



Adres: Industrieweg 2, 6651 KR Druten

Huurprijs vanaf € 1.200,00 per maand



Omschrijving

Op het bedrijventerrein Westerhout gelegen goed ontsloten bedrijfspand bestaande uit 2 units, beiden met voldoende eigen parkeergelegenheid op eigen terrein.

Unit 1

Showroomruimte met kleine opslag, overblijfruimte en toilet met een oppervlakte van 220 m² met de volgende indeling: portaal, showroom voorzien van systeemplafond met verlichtingsarmaturen met verkoopgedeelte, kantoor, tussenhal, overblijfruimte met keukenblok en toilet met voorportaal.

Huurprijs € 1.200,= per maand exclusief BTW en energiekosten.

Unit 2

Opslagruimte met een oppervlakte van 620 m² en een vrije overspanning. De doorrijhoogte bedraagt 5,40 meter en is voorzien van een overheaddeur met een doorrijhoogte van 4,5 meter en 3,2 meter breed.

Deze hal is geïsoleerd en verwarmd middels een heater.

Huurprijs € 1.800,= per maand exclusief BTW en energiekosten.

Bestemming

Bedrijfsdoeleinden categorie 2 (= categorie 1 t/m 5 staat bedrijfsactiviteiten) waarbij perifere detailhandel is toegestaan (auto's, meubels, keukens, tuincentra, caravans, bouwmaterialen, sanitair, woninginrichting e.d.).

Overige: huurovereenkomst overeenkomstig Roz-model.

Aanvaarding: kan spoedig.



Hans Janssen Garantiemakelaars Druten
Hogestraat 81
6651 BH, DRUTEN
Tel: 0487-513424
E-mail: info@hansjanssendruten.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 840 m²

In units vanaf: 220 m²

Vrije hoogte: 4500 cm

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 390 m²

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: op eigen terrein

Voorziening

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

Gebouw

Bouwjaar: 1987

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



funda in business

Hans Janssen Garantiemakelaars Druten
Hogestraat 81
6651 BH, DRUTEN
Tel: 0487-513424
E-mail: info@hansjanssendruten.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 5000 m of meer

Foto's

