



Adres: Mulderspark 14 units, 9351 NR Leek

Huurprijs € 168,00 per maand



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

Leek , Mulderspark 14 (units)

Op het industrieterrein "Diepswal" is een bedrijfsverzamelgebouw gevestigd welke uitermate geschikt is voor opslag en eventueel voor productie. In dit gebouw zijn nog enkele units te huur.

De oppervlakte en afwerking kan aangepast worden naar uw eigen wensen.

De minimale oppervlakte een unit bedraagt ca. 45 m² en de huurprijs is afhankelijk van de gehuurde oppervlaktes.

Een indicatie van de huurprijs is:

- oppervlakte van ca. 45 m² = verhuurd.
- oppervlakte van ca. 95 m² - € 360,- per maand (excl. btw)
- oppervlakte van ca. 200 m² = verhuurd.
- oppervlakte van ca. 500 m² = verhuurd
- oppervlakte van ca. 750 m² € 1600,- per maand (excl. btw)
- oppervlakte van ca 1450 m² = verhuurd.

De foto's zijn van een voorbeeldunit welke is gevestigd in het pand.

Extra informatie:

- huurovereenkomst overeenkomst model ROZ.
- kale huurprijs afhankelijk van de oppervlakte
- betaling per maand. (excl. btw)
- verhuurder behoudt de bevoegdheid om de units periodiek te mogen inspecteren.
- huurprijsaanpassingen: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- huurperiode bij voorkeur 5 jaren met 5 optie jaren, overige condities huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003, betalingen van de huur per maand vooruit.
- zekerheidsstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur (incl. btw).

Aanvaarding: kan snel.



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Oppervlakte: 750 m²
In units vanaf: 100 m²
Vrije hoogte: 500 cm
Vrije overspanning: 9 m

Gebouw

Periode: 1981-1990
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Voorziening

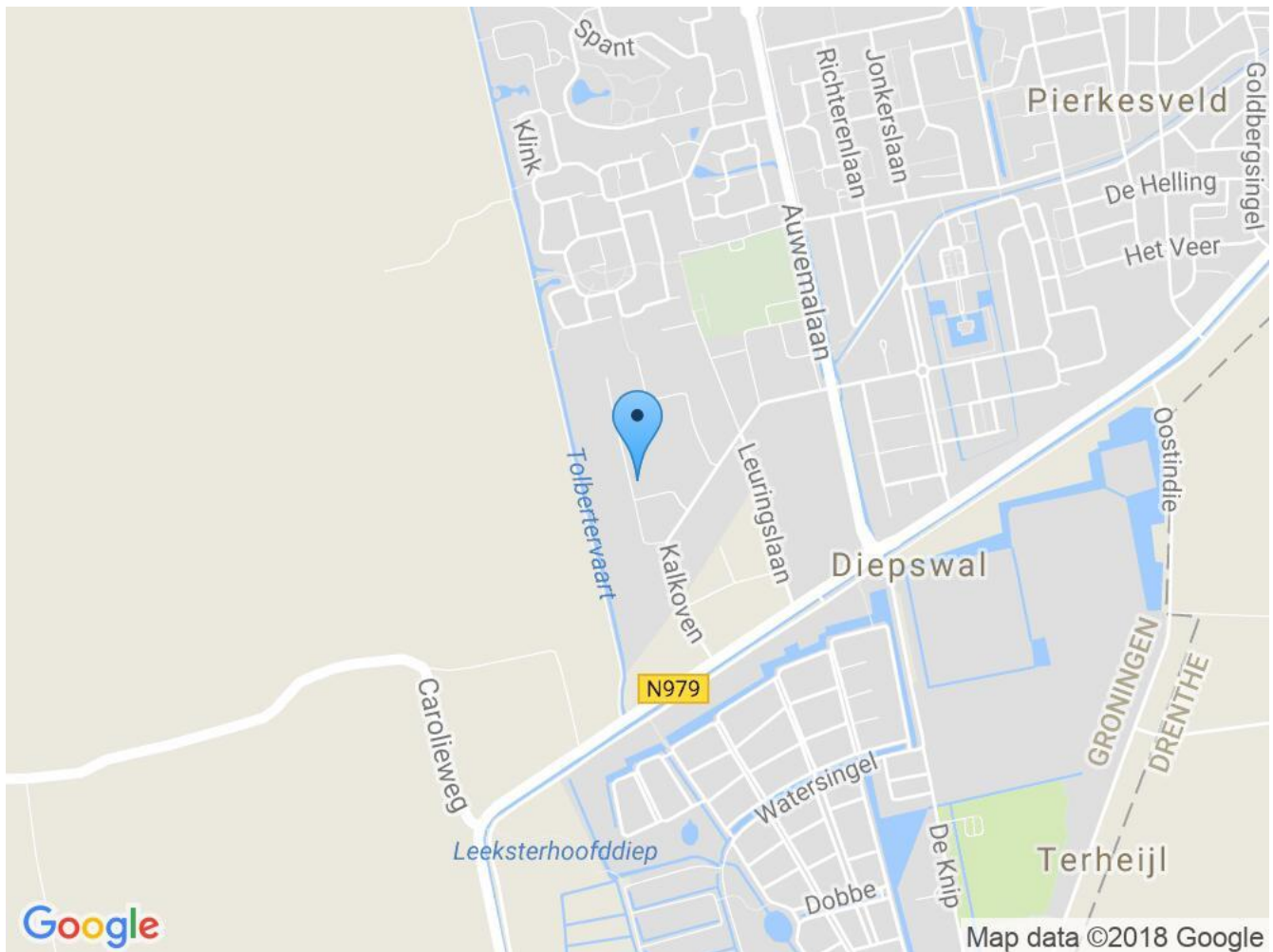
Winkel: Op 1000 m tot 1500 m



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Lokatiekaart



Bereikbaarheid

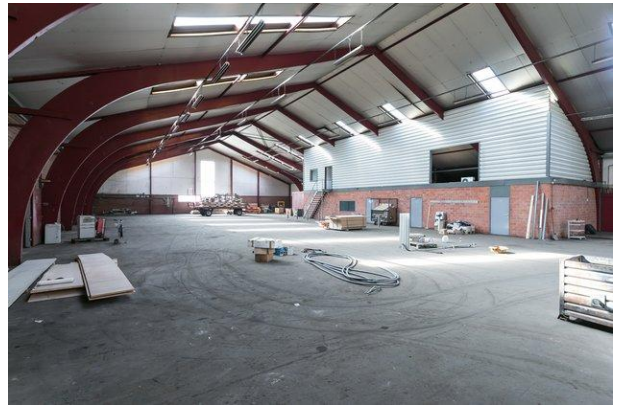
Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

Toelichting

Diepswal - Leek

Foto's





funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl