



MULDERSHOF 8

STEENDEREN



Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.





KENMERKEN

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	293 m ²
Perceeloppervlakte	580 m ²
Inhoud	1136 m ³
Bouwjaar	1965
Tuin	zijtuin
Garage	carport
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

ALGEMENE INFO & INDELING

Bijna iedereen in Steenderen is hier weleens geweest voor brood en banket; na 25 jaar staat de bakkersoven uit en is deze mooie vrijstaande woning met winkelruimte te koop. Hier kun je wonen en werken combineren; behalve een winkel kan dit ook een atelier, kantoor, praktijkruimte of schoonheidssalon zijn. De woning staat op de hoek van het Muldershof en de Harmen Addinkstraat, gunstig ten opzichte van de zon en met mooi uitzicht op de hoge bomen die rondom het naastgelegen katholieke kerkgebouw staan.

Op eigen terrein is er ruim voldoende parkeergelegenheid, ook zijn er veel openbare parkeerplaatsen langs de Harmen Addinkstraat. Steenderen heeft allerlei voorzieningen zoals winkels, een basisschool, openluchtzwembad, sporthal, een actief verenigingsleven en huisartsen (apothekhoudend). Voor de buurtkinderen is er een speeltuin op nog geen 100 meter afstand en het omliggende buitengebied richting de IJssel nodigt uit voor een ontdekking. De steden Zutphen, Doesburg, Arnhem en Doetinchem zijn vanuit Steenderen goed te bereiken. De huidige eigenaren verruilden het drukke westen voor Steenderen en hebben hier nooit spijt van gehad; Steenderen heeft een gezellige dorpskern en een hechte dorpsgemeenschap.

Indeling:

Begane grond: Aan de kant van de Harmen Addinkstraat is de entree van de woning. In de hal zijn de meterkast en een vaste kast; via de bijkeuken loop je naar de tweede hal. Hier zijn de toiletruimte, de trap naar de verdieping en heb je toegang tot de keuken en het bedrijfsgedeelte. De bijkeuken/berging is een ruime L-vormige ruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur en een keukenblok. De woonkamer heeft dankzij de grote ramen veel lichtinval. Deze gezellige leefruimte met balkenplafond en een mooie laminaatvloer is goed in te delen met een ruim zitgedeelte bij de schouw met inbouwhaard. De woonkamer bereik je via de open keuken, voorzien van een L-vormige opstelling met veel onder- en bovenkasten, een lang werkblad en diverse inbouwapparatuur: een keramische kookplaat met afzuigkap, combimagnetron, koelkast en een vaatwasser. In de keuken is plek voor een lange eettafel.

Eerste verdieping: De overloop biedt toegang tot het dakterras, vier slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers hebben een nette vloerafwerking en twee slaapkamers hebben een vaste kast/kastenwand. De badkamer is eveneens op de eerste verdieping; de wanden zijn geheel betegeld en er is een raam voor ventilatie. De ruimte is ingedeeld met een douche, een wandradiator en een wastafel met een grote spiegel en een bergmeubel.

Tweede verdieping: Door middel van een vaste trap te bereiken volwaardige verdieping verdeeld in een overloop, twee (slaap)kamers met grote dakramen en bergruimte in de schuinden van het dak. Dankzij de dakkapel is de trapopgang goed begaanbaar en is er veel lichtinval.

VERVOLG ALGEMENE INFO & INDELING

Begane grond:

Aan het Muldershof is de ingang van de winkel/verkoopruimte; erachter zijn een kantoorruimte met een lichtkoepel, een toilet met fonteintje, een berging met een eigen entree, drie grote werkruimtes waarvan twee met een lichtkoepel, twee bergingen, een toiletruimte en een royale kelder. De hoeveelheid ruimte biedt diverse indelings- en gebruiksmogelijkheden; zowel zakelijk als hobbymatig.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is ingericht als ruime zolderberging met de opstelling van de cv-ketel en de boiler. Deze zolderberging is via een vlizotrap vanuit de hal van de woning te bereiken.

