



Birdielaan 111 te Lelystad

€ 442.500,00 kosten koper



Omschrijving

Nu bieden vanaf € 442.500,-- k.k. De gestelde vraagprijs is een "bieden vanaf prijs".

Algemeen

Op een prachtige locatie, een hoekkavel aan het water op "Golfresort Lelystad", staat deze fraaie goed onderhouden vrijstaande woning met 5 kamers. Dicht bij strand en bos kijkt deze woning over het water naar een naastgelegen eiland. De fraai aangelegde groene tuin rondom de woning ligt op het zuidwesten en heeft een vlonder/verlaagd terras aan het water en diverse zonneterrassen in de tuin. De trapsgewijs aangelegde zijtuin is voorzien van beplanting en druiven. Het geheel met voldoende parkeergelegenheid ligt op een perceel grond van ruim 700 m² en is gebouwd in 1997.

Indeling

Begane grond:

De gehele begane grond, m.u.v. de bijkeuken en toilet, is voorzien van een massief eiken houten vloer. In de royale open lichte entree met vide, staat de hard houten trap naar de 1e verdieping, de hal heeft een nis en garderobe/schoenenkast en een volledig betegeld toilet met zwevend sanitair en fonteintje. De kantoorruimte kan ook als slaapkamer gebruikt worden. De tuingerichte doorzon woonkamer heeft veel daglicht voor fraai uitzicht over het water en de golfbaan. De open eetkamer loopt verder in een L-vormige inbouwkeuken met apparatuur en natuurstenen werkblad. De aangrenzende bijkeuken heeft voorzieningen voor wasmachine en wasdroger, hete lucht unit en centraal stofzuigersysteem.

Eerste verdieping:

Vaste trap, overloop, 3 slaapkamers waarvan 2 met vaste inbouwkasten, moderne, recent (2015) gerenoveerde badkamer met zwevend sanitair, grote douchecabine en badmeubel. Deze verdieping is voorzien van lichte vloerbedekking (2017).

Tweede verdieping:

Vlizotrap naar vliering

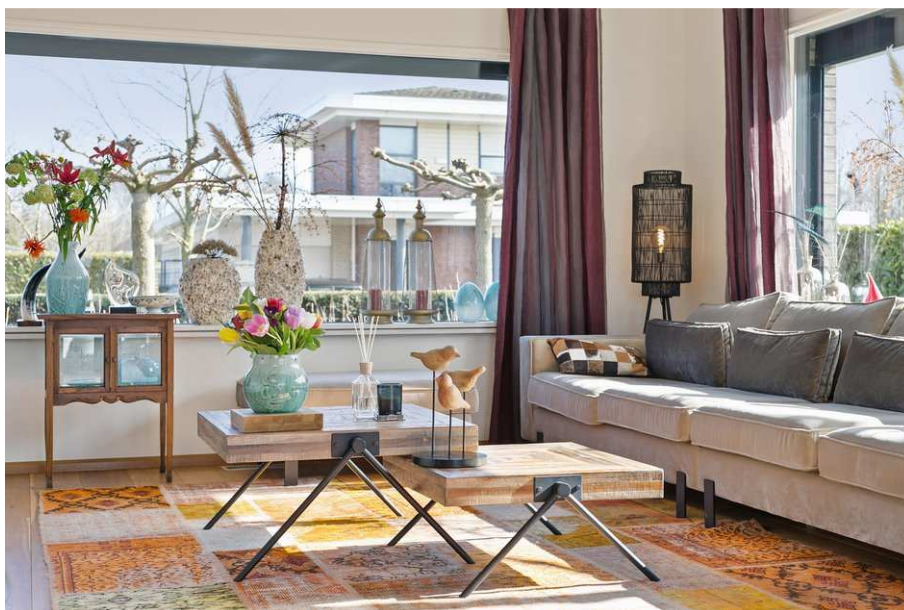
Bijzonderheden

- De woning wordt verwarmd door hete luchtverwarming, daarnaast is er een Nefit combi-ketel voor warm water.
- De gehele woning is voorzien van dubbel glas.
- De woonkamer is buiten voorzien van rolluiken/screens.
- Het terras heeft een veranda op het westen grenzend aan de woonkamer.
- De fraaie inbouwkeuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, verhoogde vaatwasser en vrijstaande Amerikaanse koelkast. Het hogere dak heeft een kantel dakraam.
- In de tuin staat een ruime gefundeerde schuur.
- Stroomvoorziening voor jacuzzi aanwezig (ter overname).





























Lelystad geeft lucht 



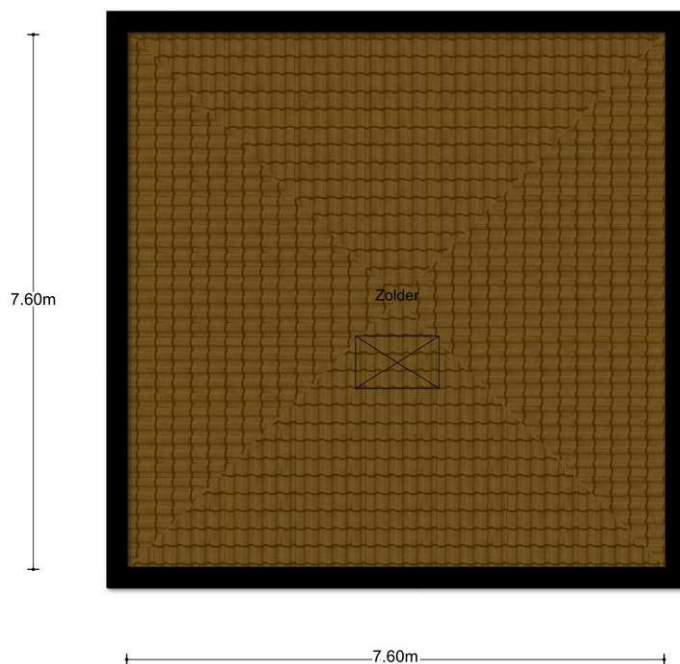
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	M	
	Vastgestelde kadastrale grens	6332	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 30 november 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



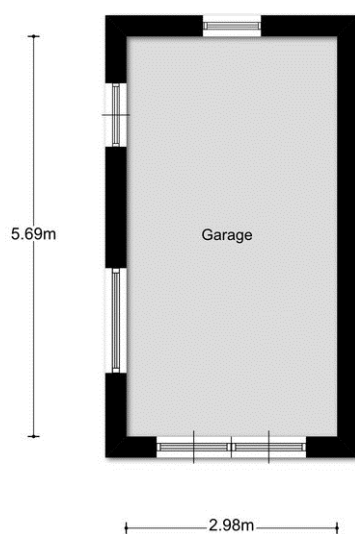
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Betreffende het

Perceel	Birdielaan 111 8241 AV Lelystad
---------	------------------------------------

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
- Tuinaccessoires	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Woning				
Vlaggenmast	☒	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- - losse horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐

- parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- combi magnetron	☒	☐	☐	☐
- inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Amerikaanse koelkast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires				
- accessoires	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☒
Toiletaccessoires				

- Accessoires	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires				
- Accessoires	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
- jacuzzi	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Opmerkingen				

Voor akkoord,

De opdrachtgever,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

koper
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats en datum

Plaats en datum

Kenmerken

	: € 442.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 600 m ³
Perceel oppervlakte	: 699 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 150 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, tuin rondom, zonneterras 350 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Hete lucht verwarming
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Adresgegevens

Birdielaan 111
8241 AV LELYSTAD

