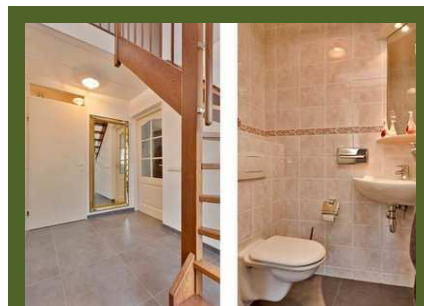
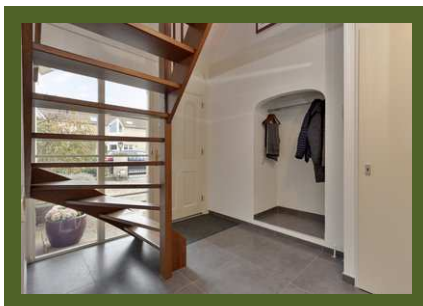




Nieuwe Waterweg 53 te Lelystad

BIEDEN VANAF € 450.000,- kosten koper



Omschrijving

Bieden vanaf € 450.000,- k.k.

Het betreft hier een bieden vanaf prijs. Ieder voorstel boven deze vanaf prijs zal door verkoper in overweging worden genomen.

Algemeen

Deze vrijstaande villa met inpandige garage en extra vrijstaande garage is gelegen aan de buitenrand van de wijk. Er is parkeergelegenheid voor 2 auto's op het eigen (afsluitbare) terrein. Vanuit de tuin op het noordoosten heeft u volledig vrij uitzicht op de Larservaart. De woning is voorzien van drie grote slaapkamers op de verdieping verder voorzien van 00 zonnepanelen. Het geheel ligt op een perceel van maar liefst 656 m² eigen grond en is gebouwd in 1998.

Indeling

Begane grond:

Entree, ruime hal met vide, meterkast met glasvezel, trapopgang naar de verdieping, modern toilet, straatgerichte woonkamer, studeerkamer, tuingerichte eetkamer met erker en dubbele deur naar de tuin, dichte keuken voorzien van een koelkast, oven, combi magnetron, inductie kookplaat en een afzuigkap. Bijkeuken en een inpandige geïsoleerde garage met elektrische deur, loopdeur aan de achterzijde en een uitstort gootsteen. Extra vrijstaande garage met plavuizen vloer, dubbele deur aan de voorzijde en een loopdeur aan de zijkant.

1e verdieping:

Vaste trap, overloop, 3 grote slaapkamers waarvan één met wastafel, een extra ruimte boven de garage met dakkapel en aansluiting voor de wasmachine en wasdroger, volledig betegelde badkamer met ligbad, douchecabine, toilet, bidet, wastafelmeubel en designradiator.

Zolder:

Via een vliz trap is de zolderverdieping bereikbaar. De ruime bergzolder is volledig beloopbaar en is voorzien van twee dakramen en de opstelplaats van de mechanische ventilatie en de omvormers voor de zonnepanelen.

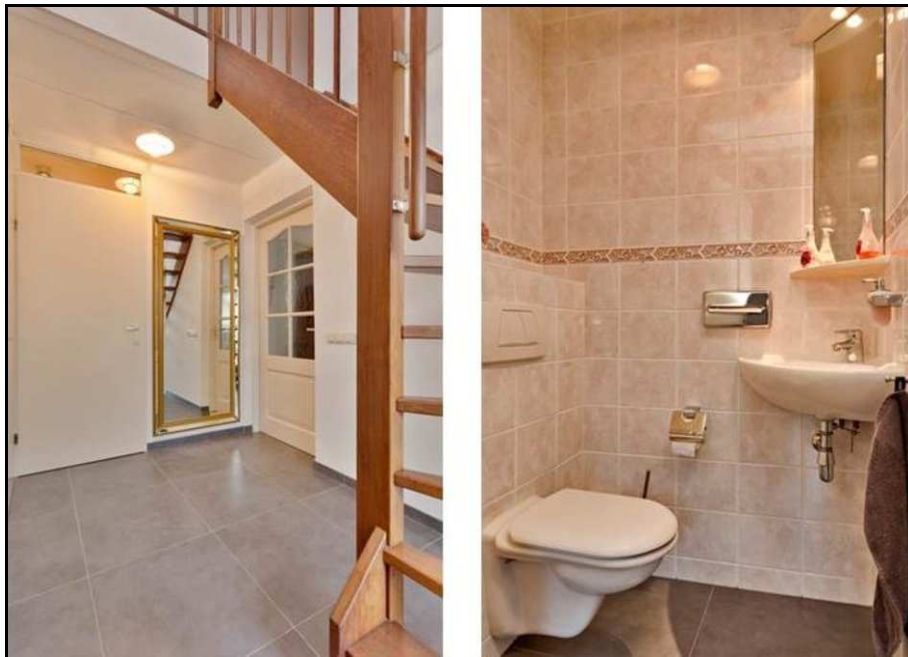
Bijzonderheden

- Van de ruimte boven de garage is een vierde slaapkamer te realiseren;
- De extra garage achter de woning van ca. 21 m² is niet toegankelijk voor een auto;
- De vloer van de begane grond is voorzien van plavuizen met vloerverwarming; en de verdieping van lamelparket (behalve de kamer boven de garage);
- De badkamer is voorzien van een dakkapel;
- Overige voorzieningen: deurtelefoon met poortopener en 27 zonnepanelen;
- Brede tuin voorzien van gras, diverse borders en een kas. Achter de tuin ligt een voetpad wat weer grenst aan het kanaal. Vanuit de tuin heeft u vrij uitzicht over dit kanaal.
- In de nabijheid van snelweg A-6;
- De woning is gelegen in het "Sidhadorp", de regels van Harmonisch Wonen zijn van toepassing. Vraag naar de voorwaarden.