Tuin:

Voor de winkel is een brede bestrate oprit waar parkeergelegenheid is voor meerdere auto's. De voortuin voor de woning heeft een lage haag, sierbestrating, diverse beplanting en een lage boom. De zijtuin heeft veel privacy dankzij de hoge groene haag en is ingericht als beschut zonneterras. Aan de kant van de Harmen Addinkstraat is een oprit met carport; aan parkeergelegenheid geen gebrek.

Bijzonderheden:

- De huidige bestemming is wonen met detailhandel;
- Alle nutsvoorzieningen (gas, water en elektra (ook krachtstroom)) zijn in ruime mate aanwezig;
- De woning en de winkel-/bedrijfsruimte zijn aangesloten op de riolering;
- De woning heeft dakisolatie; alle ramen zijn voorzien van isolatieglas;
- Verwarming via centrale verwarming (2015); warm water via een boiler (150 liter);
- Oplevering vrij van huur en gebruik.



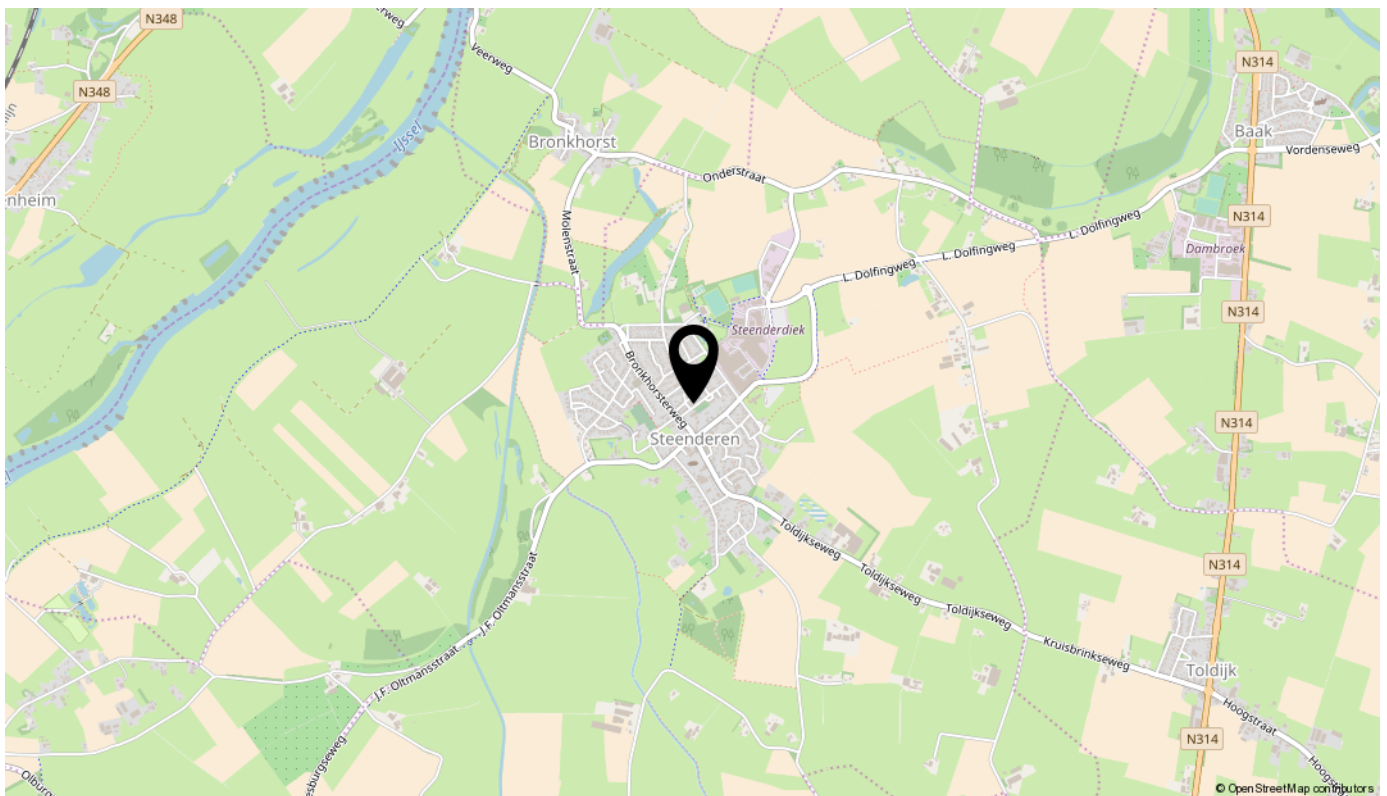
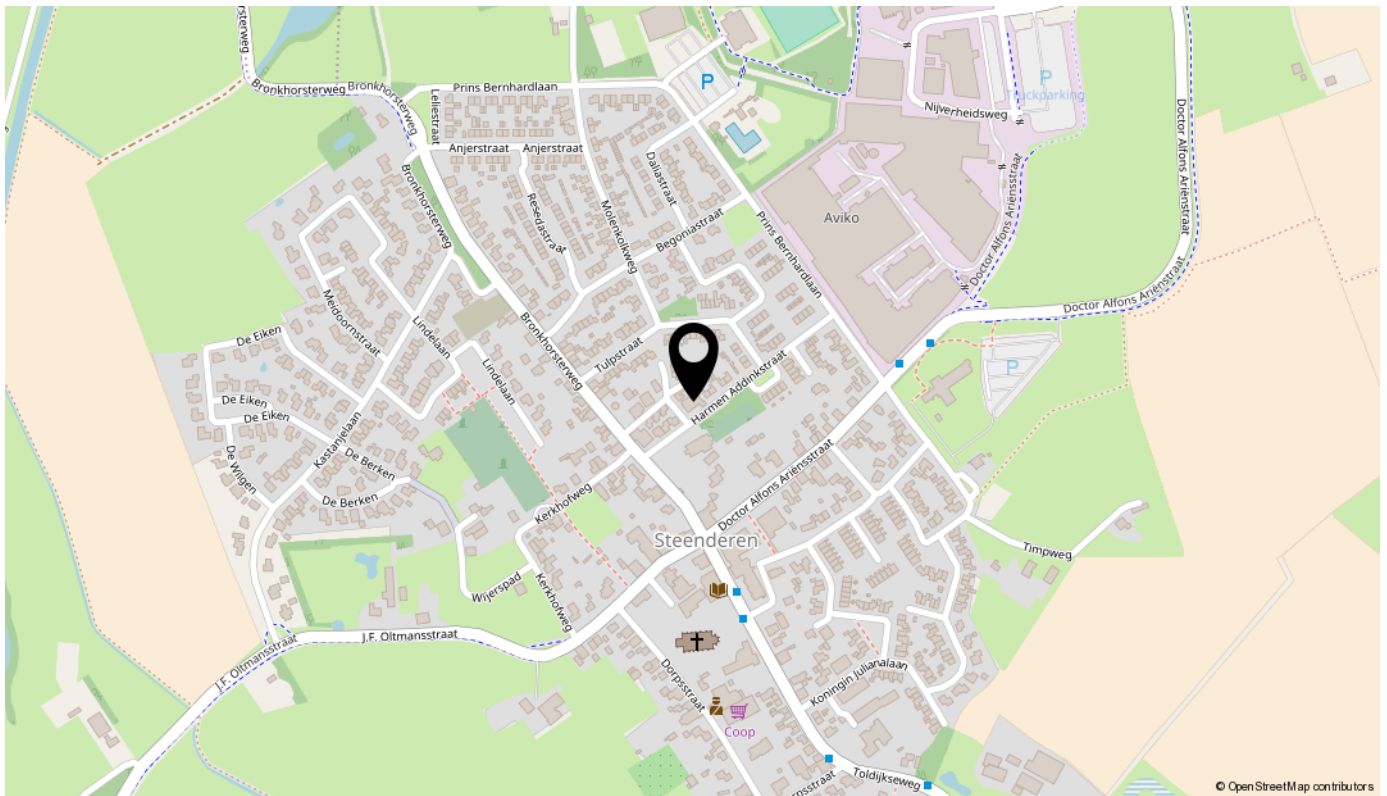








