



Sint Josephstraat 93, 5104 EB Dongen

Vraagprijs € 295.000,00 k.k.



Omschrijving

In het centrum gelegen horecagelegenheid met bovenwoning, zonnig gelegen achtertuin en berging. De bovenwoning beschikt over een afzonderlijke entree.

Het pand is gelegen op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen, in het centrum van Dongen. Het pand is goed bereikbaar, zowel met de fiets als met de auto.

Indeling:

Begane grond:

Op de begane grond bevindt zich een café met achtergelegen zalen/magazijn en aparte keuken. Het pand beschikt over twee toiletgroepen, welke respectievelijk bereikbaar zijn vanuit het cafégedeelte en vanuit het zalengedeelte.

Het zalengedeelte is via een afzonderlijke ingang aan de straatzijde te betreden en beschikt aan de achterzijde over openslaande deuren naar de tuin.

De royale keuken is gesitueerd aan de achterzijde van het pand en is voorzien van een eenvoudig keukenblok. Tevens geeft de keuken toegang tot de diepe achtertuin, welke is gelegen op het zuid westen en waar zich de cv-ruimte/berging en een hobbyruimte bevinden.

De begane grond beslaat een totale oppervlakte van ca. 270 m².

Verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich de bovenwoning, welke zowel vanuit het café als via een afzonderlijke entree aan de voorzijde bereikbaar is. De totale woonoppervlakte van deze bovenwoning bedraagt ca. 87 m².

De overloop/hal geeft toegang tot de diverse vertrekken van de bovenwoning. De woonkamer met open keuken bevindt zich aan de achterzijde van het pand en geeft toegang tot het dakterras.

De inbouwkeuken is voorzien van een elektrische kookplaat, een afzuigkap, een vaatwasmachine en diverse onder- en bovenkastjes.

Verder beschikt de woning over drie slaapkamers, een afzonderlijk toilet en een badkamer, welke is voorzien van een douche, een wastafel en de aansluitpunten ten behoeve van de huishoudelijke apparatuur.



funda in business

Kanters Garantiemakelaars
Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD, DONGEN
Tel: 0162-315551
E-mail: info@kanters.net



Kenmerken

Bestemming	Horeca
Bouwperiode	1906-1930
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	Ca. 270 m ²
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Woonruimte informatie

Status woonruimte	Woonruimte aanwezig
Woonoppervlak	87 m ²
Type woning	Appartement
Woonsituatie	Inpandig



funda in business

Kanters Garantiemakelaars
Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD, DONGEN
Tel: 0162-315551
E-mail: info@kanters.net

