

TE HUUR

Ideaal gelegen
bedrijfsruimte op
"Tichelrijt".



Industriestraat 10-A te Dongen

Industriestraat 10 A te Dongen

OMSCHRIJVING:	Per direct beschikbare bedrijfsruimte gelegen op gemeentelijk bedrijventerrein "Tichelrijt" van ongeveer 257 m² met groot buitenterrein van circa 484 m². Het pand wordt te huur aangeboden inclusief buitenruimte.		
LIGGING:	Het object is gunstig gelegen op het bedrijventerriijn "Tichelrijt". U kunt binnen enkele minuten Dongen of Rijen bereiken en binnen een kwartier staat u in Breda of Oosterhout.		
BOUWJAAR:	1964.		
BRUTO VLOEROPP.:	Circa 257 m².		
INDELING:	<u>Bedrijfsruimte</u> met eigen <u>keuken</u> , kantoor, <u>toilet</u> , berging en c.v.-installatie.		
VERWARMING:	Door middel van een gasgestookte c.v.-installatie (combiketel).		
WARMWATERV.:	Gecombineerd via de c.v.-ketel.		
ISOLATIE:	Geen extra isolatie. Het kantoor is voorzien van enkel glas.		
OPLEVERING:	Per direct beschikbaar.		
HUURPRIJS:	€ 1500,- per maand, exclusief BTW en nutsvoorzieningen.		
HUURCONDITIES:	Huurperiode:	Minimaal 1 jaar. Voorkeur: 5 jaar + 5 optiejaren.	
	Huurbetaling:	per maand vooraf.	
	Bankgarantie:	ter grootte van 3 maanden huur.	
	Huurindexering:	jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (c.p.i.), reeks CPI huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het centraal bureau voor de statistiek.	
BEZICHTIGING:	Alleen na een via ons kantoor gemaakte afspraak.		

AAN DEZE INFORMATIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Fotoblad Industriestraat 10 A te Dongen



