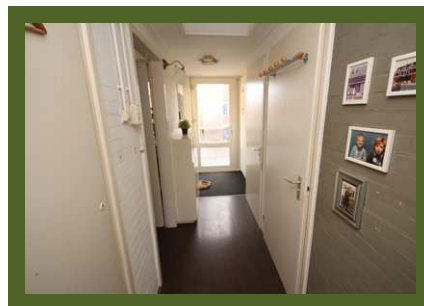




## Pioniersstraat 62 Lelystad

€ 150.000,00 kosten koper



## Omschrijving

Bieden vanaf € 150.000,-- k.k.

Het betreft hier een bieden vanaf prijs. Ieder voorstel boven deze vanaf prijs zal door verkoper in overweging worden genomen.

### Algemeen

Deze maisonnette is op een zeer bijzondere locatie gelegen. Namelijk het oudste gedeelte van Lelystad, waar het allemaal begonnen is. Het 3 kamer appartement is voorzien van 1 slaapkamer en een open zolder. Het appartement bereikt u via een buiten spiltrap aan de voorkant van het appartement. Het appartement heeft een houten berging voor gezamenlijk gebruik. Het oorspronkelijk bouwjaar is 1958 en is gerenoveerd rond 2006.

### Indeling

#### 1e verdieping:

Trapopgang, bordes, hal, c.v.-kast met wasmachineaansluiting, betegeld toilet met fonteintje, volledig betegelde badkamer met douche en wastafel, slaapkamer met veel lichtinval, doorzon woonkamer, open inbouwkeuken in lichte kleurstelling met inbouwapparatuur met o.a. een vaatwasser, een oven, 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap (de losse koelkast gaat mee).

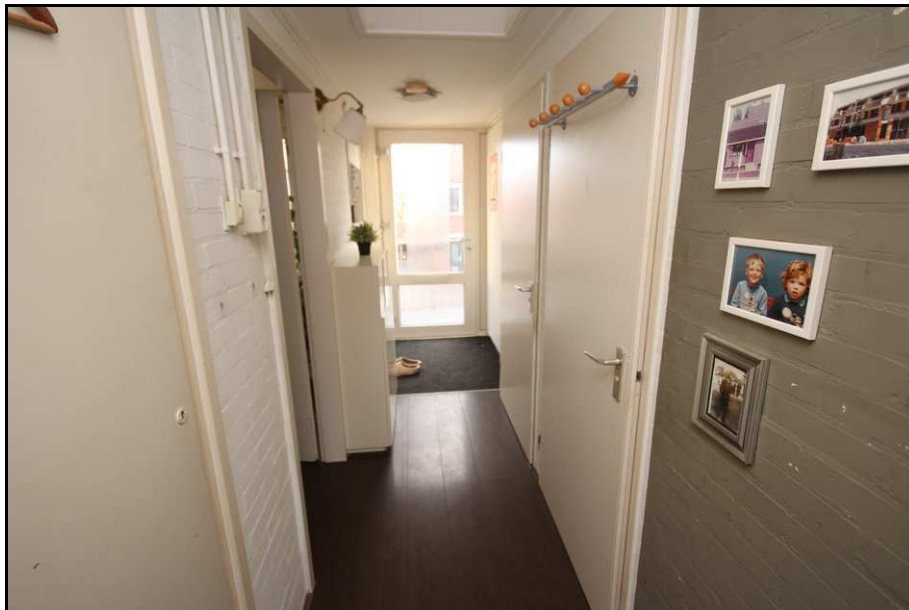
#### 2e verdieping:

Vaste steektrap naar open zolder met kantelraam. Deze ruimte is prima bruikbaar als slaapkamer met een bergzolder.

