



Adres: Kalkoven 9, 9351 NP Leek

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

Kalkoven 9, 9-1 en Mulderspark 1-a te Leek

Te koop een royaal vrijstaand woonhuis met meerdere bedrijfsruimten gelegen op een centraal punt op het industrieterrein "Diepswal" dichtbij uitvalswegen/ snelwegen en basis voorzieningen zoals winkels, scholen, sportvelden en (top)sportthal.

Indeling woonhuis:

Begane grond:

Entree/ ruime hal, toilet met fonteintje, ruime lichte woonkamer (circa 51 m²) met open haard, ruime open keuken (ca. 20 m²) met luxe inbouwkeuken, dubbele tuindeuren naar het terras / tuin, centrale hal welke toegang geeft tot: een ruime slaapkamer (ca. 19 m²), cv-ruimte met tevens witgoed-aansluitingen, toiletruimte, badkamer met douchehoek en wastafel, toegang tot de ruim opgezette achterentree met een trapopgang naar 1e etage en toegang naar zeer ruime garage / werkplaats.

1e verdieping:

ruime overloop toegang tot: slaapkamer van ca. 25 m² met een dakterras, riante badkamer met ligbad, inloopdouche, 2e toilet en dubbele wastafels, twee zolderruimten (resp. 19 m² en 83 m²) welke eenvoudig omgebouwd kunnen worden naar meerdere ruime slaapkamers.

2e verdieping: middels vaste trap te bereiken zolderberging.

Bijgebouwen van het woonhuis eventueel bij de bedrijfsruimte te voegen:

- geïsoleerde garage / werkplaats groot ca. 100 m².

Indeling bedrijfsgebouwen:

Het bedrijfsgedeelte (929 m²) is nu opgesplitst in 3 delen welke ook eenvoudig in 1 geheel te gebruiken zijn:

deel 1:

kantoorruimte bestaande uit: centrale hal, toiletgroep, kantoorruimte en kantoor / kantine met keukenblok. totaal groot ca. 86 m². (gelegen aan Kalkoven zijde)

deel 2:

ruime geïsoleerde en nette bedrijfsruimte met mooie strakke vloeren, groot ca. 411 m² met ontsluiting zowel aan Kalkoven zijde als Mulderspark zijde met daarnaast een overdekte laad / lospunt van ca. 32 m².

deel 3:

op de 1e etage gelegen lichte kantoorruimte groot ca. 400,- (bvo), inclusief een toiletgroep en keukentje en grote archief/ bergzolder.

Extra informatie:

-De woning is volledig geïsoleerd.

-De loods is voorzien van dak- en muurisolatie, betonnen vloeren en overheaddeuren

-Totale perceeloppervlakte ruim 2150 m² eigen grond.

-Delen van het object zijn in overleg ook eventueel tijdelijk te huur !



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Oppervlakte: 929 m²

In units vanaf: 411 m²

Vrije hoogte: 332 cm

Vrije overspanning: 4 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 486 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorziening

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

Gebouw

Bouwjaar: 2007

Omschrijving: woonhuis is gebouwd in de jaren 80

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

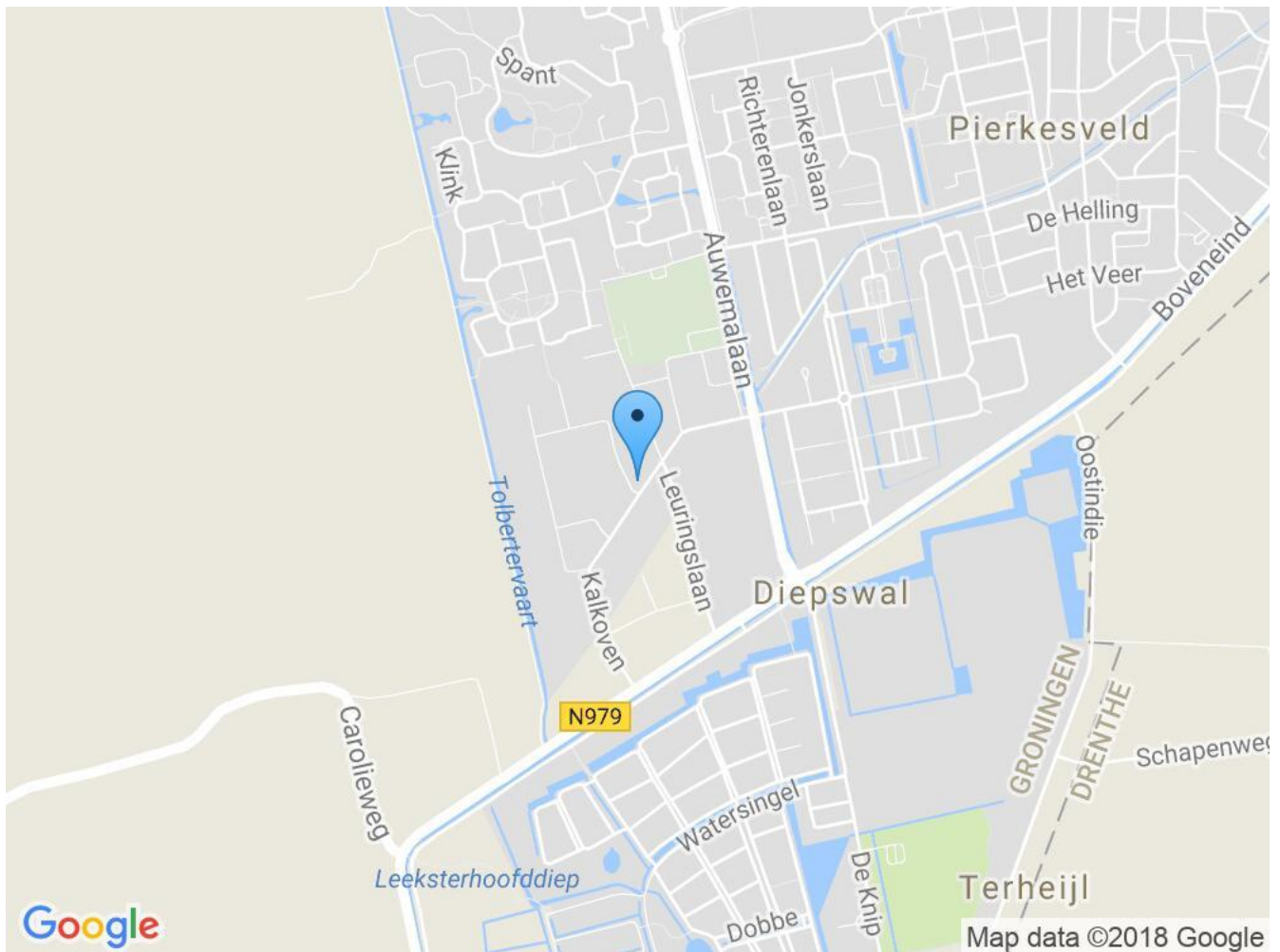


funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Lokatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 5000 m of meer

Foto's







Lijst van zaken

Juridische Dienst NVM



Betreffende het
perceel:

Adres Kalkoven 9 LEEK

d.d.:

Datum 5-12-2016

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broek)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
- tuinmeubilair	☐	☒	☐	☐
- bloembakken	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☒	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails/gordijnen/vitrages	☐	☐	☒	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Juridische Dienst NVM



Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☒	☐	☐	☐

Warmwatervoorziening, te weten:

-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☒
(Voorzet) open haard met toebehoren	☒	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Radiatorafwerking

Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

<i>afwas machine</i>	☒	☐	☐	☐
<i>inbouw koelkast</i>	☒	☐	☐	☐
<i>elke oven</i>	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keukenaccessoires

<i>hanglampen</i>	☐	☒	☐	☐
<i>wandlampen</i>	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Verlichting, te weten:

- hanglampen	☐	☒	☐	☐
- wandlampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

<i>afwas machine</i>	☐	☒	☐	☐
<i>inbouw koelkast</i>	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Juridische Dienst NVM



-	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐

Overig

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn
maar waarvan eventuele leascontracten,
huurkoopcontracten of huurcontracten
zijn over te nemen, te weten:

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐





Kadastraal bericht object

Kadaster Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: LEEK H 4510
Kalkoven 9 9351 NP LEEK

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **LEEK H 4510**
Grootte: 21 a 50 ca
Coördinaten: 220494-574456
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Kalkoven 9
9351 NP LEEK
Kalkoven 9 I
9351 NP LEEK
Mulderspark 1 A
9351 NR LEEK
Ontstaan op: 10-2-1989

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75215 d.d. 27-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

