



Adres: Exportweg 9, 9301 ZV Roden

Huurprijs € 750,00 per maand



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

TE HUUR:

Op uitstekende zichtlocatie aan de rondweg van Roden gelegen representatieve kantoorruimte van ca. 90 m².

Tegen meerprijs is het mogelijk extra kantoorruimte erbij te huren op de begane grond of op de verdieping.

De voorzijde biedt fraai uitzicht over de rondweg met daar achter fraai uitzicht over de landerijen. Kortom een locatie om gezien te worden!

De nu aangeboden kantoorruimte is gelegen op de 1e etage van een bedrijfsverzamelgebouw. Alle huurders / gebruikers hebben het mede gebruik van toiletgroepen, kantine/koffieautomaat.

Extra informatie:

- huurovereenkomst overeenkomst model ROZ.
- betaling per maand vooruit..
- servicekosten voor schoonmaak centrale ruimtes en verwarming van toepassing en mede gebruik kantine in nader overleg.
- huurprijsaanpassingen: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- huurperiode bij voorkeur 5 jaren met 5 optie jaren, kortere looptijden zijn bespreekbaar, overige condities huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.
- zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur(incl. btw).

Aanvaarding: in overleg



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	2001-
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	90 m ²
In units vanaf	90
Aantal etages	2
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
Fax: 0594-515151

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Lokatiekaart





Foto's



Jonkman Garantiemakelaars
 Boveneind 18
 9351 AP, LEEK
 Tel: 0594-510100
 Fax: 0594-515151
 E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl





Jonkman Garantiemakelaars
 Boveneind 18
 9351 AP, LEEK
 Tel: 0594-510100
 Fax: 0594-515151
 E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Plattegrond

