



Adres: Kanaal Zuid 292, 7364 AJ Lieren

Huurprijs € 95,00 per vierkante meter per jaar



funda in business

Boers Makelaars
Stationsstraat 131
7311 NR, APELDOORN
Tel: 055-5212613
E-mail: info@boersmakelaars.nl



Omschrijving

Zeer representatieve kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Het object is gunstig gelegen langs de doorgaande weg, Kanaal Zuid, richting Apeldoorn, nabij de Rijksweg A-1 en A-50. U bent circa 5 minuten onderweg naar de Rijksweg A-1. Tevens is er een goede busverbinding, de bushalte bevindt zich op 100 meter afstand.

Beschikbare oppervlakte ca. 1.050 m². Indien gewenst is het mogelijk het gehuurde uit te breiden naar ca. 1.365 m². E.e.a. in nader overleg.

De ruimte zal turn key worden aangeboden met de volgende voorzieningen: gemeenschappelijke entree op de begane grond, glazen systeem scheidingswanden, toiletgroepen, pantry, intercominstallatie, vloerverwarming, topkoeling, kabelgoten voor elektra, telefoon en data, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, brandblussers.

Naast de kantoorruimte is er ook een bedrijfshal aanwezig van ca. 150 m² + 140 m² vide.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Kantoorruimte huurprijs €95,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bedrijfsruimte: €50,-- per m² per jaar.



funda in business

Boers Makelaars
Stationsstraat 131
7311 NR, APELDOORN
Tel: 055-5212613
E-mail: info@boersmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 1.50 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Luchtbehandeling: Airco