LOCATIE OP KAART



BEGANE GROND



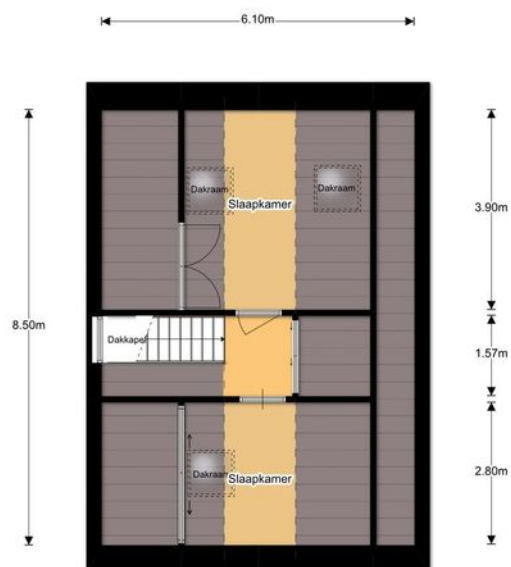
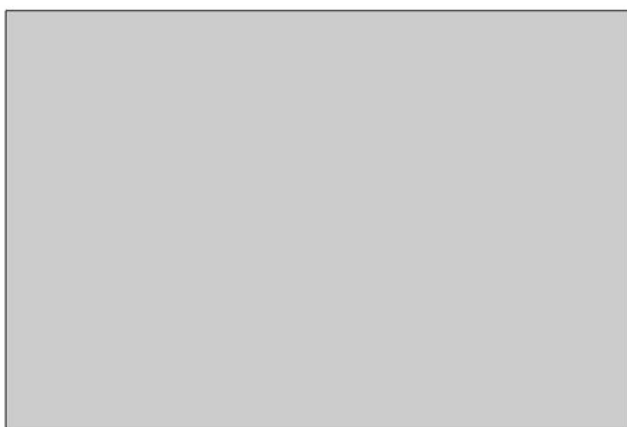
Begane Grond

