



Adres: Heerestraat 7 a, 9301 AC Roden

Huurprijs € 1.500,00 per maand



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

Roden, Heerestraat 7-a

Te huur een prachtige nette winkel in het hartje centrum van Roden nabij De Brink en de Albertsbaan, met ruime kantine met nette keukenblok, en magazijnruimte. Deze winkel is gelegen nabij grote parkeerplaats Albertsbaan.

Zie ook de fotoreportage en plattegrond met indelingstekening.

Bestemming: de bestemming van het pand is winkelruimte. Daarnaast zijn de hierna volgende gebruiksmogelijkheden: dienstverlening en daghoreca (Horeca - cat. 1)Horeca I (daghoreca) = een inrichting die gericht is op het verstrekken van alcoholvrije dranken, dan wel van kleine etenswaren, zoals lunchroom, ijssalon, koffie-/theehuis.

De winkel is totaal groot ca. 230 m² met een frontbreedte van ca. 8,00 m.

Een deel van de aangebrachte voorzieningen zijn van de huurder en eventueel ter overname:

- verwarming
- fraaie vloeren
- toilet
- kantine / keuken

Aanvaarding

In overleg

Huurtermijn

5 jaar met telkens 5 optie jaren

Betaling:

Per maand vooruit

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum conform Consumenten Prijs Index "alle huishoudens, 2006=100"

Opzegtermijn

12 maanden

Huurovereenkomst

R.O.Z. Model met aanvullende bepalingen

Bankgarantie

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.



Jonkman Garantiemakelaars

Boveneind 18

9351 AP, LEEK

Tel: 0594-510100

Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:
Gert Klinker 0594-510100 of stuur een e-mail naar leek@jonkmangarantiemakelaars.nl.



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

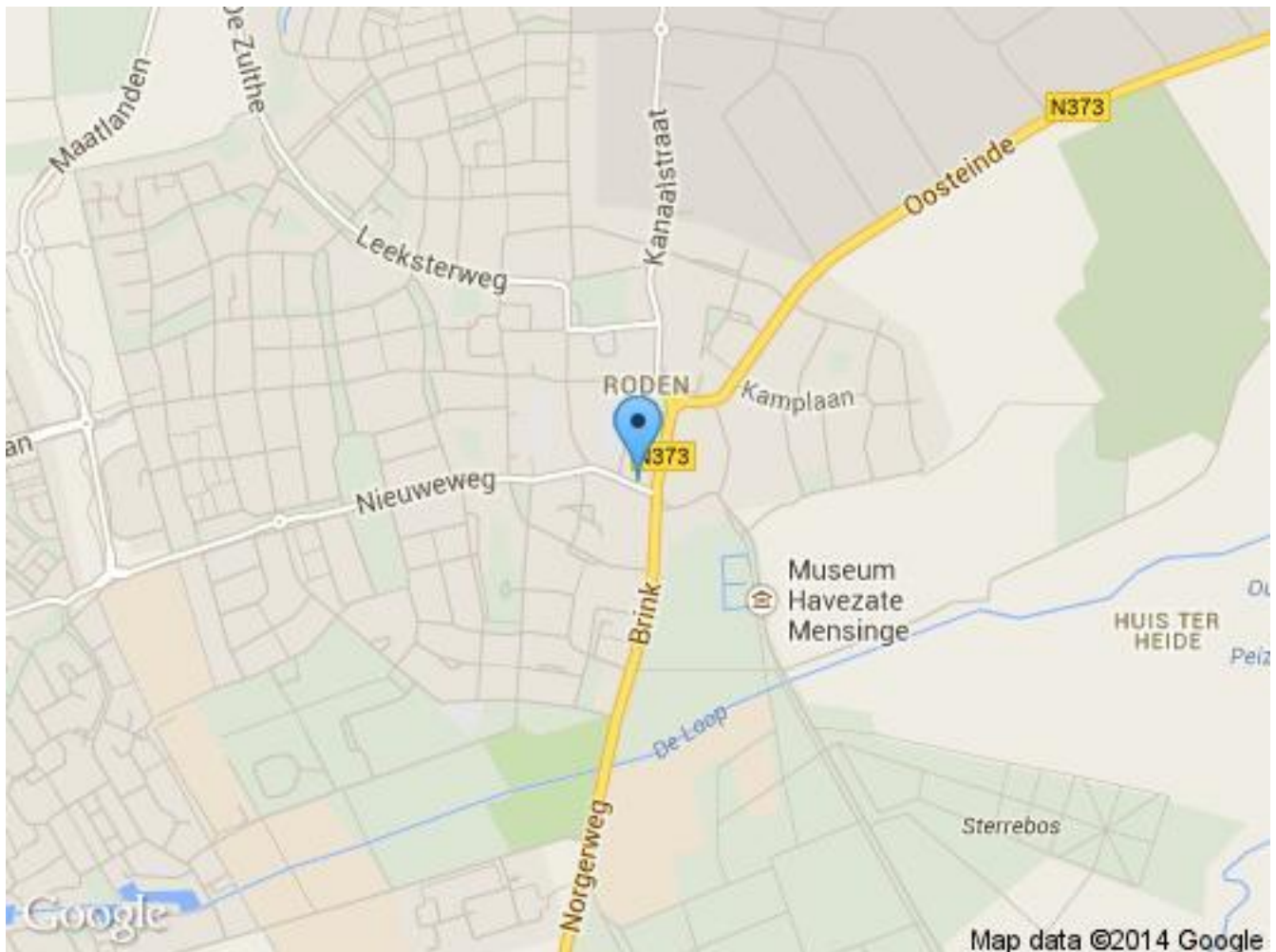
Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	2005
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	230 m ²
In units vanaf	230
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	goed, uitstekend
Onderhoud buiten	goed, uitstekend



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Stadscentrum/dorpskern

op 5000 m of meer

op 5000 m of meer

Toelichting



Foto's



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Plattegrond