Kadastrale informatie

Gemeente: Dongen

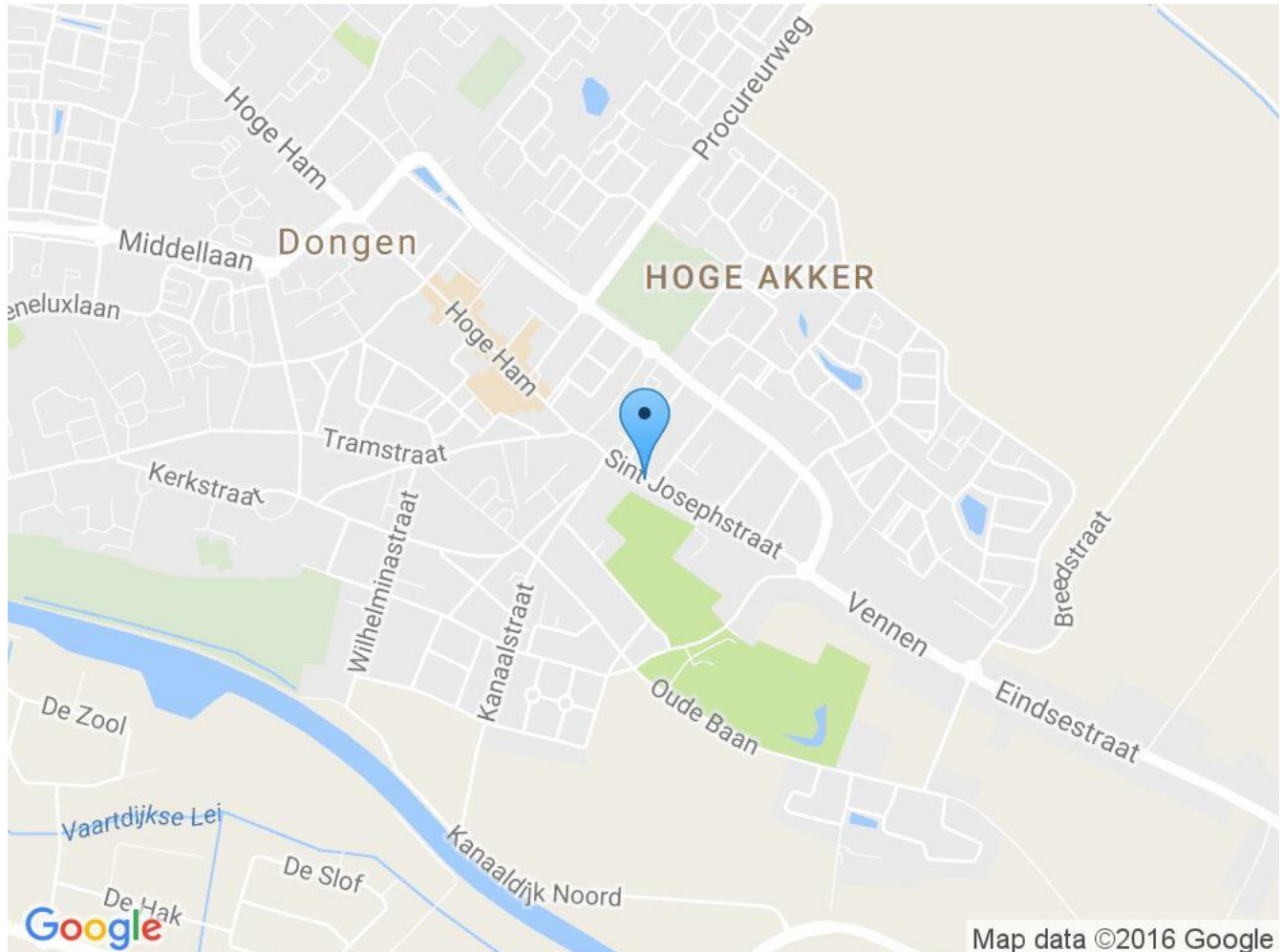
Sectie: H

Nummer: 657

Groot: 705 m²



Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Stadscentrum/dorpskern

op 4000 m tot 5000 m

op 5000 m of meer

op 500 m tot 1000 m

Foto's





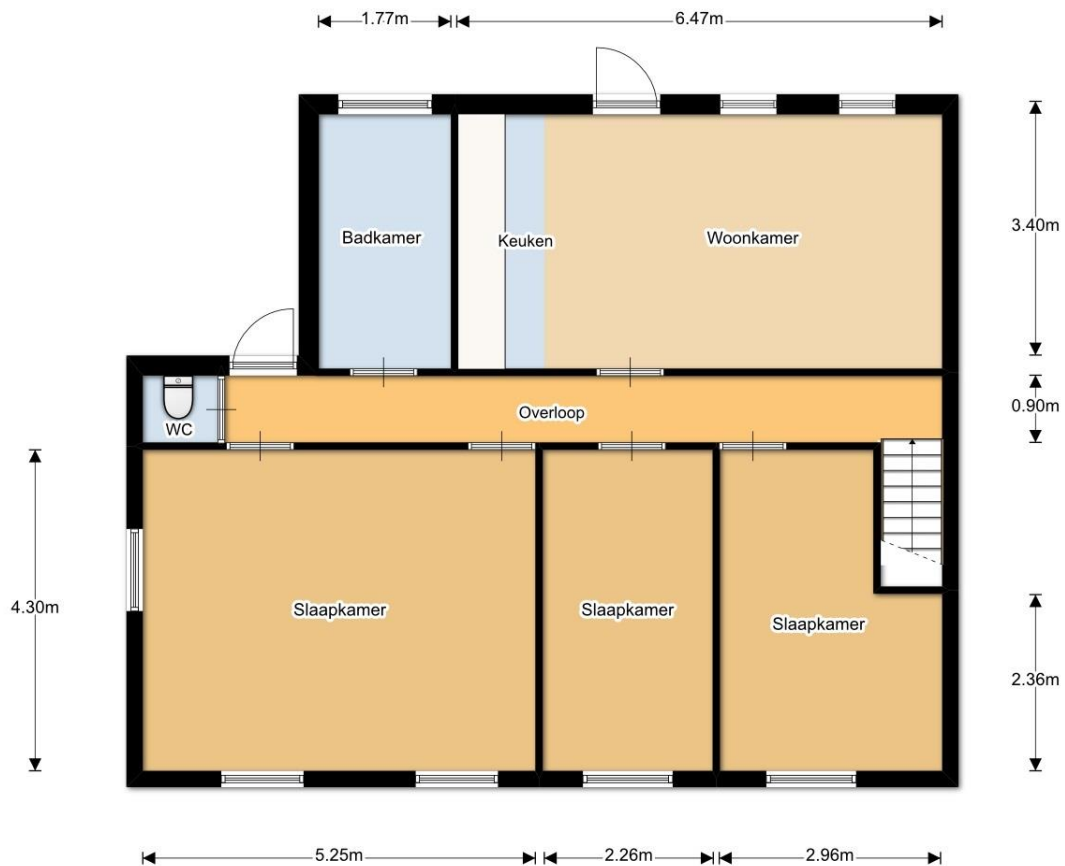


Begane grond



Begane Grond

1^e Verdieping



1e Verdieping