



Adres: Euroweg 5 2e et, 9351 EM Leek

Huurprijs € 110,00 per vierkante meter per jaar



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

Leek, Euroweg 5 (bedrijfsverzamelgebouw "De Ark")

TE HUUR:

Kantoorunits - (oppervlakte afhankelijk van uw wensen) - in een representatief en op een goede zichtlocatie gelegen bedrijfsverzamelgebouw "De Ark", met op de begane grond ca. 300 m² opslagruimte en op de 1e en 2e etage kantoorruimte. De beschikbare kantoorruimte is gelegen op de 2e etage en is bereikbaar via een trap en een lift. De te huren oppervlakte is afhankelijk van uw wensen.

Parkeervoorzieningen:

- parkeren op eigen terrein.

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- entree;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- kabelgoten ten behoeve van/voorzien van;
- lift;
- systeemplafonds;
- (scheidings)wanden;
- vloerbedekking;
- overig.

Huurprijs:

- huurprijs € 110,- per m² per jaar (excl. Btw). Er geldt een toeslag van 10% voor de algemene ruimten.
- Servicekosten: € 15,- per m² / per jaar (excl. btw), dit is een verrekenbaar voorschot.

Voorbeeld huurprijzen bij kleinere units:

Voorbeeld oppervlaktes en bij behorende huurprijzen per maand:

- 14 m² = € 145,- (excl btw en service kosten)
- 20 m² = € 200,- (excl btw en service kosten)
- 50 m² = € 500,- (excl. btw en service kosten)

De leveringen en diensten kunnen onder meer omvatten:

- waterverbruik (inclusief vastrecht)
- onderhoud en periodieke controle van liftinstallatie(s)
- assurantiepremie buitenbeglazing
- onderhoud buitenterrein

Huurprijsaanpassingen:

jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding: kan snel.



