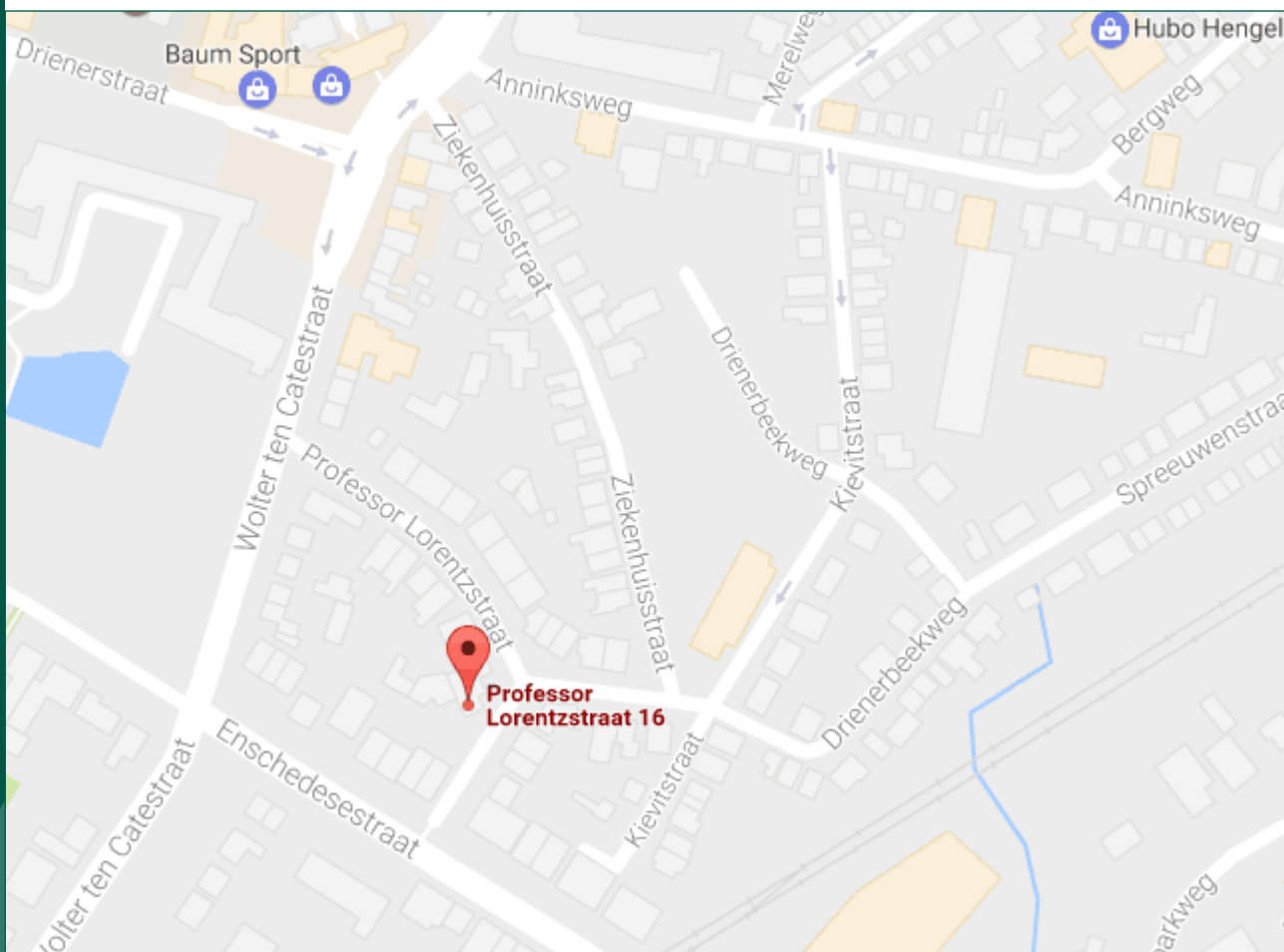




*Kantoor-/praktijkruimte
van circa 60 m² op
loopafstand van
het centrum*



DEKKERS
GARANTIEMAKELAARS



Prof. Lorentzstraat 16 te Hengelo Ov

In een rustige straat, op loopafstand van het centrum en het NS-station gelegen kantoor-/praktijkruimte van circa 56 m².