Verzamelgebouw: Vergaderruimte, sanitair, pantry/keuken

Turnkey: Ja

Bedrijfsruimte

Oppervlakte: 150 m² op de begane grond en een vide van ca. 140 m²

Overheaddeur aanwezig, betonvloer

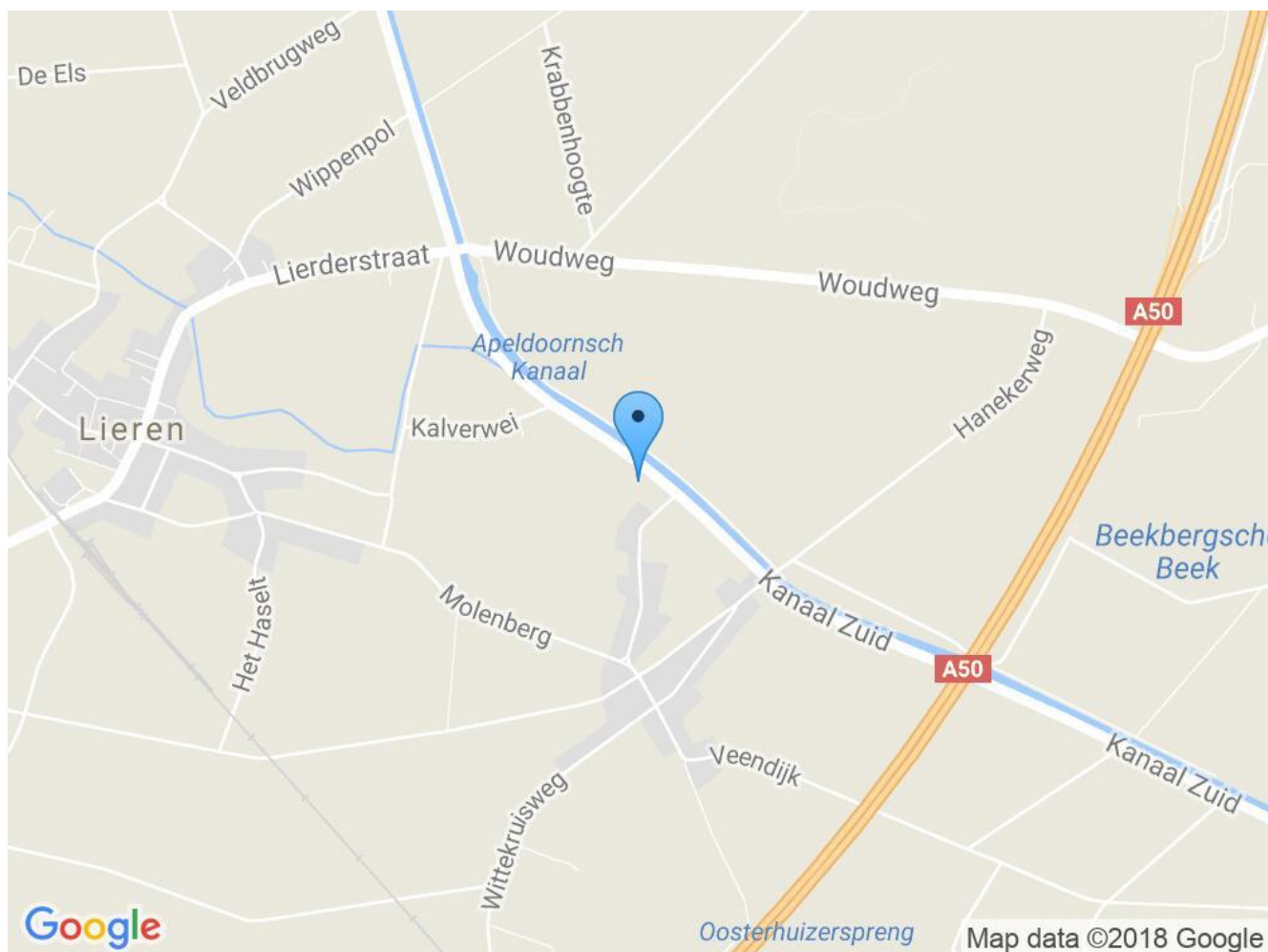


funda in business

Boers Makelaars
Stationsstraat 131
7311 NR, APELDOORN
Tel: 055-5212613
E-mail: info@boersmakelaars.nl



Lokatiekaart



Toelichting

Het kantoorpand is gunstig gelegen langs de doorgaande weg, Kanaal Zuid, richting Apeldoorn, nabij de Rijksweg A-1 en A-50. U bent circa 5 minuten onderweg naar de Rijksweg A-1. Tevens is er een goede busverbinding, de bushalte bevindt zich op 100 meter afstand.



funda in business

Boers Makelaars
Stationsstraat 131
7311 NR, APELDOORN
Tel: 055-5212613
E-mail: info@boersmakelaars.nl



Foto's



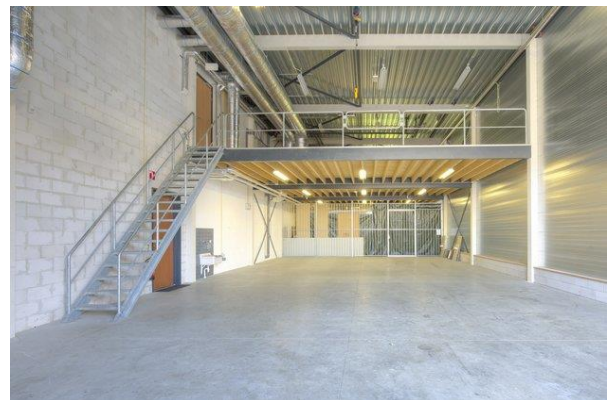
funda in business

Boers Makelaars
Stationsstraat 131
7311 NR, APELDOORN
Tel: 055-5212613
E-mail: info@boersmakelaars.nl



funda in business

Boers Makelaars
Stationsstraat 131
7311 NR, APELDOORN
Tel: 055-5212613
E-mail: info@boersmakelaars.nl



funda in business

Boers Makelaars
Stationsstraat 131
7311 NR, APELDOORN
Tel: 055-5212613
E-mail: info@boersmakelaars.nl



Kadastrale kaart

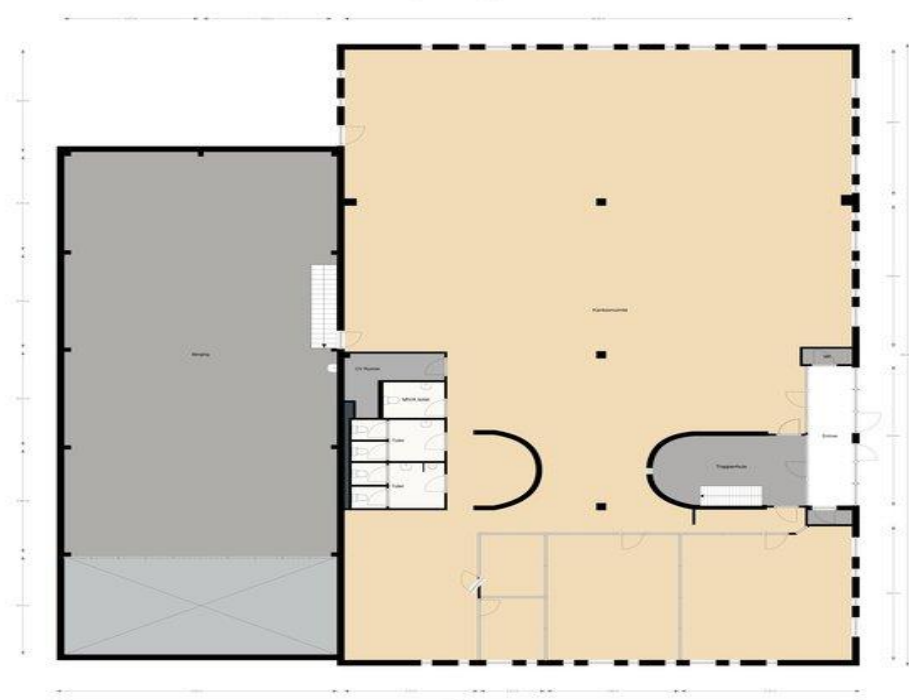


funda in business

Boers Makelaars
Stationsstraat 131
7311 NR, APELDOORN
Tel: 055-5212613
E-mail: info@boersmakelaars.nl



