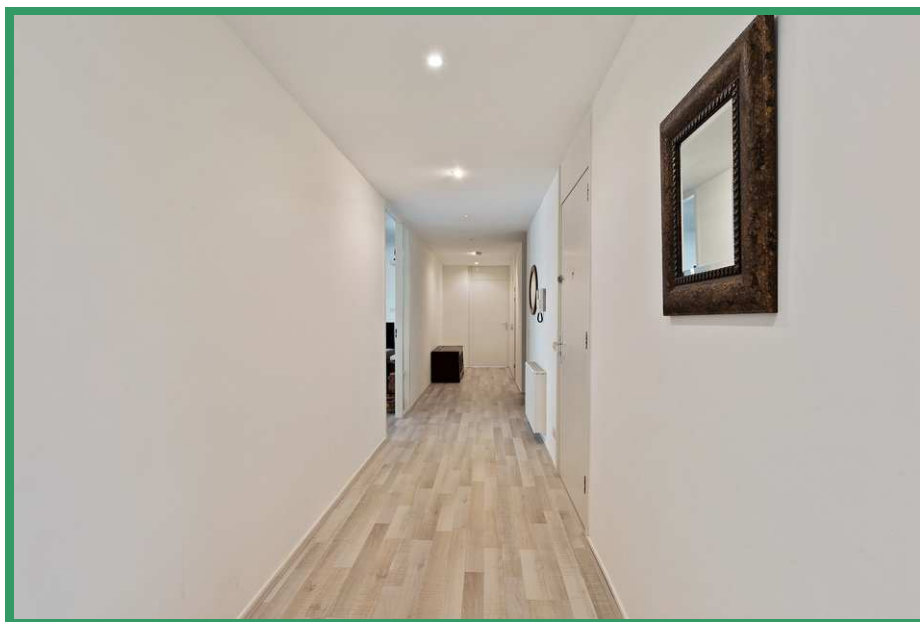
Royale entree, volledig betegeld toilet, 3 slaapkamers, woonkamer met o.a. schuifpui naar het balkon, open keuken met inbouwapparatuur: koelkast, vaatwasser, combi-magnetron, oven, 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Volledig wandbetegelde badkamer met toilet, ligbad, douchecabine en een wastafel.

Bijzonderheden

- * Gelegen op de 3e verdieping.
- * Eigen garage.
- * Het appartement is zowel via de trap als via de lift bereikbaar.
- * Balkonligging op het westen.
- * Er zijn servicekosten van toepassing.

Deze woning bezichtigen?

Bel ons voor het maken van een afspraak en neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee!



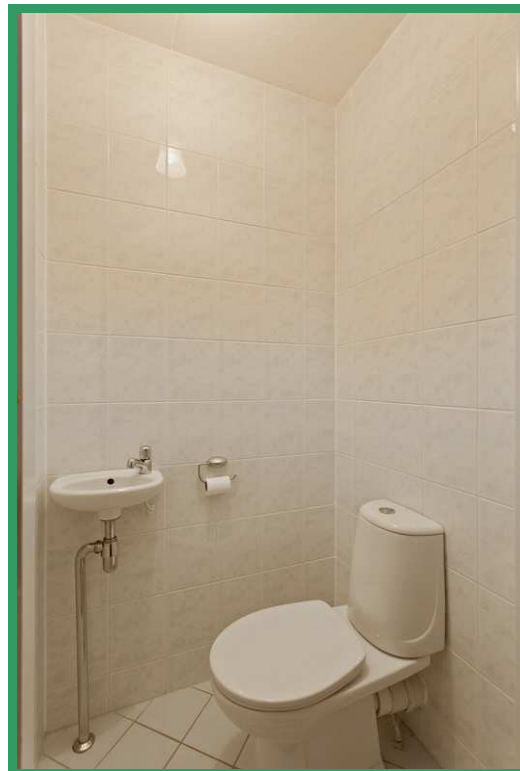


















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Zibber www.zibber.nl



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Voor een eenduidig uitsprek: Apeldoorn, 22 maart 2017
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500
 Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

LELYSTAD
 N
 1616

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Perceel	Saerдам 195 8242 JE Lelystad			
Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?				
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☒	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- - losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Warmtevoorziening, te weten:				
- combi ketel en boiler	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
- inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
- opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- kasten	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
- vaste accessoires	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Badkameraccessoires				
- vaste accessoires	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Opmerkingen				

Betreffende het

Voor akkoord,

De opdrachtgever,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

koper
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats en datum

Plaats en datum

Kenmerken

	: € 395.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 450 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 167 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig, Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Adresgegevens

Saerдам 195
8242 JE LELYSTAD

