



Adres: de Schans 8, 9351 AZ Leek

Huurprijs € 1.100,00 per maand



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

Leek De Schans 8.

Te huur:

Een fraaie winkelruimte in het geheel vernieuwde overdekte deel van het winkelcentrum "De Liekeblom" op een absolute A-lokatie in het centrum van Leek.

Direct omliggende winkels zijn de bekende formules zoals PLUS-supermarkt, Intertoys, Bruna, Trekpleister, Maud, Phone house, Van Zanten Juweliers, bakkerij Van Esch en de nodige modewinkels. Het winkelcentrum heeft uitstekende parkeervoorzieningen op meerdere parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum "De Liekeblom".

Totale oppervlakte: ca. 70 m², in overleg uit te breiden naar maximaal ca. 275 m².

Totale frontbreedte: in het overdekte deel van het winkelcentrum in huidige vorm ca. 5.00m.

Opleveringsniveau : in overleg / huidige staat.

Aanvaarding : kan snel, in nader overleg.

Huurvoorwaarden : huurovereenkomst conform model ROZ

huurperiode : in nader overleg

verlenging : in nader overleg

opzegtermijn : één jaar

huurbetaling : per maand bij vooruitbetaling

huurprijs indexering : jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2006=100)

bankgarantie : ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de B.T.W.

Bijzonderheden : de winkel deelt na rato mee in de servicekosten van het winkelcentrum en huurder dient lid te worden van de winkeliersvereniging "De Liekeblom".



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 70 m²

In units vanaf: 70 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 70 m²

Frontbreedte: 500 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Ter overname: Ja

↳ BTW belast: Ja

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: rondom volop parkeergelegenheid

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Gebouw

Naam gebouw: De Liekeblom

Periode: 1981-1990

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Welstandsklasse: A1

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Ligging: Winkelcentrum, Woonomgeving

Toelichting: gelegen in het overdekte deel van het winkelcentrum De Liekeblom

Bereikbaarheid: Snelwegafrit op 1000 m tot 1500 m,

Winkelvoorziening op minder dan 500 m



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars

Boveneind 18

9351 AP, LEEK

Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting

geleg in het overdekte deel van het winkelcentrum De Liekeblom



Foto's



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

