



Adres: de Schans 10, 9351 AZ Leek

Huurprijs € 1.500,00 per maand



Omschrijving

Leek De Schans 10

Te huur:

Een fraaie winkelruimte in het overdekte deel van het winkelcentrum "De Liekeblom" op een absolute A-lokatie in het centrum van Leek. Deel van het interieur is ter overname.

Direct omliggende winkels zijn de bekende formules zoals Jumbo-supermarkt, Bart Smit, Bruna, Trekpleister, Maud, Phone house, Van Zanten Juweliers en een 8-tal modewinkels. Het winkelcentrum heeft uitstekende parkeervoorzieningen op meerdere parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum "De Liekeblom".

Totale oppervlakte: ca. 105 m².

Totale frontbreedte: in het overdekte deel van het winkelcentrum ca. 8.80m.

Opleveringsniveau : in overleg / huidige staat, compleet ingericht.

Aanvaarding : kan snel, in nader overleg

Huurvoorwaarden : huurovereenkomst conform model ROZ

huurperiode : 5 jaar

verlenging : met telkens 5 jaren

opzegtermijn : één jaar

huurbetaling : per maand bij vooruitbetaling

huurprijs indexering : jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2006=100)

bankgarantie : ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de B.T.W.

Bijzonderheden : de winkel deelt na rato mee in de servicekosten van het winkelcentrum en huurder dient lid te worden van de winkeliersvereniging "De Liekeblom".



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

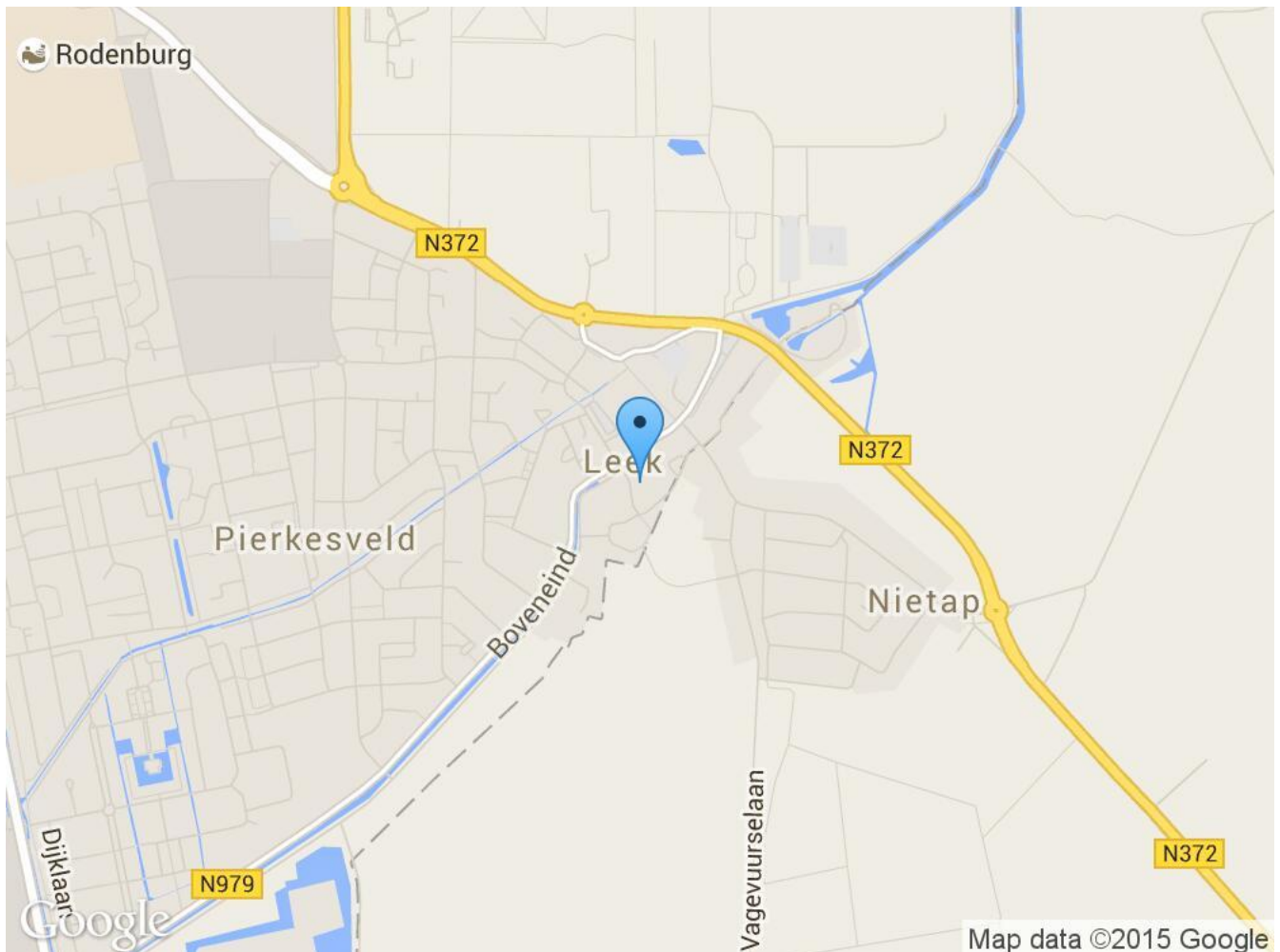
Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	1981-1990
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	105 m ²
In units vanaf	105
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	goed, uitstekend
Onderhoud buiten	goed, uitstekend



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Stadscentrum/dorpskern, Winkelcentrum,
Woonomgeving

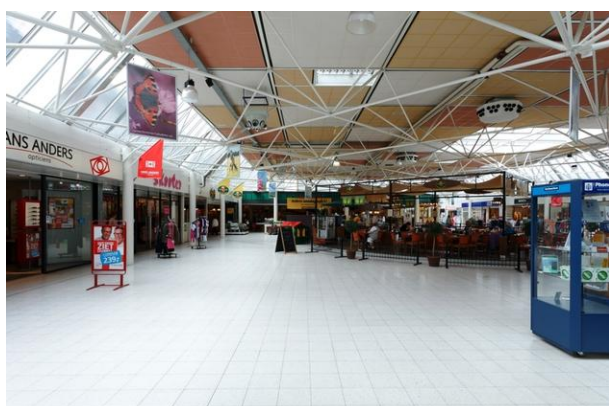
op 1000 m tot 1500 m

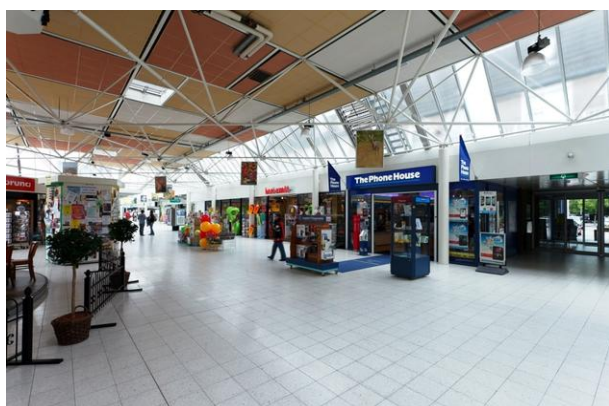
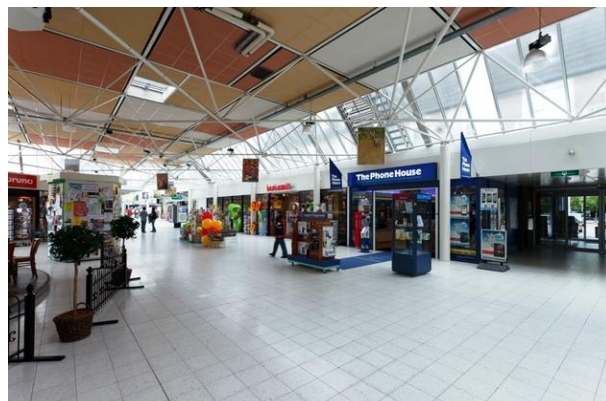
op minder dan 500 m

Toelichting

geleg in het overdekte deel van het winkelcentrum De Liekeblom

Foto's





Jonkman Garantiemakelaars
 Boveneind 18
 9351 AP, LEEK
 Tel: 0594-510100
 Fax: 0594-515151
 E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Plattegrond