Bereikbaarheid:

Het object is in het centrum van Hengelo gelegen op loopafstand van het NS-station en op slechts enkele autominuten vanaf de A35 en A1.

Deze Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld, kunnen aan de vermelde gegevens in deze brochure geen rechten worden ontleend. De informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor. Wij nemen graag de tijd voor u.

Bedrijfsspecificatie

Wat u zeker wilt weten - Bijzonderheden

Huurprijs € 495,- p.m.



Wat u zeker wilt weten

Oppervlakte : 56 m²

Aanvaarding : In overleg

Indeling

Oppervlakte en indeling:

Entree met wachtruimte en meterkast, Praktijk-/kantooruimte van circa 45 m², met een pantry, tussenportaal met toilet en CV-ruimte.

Uitvoeringsniveau:

- * Vloerafwerking : laminaatvloer en vloerbedekking;
- * Wandafwerking: sauskwerk;
- * Plafonds: hoge plafonds met dakvensters en verlichtingsarmaturen;
- * Isolerende beglazing: gedeeltelijk;
- * Eigen electrameter en een gas-(tussen-)meter;
- * Bosch Junkers HR-CV-ketel;
- * Toilet met fontein;
- * Pantry met close-in boiler;

Bijzonderheden:

- * Voldoende parkeermogelijkheden (Blauwe zone);
- * Parkeervergunning door huurder aan te vragen;
- * Er zijn voldoende fietsstallingsmogelijkheden beschikbaar;
- * De kosten van waterverbruik zijn in de huur begrepen, behoudens excessief gebruik.

Voorwaarden:

- * Huurperiode en opzegtermijn in overleg;
- * Goedkeuring en toewijzing via verhuurder;
- * Bankgarantie of waarborgsom voor 3 maanden huur en service-/stookkostenvoorschot;
- * Service-/stookkostenvoorschot € 65,- per maand;
- * BTW niet van toepassing;
- * Huurbetaling maandelijks vooraf;
- * Huurovereenkomst volgens ROZ-model, met bijbehorende "Algemene Voorwaarden".

Vraagprijs:

De huurprijs per maand bedraagt € 495,- per maand.



