



Adres: Mulderspark 14 units, 9351 NR Leek

Huurprijs € 168,00 per maand



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

Leek , Mulderspark 14 (units)

Op het industrieterrein "Diepswal" is een bedrijfsverzamelgebouw gevestigd welke uitermate geschikt is voor opslag en eventueel voor productie. In dit gebouw zijn nog enkele units te huur.

De oppervlakte en afwerking kan aangepast worden naar uw eigen wensen.

De minimale oppervlakte een unit bedraagt ca. 45 m² en de huurprijs is afhankelijk van de gehuurde oppervlaktes.

Een indicatie van de huurprijs is:

- oppervlakte van ca. 45 m² € 175,- per maand (excl. btw)
- oppervlakte van ca. 95 m² - € 360,- per maand (excl. btw)
- oppervlakte van ca. 200 m² € 750,- per maand (excl. btw)
- oppervlakte van ca. 500 m² € 1150,- per maand (excl. btw)
- oppervlakte van ca. 750 m² € 1600,- per maand (excl. btw)

Bovengenoemde oppervlaktes kunnen ook samengevoegd worden.

De foto's zijn van een voorbeeldunit welke is gevestigd in het pand.

Extra informatie:

- huurovereenkomst overeenkomst model ROZ.
- kale huurprijs afhankelijk van de oppervlakte
- betaling per maand. (excl. btw)
- verhuurder behoudt de bevoegdheid om de units periodiek te mogen inspecteren.
- huurprijsaanpassingen: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- huurperiode bij voorkeur 5 jaren met 5 optie jaren, overige condities huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003, betalingen van de huur per maand vooruit.
- zekerheidsstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur (incl. btw).

Aanvaarding: kan snel.



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

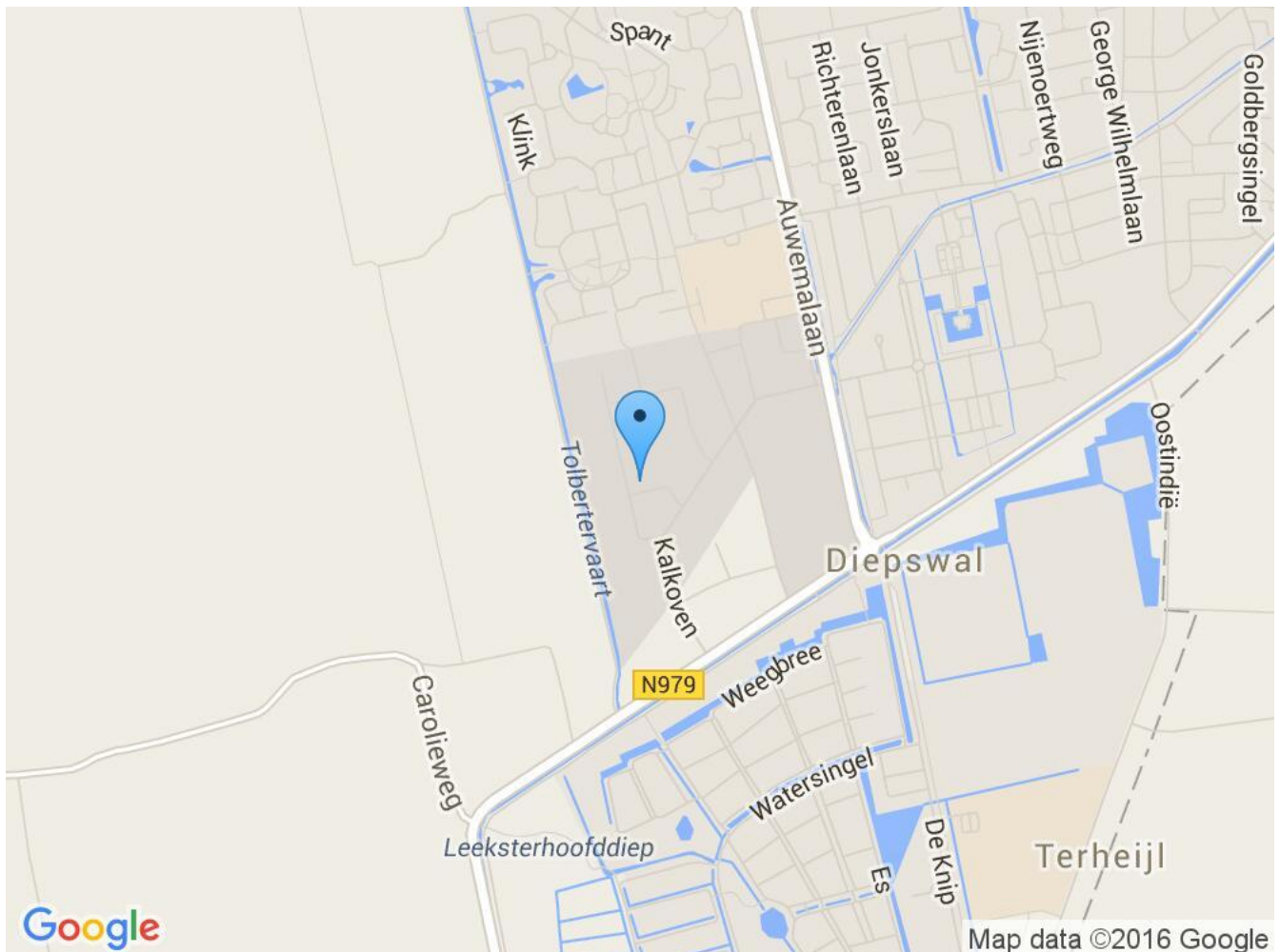
Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	1981-1990
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	750 m ²
In units vanaf	45
Aantal etages	
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Industrieterrein

op 1500 m tot 2000 m

op 1000 m tot 1500 m

Toelichting

Diepswal - Leek

Foto's





Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl