



*Representatieve
commerciële ruimte in
het Centrum van
Hengelo*



De Wetstraat 122 te Hengelo Ov

Deze representatieve commerciële ruimte is gelegen op goede locatie in het centrum van Hengelo aan het parkeerterrein achter de Hema. Nabij het NS-station en met voldoende parkeervoorzieningen in de directe omgeving.

Deze Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld, kunnen aan de vermelde gegevens in deze brochure geen rechten worden ontleend. De informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor. Wij nemen graag de tijd voor u.

Specificatie

Wat u zeker wilt weten - Bijzonderheden



Huurprijs € 15.900,- per jaar.

In de huurovereenkomst zal een bankgarantie van 3 maanden worden opgenomen.



Wat u zeker wilt weten

Bouwjaar : Omstreeks 1989
Oppervlakte : 180 m²
Aanvaarding : In overleg

Algemeen:

U kunt op deze locatie, bekendheid, uitstraling en een uitstekende bereikbaarheid realiseren.

Tevens zijn winkelvoorzieningen en het NS-station op loopafstand en zijn er voldoende parkeerfaciliteiten.

De indeling is zodanig dat gebruik voor allerlei doeleinden denkbaar is.

Het pand is gelegen op een hoek en voorzien van een glazenpui met een elektrische schuifdeur.

Flexibiliteit:

Het object is prima indeelbaar door de vele raampartijen. Tevens bestaat de mogelijkheid om het object in twee separate units op te delen.

Units vanaf circa 73 m². Het totale front heeft een lengte van circa 30 meter.

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen in het centrum van Hengelo,

het NS-station en op slechts enkele autominuten van de A1 en de A35. Het object is direct met de auto te bereiken, dit in tegenstelling tot een groot deel van het centrumgebied.

Oppervlakte.

De totale oppervlakte van de ruimte is circa. 180 m².

Het object is ca. 20 meter breed en circa 7,25 meter diep.



Vervolg van pagina 3

Uitvoeringsniveau:

Het object is voorzien van elektra en centrale verwarming. Tevens is het pand afgewerkt met een systeemplafond en tl-lichtbakken. In de gevel een elektrische schuifdeur.

Bestemmingsplan informatie:

Het object heeft de bestemming "detailhandel".

Voorwaarden:

Aanvaarding in overleg maar kan snel;
Huurprijs exclusief BTW;
Huurprijs € 15.900,-- per jaar;
Bankgarantie van 3 maanden is vereiste;
Huurovereenkomst volgens ROZ-model;
Huurtermijn in nader overleg.





In beeld





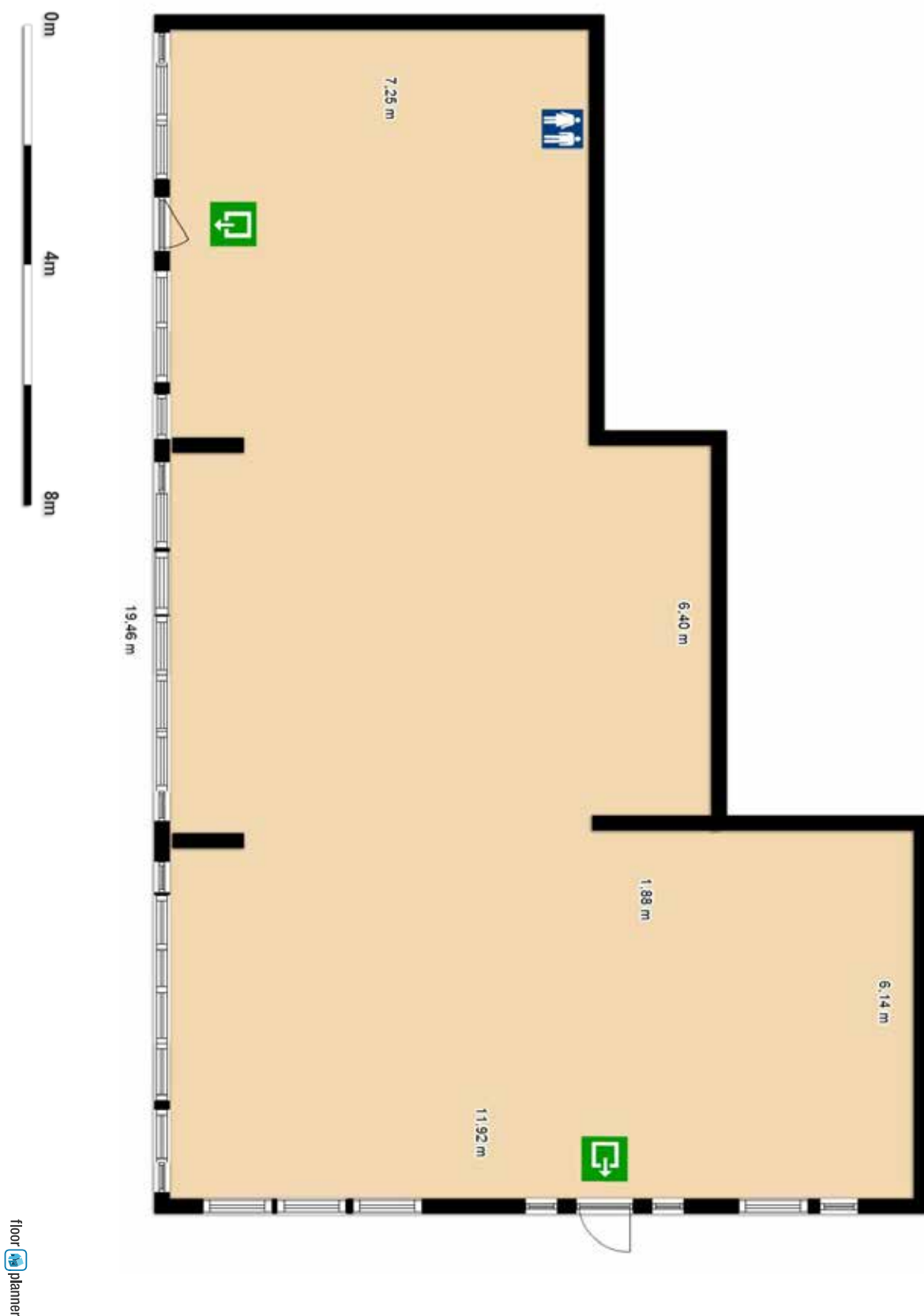
In beeld





Tekeningen

De tekeningen in deze brochure zijn indicatief. Door verbouwingen in de loop der jaren kan de huidige situatie afwijken.





Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	
25	Huisnummer		
—	Kadastrale grens		
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing	HENGEL (O) O 4498	
—	Overige topografie		
Voor een eensluitend uittreksel, ZWOLLE, 15 december 2010 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

**Kijk op onze website
www.dekkersmakelaars.nl
 of op funda.nl**



René Stemerding
 06- 22 52 51 79
stemerding@dekkersmakelaars.nl



Wilfried Oude Smeijers
 06-43 07 31 50
oudesmeijers@dekkersmakelaars.nl

en volg ons via



Notities



Als klant staat u bij ons voorop



Dekkers Garantiemakelaars

Als sinds 1924 is Dekkers Garantiemakelaars als ervaren en integer makelaarskantoor actief in Hengelo en omstreken. Binnen onze dienstverlening staat u bij ons als klant voorop.

Als makelaar zijn wij verbonden aan de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Dit houdt in dat u bij ons zeker bent van: vakmanschap, onafhankelijkheid en betrouwbaarheid.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij Garantiemakelaar Nederland.

Dit betekent niet alleen dat we u kwaliteit leveren, we garanderen het u zelfs !

Dekkers Garantiemakelaars.

Oldenzaalsestraat 59, 7551 AP Hengelo

Tel: (074) 291 57 00

Fax: (074) 291 80 00

Internet: www.dekkersmakelaars.nl

E-mail: info@dekkersmakelaars.nl

