



Adres: Stavangerweg 43 20, 9723 JC Groningen

Huurprijs € 700,00 per maand



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

Opzoek naar een hoogwaardige bedrijfshal en/of opslagruimte in de stad Groningen? Dan is hier uw kans! Het aangeboden is gelegen in het bedrijfsverzamelgebouw "Box-center I" aan de Stavangerweg op bedrijventerrein "Eemspoort" en nabij uitvalswegen en de A7. De bedrijfshal beschikt over ca. 86 m² bvo en is hiermee de grootste unit in het verzamelgebouw dat bestaat uit 24 units. Het binnenterrein is volledig bestraat en toegankelijk middels een op afstand te openen poort.

Gebouwdetails

De bedrijfshal beschikt over ca. 87 m² bvo (afm. 16 m x 5,45 m (lxb)) en vrije hoogte van ca. 4 meter en is voorzien van een elektrische overheaddeur van ca. 3,0 m x 3,20 m (hxb) met separate loopdeur, eigen meterkast met tussen meter en beschikt over 2 groepen (220V; 16 amp) en 1 groep voor krachtstroom (380V ;16 amp) en eigen wateraansluiting. Daarnaast beschikt de hal over een eigen toiletgroep, spoelbak en eenvoudig kantoortje. Verlichting middels TL-verlichting. Door opdrachtgever is er extra bergruimte gecreëerd op de verdieping van ca. 10 m². Het plaatsen van een heater(s) is mogelijk.

Constructie

Staalskeletbouw op onderheide ringbalk, de buiten gevelbekleding aan de achterzijde bestaat uit dubbelwandige damwandprofielplaten met thermische isolatie, twee kunststof kozijnen voorzien van dubbelglas, de gevelbekleding aan de voorzijde (binnenplein) bestaat uit gewassen granietgranulaat betonelementen en schuine oversteek is bekleed met golfprofielplaten en aan de binnenzijde voorzien van thermische isolatie, de scheidingswanden zijn gemaakte van geïsoleerde (brand- en geluidwerend) sandwichpanelen, de gewapende betonvloer is voorzien van vloerisolatie en heeft een toegestane vloerbelasting van 500 kg/m² en dakconstructie bestaande uit stalen profielplaten voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking.

Gebruik en bestemming

Het toegestane gebruik van de unit is bedrijfsruimte/opslagruimte. Voor afwijken van dit gebruik is toestemming van de VvE verplicht. Het aangeboden valt onder het Bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidoost en is aangewezen als 'bedrijventerrein' en aanduiding 'Wro-zone - ontheffingsgebied 1'. Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Kernelementen huurovereenkomst

Huurprijs : € 700,- inclusief btw per maand bij vooruitbetaling te voldoen per maand.

Huurtermijn : bij voorkeur 5 jaar, eventueel ander looptijden in nader overleg mogelijk

Verlenging : 5 (vijf) + 5 (vijf) optie jaren

Opzegtermijn : 12 (twaalf) maanden

Servicekosten : Servicekosten ter hoogte van ca. € 45,- per maand is inclusief. Hierin zijn de kosten voor het (normaal) waterverbruik inbegrepen. De kosten voor elektra worden naar rato in rekening gebracht.

Waarborgsom : Ter grootte van drie maanden huur, volgens R.O.Z-model.

Huurovereenkomst : Conform ROZ Model in de zin van artikel 7:230a BW

Indexering : De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI)



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Opleveringsstaat : Huidige staat.