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 20 m²

In units vanaf: 20 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen

Voorziening

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Gebouw

Periode: 1991-2000

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein, in woonwijk



Jonkman Garantiemakelaars

Boveneind 18

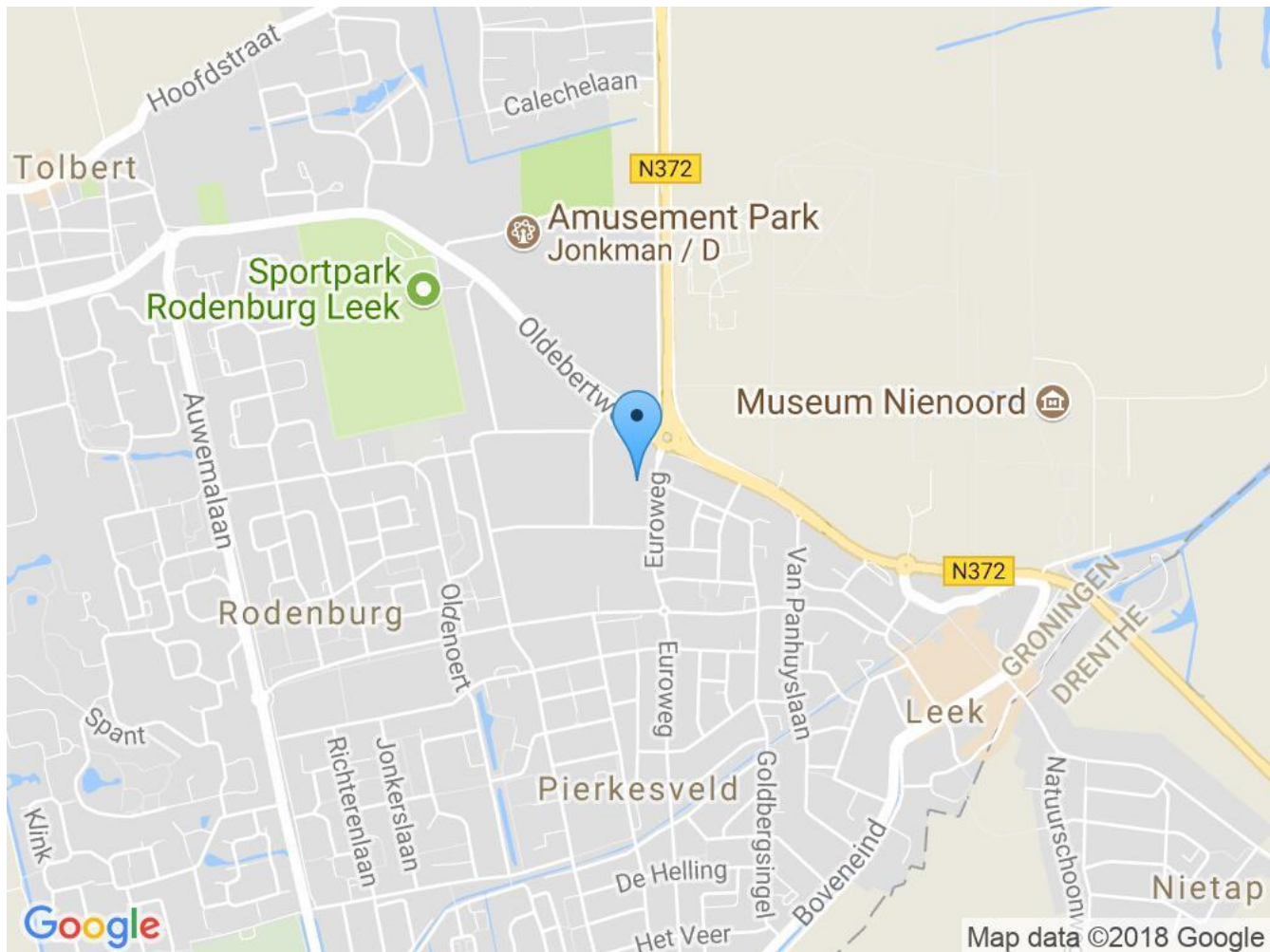
9351 AP, LEEK

Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Lokatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 5000 m of meer

Toelichting

nabij snelweg en centrum Leek

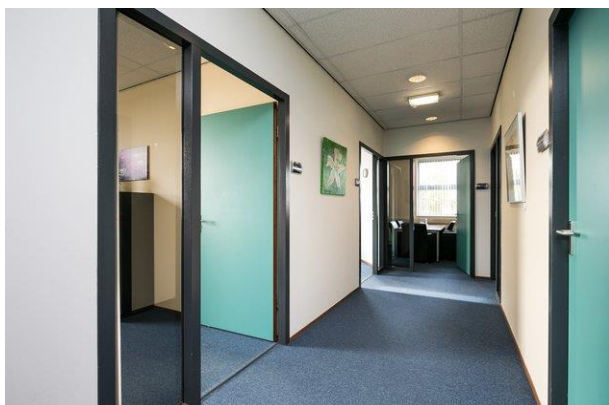
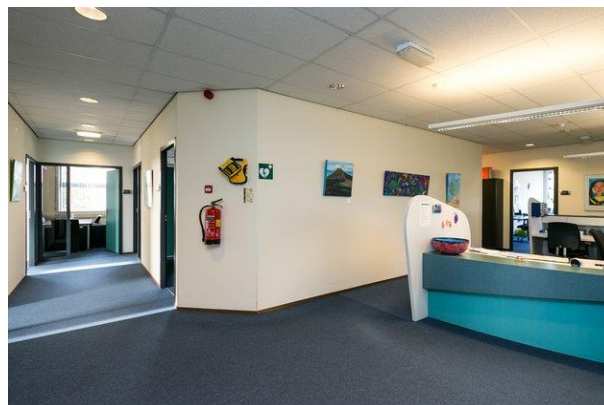
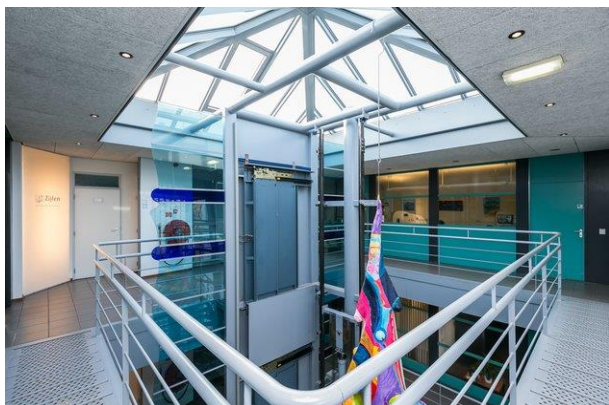


Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Foto's







funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
 Boveneind 18
 9351 AP, LEEK
 Tel: 0594-510100
 E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Plattegrond