Deze woning bezichtigen? Bel ons voor het maken van een afspraak.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden.

Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.











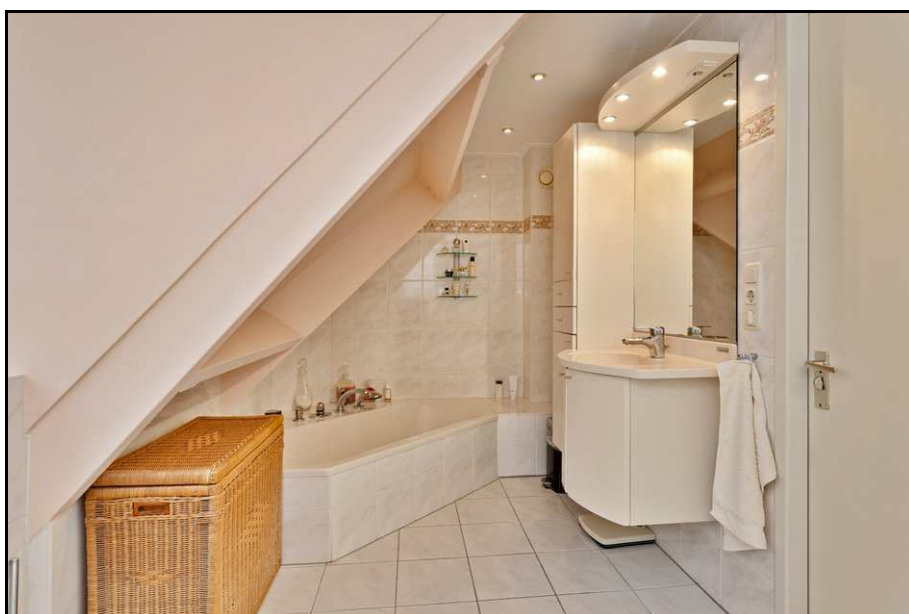






















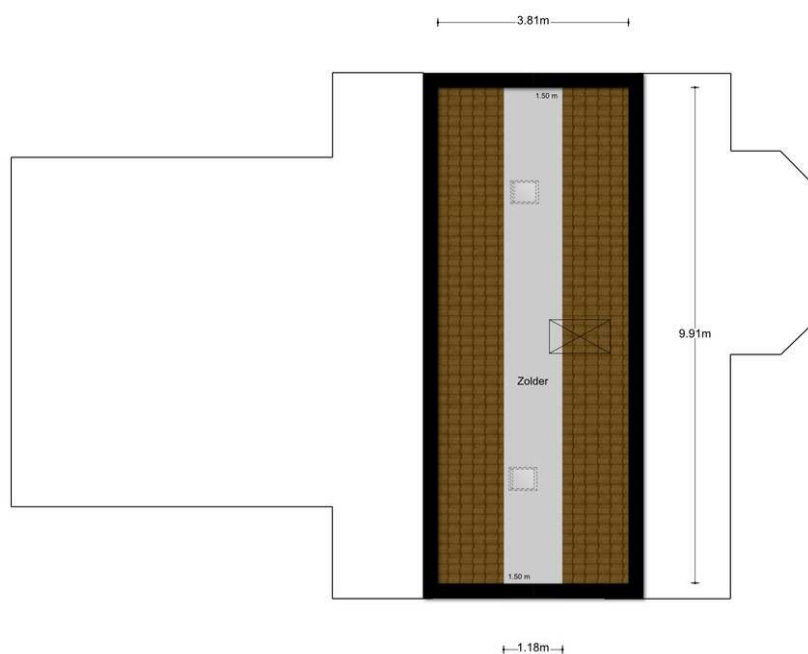
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Lelystad	
	Vastgestelde kadastrale grens	P	
	Voorlopige kadastrale grens	3086	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 maart 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



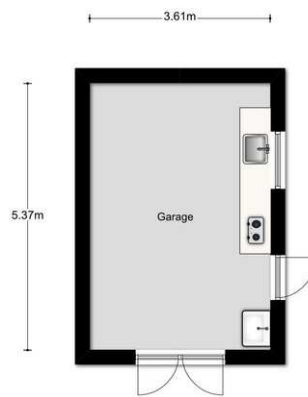
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Betreffende het

Perceel	Nieuwe Waterweg 53 8226 NE Lelystad
---------	--

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☒	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐

Warmtevoorziening, te weten:				
- stadsverwarming	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- inbouw apparatuur	☒	☐	☐	☐
- koelkast met vriezer garage	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
- inbouw	☒	☐	☐	☐
- opbouw	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- losse kasten	☐	☒	☐	☐
- inbouw kasten	☒	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
- vaste accessoires	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
- vaste accessoires	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
- 27 zonnepanelen	☒	☐	☐	☐

Kenmerken

	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 750 m ³
Perceel oppervlakte	: 656 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 190 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1997
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Nieuwe Waterweg 53
8226 NE LELYSTAD