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, toilet

Oppervlakte: 97 m²

In units vanaf: 97 m²

Vrije hoogte: 400 cm

Vrije overspanning: 6 m

Gebouw

Bouwjaar: 2006



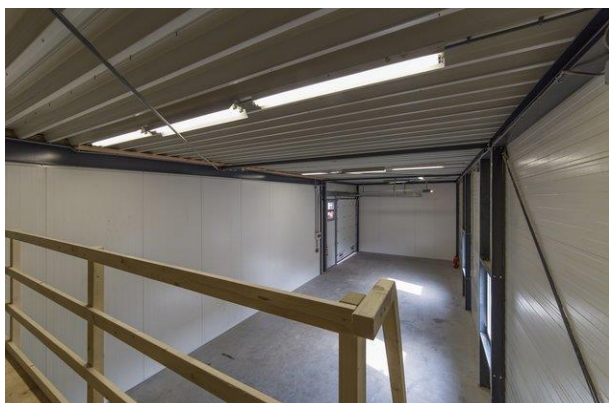
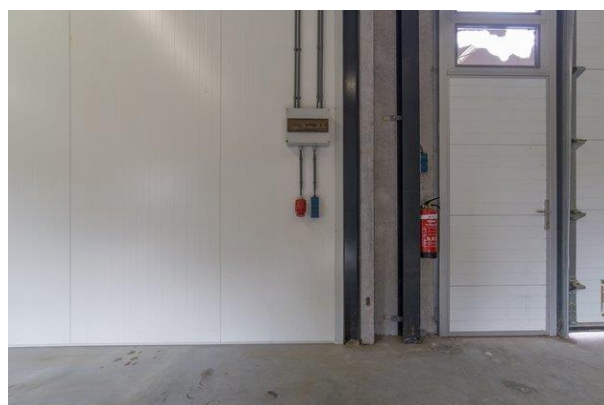
Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Locatiekaart



Foto's





Artikel 7 Bedrijventerrein

- [7.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [7.2 Bouwregels](#)
- [7.3 Nadere eisen](#)
- [7.4 Afwijken van de bouwregels](#)
- [7.5 Specifieke gebruiksregels](#)
- [7.6 Afwijken van de gebruiksregels](#)
- [7.7 Voorwaarden voor afwijken](#)
- [7.8 Wijzigingsbevoegdheid](#)

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor 'bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit plan behorende [Staat van bedrijfsactiviteiten](#) (bijlage 1), waaronder mede begrepen afvalverwerkingsbedrijven;
- b. bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 4.2 van de bij dit plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4';
- c. geluidzoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'geluidzoneringsplichtige inrichtingen';
- d. [risicovolle inrichtingen](#) ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting';
- e. [detailhandel in volumineuze goederen](#) in de vorm van:
 1. detailhandel in auto's, boten en caravans,
 2. detailhandel in kampeerartikelen,
 3. detailhandel in landbouwwerktuigen,
 4. detailhandel in grove bouwmaterialen,
 5. bouwmarkten,
 6. detailhandel in keukens en sanitair,
 7. tuincentra,
 8. detailhandel in tuinmeubelen,
 9. inrichtingscentra voor kantoorinterieur,

met inachtneming van het bepaalde in sublid 7.1.2 en artikel 20, leden 20.4 en 20.5;

- f. zelfstandige [kantoren](#) tot een maximum van 500 m² [bruto vloeroppervlakte](#) per perceel, met inachtneming van het bepaalde in sublid 7.1.2 en artikel 20, leden 20.4, 20.5 en 20.6;
- g. [bedrijfswoningen](#) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- h. bedrijfswoonwagens ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats';
- i. [horeca - 1](#) en [horeca - 2](#) met een maximaal netto vloeroppervlak van 200 m²;
- j. horeca - 1, horeca - 2 en [horeca - 3](#) ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- k. [horeca - 5](#) ter plaatse van aanduiding 'horeca van categorie 5';

- l. een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met uitzondering van LPG, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
- m. een terrein voor hondensport ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-hondensport';
- n. een modelautosportterrein ter plaatse van de aanduiding 'recreatie';
- o. een reclamemast ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - reclamemast';
- p. een zendmast ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie';
- q. een afvalverwerkingsbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - afvalverwerking';
- r. wegen, voet- en fietspaden;
- s. groenvoorzieningen;
- t. water;
- u. additionele voorzieningen.

