



Adres: Boveneind 17, 9351 AP Leek

Huurprijs € 275,00 per maand



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

Leek, Boveneind 17

In hartje centrum van Leek nabij o.a. de supermarkten Lidl, Albert Heijn en het winkelcentrum De Liekeblom, een bedrijfsverzamelgebouw op het gebied van gezondheid c.q. verzorging en of eventueel andere branches.

In het gebouw is ten behoeve van gezamenlijk gebruik aanwezig: een gezamenlijke kantine / keuken met gebruik van koffie e.d. en een toiletgroep met invalidentoilet.

De oppervlakte en afwerking kan aangepast worden naar uw eigen wensen.

De maximale oppervlakte van een unit bedraagt ca. 60 m² en de huurprijs is afhankelijk van de gehuurde oppervlaktes.

Een indicatie van de huurprijs is:

- oppervlakte van ca. 20 m² - € 275,- per maand (excl. btw)
- oppervlakte van ca. 60 m² - € 600,- per maand (excl. btw)

De foto's zijn van een voorbeeldunit welke al gevestigd is in het pand.

- huurovereenkomst overeenkomst model ROZ.
- kale huurprijs afhankelijk van de oppervlakte
- betaling per maand. (excl. btw)
- huurprijsaanpassingen: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- huurperiode bij voorkeur 5 jaren met 5 optie jaren, overige condities huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003, betalingen van de huur per maand vooruit.
- zekerheidsstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur(incl. btw).

Aanvaarding: kan snel.



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



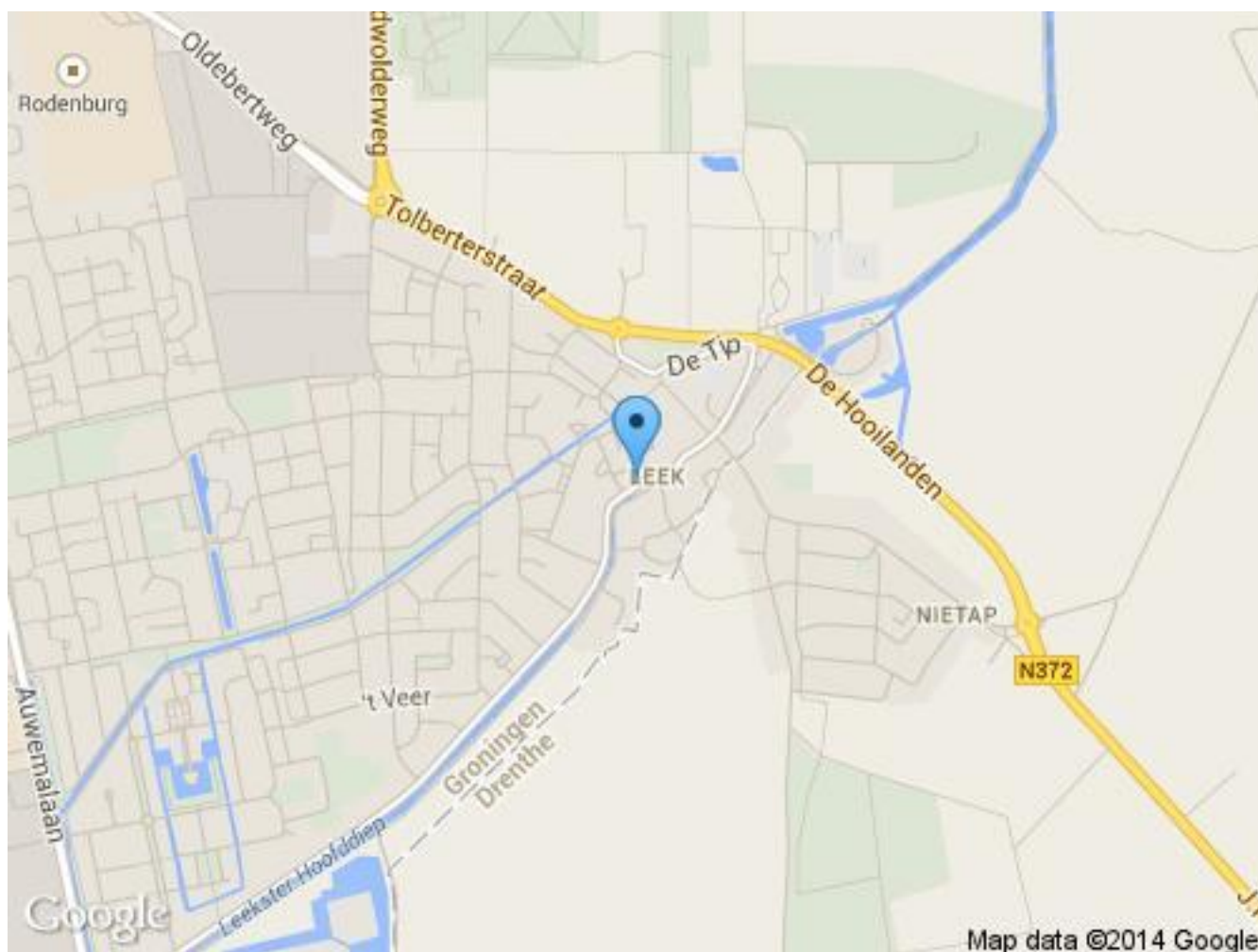
Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	BedrijfsruimteKantoorruimte
Bouwjaar	1970
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	60 m ²
In units vanaf	20
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelveorziening

Stadscentrum/dorpskern

op 2000 m tot 3000 m

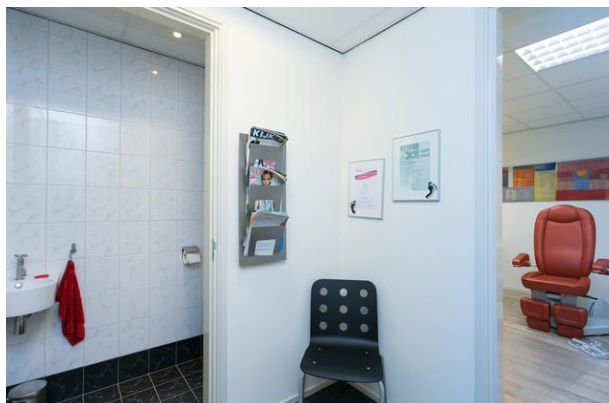
op 5000 m of meer

op minder dan 500 m

Toelichting

Foto's





Plattegrond

