



**Adres: Boveneind 18 A, 9351 AP Leek**

**Huurprijs € 1.100,00 per maand**



**funda in business**

Jonkman Garantiemakelaars  
Boveneind 18  
9351 AP, LEEK  
Tel: 0594-510100

E-mail: [leek@jonkmangarantiemakelaars.nl](mailto:leek@jonkmangarantiemakelaars.nl)



## Omschrijving

Leek, Boveneind 18a

In het centrum van Leek gelegen representatieve kantoor / winkelruimte van 125 m<sup>2</sup>. Deze unit is gelegen nabij supermarkt Lidl en Action als publiekstrekkers.

Het kantoor is recent intern geheel verbouwd en is super strak qua afwerking. Met wat kleine aanpassingen is deze ruimte ook zeer geschikt als winkel.

Indeling:

Grote kantoor- winkelruimte (91 m<sup>2</sup>), een dichte spreekkamer (10,4 m<sup>2</sup>), nette keukenruimte met vaatwasser, toilet, magazijn- archiefkamer (13 m<sup>2</sup>) met gang en achteruitgang.

Aanvullende informatie:

- huurovereenkomst overeenkomst model ROZ (versie 2003).
- betaling per maand. (excl. btw)
- huurprijsaanpassingen: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- huurperiode bij voorkeur 5 jaren met 5 optie jaren, kortere looptijden zijn bespreekbaar, overige condities huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003, betalingen van de huur per maand vooruit.
- zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.

Aanvaarding: in nader overleg met huidige huurder.



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars  
Boveneind 18  
9351 AP, LEEK  
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 125 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen

### Voorziening

Winkel: Op minder dan 500 m

### Gebouw

Periode: 1971-1980

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

↳ Toelichting: Deze unit is in 2006 intern geheel opnieuw ingericht.

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Ligging: Wijkwinkelcentrum



NVM

funda in business

Jonkman Garantiemakelaars

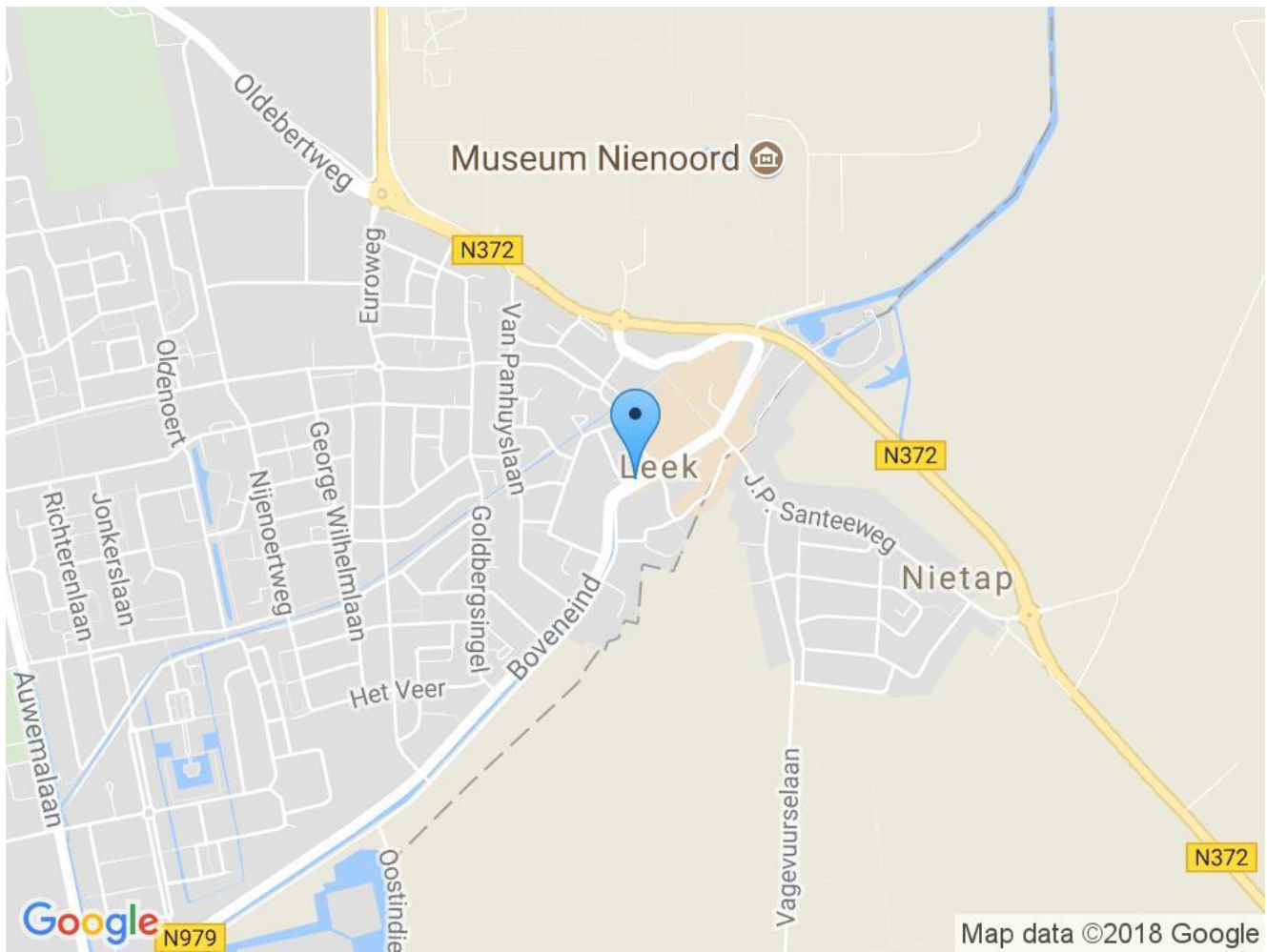
Boveneind 18

9351 AP, LEEK

Tel: 0594-510100

E-mail: [leek@jonkmangarantiemakelaars.nl](mailto:leek@jonkmangarantiemakelaars.nl)

## Lokatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m



## Foto's





## Plattegrond