7.1.2 Nadere bestemmingsomschrijving

- a. Onder bedrijven, als bedoeld in sublid 7.1.1, onder a, b, c en d, zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 20, leden 20.4, 20.5 en 20.6, mede begrepen kantoren ten dienste van het bedrijf, mits de kantoorruimte niet meer bedraagt dan 50% van het bruto vloeroppervlak.
- b. Tot de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-afvalverwerking' behoren in ieder geval het storten, het verwerken en/of bewerken van afvalstoffen, waaronder het composteren, alsmede aanverwante bedrijfsactiviteiten waaronder de opwekking van energie.
- c. Onder detailhandel in volumineuze goederen, bedoeld in sublid 7.1.1, onder e, is mede begrepen detailhandel in niet-volumineus, branchevreemd assortiment als onzelfstandig onderdeel van een ter plaatse gevestigd volumineus detailhandelsbedrijf, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1. de omvang van laatstbedoelde detailhandel mag niet meer bedragen dan 10% van de totale verkoopvloeroppervlakte, tot een maximum van 500 m² per vestiging;
 - 2. detailhandel in voedings- en genotmiddelen en meubelen is uitgesloten.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemene bouwregels

Er zijn wat de bebouwing betreft uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan ten behoeve van de in lid 7.1 genoemde doeleinden.

7.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer dan de op de verbeelding aangegeven maximale bouwhoogte bedragen, met dien verstande dat:
 - 1. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'woonwagendstandplaats' niet meer dan 6 meter mag bedragen;

2. de bouwhoogte van de gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' niet meer dan 5 meter mag bedragen;
- c. het bebouwingspercentage mag maximaal het aangegeven bebouwingspercentage bedragen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is ten hoogste één bedrijfswoning per bedrijf toegestaan, met dien verstande dat het totaal aantal bedrijfswoonwoningen niet meer mag bedragen dan het op de verbeelding aangegeven maximum aantal wooneenheden;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'woonwagendplaats' is ten hoogste één bedrijfswoonwagen per bedrijf toegestaan, met dien verstande dat het totaal aantal bedrijfswoonwagens niet meer mag bedragen dan het op de verbeelding aangegeven maximum aantal wooneenheden;
- f. de oppervlakte van een bedrijfswooning of bedrijfswoonwagen mag, met inachtneming van het voor het desbetreffende bouwperceel aangegeven bebouwingspercentage, ten hoogste 100 m² bedragen;
- g. de bouwhoogte van een bedrijfswooning mag, in afwijking van het bepaalde onder b, niet meer dan 9 meter bedragen;
- h. de bouwhoogte van een bedrijfswoonwagen mag, in afwijking van het bepaalde onder b, ten hoogste 4 meter bedragen of, indien deze wordt afgedekt met een kap, ten hoogste 5,50 meter;
- i. de afstand van gebouwen tot een naar de weg gekeerde perceelsgrens mag niet minder dan 5 meter bedragen;
- j. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens mag niet minder dan 3 meter bedragen.

7.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- of perceelsafscheidings mag maximaal 3 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 15 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van een reclamemast niet meer dan 6 meter mag bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mag de bouwhoogte van een reclamemast ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-reclamemast' niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b mag de bouwhoogte van een zendmast ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' maximaal 130 meter bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. sublid 7.2.2, onder b, voor een overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte met ten hoogste 4 meter;
- b. sublid 7.2.2, onder c, voor een overschrijding van het maximaal toegestane bebouwingspercentage met ten hoogste het getal 10;
- c. sublid 7.2.2, onder i en j, voor een overschrijding van de voorgeschreven afstand tot de perceelsgrenzen tot een afstand van minimaal 1 meter, uitsluitend indien de Brandweer hiertoe toestemming heeft gegeven na voorafgaand overleg;
- d. sublid 7.2.3, onder b, voor het bouwen van windturbines met een ashoogte van maximaal 15 meter.

7.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, behorende tot een andere categorie dan die welke volgens sublid 7.1.1, onder a en b, zijn toegestaan;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor geluidszoneringsplichtige inrichtingen op andere gronden, dan volgens sublid 7.1.1, onder c, is toegestaan;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen op andere gronden, dan volgens sublid 7.1.1, onder d, is toegestaan;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan volgens sublid 7.1.1, onder e en l, en sublid 7.1.2, onder c, is toegestaan;
- e. het gebruik van bouwwerken op de gronden, bedoeld in sublid 7.1.1, onder i, met een netto vloeroppervlak van meer dan 200 m²;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de in sublid 7.1.1, onder l, bedoelde detailhandel met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 120 m²;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige kantoren met een bruto vloeroppervlak van meer dan 500 m²;
- h. het gebruik van gronden voor het verbranden van afvalstoffen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-afvalverwerking';
- i. het gebruik van gronden voor het storten van afvalstoffen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-afvalverwerking' tot een hoogte die, gerekend vanaf de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, niet meer bedraagt dan de aangegeven hoogtelijnen met storthoogte in meters, met een talud van 1:3, ter plaatse van de aanduiding 'maximum hoogteligging vlak'; **bij het gebruik van de gronden in de oostelijke randzone (de zone tussen de hoogtelijn van 0 meter en de Oude Roodehaansterweg) dienen deze gronden hun groene karakter te behouden;**
- j. het gebruik van gronden ten behoeve van ligplaatsen voor woon- en bedrijfsschepen;
- k. het gebruik van een bedrijfswoning of bedrijfswoonwagen anders dan als zodanig ten dienste van een ter plaatse gevestigd bedrijf;

- l. het gebruik van gronden anderszins voor bewoning;
- m. het gebruik van gronden ten behoeve van reclamevoertuigen en -objecten, met die verstande dat dit verbod niet van toepassing is op reclamemasten die bij of krachtens deze regels zijn toegestaan.

7.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. sublid 7.1.1 voor een facilitair centrum met voorzieningen ter ondersteuning van bedrijfsactiviteiten, zoals een congrescentrum, een hotel/restaurant, een informatiecentrum, financiële dienstverlening, een koeriersdienst, een uitzendbureau, vergaderaccommodatie en detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - ontheffingsgebied 1', met dien verstande dat de verkoopvloeroppervlakte van de detailhandel ten hoogste 300 m² mag bedragen;
- b. sublid 7.1.1, onder a en b, juncto lid 7.5, onder a, ten behoeve van de vestiging van bedrijven, die in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen in een hogere dan de aldaar genoemde categorieën, maar naar hun aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven, die voorkomen in de in sublid 7.1.1, onder a en b, genoemde categorieën, mits het niet betreft geluidsonderingsplichtige of risicovolle inrichtingen;
- c. sublid 7.1.1, onder a en b, juncto lid 7.5, onder a, ten behoeve van de vestiging van bedrijven, die niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen, maar naar hun aard en invloed op de omgeving kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven, die voorkomen in de in sublid 7.1.1, onder a en b, genoemde categorieën, mits het niet betreft geluidsonderingsplichtige of risicovolle inrichtingen;
- d. sublid 7.1.1, onder b, en lid 7.5, onder a, voor bedrijven bedoeld in de categorieën 4.1 en 4.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, alsmede bedrijven in milieucategorie 5, ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone - ontheffingsgebied 2';
- e. sublid 7.1.1, onder a en b, juncto lid 7.5, onder d, voor het gebruik van gronden en bouwwerken voor ondergeschikte detailhandel, met dien verstande dat de verkoopvloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 250 m² en dat detailhandel in voedings- en genotmiddelen niet is toegestaan.
- f. sublid 7.1.1, onder e, voor naar hun aard en omvang vergelijkbare vormen van volumineuze detailhandel;
- g. sublid 7.1.1, onder j, voor horeca - 1, horeca - 2 en horeca - 3, anders dan ter plaatse van de aanduiding 'horeca', met inachtneming van artikel 20, leden 20.4, 20.5 en 20.6;
- h. sublid 7.1.1, onder l, voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met uitzondering van LPG, op andere gronden dan ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg', met dien verstande dat de verkoopvloeroppervlakte van de gebouwen maximaal 120 m² mag bedragen;
- i. sublid 7.1.1, onder l, voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met inbegrip van LPG, ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting', met dien verstande dat de verkoopvloeroppervlakte van de gebouwen maximaal 120 m² mag bedragen;
- j. sublid 7.1.2, onder a, ten behoeve van het toestaan van maximaal 70% van de bruto vloeroppervlakte voor kantoorruimte die ten dienste staat aan het ter plaatse gevestigde bedrijf, met inachtneming van het bepaalde in artikel 20, leden 20.4 en 20.5.

7.7 Voorwaarden voor afwijken

- a. Afwijken van de regels met toepassing van de leden 7.4 en 7.6 is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- de bereikbaarheid van gebouwen;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. Aan het bepaalde in lid 7.4, onder d, voor het oprichten van windturbines in de nabijheid van een aardgastransportleiding wordt alleen toepassing gegeven mits geen afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de aardgastransportleiding en voorafgaand instemming van de leidingbeheerder is verkregen.
- c. Aan het bepaalde in lid 7.6, onder b, c en d wordt geen toepassing gegeven dan nadat een advies van een onafhankelijke deskundige op het gebied van het milieu is ingewonnen. Voor het toestaan van bedrijven in categorie 5 geldt verder dat dit pas mogelijk is na een zorgvuldige belangenafweging waarbij de effecten op de invulling van de naaste omgeving in beeld gebracht zijn wat betreft beeld- en omgevingskwaliteit, profilering, representativiteit, entreefunctie etc. De beoordeling vindt plaats in regionaal verband waarbij ook de verkeersaspecten worden betrokken.

7.8 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de situering en de vorm van de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd dan wel op de verbeelding nieuwe bouwvlakken worden aangegeven, mits:

- de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- voldaan moet worden aan de alsdan geldende eisen ten aanzien van externe veiligheid vanwege inrichtingen;
- voldaan moet worden aan de alsdan geldende eisen ten aanzien van externe veiligheid vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- geen afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de waterkering en voorafgaand overleg met de waterbeheerder heeft plaatsgevonden;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de vaarweg en voorafgaand instemming van de vaarwegbeheerder is verkregen.

Artikel 20 Algemene aanduidingsregels

20.2 Gezondeer industrieterrein

20.2.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'gezondeer industrieterrein' zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, bestemd voor een industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

20.2.2 Bouwregels

- a. In afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingsregels mogen ter plaatse van de aanduiding 'gezondeer industrieterrein' geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd.
- b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bestaande geluidsgevoelige objecten, met dien verstande dat de bestaande bruto vloeroppervlakte niet mag worden vergroot.

20.2.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats van de bebouwing met het oog op een doelmatige akoestische afscherming ten behoeve van de bescherming van de beschikbare geluidsruimte.

20.2.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van niet-geluidsgevoelige objecten als geluidsgevoelig object.

20.2.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding 'gezondeer industrieterrein' wordt verwijderd, mits geen geluidsoneringsplichtige inrichtingen meer aanwezig dan wel toegestaan zijn;
- b. de aanduiding 'gezondeer industrieterrein' wordt gewijzigd, mits de geluidsbelasting vanwege een industrieterrein van de gevels van een geluidsgevoelig object niet hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde.

20.3 Magneetveldzone

20.3.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'magneetveldzone' zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, bestemd voor de magneetveldzone van bovengrondse hoogspanningslijnen.



20.3.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingsregels zijn ter plaatse van de aanduiding 'magneetveldzone' geen stralingsgevoelige objecten toegestaan.

20.3.3 Specifieke gebruiksregels

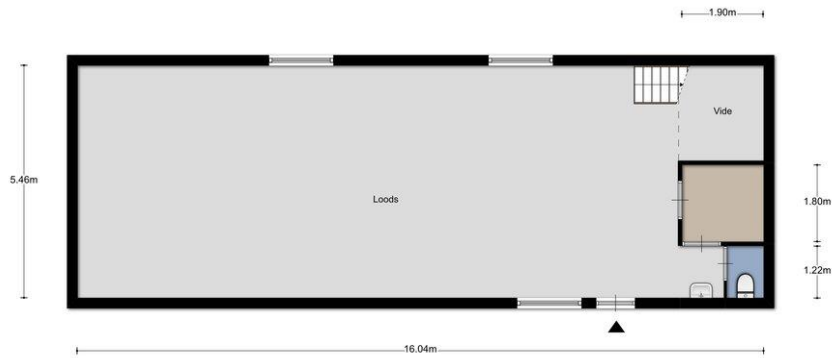
Tot een gebruik in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van stralingsgevoelige objecten.



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl



Uw eigen woning

SUCCESVOL VERKOPEN?

Uiteraard wilt u uw huidige woning verkopen tegen de beste prijs en onder goede voorwaarden. Een huis te koop zetten is vrij makkelijk, maar een woning succesvol verkopen is een vak apart. Gelukkig heeft Jonkman Garantiemakelaars kennis van de lokale markt. En zijn we goed in het bedenken van creatieve oplossingen.

We helpen u graag om uw woning succesvol te verkopen. U ontvangt van ons deskundig advies en persoonlijke begeleiding bij de verkoop. Bovendien nemen we u een hoop werk uit handen.

Zo zorgen wij voor een goede presentatie van uw woning, zowel online als offline. We plannen en zijn aanwezig bij de bezichtigingen. En we onderhandelen namens u over de vraagprijs.

Wel zo prettig!

Wij werden tijdens de oriëntatiefase prima geïnformeerd. Het verkoopproces is vlot verlopen, mede door de kwaliteit van fotograaf en stylist, maar bovenal door de betrokken makelaars met hun kennis van huizenverkoop en mensenkennis. Zij maakten deze - voor ons emotionele - verkoop tot een plezier, waarbij zij meer leverden dan de prijs (courtage) die zij er voor vragen en wij blij zijn met de verkoopprijs van dit appartement met zulke dierbare herinneringen.

Familie Schaaphok

Zeker weten wat een woning waard is?

Bij het kopen van een nieuwe woning zijn altijd een koper en verkoper betrokken. In de meeste gevallen heb je ook te maken met een bank of hypotheekverstrekker, de Belastingdienst en verzekeringsmaatschappijen. Alle partijen willen weten wat de waarde van de woning is.

Daarom wordt er vaak een onafhankelijke taxateur ingeschakeld. **Jonkman Garantiemakelaars is een onafhankelijk taxateur.** We zijn objectief in het bepalen van de waarde van een woning. Uiteraard houden daarbij rekening met de huidige marktsituatie.

Denkt u na over de verkoop van uw woning?

Jonkman Garantiemakelaars kent de markt en helpt u om de juiste verkoopprijs voor de woning te bepalen.

Wilt u de waarde van uw woning weten?

Neem direct contact op voor een gratis waardebepaling!

**GRATIS
WAARDEBEPALING**



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Hulp nodig bij het

AANKOPEN VAN EEN WONING?

Bent u op zoek naar een woning in de gemeente Noordenveld, de gemeente Westerkwartier of de stad Groningen? Jonkman Garantiemakelaars helpt en ondersteunt u bij de aankoop van een huis. Fijn, want een nieuw huis kopen doet u tenslotte niet dagelijks.

Wat wij doen? U kunt ons beschouwen als uw persoonlijke aankoopadviseur. We helpen u bij het vinden van een geschikte woning, gaan samen met u de woning(en) bezichtigen, en we beoordelen de bouwkundige staat van de woning. U wilt immers niet voor verrassingen komen te staan.

Daarnaast onderhandelen we over de verkoopprijs. Zo weet u zeker dat u niet teveel betaald.

Omdat wij niet bekend waren met de huizenmarkt in Groningen, hadden wij veel steun aan onze aankoopmakelaar van Jonkman Garantiemakelaars. Ze hebben voor ons veel bezichtigingen gedaan en ons goed geadviseerd bij de bezichtigingen en biedingen. Ze hebben ons geholpen om tot een realistisch bod te komen in deze oververhitte markt. Nooit hadden we het gevoel overhaast te worden of merkten we ongeduld. Integendeel: altijd professioneel, toegankelijk en uiterst vriendelijk. Ze leefden en dachten mee met onze zoektocht.

Familie Huisman

Wie is Jonkman Garantiemakelaars?

Bij Jonkman Garantiemakelaars werkt een klein team eerlijke en hardwerkende mensen. Stadse fratsen? Daar doen we niet aan. Dat is ook niet nodig, want als u een woning wilt kopen of verkopen, heeft u het meest aan een makelaar met gezond verstand, kennis van de markt en een scherpe blik.



Gert Klinker
Makelaar-
taxateur O.G.



Marion Schotanus
Kandidaat-
makelaar



Titia Kramer
Medewerker
binnendienst



Marlous ten Kate
Medewerker
binnendienst

KENNISMAKEN?

Bel 0594-510100,
stuur een e-mail naar
leek@jonkmangarantiemakelaars.nl
of bezoek ons kantoor.

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP Leek



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl