



Karveel 20-32 te Lelystad

* Vraagprijs € 250.000,00 kosten koper



Omschrijving

"Nu bieden vanaf € 250.000,- * De gestelde vraagprijs is een "bieden vanaf" prijs".

Algemeen

In de woonwijk "Karveel", tegen het Zuigerplasbos aan, staat deze royale eengezinstussenwoning met aangebouwde stenen garage. De woning heeft 3 slaapkamers op de 1e verdieping en 1 slaapkamer op de 2e verdieping. De zonnige, zeer diepe (ca. 30 meter) tuin ligt op het westen. De woning is gebouwd in 1976 en gelegen op een perceel van 281 m².

Indeling

Begane grond:

Grote garage, binnendoor bereikbare hal voorzien van plavuizen, meterkast, volledig betegeld toilet met standaard sanitair en fonteintje, trap in de woonkamer naar 1e verdieping, open L-vormige woonkeuken in lichte kleurstelling met inbouwapparatuur zoals koelkast/vriezer, vaatwasser, oven, keramische kookplaat en afzuigkap, grote, tuingerichte woonkamer met moderne laminaatvloer en open haard.

Eerste verdieping:

Vaste trap met bovenaan een schuifdeur, overloop en 3 grote slaapkamers. Overloop en 2 slaapkamers zijn voorzien van laminaat en 1 slaapkamer met vloerbedekking, volledig betegelde badkamer met raam en klein dakraam voor extra veel lichtinval, badmeubel met dubbele wastafel, onderkast en spiegel, zwevend toilet, hoekbad, douchecabine, elektrische vloerverwarming en designradiator.

Tweede verdieping:

Vaste trap, grote voorzolder met wasmachine- en drogeraansluiting, cv opstelling, bergruimte achter knieschotten, grote 4e slaapkamer met kunststof dakkapel met draai/kiepramen.

Bijzonderheden

- De woning ligt in een rustig doodlopend straatje
- De woning heeft grote raampartijen (woonkamer en keuken) waardoor er erg veel lichtinval in de woning is.
- De garage heeft een kanteldeur en deur naar de hal en is voorzien van water en elektra
- In de garage is een klein zoldertje gemaakt van ca. 2 x 3 meter
- De zeer diepe tuin is verzorgd aangelegd met een vijver en ligt aan het fietspad
- Achter in de tuin staat een royale berging (3 x 3 meter) met overkapping v.v. elektra, ideaal om uw lounge-hoek te creëren
- Voorts is er een buitenkraan en een elektrisch zonnescherm
- Ideale ligging ten opzichte van bos, basisscholen en voortgezet onderwijs
- Aanvaarding in overleg

Deze woning bezichtigen? Bel ons voor een afspraak en neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee!





















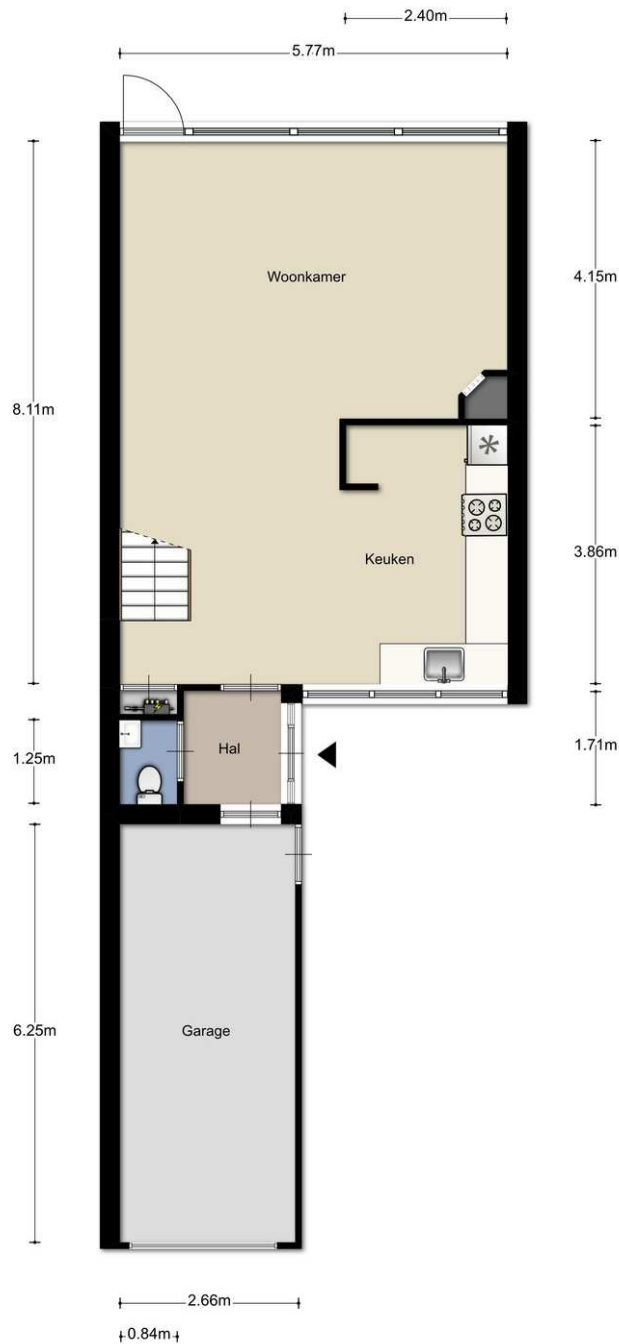




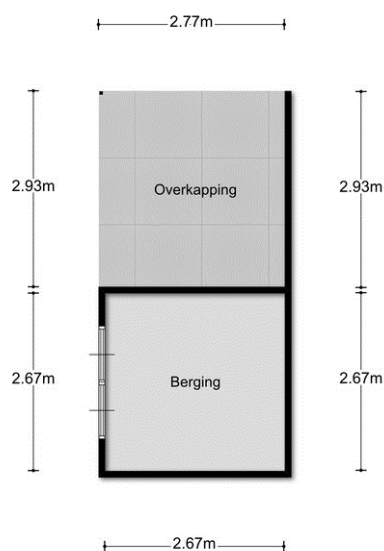




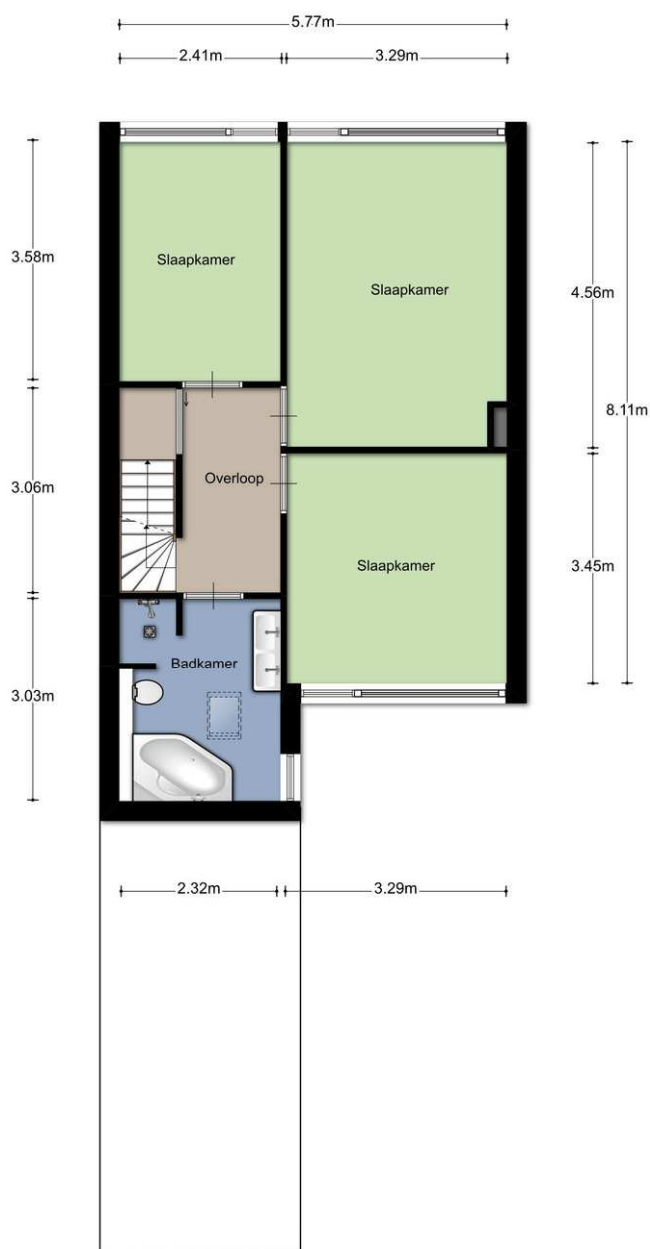
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	LELYSTAD
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	13
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



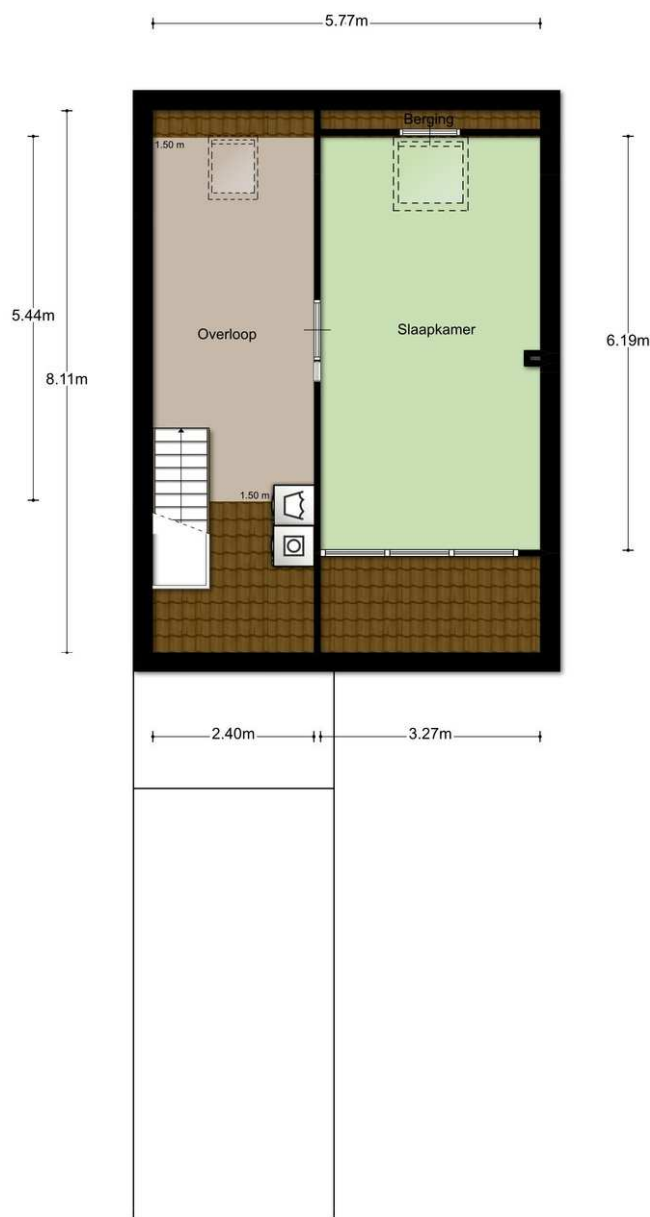
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Betreffende het

Perceel	Karveel 20 32 8231 BA Lelystad
---------	-----------------------------------

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☒	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
- Vijver en vissen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Woning				
Vlaggenmast	☒	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☒	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- - losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐

- parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Warmtevoorziening, te weten:				
- Combi-ketel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) open haard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Koelkast/vriezer/oven	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap/keramische kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
- Alle verlichting	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Enkele losse kasten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				

- Vaste accessoires	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires				
- Vaste accessoies	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Opmerkingen				

Voor akkoord,

De opdrachtgever,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

koper
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats en datum

Plaats en datum

Kenmerken

	: € 250.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Perceel oppervlakte	: 281 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1976
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin 165 m ²
Garage	: Aangebouwd steen, Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Karveel 20 32
8231 BA LELYSTAD