1E VERDIEPING



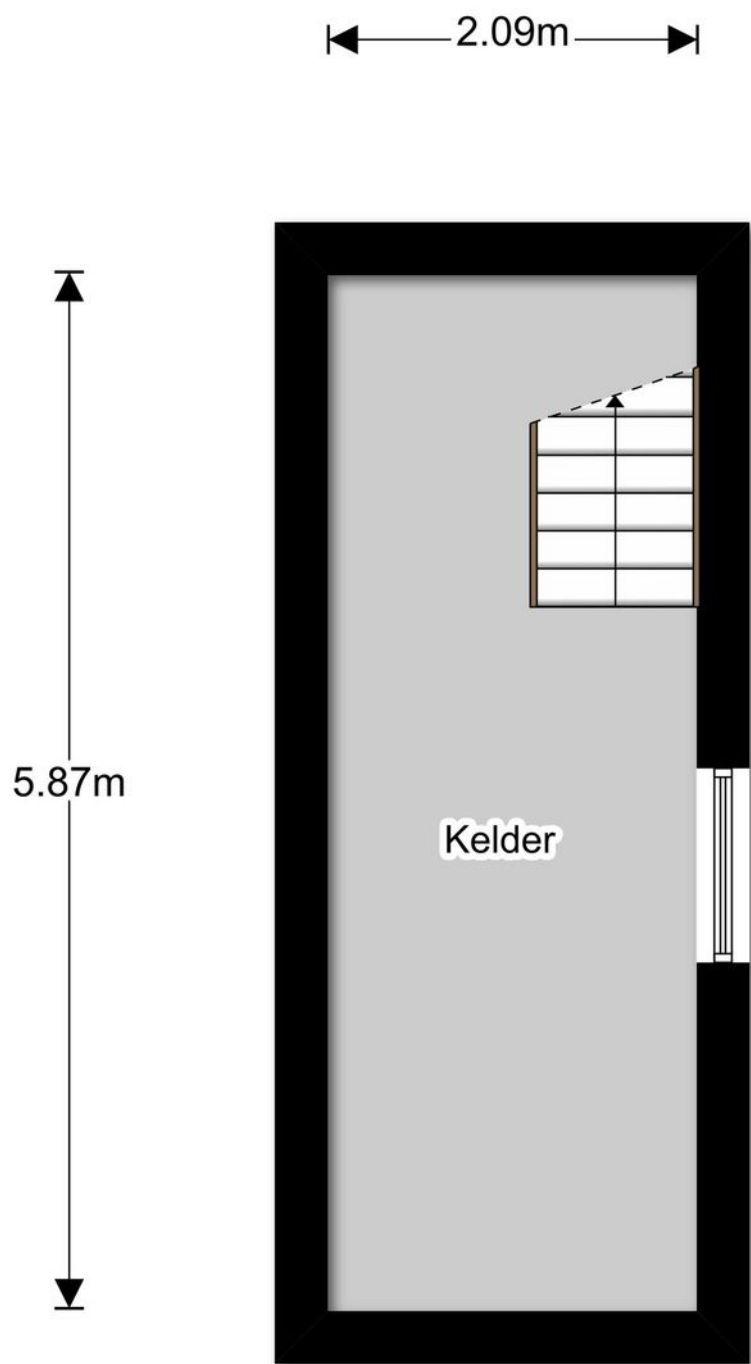
1e Verdieping

2E VERDIEPING



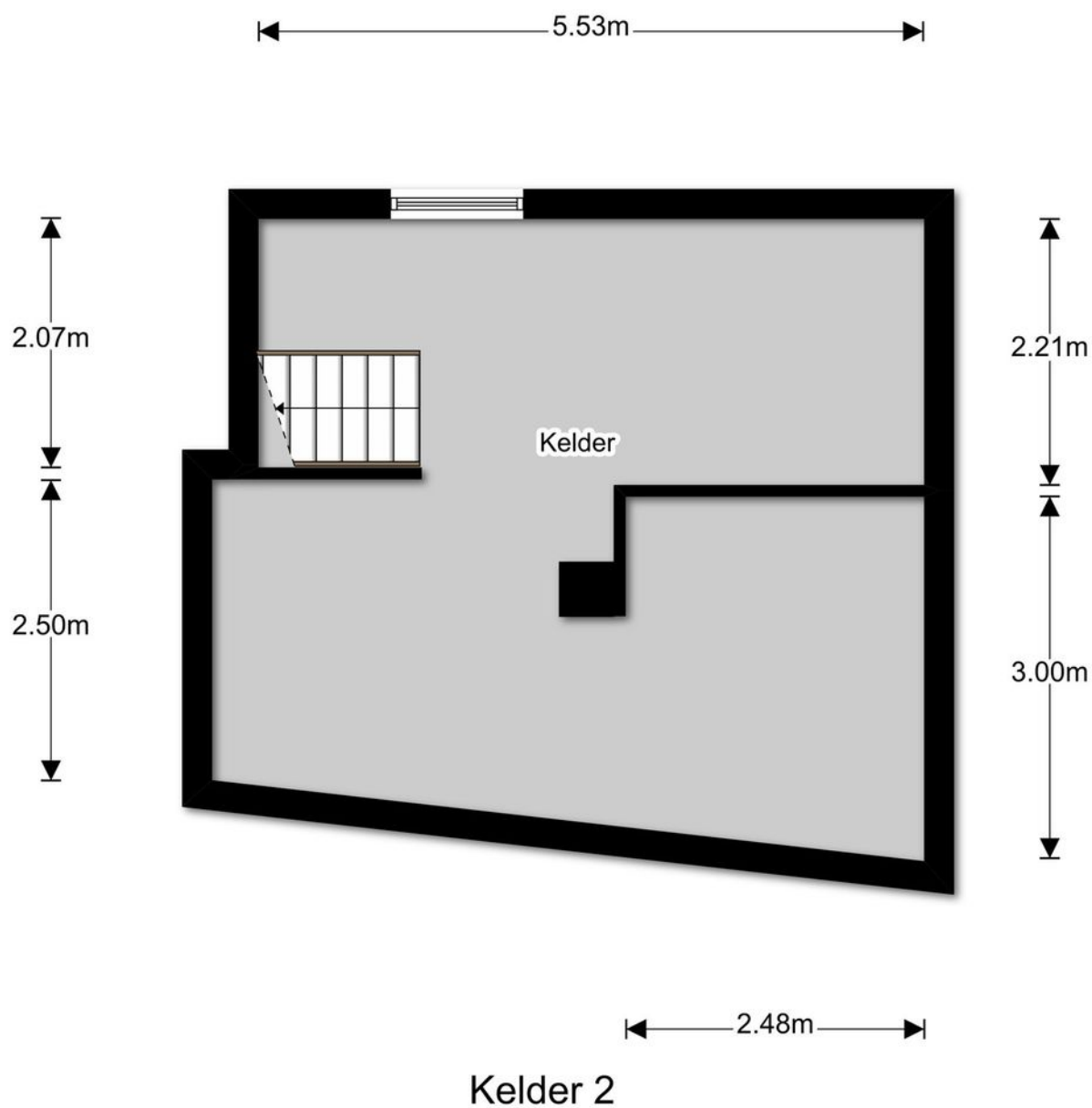
2e Verdieping

KELDER



Kelder 1

KELDER



KADASTRALE KAART



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eeuwenduidend uittreksel
De bewaarder van het kadaستر en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Voet droogmolen	X			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Woning				
Brievenbus	X			
Rookmelders	X			
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten	X			
Vliegenhorren	X			
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie	X			
Zonwering binnen	X			
Vlaggenmast	X			
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages			X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie				
Plavuizen	X			
Vloerbedekking	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels		X		
Open haard met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen	X			
Mechanische ventilatie				X
Keukenapparatuur				
Koelkast	X			
Magnetron (defect)	X			
Electrische kookplaat	X			
Afzuiger	X			
Vaatwasser	X			
Verlichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Spotjes	X			
Losse kasten legplanken				
Buffetkast	X			
Toilet accessoires				
Toiletrolhouder, borstelhouder	X			
Badkamer accessoires				
Handdoekenrek	X			
Overige zaken				
Afzuigkap			X	
Vrijstaande RVS koelkast			X	
Vrijstaande RVS vrieskast			X	
Vrijstaande vrieskast			X	
Werkbank RVS			X	
Spoeltafel RVS			X	
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

Nee

Bijzonderheden 1 G.

Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?

Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?

Nee

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument?	Nee
Is er sprake van een beeldbepalend object?	Nee

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake van ruilverkaveling?	Nee
-----------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?	Nee
-------------------------------	-----

Bijzonderheden 1 L.

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 M.

Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.)	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
---	-----

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 Q.

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
--	-----

NVM VRAGENLIJST

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)	Nee
--	-----

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)	woon en werk
---	--------------

Bijzonderheden 1 T.

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	Ja
--	----

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Ja
---	----

Zo ja, waar?	Bij de schoorsteen.
--------------	---------------------

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
---	----

Zo ja, waar?	Voorgevel
--------------	-----------

Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
--	-----

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?	Nee
---	-----

Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee
--------------------------------	-----

Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken? Platte daken:	In delen vervangen. Oudste deel ca. 18 jaar oud, laatste deel is ca. 12 jaar geleden vervangen.
--------------------------------------	---

Overige daken:	Het pannendak is nog origineel
----------------	--------------------------------

NVM VRAGENLIJST

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)? Nee

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Nee

Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Ja

Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Nee

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Ja

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.) Nee

Zo nee, toelichting: De goot aan de voorzijde van het pand is aan vervanging toe.

