

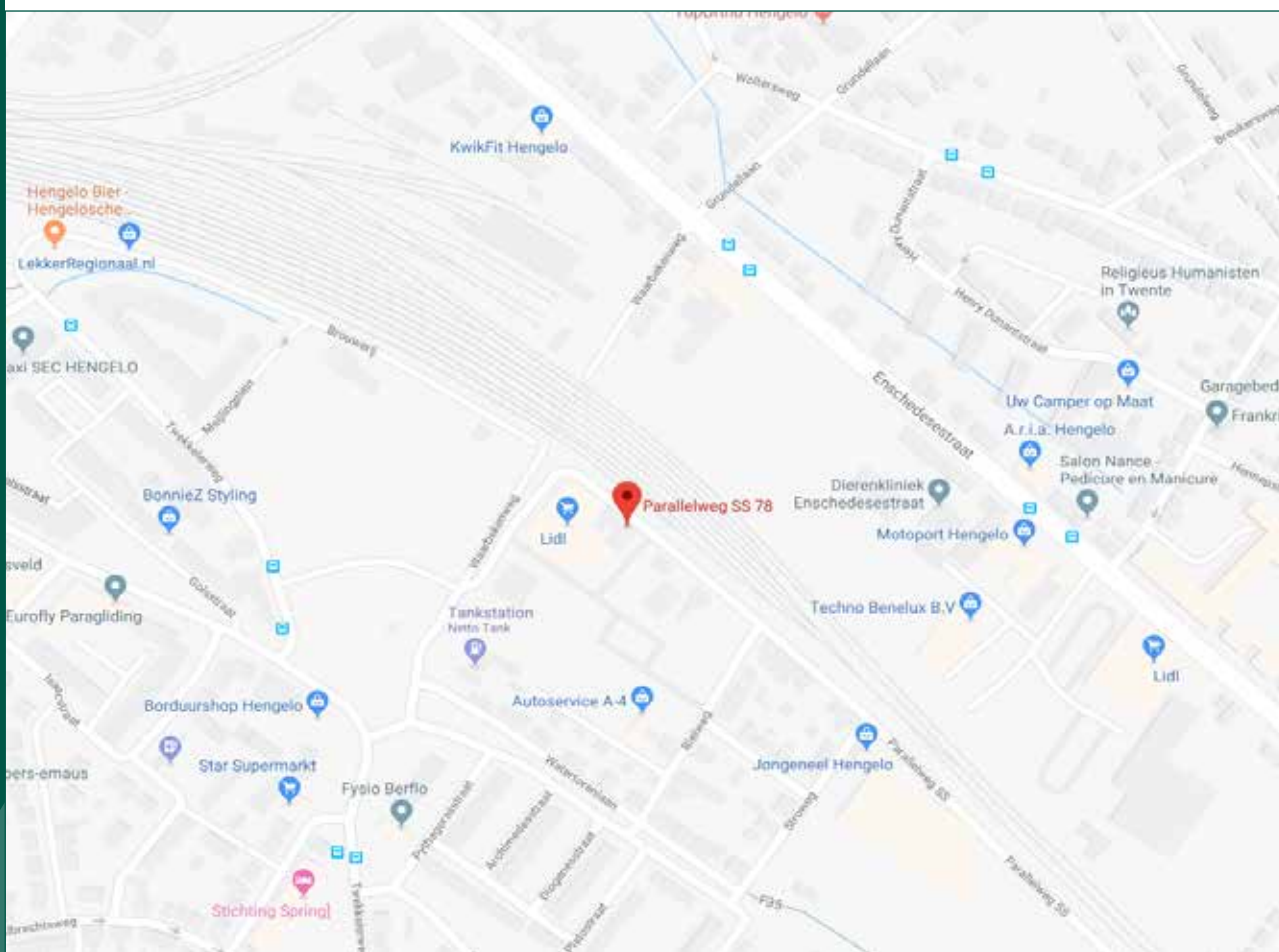
Parallelweg SS 78-A te Hengelo Ov



*Representatieve
kantoorruimte op
geringe afstand van het
centrum en het station*



Omgevingskaart



Parallelstraat SS 78-A te Hengelo Ov

Op geringe afstand van het centrum, NS-station en op- en afrit A1/A35 ligt deze representatieve kantoorruimte van circa 71 m2.