### Bijzonderheden

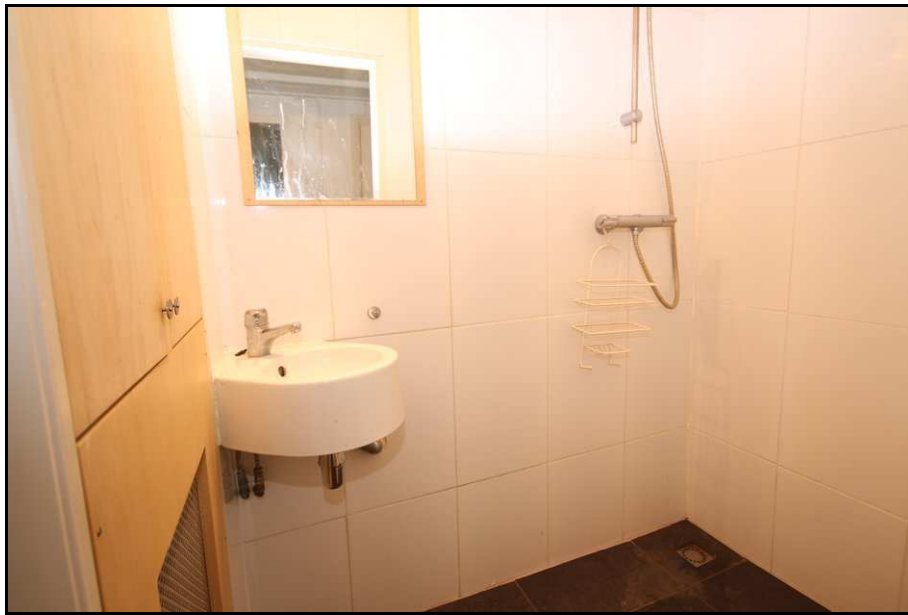
- Deze voormalige arbeiderswoning (bouwjaar 1958) is in 2006 getransformeerd tot een modern appartement;
- Volledig kunststof kozijnen met dubbel glas;
- De woonverdieping is voorzien van laminaat;
- De verdieping kan worden gebruikt als 2e slaapkamer;
- De woning heeft een voorlopig energielabel B;
- In de nabijheid van jachthaven Lelystad met uitzicht over het Markermeer;
- Servicekosten ca. € 70,- per maand.

Deze woning bezichtigen? Bel ons voor een afspraak.









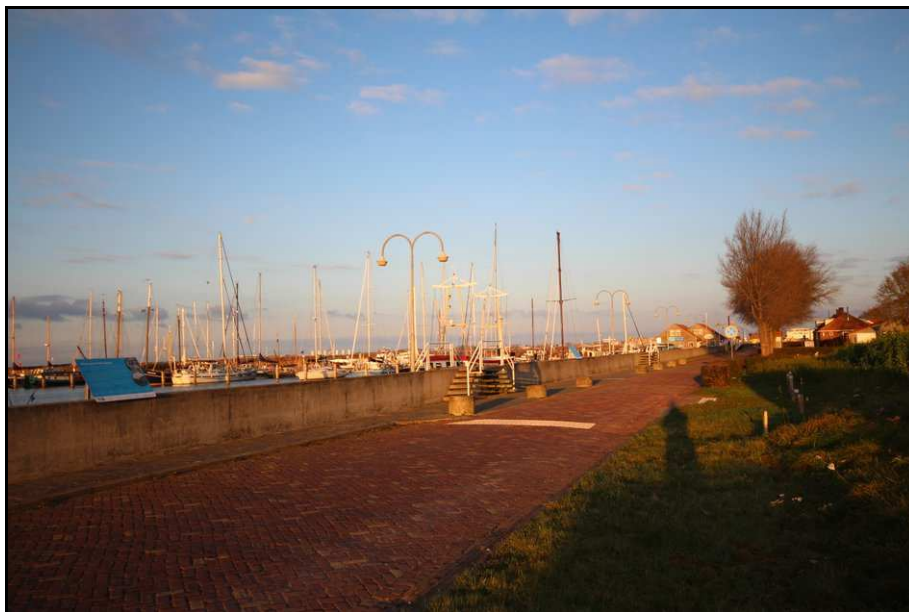
















|                                                                                                                                                              |                                  |                     |                                                                                       |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 12345                                                                                                                                                        | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1:500        |  |          |
| 25                                                                                                                                                           | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente |                                                                                       | Lelystad |
|                                                                                                                                                              | Huisnummer                       | Sectie              |                                                                                       | S        |
|                                                                                                                                                              | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             |                                                                                       | 1990     |
|                                                                                                                                                              | Voorlopige kadastrale grens      |                     |                                                                                       |          |
|                                                                                                                                                              | Administratieve kadastrale grens |                     |                                                                                       |          |
|                                                                                                                                                              | Bebouwing                        |                     |                                                                                       |          |
|                                                                                                                                                              | Overige topografie               |                     |                                                                                       |          |
| Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 november 2018                                                                                                  |                                  |                     |                                                                                       |          |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                       |                                  |                     |                                                                                       |          |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                                                                                            |                                  |                     |                                                                                       |          |
| De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |                                                                                       |          |

