TE HUUR

Gunstig gelegen
moderne kantoorunit

Anjerstraat 2-A en 2-B te Dongen

Anjerstraat 2 A te Dongen

OMSCHRIJVING:	Moderne kantoorunit met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.
LIGGING:	Het object is gunstig gelegen tussen twee woonwijken van Dongen, nabij uitvalswegen richting Breda en Tilburg.
BOUWJAAR:	1989.
VLOEROPP.:	Circa 100 m².
INDELING:	Kantoorruimte met eigen keuken, toilet, c.v.-installatie en meters voor de nutsvoorzieningen.
VERWARMING:	Door middel van een gasgestookte c.v.-installatie (combiketel).
WARMWATERV.:	Gecombineerd via de c.v.-ketel.
ISOLATIE:	Muren en dak geïsoleerd. Het pand is geheel voorzien van dubbele beglazing.
OPLEVERING:	In onderling overleg
HUURPRIJS:	€ 750,- per maand, exclusief BTW en nutsvoorzieningen.
HUURCONDITIES:	Huurperiode: 5 jaar + 5 optiejaren. Huurbetaling: per maand vooraf. Bankgarantie: ter grootte van 3 maanden huur. Huurindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (c.p.i.), reeks CPI huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het centraal bureau voor de statistiek.
BEZICHTIGING:	Alleen na een via ons kantoor gemaakte afspraak.

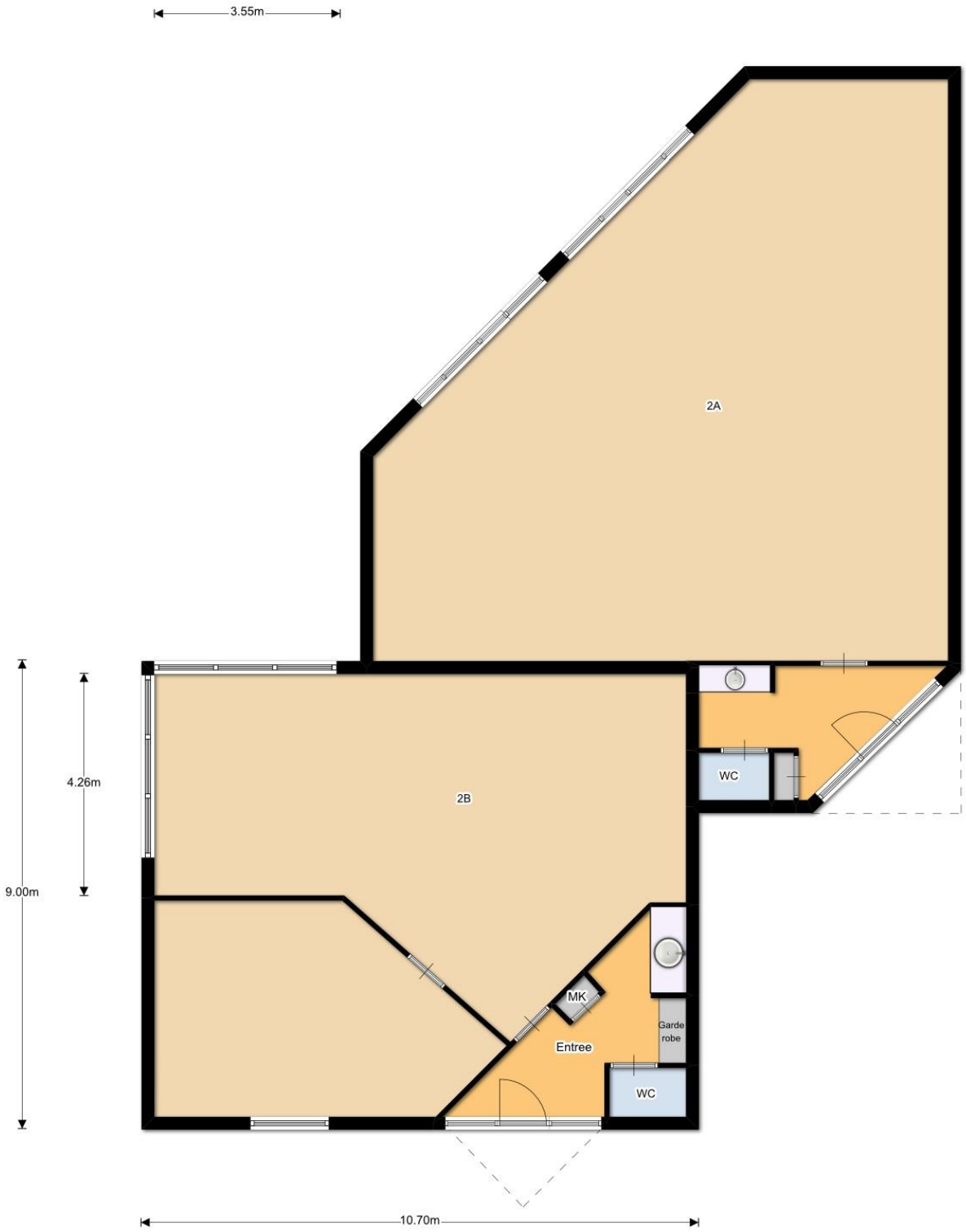
AAN DEZE INFORMATIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Anjerstraat 2 B te Dongen