Deze Brochure

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld, kunnen aan de vermelde gegevens in deze brochure geen rechten worden ontleend. De informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Mocht u vragen hebben na het lezen van deze brochure, kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor. Wij nemen graag de tijd voor u.

Bedrijfsspecificatie

Wat u zeker wilt weten - Bijzonderheden



Huurprijs € 595,- p/m

Servicekosten € 120,- p/m



Wat u zeker wilt weten

Bouwjaar : Omstreeks 1985

Oppervlakte : 71 m²

Aanvaarding : **In overleg**

Indeling

Indeling:

Kantoor, pantry met toilet en douche.

Afwerkingsniveau:

De betonnen vloer is voorzien van laminaat. De wanden zijn uitgevoerd in schoon metselwerk in een lichte kleurstelling of spagtelputz. Het plafond is uitgevoerd als systeemplafond met verlichtingsarmaturen. De pantry bestaat uit een drieblokseenheid met bovenkasten.

Voorwaarden:

- Huurperiode in overleg.
- Bankgarantie of waarborgsom voor 3 x de maandhuur + servicekosten.
- Huurovereenkomst volgens ROZ-model
- Huurprijs € 595,- exclusief het voorschot voor elektriciteit, gas en water ad € 120,- per jaar.
- BTW over de huur niet van toepassing/Voorschot energie en water inclusief BTW, waarbij de afrekening geschiedt op basis van de standen van de tussenmeters.



In beeld





In beeld





Kadastrale kaart



**Kijk op onze website
www.dekkersmakelaars.nl
 of op
www.fundainbusiness.nl**



Wilfried G.J. Oude Smeijers RMT
oudesmeijers@dekkersmakelaars.nl
 06 - 430 73 150



René G.B. Stemerding RMT/RT
stemerding@dekkersmakelaars.nl
 06 - 22 52 51 79

en volg ons via





De hypotheek die écht bij u past? Wij hebben 'm!

In de praktijk merken we dat veel consumenten die een huis willen kopen geconfronteerd worden met verschillende adviezen. En tja, welk advies past nu echt het beste bij uw specifieke situatie?

Volledigfinancieren.nl is geheel onafhankelijk en vindt altijd de hypotheek die bij u past. Deze wordt optimaal afgestemd op uw persoonlijke situatie en vergeleken met meer dan 45 hypotheekverstrekkers. Dus heeft u een woning op het oog en gaat u voor een 100 % objectief advies? Neem dan contact op met Marcel Herik of Patrick de Grauw.



Marcel Herik (EFA)
0658822420



Patrick de Grauw (EFA)
0621835707



Oldenzaalsestraat 59, 7551 AP Hengelo | 074 - 3579380 | info@volledigfinancieren.nl

Volledig Financieren werkt onder de vergunning van De Financieel Deskundige, geregistreerd bij de AFM onder nummer 12043532



Als klant staat u bij ons voorop



Dekkers Garantiemakelaars

Al sinds 1924 is Dekkers Garantiemakelaars als ervaren en integer makelaarskantoor actief in Hengelo en omstreken. Binnen onze dienstverlening staat u bij ons als klant voorop.

Als makelaar zijn wij verbonden aan de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Dit houdt in dat u bij ons zeker bent van: vakmanschap, onafhankelijkheid en betrouwbaarheid.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij Garantiemakelaar Nederland.

Dit betekent niet alleen dat we u kwaliteit leveren, we garanderen het u zelfs !

Dekkers Garantiemakelaars.

Oldenzaalsestraat 59, 7551 AP Hengelo

Tel: (074) 291 57 00

Fax: (074) 291 80 00

Internet: www.dekkersmakelaars.nl

E-mail: info@dekkersmakelaars.nl