## Lijst van zaken

Betreffende het

|         |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| Perceel | Pioniersstraat 62<br>8244 PE Lelystad |
|---------|---------------------------------------|

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

|                                               | Blijft<br>achter                    | Gaat mee                 | Kan worden<br>overgenomen           | Niet van<br>toepassing              |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Tuin</b>                                   |                                     |                          |                                     |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Buitenverlichting                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tuinhuis/buitenberging                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Voet droogmolen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overige tuin, te weten:</b>                |                                     |                          |                                     |                                     |
| -                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Woning</b>                                 |                                     |                          |                                     |                                     |
| Vlaggenmast                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Schotel/antenne                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Voordeur)bel                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Rolluiken/zonwering buiten                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering binnen                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Vliegenhorren                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Raamdecoratie, te weten:</b>               |                                     |                          |                                     |                                     |
| - gordijnrails                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - gordijnen/vitrages                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - rolgordijnen                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - losse horren/rolhorren                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - luxaflex                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>              |                                     |                          |                                     |                                     |
| - vloerbedekking                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |



|                                                     |                                     |                                     |                          |                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - parketvloer/laminaat                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - plavuizen                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Warmtevoorziening, te weten:</b>                 |                                     |                                     |                          |                                     |
| - CV Combie (VVE)                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CV met toebehoren                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Thermostaat                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Mechanische ventilatie/luchtbehandeling             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) open haard met toebehoren                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kachels                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:</b> |                                     |                                     |                          |                                     |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Schilderijophangstelsysteem                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenblok met bovenkasten                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>         |                                     |                                     |                          |                                     |
| - Vaatwasser, oven                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Afzuigkap                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Kookplaat                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Koelkast                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keukenaccessoires</b>                            |                                     |                                     |                          |                                     |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Verlichting, te weten:</b>                       |                                     |                                     |                          |                                     |
| - Opbouw                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>        |                                     |                                     |                          |                                     |
| - 2 losse kasten                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vast bureau                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Spiegelwanden                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wastafels met accessoires                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Toiletaccessoires</b>                            |                                     |                                     |                          |                                     |

|                                                                                                                                                      |                                     |                          |                          |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - Vaste accessoires                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Badkameraccessoires</b>                                                                                                                           |                                     |                          |                          |                                     |
| - Vaste accessoires                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overige</b>                                                                                                                                       |                                     |                          |                          |                                     |
| <b>Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:</b> |                                     |                          |                          |                                     |
| -                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>                                                                                                                      |                                     |                          |                          |                                     |
| -                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Opmerkingen</b>                                                                                                                                   |                                     |                          |                          |                                     |
|                                                                                                                                                      |                                     |                          |                          |                                     |

Voor akkoord,

De opdrachtgever,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

koper  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats en datum

Plaats en datum

## Kenmerken

|                                        |                                                                     |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                        | : € 150.000,00                                                      |
| <b>Soort</b>                           | : Appartement                                                       |
| <b>Open portiek</b>                    | : Nee                                                               |
| <b>Aantal kamers</b>                   | : 3 kamers waarvan 1 slaapkamer                                     |
| <b>Inhoud woning</b>                   | : 192 m <sup>3</sup>                                                |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | : 60 m <sup>2</sup>                                                 |
| <b>Soort appartement</b>               | : Bovenwoning                                                       |
| <b>Bouwperiode</b>                     | : 2001-2010                                                         |
| <b>Ligging</b>                         | : Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom |
| <b>Tuin</b>                            | : Geen tuin                                                         |
| <b>Garage</b>                          | : Geen garage                                                       |
| <b>Verwarming</b>                      | : C.V.-Ketel                                                        |
| <b>Isolatie</b>                        | : Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas                            |

## Locatie

### Adresgegevens

Pioniersstraat 62  
8244 PE LELYSTAD