OMSCHRIJVING:	Moderne kantoorunit met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.
LIGGING:	Het object is gunstig gelegen tussen twee woonwijken van Dongen, nabij uitvalswegen richting Breda en Tilburg.
BOUWJAAR:	1989.
VLOEROPP.:	Circa 85 m².
INDELING:	Kantoorruimte met eigen keuken, toilet, c.v.-installatie en meters voor de nutsvoorzieningen.
VERWARMING:	Door middel van een gasgestookte c.v.-installatie (combiketel)
WARMWATERV.:	Gecombineerd via de c.v.-ketel.
ISOLATIE:	Muren en dak geïsoleerd. Het pand is geheel voorzien van dubbele beglazing.
OPLEVERING:	In onderling overleg
HUURPRIJS:	€ 825,- per maand, exclusief BTW en nutsvoorzieningen.
HUURCONDITIES:	Huurperiode: 5 jaar + 5 optiejaren. Huurbetaling: per maand vooraf. Bankgarantie: ter grootte van 3 maanden huur. Huurindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (c.p.i.), reeks CPI huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het centraal bureau voor de statistiek.
BEZICHTIGING:	Alleen na een via ons kantoor gemaakte afspraak.

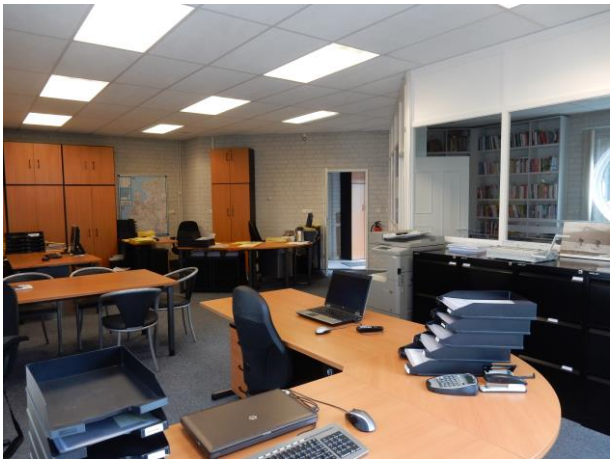
AAN DEZE INFORMATIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

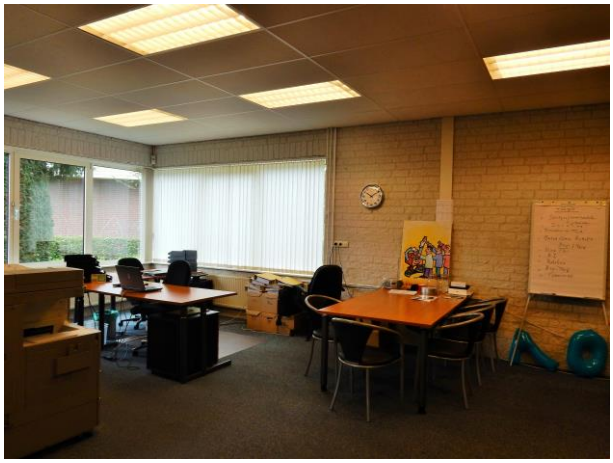
Plattegrond

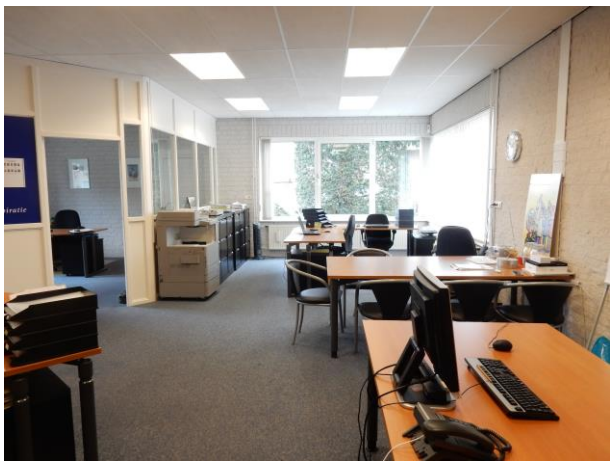


Begane Grond

Fotoblad Anjerstraat 2-B te Dongen







Fotoblad Anjerstraat 2-B te Dongen, vervolg