Begane grond

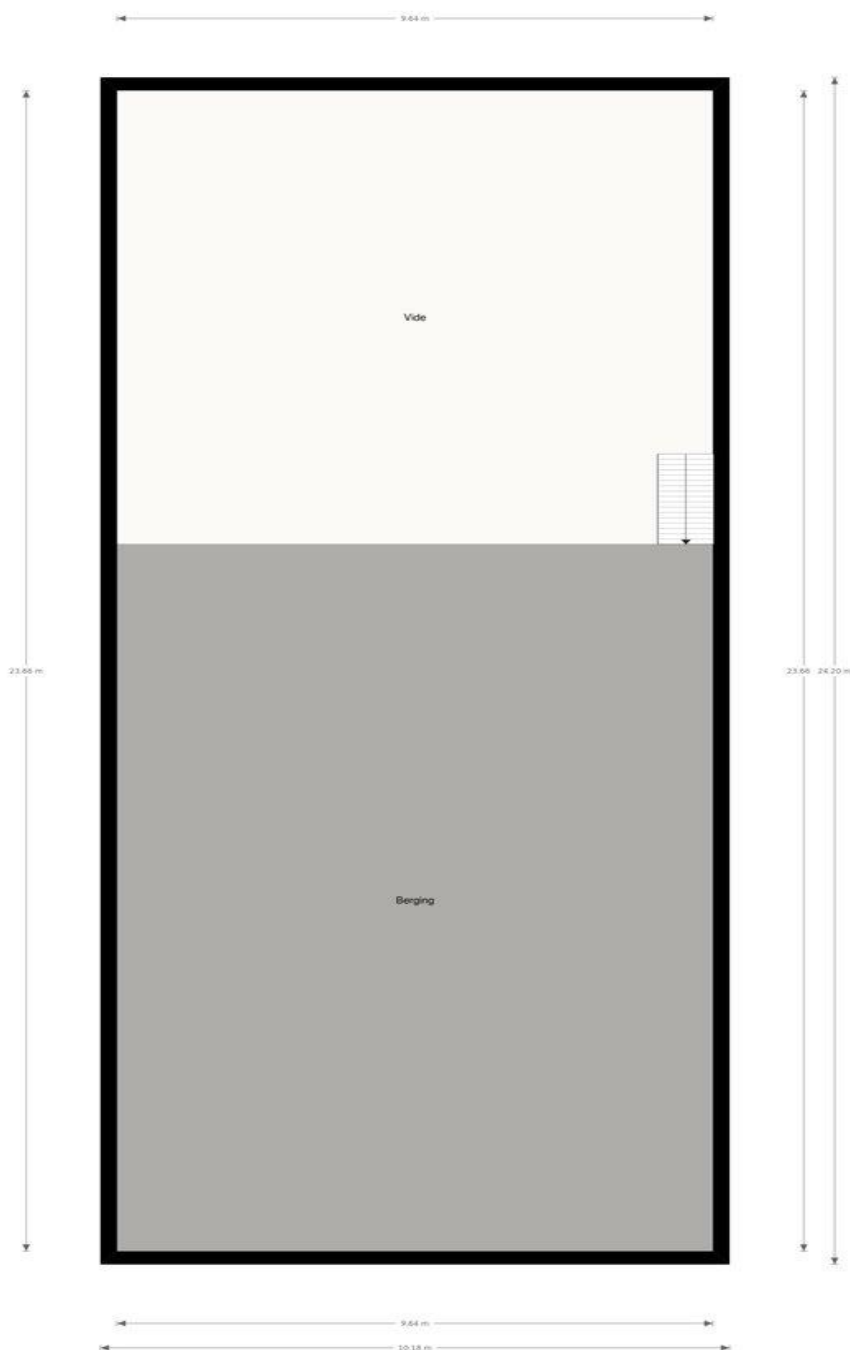


funda in business

Boers Makelaars
Stationsstraat 131
7311 NR, APELDOORN
Tel: 055-5212613
E-mail: info@boersmakelaars.nl



berging



funda in business

Boers Makelaars
Stationsstraat 131
7311 NR, APELDOORN
Tel: 055-5212613
E-mail: info@boersmakelaars.nl