



Adres: de Dam 28 - 30, 9351 AM Leek

Huurprijs € 2.125,00 per maand



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

Leek, De Dam 28 - 30

Te huur:

De mooie ruime winkelunit van ca. 220 m² in de passage van het winkelcentrum "De Liekeblom" in het centrum van Leek. De winkel is voorzien van keuken met keukenblok, toilet en zolders voor opslag of kantoorruimte.

Direct omliggende winkels zijn de bekende formules zoals Jumbo-supermarkt, Bart Smit, Bruna, Trekpleister, Ter Stal, Beter Horen, Phonehouse en een 8-tal modewinkels. Het winkelcentrum heeft uitstekende parkeervoorzieningen op ruime parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum "De Liekeblom".

Totale oppervlakte: begane grond ca. 200 m², op de eerste etage een ruimte die geschikt is als opslag of kantoorruimte ca. 20 m². Deze winkeloppervlakte is in overleg eventueel aan te passen naar ca. 100 m².

Totale frontbreedte: 15 meter (voorzijde en zijkant)

Opleveringsniveau : in overleg met de nieuwe huurder.

Aanvaarding : in overleg

Huurvoorwaarden : huurovereenkomst conform model ROZ

huurperiode : bijvoorkeur 5 jaar, kortere periode bespreekbaar

verlenging : met telkens 5 jaren

opzegtermijn : één jaar

huurbetaling : per maand bij vooruitbetaling

huurprijs indexering : jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2006=100)

bankgarantie : ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de B.T.W.

Bijzonderheden : de winkel deelt na rato mee in de servicekosten van de pasage van het winkelcentrum De Liekeblom.



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



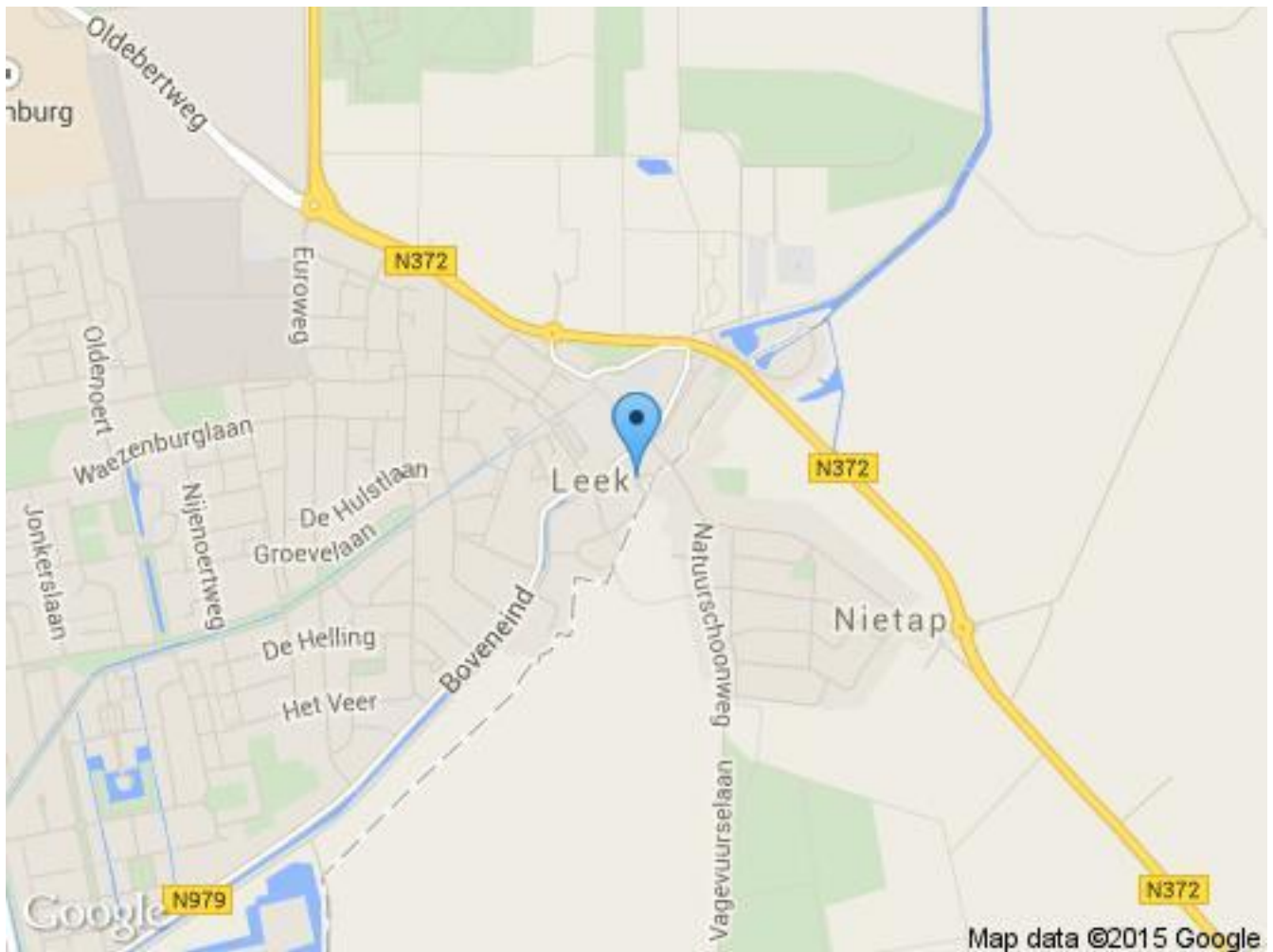
Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Nevenbestemming	Horeca
Bouwjaar	1970
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	220 m ²
In units vanaf	100
Aantal etages	2
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Winkelcentrum

op 1000 m tot 1500 m

op 5000 m of meer

op minder dan 500 m

Toelichting

plattegrond