In beeld



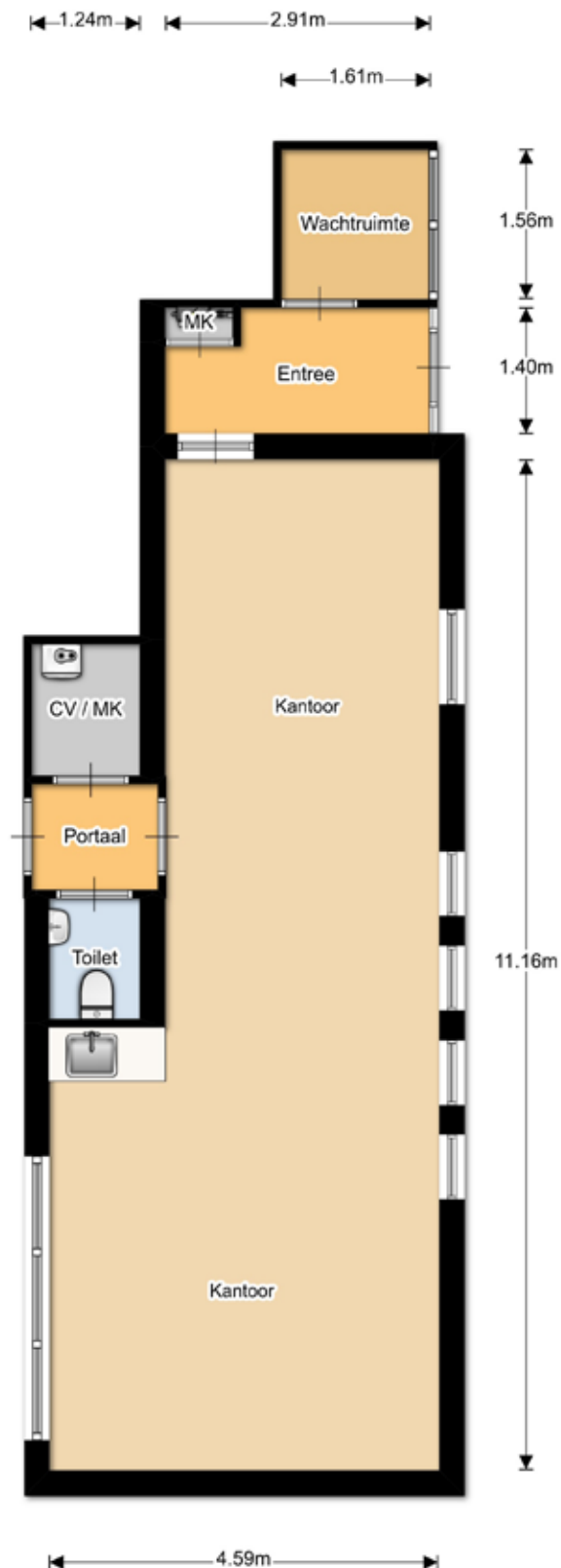


In beeld



Tekeningen

De tekeningen in deze brochure zijn indicatief. Door verbouwingen in de loop der jaren kan de huidige situatie afwijken.



Deze tekeningen zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: lorenzstraat 16



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

HENGLO (O)
O
3541



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 januari 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**Kijk op onze website
www.dekkersmakelaars.nl
of op funda.nl**



René Stemerding
06- 22 52 51 79
stemerding@dekkersmakelaars.nl



Wilfried Oude Smeijers
06-43 07 31 50
oudesmeijers@dekkersmakelaars.nl

en volg ons via





■ Een duidelijk en transparant hypotheekadvies. Daar gaat het om!



■ Een hypotheek regelen doe je het beste bij een onafhankelijke specialist. Dus niet bij een adviseur die er zit omdat er een eigen product moet worden verkocht (denk hierbij aan de bank). Hier kunt u er namelijk niet vanzelfsprekend vanuit gaan dat alle aanbieders van hypotheeken worden meegenomen in het vergelijk.

Marcel Herik van Totaal Transparant: *"Wij werken met alle banken en geldverstrekkers en garanderen dan ook de laagste rente tegen de beste voorwaarden. Daarbij begeleid ik u van het advies tot de oplevering van uw woning. Tijdens het volledige traject ben ik 7 dagen per week bereikbaar voor al uw vragen. Kortom: totale ontzorging dus, en da's wel zo prettig."*

Bel of mail ons voor een geheel vrijblijvend adviesgesprek. Dat mag bij ons op kantoor maar we komen ook graag bij u thuis!

06-58822420 mherik@totaaltransparant.nl

Oldenzaalsestraat 59, 7551 AP Hengelo



Marcel Herik
Erkend Financieel Adviseur


TOTAALTRANSPARANT.NL



Als klant staat u bij ons voorop



Dekkers Garantiemakelaars

Als sinds 1924 is Dekkers Garantiemakelaars als ervaren en integer makelaarskantoor actief in Hengelo en omstreken. Binnen onze dienstverlening staat u bij ons als klant voorop.

Als makelaar zijn wij verbonden aan de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Dit houdt in dat u bij ons zeker bent van: vakmanschap, onafhankelijkheid en betrouwbaarheid.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij Garantiemakelaar Nederland.

Dit betekent niet alleen dat we u kwaliteit leveren, we garanderen het u zelfs !

Dekkers Garantiemakelaars.

Oldenzaalsestraat 59, 7551 AP Hengelo

Tel: (074) 291 57 00

Fax: (074) 291 80 00

Internet: www.dekkersmakelaars.nl

E-mail: info@dekkersmakelaars.nl

