



Adres: Zijpendaalstraat 66, 6535 PW Nijmegen

Vraagprijs € 139.000,00 kosten koper



Omschrijving

Winkelruimte met keukentje / magazijn / kantine / toilet / totaal ca. 80 m2, voorzien van lichte laminaatvloer

Ivm een recente brandschade is de winkel na herbouw in nagenoeg nieuwstaat.



funda in business

Hermesen Garantiemakelaars Nijmegen
Berg en Dalseweg 174 A
6522 CC, NIJMEGEN
Tel: 024-3233200
E-mail: info@hermsenmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 80 m²

In units vanaf: 80 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 75 m²

Frontbreedte: 600 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: C2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Voorziening

Bank: Op 1500 m tot 2000 m

Winkel: Op 1500 m tot 2000 m

Gebouw

Bouwjaar: 1962

Omschrijving: in 2015 gerenoveerd

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: C2

Bijdrage winkeliersvereniging: Nee



NVM

funda in business

Hermesen Garantiemakelaars Nijmegen
Berg en Dalseweg 174 A
6522 CC, NIJMEGEN
Tel: 024-3233200
E-mail: info@hermsenmakelaars.nl

Locatiekaart



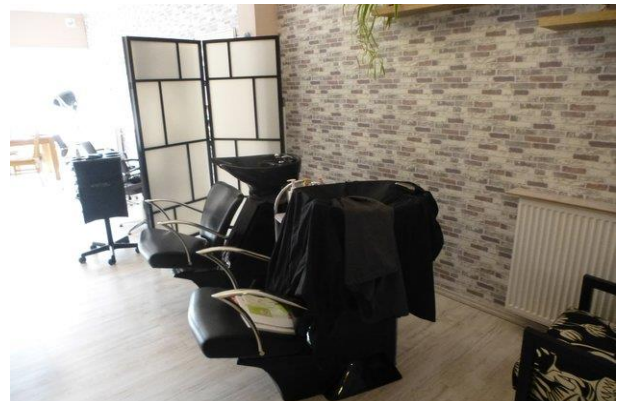
Bereikbaarheid

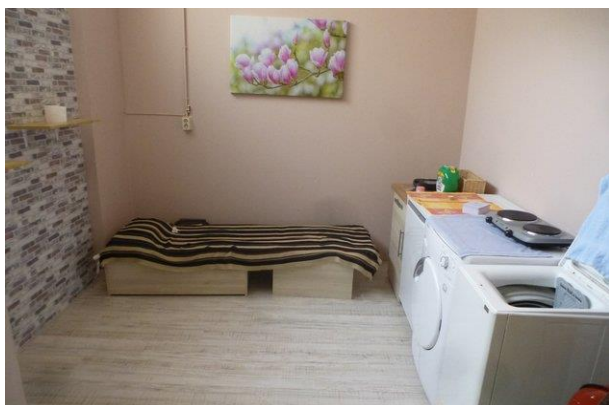
Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

NS station: Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's





Plattegrond