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2015/2016

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Nee

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Zijn alle sleutels aanwezig? Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

NVM VRAGENLIJST

Is er sprake van isolerende beglazing? Ja

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Ja

Zo ja, waar? Bij 1 bovenlicht

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc.) Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk? Nee

NVM VRAGENLIJST

Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Nee

Kelder, kruipruimte en fundering 6 E.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee

Installaties 7 A.

Is er een CV-installatie aanwezig? Ja

Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? BOSCH 373 FD 002
05-2010

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? 2016, onderhoud vindt eens in de 2 jaar plaats

Installaties 7 B.

Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Nee

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Nee

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee

Installaties 7 F.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Ja

Zo ja, welke? De werkruimtes kunnen beperkt verwarmd worden (betreft voormalige bakkerij)

Installaties 7 G.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? 2017, jaarlijks gereinigd

NVM VRAGENLIJST

Installaties 7 H.

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja

Installaties 7 I.

Is de elektrische installatie vernieuwd? Ja

Zo ja, wanneer? deels vernieuwd, ca. 18 jaar geleden

Zo ja, welke onderdelen? deel van het woonhuis

Installaties 7 J.

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Nee

Installaties 7 K.

Zijn er andere installaties met gebreken? Nee

Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Nee

Sanitair en riolering 8 B.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja

Sanitair en riolering 8 C.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja

Sanitair en riolering 8 D.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc.? Nee

Sanitair en riolering 8 E.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Nee

Diversen 9 A.

NVM VRAGENLIJST

Wat is het bouwjaar van de woning?	1965
------------------------------------	------

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?	Ja
--	----

Zo ja, welke en waar?	Dakbeschot
-----------------------	------------

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
--	-----

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
--	-----

Zo ja, waar?	voor zover bekend niet
--------------	------------------------

Diversen 9 E.

Is de grond voor zover bekend verontreinigd?	Nee
--	-----

Diversen 9 F.

Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?	Nee
--	-----

Diversen 9 G.

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.)	Nee
---	-----

Diversen 9 H.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Ja
---	----

Is deze aantasting al eens behandeld?	Nee
---------------------------------------	-----

Zo ja, wanneer?	minimale aantasting aan de luifel voor de winkelruimte
-----------------	--

Diversen 9 I.

Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)	Nee
--	-----

NVM VRAGENLIJST

Diversen 9 J.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	het is in de loop der jaren meerdere malen aangebouwd en verbouwd. Meest recent, is een garage en carport aangebouwd
Zo ja, in welk jaartal?	ca. 2005
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Aannemersbedrijf Menting (bestaat niet meer)

Diversen 9 K.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
--	-----

Diversen 9 L.

Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	D

Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?	435,31
Belastingjaar	2018

Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde?	277.000
Peiljaar?	2017

Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	146,67
Belastingjaar?	2018

Vaste lasten 10 D.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?	267,60
Belastingjaar?	2018

NVM VRAGENLIJST

Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	584 (totaal voor elektra en gas, dit is inclusief zakelijk verbruik)
---	---

Vaste lasten 10 F.

Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.)	Nee
---	-----

Vaste lasten 10 G.

Heeft u alle canons betaald?	Nee
------------------------------	-----

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
--	----

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
--	-----

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee
--	-----

Garanties 11

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc.?	Nee
--	-----

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning? **Nee** → We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee → Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



WELKOM BIJ EGGINK MAALDERINK



Team Zutphen:

Cor den Daas - NVM Makelaar (RMT)
 Martin Koopmans - NVM Makelaar (RMT)
 Marcel Bourgonje - Makelaar (KRMT)
 Thijs Pasman - Assistent makelaar (ARMT)
 Hans Nijland - Directielid makelaardij
 Louise Kruyssen - Nieuwbouwcoördinator
 Marieke Veenink - Commercieel medewerker
 Esther Greene - Commercieel medewerker



Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Aalten
Dijkstraat 26
7121 EV Aalten
0543 - 492 000
aalten@egginkmaalderink.nl

Terborg
Hoofdstraat 102
7061 CM Terborg
0315 - 395 424
achterhoek@egginkmaalderink.nl

Zutphen
Lokenstraat 6 - 8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl