



Adres: Tolberterstraat 12 a, 9351 BG Leek

Huurprijs € 1,- per maand



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

Leek, Tolberterstraat 12-a

Te huur:

winkelruimte op een A-locatie in het centrum van Leek, met indien gewenst een opslagruimte aan Nieuwe Streek zijde.

Het gehele centrum van Leek is recent grotendeels heringericht.

Direct omliggende winkels zijn o.a. modewinkels, daghoreca, Blokker, HEMA, electronicazaken, Kruitvat en een DA-drogisterij.

Aan de achterzijde van de winkel is een voldoende opslagruimte beschikbaar.

Achter deze winkelstraat zijn een zeer ruime parkeervoorzieningen aan de "Nieuwe Streek" aanwezig.

Totale oppervlakte van de winkel bedraagt 92 m².

Bijzonderheden:

- De winkel wordt verhuurd compleet met huidige interieur (zie foto's)
- Totale frontbreedte: ca. 6,70 m.
- Opleveringsniveau : in huidige staat.
- Aanvaarding : in nader overleg
- huurperiode: in nader overleg, overige condities huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003.
- opzegtermijn : in nader overleg
- huurbetaling : per maand bij vooruitbetaling
- huurprijs indexering : jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2006=100)
- zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur(incl. btw).



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 92 m²

In units vanaf: 92 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 84 m²

Frontbreedte: 670 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Detailhandel: Ja

Ter overname: Ja



Jonkman Garantiemakelaars

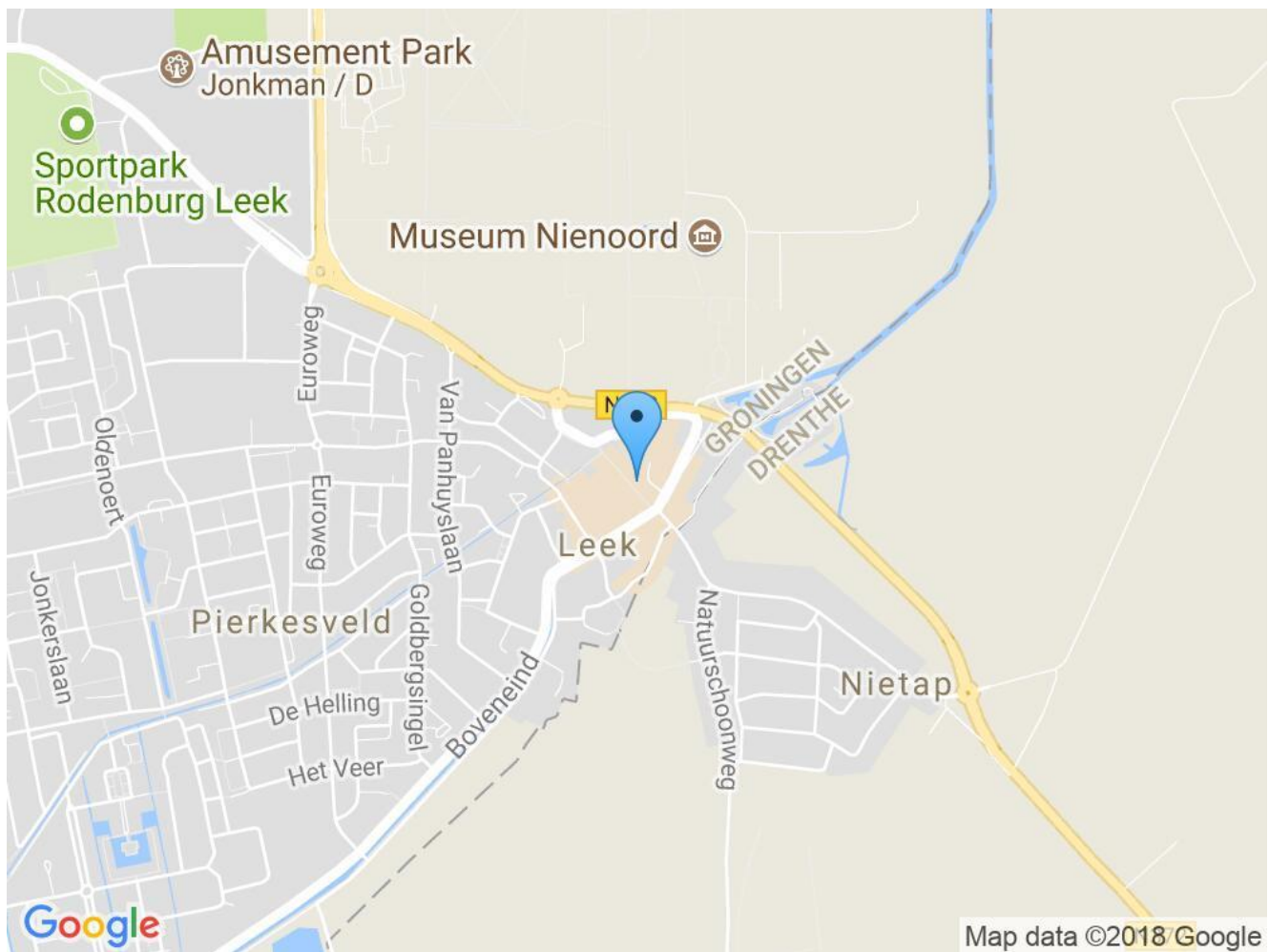
Boveneind 18

9351 AP, LEEK

Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Lokatiekaart

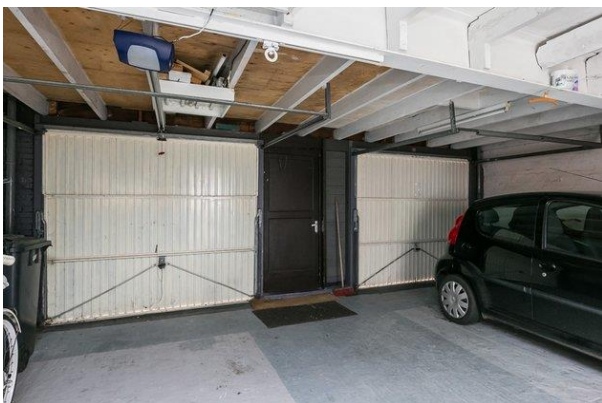


Toelichting

hartje centrum van Leek

Foto's





Plattegrond

