



Adres: de Dam 6 a, 9351 AM Leek

Huurprijs € 750,00 per maand



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

Leek, De Dam 6

Te huur:

De mooie winkelunit van ca. 60 m² op De Dam naast de Kerk als onderdeel van het winkelcentrum "De Liekeblom" in het centrum van Leek. Deze unit kan indien gewenst eenvoudig samen gevoegd worden met achtergelegen broodjeshuis.

Direct omliggende winkels zijn de bekende formules zoals Jumbo-supermarkt, Bart Smit, Bruna, Ter Stal, Trekpleister, Phonehouse en een 8-tal modewinkels. Het winkelcentrum heeft uitstekende parkeervoorzieningen op ruime parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum "De Liekeblom".

Totale oppervlakte: begane grond ca. 60 m², eventueel uit te breiden tot ca. 78 m².

Opleveringsniveau : in overleg met verhuurder.

Aanvaarding : in overleg

Huurvoorwaarden : huurovereenkomst conform model ROZ

huurperiode : bij voorkeur 5 jaar, kortere periodes bespreekbaar

verlenging : in overleg

opzegtermijn : één jaar

huurbetaling : per maand bij vooruitbetaling

huurprijs indexering : jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2006=100)

bankgarantie : ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de B.T.W.

Bijzonderheden : de winkel deelt na rato mee in de servicekosten van de passage van het winkelcentrum "De Liekeblom".



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 60 m²

In units vanaf: 60 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 60 m²

Frontbreedte: 500 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Gebouw

Periode: 1971-1980

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Parkeren

Aantal niet overdekte parkeerplaatsen: 150

Parkeerfaciliteiten: vrij parkeren

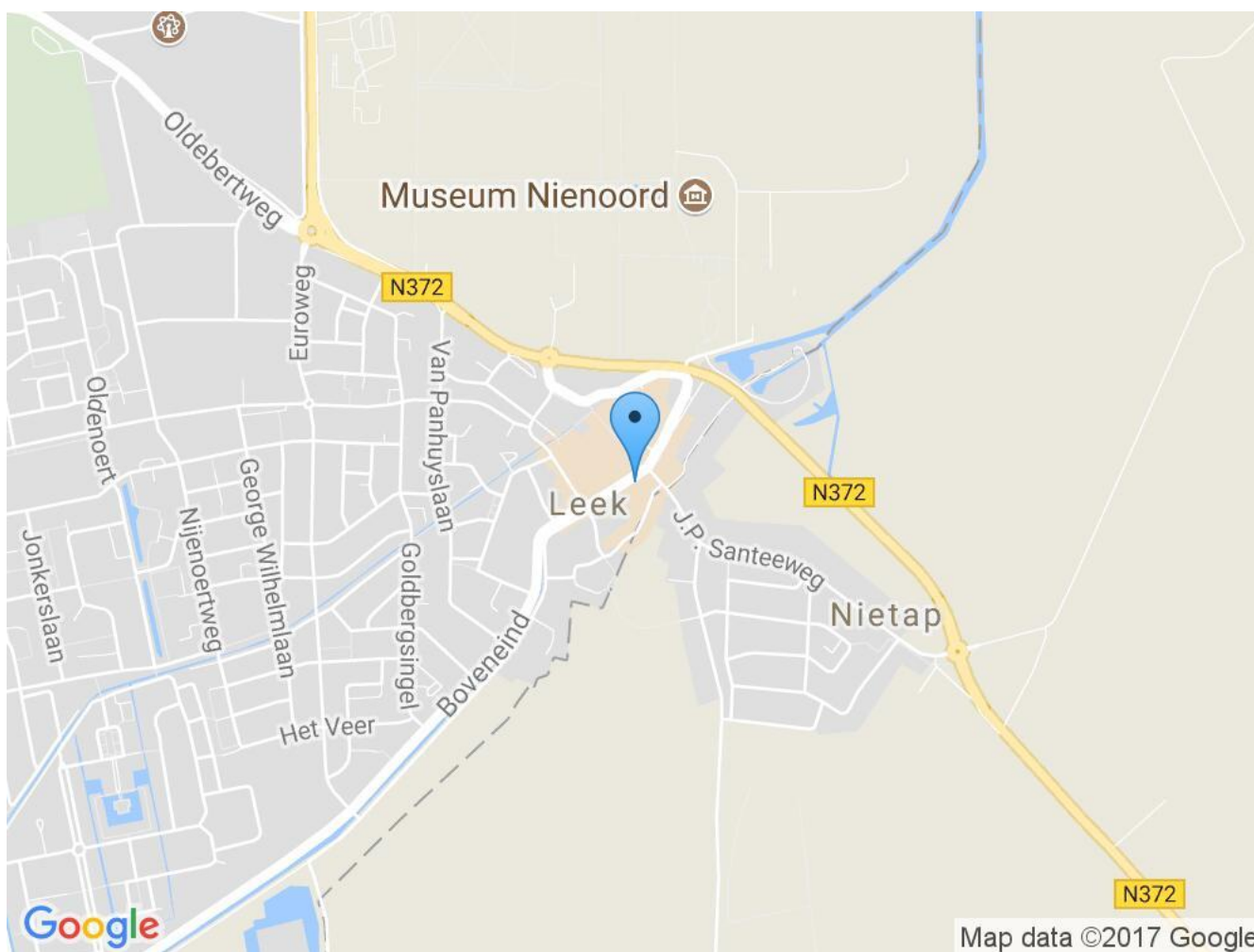
Voorziening

Winkel: Op minder dan 500 m



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Lokatiekaart



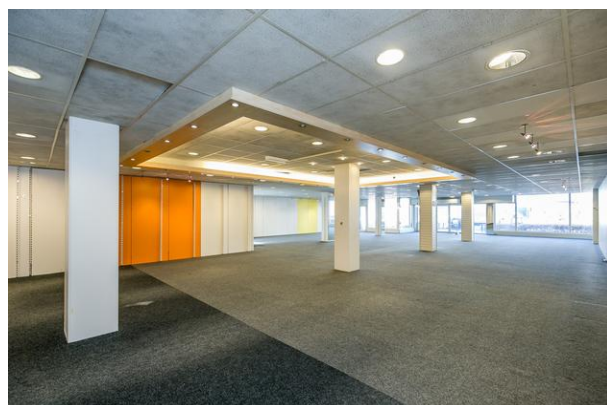
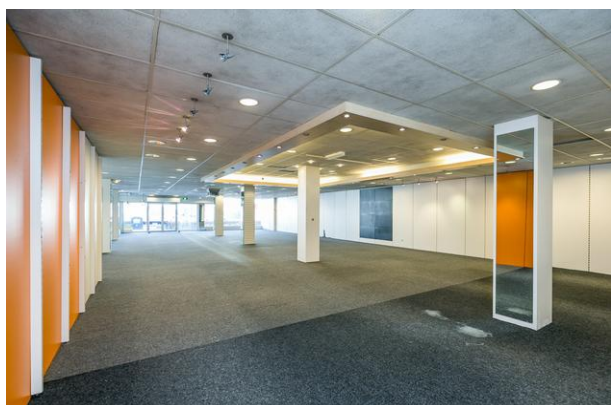
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 5000 m of meer

Foto's







Plattegrond

