



Adres: Industrieweg 2, 6651 KR Druten

Huurprijs € 2.280,00 per maand



Omschrijving

Aan de rand van het bedrijventerrein Westerhout prima gelegen en ontsloten bedrijfspand bestaande uit een degelijk gebouwd kantoor, 2 bedrijfshallen en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Binnen dit complex is nog een kantoorruimte te huur van 390 m², gelegen op de begane grond, 1e en 2e verdieping.

Indeling: Begane grond met ruime entree, 2 kantoor kamers, keuken, toiletgroep, archief en kopieerruimte.

1e Etage met 4 kantoor kamers, archief, c.v.-ruimte en toiletgroep (totaal 137 m²)

2e Etage met 2 grote kantoor kamers, pantry en berging (totaal 120 m²)

Totale oppervlakte 390 m²

Algemeen:

- Het bedrijfsgedeelte, bestaande uit 2 hallen met tussenbouw is geheel verhuurd.
- Eventuele deelhuur is mogelijk
- Prima ontsluiting nabij N322 met aansluiting op de A15, A50 en A73 gelegen op 15 minuten van Nijmegen, Tiel en Arnhem.

Huurprijs kantoor gedeelte € 2.280,= per maand, excl. BTW



funda in business

Hans Janssen Garantiemakelaars Druten
Hogestraat 81
6651 BH, DRUTEN
Tel: 0487-513424
E-mail: info@hansjanssendruten.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 390 m²

Aantal verdiepingen: 3

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Gebouw

Bouwjaar: 1987

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Parkeren op eigen terrein

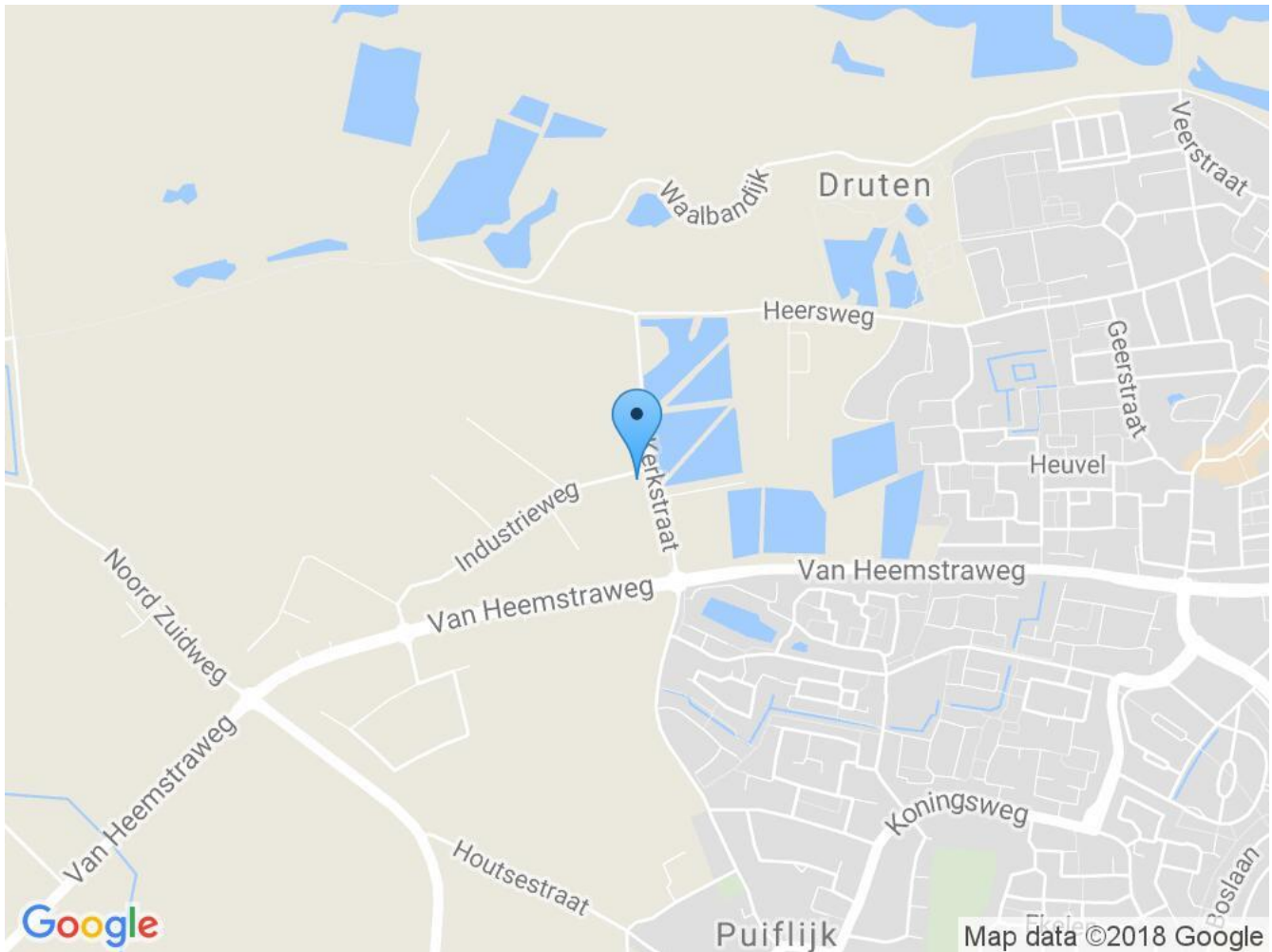
Voorziening

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m



Hans Janssen Garantiemakelaars Druten
Hogestraat 81
6651 BH, DRUTEN
Tel: 0487-513424
E-mail: info@hansjanssendruten.nl

Lokatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m

Foto's





Plattegrond

