



**Adres: Auwemalaan 152, 9351 NW Leek**

**Vraagprijs € 159.500,00 kosten koper  
Huurprijs € 1.250,00 per maand**



**funda** in business

Jonkman Garantiemakelaars  
Boveneind 18  
9351 AP, LEEK  
Tel: 0594-510100  
Fax: 0594-515151  
E-mail: [leek@jonkmangarantiemakelaars.nl](mailto:leek@jonkmangarantiemakelaars.nl)



## Omschrijving

Leek, Auwemalaan 152

Te koop / Te huur:

Een ruime opgezette kantoorruimte van ca. 170 m<sup>2</sup> met daarachter opslagruimte / magazijn (total ca. 140 m<sup>2</sup>) als mede een grote zolderberging (ca. 230 m<sup>2</sup>). Het gebouw is aan de achterzijde voorzien van een overheaddeur.

Deze bedrijfsruimte is gelegen op een zichtlocatie aan een drukke doorgaande weg (Auwemalaan) nabij de op-/afrit van de snelweg A7 Groningen - Heerenveen.

Verhuur:

- Huurovereenkomst overeenkomstig het model ROZ.
- huurperiode bij voorkeur 5 jaar, in overleg is een kortere periode eventueel in overleg bespreekbaar.
- opleveringsniveau: in huidige staat.



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars  
Boveneind 18  
9351 AP, LEEK  
Tel: 0594-510100  
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



## Kenmerken

<b>Aanmelding</b>	In verkoop/verhuur genomen
<b>Bestemming</b>	Bedrijfsruimte
<b>Nevenbestemming</b>	Kantoorruimte
<b>Bouwperiode</b>	1981-1990
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw
<b>Oppervlakte VVO</b>	730 m <sup>2</sup>
<b>In units vanaf</b>	580
<b>Aantal etages</b>	2
<b>Opleveringsniveau</b>	Te openen ramen
<b>Onderhoud binnen</b>	goed
<b>Onderhoud buiten</b>	goed



Jonkman Garantiemakelaars  
Boveneind 18  
9351 AP, LEEK  
Tel: 0594-510100  
Fax: 0594-515151

E-mail: [leek@jonkmangarantiemakelaars.nl](mailto:leek@jonkmangarantiemakelaars.nl)

## Lokatiekaart



## Lokatiegegevens

### Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Industrieterrein

op 1500 m tot 2000 m

op 5000 m of meer

### Toelichting



## Foto's





Jonkman Garantiemakelaars  
Boveneind 18  
9351 AP, LEEK  
Tel: 0594-510100  
Fax: 0594-515151  
E-mail: [leek@jonkmangarantiemakelaars.nl](mailto:leek@jonkmangarantiemakelaars.nl)

## Plattegrond

