



Punter 10-10 te Lelystad

Bieden vanaf € 220.000,00 kosten koper



Omschrijving

Bieden vanaf € 220.000,-- k.k.

Het betreft een bieden vanaf prijs. Ieder voorstel boven deze vanaf prijs zal door verkoper in overweging worden genomen.

Algemeen

Bijzonder grote hoekwoning met garage/werkplaats en tweede aangebouwde houten garage. Op de garage bevindt zich nog een extra kamer, waardoor de totale inhoud maar liefst ca. 545 m³ bedraagt! De voorkant van de woning is heel vrij gelegen. De woning ligt op een royale hoekkavel van 339 m² eigen grond met een tuinligging op het zuiden.

Begane grond:

Hal, volledig betegeld toilet met fonteintje, meterkast, open L-vormige keuken met een koelkast, gasfornuis en afzuigkap, tuingerichte woonkamer met open trap en loopdeur naar de tuin, aanbouw met aluminium pui en bitumen dakbedekking (2017). Werkplaats/garage voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming, (koud) wateraansluiting, schroput en krachtstroom, bereikbaar zowel via de voor- als achterkant en een loopdeur via de aanbouw.

Aangebouwde (extra) houten garage (2002) voorzien van verwarming en 2 dakkoepels die zorgen voor veel lichtinval.

1e Verdieping:

Overloop, volledig betegelde badkamer met ligbad, toilet, wastafel, radiator, 3 slaapkamers. Via één slaapkamer is nog een extra grote zijkamer bereikbaar. Op deze zijkamer is een bergruimte/hoge zolder, welke via een vlizotrap bereikbaar is.

2e Verdieping:

Vaste trap naar de voorzolder met c.v.-opstelling, wasmachine-/droger aansluiting. Zolderkamer met kantelraam.

Bijzonderheden:

- Extra brede woning met veel ruimte waardoor de woning zeer geschikt is voor praktijk, atelier of voor een hobbyruimte; eventueel een Airbnb.
- Met een kleine verbouwing kunt u evt. 5 of 6 slaapkamers realiseren;
- Begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming;
- C.V. combiketel (2003) met 80 liter boiler en zonnecollector;
- Grote tuin met zij-ingang;
- Parkeren op eigen terrein;
- Werkplaats opgetrokken met geïsoleerde wanden en een geïsoleerd dak.

Deze woning bezichtigen?

Bel ons voor het maken van een afspraak.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden.

Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.















12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	LELYSTAD	
	Vastgestelde kadastrale grens	M	
	Voorlopige kadastrale grens	2293	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 26 juli 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Lijst van zaken

Betreffende het

Perceel	Punter 10 10 8242 DC Lelystad
---------	----------------------------------

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
- parasol	☒	☐	☐	☐
- zomerwijzer	☐	☒	☐	☐
- deels beplanting	☐	☒	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☒	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- - losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐

- parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- gasfornuis	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
- keuken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Opmerkingen				

Voor akkoord,

De opdrachtgever,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

koper
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats en datum

Plaats en datum

Kenmerken

	: € 220.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 547 m ³
Perceel oppervlakte	: 339 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 149 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin 140 m ²
Garage	: Aangebouwd hout, Inpandig
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Punter 10 10 8242 DC LELYSTAD	